ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/1/97 WE WSI K A M I O N K A

1. Uchwała Nr XXXI/190/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997 r. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997 r. poz. 146

2. Rysunek planu w skali 1: 2000

3. Oznaczenie terenu objętego planem na rysunku w skali 1:10000

Główny projektant planu:
mgr inż. Janina Gorczak
uprawnienia urbanist. Nr 1182/91

mgr inż. Janina Gorczak
35-01 RZESZÓW ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

UCHWAŁA Nr XXXI/190/97

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia 28 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/97 w gminie Ostrów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/97 w gminie Ostrów, obejmujący obszar o pow. 0,19ha, położony we wsi Kamionka, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami - zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi ustalenia planu, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny - rysunek planu na mapie w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Teren objęty planem stanowi część Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren kulturowy, obejmujący działkę nr ewidencyjny 1462/1 we wsi Kamionka - miejsce pamięci, poświęcone Wilhelmowi Machowi.

§ 3.

Dla terenu, o którym mowa w § 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) teren przeznacza się pod pomnik Wilhelma Macha, wraz z zieleńcem,
2) nie dopuszcza się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, z wyjątkiem budynku parterowego, związanego z funkcją terenu, dostosowanego formą do architektury regionalnej,
3) walory estetyczne terenu należy wzbogacić poprzez nasadzenia krzewów i niskich drzew ozdobnych,
4) dopuszcza się sytuowanie obiektów architektury ogrodowej,
5) z otoczenia należy wyizolować cały teren, poprzez wykonanie ogrodzenia wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu,
6) utrzymać regionalny charakter ogrodzenia,
7) w obrębie stref technicznych należy zachować warunki wynikające z przepisów technicznych,
8) dojście od istniejącej drogi gospodarczej,
9) oświetlenie terenu poprzez zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia,
10) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
11) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
12) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej,
13) wyposażenie w infrastrukturę techniczną dostosować do warunków określonych przez dysponentów sieci.

§ 4.

Ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 5.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami - w części obszaru objętego planem Nr 4/2/97.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Ostrowie.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Lucjan Mieszkowski