ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4/2/97 WE WSI O C I E K A

1. Uchwała Nr XXXI/189/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997 r. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997 r. poz. 145

2. Rysunek planu w skali 1: 2000

3. Oznaczenie terenu objętego planem na rysunku w skali 1:10000

Główny projektant planu:
mgr inż. Janina Gorczak
uprawnienia urbanist. Nr 1182/91

mgr inż. [illegible]
35-011 [illegible]
[illegible]
Upr. Urbanistyczne Nr 1182/91

UCHWAŁA Nr ..XXXI/189/97.....

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia ..28 listopada 1997 r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2/97 w gminie Ostrów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2/97 w gminie Ostrów, obejmujący obszar o pow. około 0,90 ha, położony we wsi Ocieka, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami - zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi ustalenia planu, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny - rysunek planu na mapie w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Teren objęty planem stanowi część Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

§ 2.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu objętego planem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, oznaczona na rysunku planu symbolem MN MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów usługowych, nieuciążliwych.
3. W obrębie występujących stref technicznych należy zachować warunki, wynikające z przepisów technicznych.
4. Lokalizację obiektów należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntu, a uwarunkowania wynikające z tych badań uwzględnić przy ich posadowieniu.

§ 3.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
   2/ w zabudowie zagrodowej wyraźne wydzielenie i wyeksponowanie mieszkalnej części działki od części gospodarczej, poprzez wprowadzenie zieleni ochronnej i ozdobnej,
   3/ dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb związanych z podstawową funkcją terenu, z zachowaniem jego dotychczasowej formy,
   4/ pozostawienie istniejącej studni jako awaryjnego źródła wody pitnej,
   5/ pozostawienie istniejącej drogi dojazdowej o szerokości 5,0 m. w liniach rozgraniczających.

2. Dla obiektów budowlanych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   1/ wysokość budynków mieszkalnych o 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia do 1,5 m nad poziom terenu,
   2/ dostosowanie formy budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40 - 50^0 ,
   3/ wysokość budynków gospodarczych i usługowych o 1 kondygnacji naziemnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ dojazd od drogi publicznej drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem DG,

2/ nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od południowej linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i wzdłuż północnej granicy strefy technicznej wodociągu i gazociągu,

3/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,

4/ ścieki sanitarne odprowadzić do kanalizacji zbiorczej, przy czym dopuszcza się, do czasu uruchomienia gminnej oczyszczalni ścieków i kanalizacji, gromadzenie tych ścieków w indywidualnych szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem prawidłowego ich usuwania,

5/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia, wyprowadzonej z najbliższej stacji transformatorowej,

6/ zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,

7/ ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,

8/ wyposażenie w infrastrukturę techniczną dostosować do warunków, określonych przez dysponentów sieci.

§ 4.

Ustala się 10 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 5.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami - w części obszaru objętego planem Nr 4/2/97.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Ostrowie.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Lucjan Mieszkowski