UCHWAŁA NR XXXIII/241/21
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek", zwany dalej „planem" stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek (uchwała nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku).

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/208/21 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XI/54/15 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek".

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Rysunek Planu w skali 1:2000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku,

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji,

10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,

11) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych i wewnętrznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania,

12) **terenie objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,

13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, oznaczonymi na Rysunku Planu są:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:

a) **1.MU1 – 12.MU1** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

b) **1.MU2 – 5.MU2** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

c) **U.1 – U.4** - tereny zabudowy usługowej,

d) **PE/PG.1 – PE/PG.5** - tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek",

e) **PE.6 - PE.8** - tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek" – zaplecza technicznego,

f) **PEt.1 – PEt.10** - tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek" - wyłączone z eksploatacji,

g) **PU.1** - teren produkcyjno-usługowy,

h) **PF.1 – PF.4** - tereny produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne) ze strefami ochronnymi,

i) **ZC.1, ZC.2** - tereny cmentarzy,

j) **R.1 – R.9** - tereny rolnicze,

k) **R.7/ZZ** – teren rolniczy zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych),

l) **ZL.1 – ZL.32** - tereny lasów,

m) **1.ZL1 – 18.ZL1** – tereny do zalesienia,

n) **ZR.1 – ZR.28** - tereny zieleni nieurządzonej,

o) **ZR.22/ZZ** – teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych),

p) **1. WS1** – teren wód powierzchniowych,

q) **WSp.1** – teren projektowanego przełożenia cieku,

r) **KP.1** - teren obsługi komunikacji,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

s) **KK.1 – KK.4** - tereny komunikacji kolejowej,

t) **TZ** – tereny zamknięte,

u) **IE.1** - teren urządzeń elektroenergetyki,

v) **KDGP.1, KDGP.2** – tereny dróg publicznych głównych, ruchu przyspieszonego,

w) **KDG.1** – teren drogi publicznej głównej,

x) **KDZ.1** – teren drogi publicznej zbiorczej,

y) **KDL.1** – teren drogi publicznej lokalnej,

z) **KDD.1 – KDD.5** – tereny dróg publicznych dojazdowych,

aa) **KDW.1 – KDW.7** – tereny dróg wewnętrznych,

bb) granica terenu i obszaru górniczego złoża siarki "Osiek",

cc) granica złoża siarki "Osiek ",

dd) granica perspektywicznego występowania złoża siarki "Osiek ", poza istniejącymi granicami złoża w kategorii C1,

ee) granica filara ochronnego rzeki Wisły,

ff) proponowana granica filara ochronnego rzeki Wisły,

gg) granica strefy ochronnej Jeziora Osieckiego,

hh) proponowana granica filara ochronnego drogi krajowej nr 79,

ii) obszar Natura 2000 PLH180049 "Tarnobrzeska Dolina Wisły",

jj) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),

kk) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

ll) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),

mm) obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania,

nn) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,

oo) stanowiska archeologiczne,

pp) linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220kV, z pasem technologicznym,

qq) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV, z pasem technologicznym,

rr) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym,

ss) wały przeciwpowodziowe ze strefami ochronnymi,

tt) rurociągi ciepłownicze ze strefami technicznymi,

uu) odległość 10 m od obszaru kolejowego,

vv) odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego.

2. Informacyjnymi elementami ustaleń planu, oznaczonymi na Rysunku Planu są:

a) stacje transformatorowe,

b) siedliska i gatunki roślin chronionych,

c) siedliska zwierząt chronionych,

d) korytarze ekologiczne,

e) rowy melioracyjne,

f) cieki wodne,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

g) szlaki turystyczne:

aa) szlak pieszy zielony Chańcza - Pielaszów,

bb) szlak rowerowy żółty „ Miejsca Mocy",

cc) Monastyczny Szlak Cystersów,

h) granica miasta Osiek,

i) granice obrębów geodezyjnych.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 4. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i remont istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

2. W terenach, w których wskaźnik powierzchni zabudowy dla istniejących obiektów budowlanych został przekroczony, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

5. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) na obszarze objętym planem, położonym w granicach Obszaru Natura 2000 PLH180049 "Tarnobrzeska Dolina Wisły", obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych,

2) na obszarze objętym planem, położonym w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego złoża siarki „Osiek" obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:

1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,

2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

3) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

4. Zasady zagospodarowania na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru w obrębie filara ochronnego rzeki Wisły:

a) szerokość istniejącego filara ochronnego – 242 m,

b) szerokość proponowanego filara ochronnego - 152 m,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

c) w pasie zawężenia filara ochronnego nie należy przekraczać wskaźnika wykorzystania zasobów przemysłowych 0,6,

d) w zakresie osiadania terenu należy wykonywać stały monitoring,

e) zasady zagospodarowania terenu w obrębie filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1.MU1 – 12.MU1 oraz 1.MU2- 5.MU2, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

7. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.

8. Ustala się ochronę cmentarza ZC2 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w § 17.

9. Wskazuje się do ochrony stanowiska archeologiczne; zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) Osiek (AZP 93-71; 22),

2) Osiek ((AZP 93-71; 18),

3) Niekrasów (AZP 93-70; 37),

4) Mikołajów (AZP 93-70; 6),

5) Mikołajów (AZP 93-70; 4),

6) Mikołajów (AZP 93-70; 3),

7) Mikołajów – Łęg (AZP 93-71; 32),

8) Mikołajów – Łęg (AZP 93-71; 31),

9) Mikołajów – Łęg (AZP 93-71; 30).

10. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny dróg publicznych wymienionych w § 3, ust.1, pkt 4v, 4w, 4x, 4y, 4z, gdzie ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania podziału nieruchomości:

1) podział ma umożliwić powstanie działek budowlanych o kształcie pozwalającym na zagospodarowanie zgodne z funkcją terenu,

2) minimalną powierzchnię działki budowlanej określono dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

3) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. regulacji granic, zapewnieniem dojazdów oraz powiększeniem powierzchni działek sąsiednich – na zasadzie połączenia i utworzenia z nich działek budowlanych.

4) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14,0 m,

5) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

6) dopuszcza się podziały po liniach rozgraniczających.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 7. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią wyznaczone na Rysunku Planu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 (droga krajowa nr 79) oraz droga publiczna klasy głównej KDG.1 (droga wojewódzka nr 765),

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

2) układ komunikacyjny opisany w pkt 1 ma zostać uzupełniony przez planowaną obwodnicę miasta Osiek, jako drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.2,

3) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią wyznaczone na Rysunku Planu: droga publiczna zbiorcza KDZ.1, droga publiczna lokalna KDL.1, drogi publiczne dojazdowe KDD.1 – KDD.5 oraz drogi wewnętrzne KDW.1 – KDW.7.

2. Drogi publiczne oraz drogi niepubliczne wyznaczone i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

3. Ścieżki i trasy rowerowe prowadzić należy jako:

1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,

2) trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni dróg wewnętrznych.

4. Realizacja ustaleń Planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej, określając minimalną liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na budynek,

2) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 1 miejsce na budynek i 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,

3) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 5 zatrudnionych,

4) dla zabudowy przemysłowej i zabudowy produkcyjno – usługowej - 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,

5) dla terenów produkcji energii elektrycznej (elektrowni fotowoltaicznych) – 2 miejsca dla każdego terenu,

6) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – min. 3% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**:

1) system zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej: wodociągu grupowego oraz wodociągów gminnych i jego powiązania z układem zewnętrznym; do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie ze studni,

2) docelowo obowiązuje zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych w zakresie wynikającym z możliwości przepustowych sieci wodociągowej i hydrantów przeciwpożarowych zamontowanych na sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:

1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków,

2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się rozwiązania tymczasowe w postaci zbiorników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych lub zagospodarowanie na terenie działki poprzez pozostawienie jak największej powierzchni przepuszczalnej, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu (tzw. zielone parkingi), spowalniających odpływ i zwiększających retencję, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub skierowanie poprzez system rowów i rurociągów do zbiornika wód powierzchniowych,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

2) w przypadku przebudowy dróg publicznych obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.

5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:

1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną są linie średniego napięcia 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ) Siarka Osiek oraz Połaniec (znajdującej się poza obszarem opracowania),

2) utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych, z możliwością realizacji nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

3) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania norm oraz przepisów szczególnych,

4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy sieci przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:

a) dla linii 110 kV, 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),

b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),

6) utrzymuje się przebieg istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Chmielów – Połaniec,

7) lokalizacja paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania norm oraz przepisów odrębnych w tym zakresie,

8) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV obowiązują pasy technologiczne:

a) dla linii elektroenergetycznej 220 kV, o szerokości 50 m, po 25 m w obie strony od osi linii,

b) w pasie technologicznym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

c) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

d) w odniesieniu do hałd i nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m,

e) niedopuszczane jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości,

f) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,

g) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

1) obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o zastosowanie źródeł ciepła np: energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, oleju opałowego, węgla, drewna, peletu przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, innych ekologicznych źródeł energii w tym odnawialnych źródeł energii,

2) dla potrzeb technologicznych kopalni siarki „Osiek" (wydobycia siarki), utrzymuje się rurociąg magistralny ciepłowniczy, przesyłowy z elektrowni Połaniec oraz rurociągi ciepłownicze wraz ze strefami technicznymi o szerokości 10 m.

7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:

1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,

2) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:

1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Osiek; gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,

2) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,

3) przy zagospodarowaniu działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy obowiązuje uwzględnienie lokalizacji miejsc zbierania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dla kopalni siarki „Osiek" utrzymuje się obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW), stanowiący szczelny zbiornik, w którym składuje się zużytą płuczkę wiertniczą,

5) sposób postępowania z odpadami wydobywczymi kopalni siarki „Osiek" zgodnie z „Programem gospodarowania odpadami wydobywczymi dla Grupa Azoty Siarkopol".

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.MU1 – 12.MU1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo – usługowa oraz usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów 1.MU1 – 12.MU1 są:

1) usługi w budynkach mieszkalnych,

2) budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 800 m^2,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych oraz usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży

– 7 m,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,

d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.MU2 – 5.MU2.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo – usługowa oraz usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów 1.MU2 – 5.MU.2 są:

1) usługi w budynkach mieszkalnych,

2) budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 800 m^2,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno – usługowych oraz usługowych – 10 m, budynków gospodarczych i garaży

– 7 m,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,

d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **U.1 – U.4.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów U.1 – U.4 są budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 600 m^2,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

6) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°; dopuszcza się dachy płaskie,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,

d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek”,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **PE/PG.1 – PE/PG.5.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PE/PG.1 – PE/PG.5, o których mowa w ust. 1 jest eksploatacja złoża, zabudowa przemysłowa, obiekty i urządzenia przemysłowe i wydobywcze zlokalizowane w granicach obszaru i terenu górniczego „Osiek”.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu, w tym:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 75%,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0, 2,

5) maksymalna wysokość obiektów – 12 m (nie dotyczy obiektów technologicznych kopalni).

5. Eksploatację należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa, przy optymalnym wykorzystaniu złoża kopaliny, z uwzględnieniem ochrony środowiska.

6. Należy przeciwdziałać degradacji powierzchni ziemi poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

7. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami PE/PG.1 i PE/PG.5 obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek” – zaplecza technicznego,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **PE.6 - PE.8.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PE.6 - PE.8, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa przemysłowa, obiekty i urządzenia przemysłowe zaplecza technologicznego kopalni siarki „Osiek”, obejmującej obiekty zaplecza technologicznego, gospodarczego i socjalno - administracyjnego kopalni.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu, w tym:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

5) maksymalna wysokość budynków – 12 m (nie dotyczy obiektów technologicznych kopalni).

5. Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 5 pkt 8.

6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem PE.6, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek wyłączone z eksploatacji,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **PEt.1 – PEt.10.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PEt.1 – PEt.10, o których mowa w ust. 1 są tereny przemysłowe, sieci i urządzenia przemysłowe oraz infrastruktura techniczna, związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek".

3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować miejsca postojowe oraz niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

4. Ustala się zakaz eksploatacji złóż siarki.

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami PEt.8 – PEt.10, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren produkcyjno – usługowy** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **PU.1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa produkcyjna i usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu PU.1 są budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) miejsca postojowe,

3) niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdy i dojścia.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 1000 m^2,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,

6) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych i usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

a) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach,

d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne), ze strefami ochronnymi**, oznaczony na Rysunku Planu symbolami **PF.1 – PF.4.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są elektrownie fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenów są obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej, takie jak:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przyłączenie do systemu elektroenergetycznego,

2) drogi montażowe i eksploatacyjne, miejsca postojowe.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% dla terenu PF.1, PF.2; 60% dla terenu PF.3, PF.4,

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5% dla terenu PF.1, PF.2; 30% dla terenu PF.3, PF.4,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

5) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) maksymalna wysokość zabudowy (stacji transformatorowych) – 6,0 m,

2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15-30° lub płaski.

6. Dla elektrowni fotowoltaicznych PF.1 – PF.4 ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, których granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów elektrowni.

7. Dla terenu PF3 znajdującego się w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 5 pkt 8.

8. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w obrębie terenu oznaczonego na Rysunku Planu symbolem PF.4, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny cmentarzy,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZC.1, ZC.2.**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **ZC.1i ZC.2**:

1) cmentarze niegrzebalne ZC.1, ZC.2 powinny być utrzymywane i porządkowane,

2) cmentarz żydowski w Osieku, oznaczony na Rysunku Planu symbolem ZC.2 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków należy objąć ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **R.1 – R.9** oraz **teren rolniczy zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych),** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **R.7/ZZ.**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze (grunty orne, łąki , pastwiska).

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów w ramach siedlisk, zgodnie z zasadami zagospodarowania jak dla terenów MU.2, z uwzględnieniem pkt.5,

2) utrzymuje się istniejące drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,

3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,

4) dopuszcza się zalesiania terenów, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem R.7/ZZ, gdzie wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenu,

5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZL.1 – ZL.32** oraz **tereny do zalesienia** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.ZL1 – 18.ZL1**.

2. Na terenach ZL.1 – ZL.32, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zachowanie istniejących lasów,

2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,

3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką, leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,

4) mogą być realizowane drogi leśne, parkingi leśne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,

3. Na terenach do zalesienia 1.ZL1 – 18.ZL1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zalesienia.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZR.1 – ZR.28** oraz **teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych)** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **ZR.22/ZZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze, zieleń nieurządzona.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

1) tereny zieleni nieurządzonej mogą być wykorzystane jako użytki zielone, do celów gospodarki hodowlanej (łąki, pastwiska),

2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów w ramach siedlisk, zgodnie z zasadami zagospodarowania jak dla terenów MU.2, z uwzględnieniem pkt.5,

3) dopuszcza się zalesianie terenów, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZR.22/ZZ, gdzie wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenu,

4) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia związane z gospodarką wodną i urządzenia melioracji wodnych, z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji,

5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem

1. **WS1**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o których mowa w ust. 1 są wody powierzchniowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

4. Dopuszcza się przełożenie naturalnych cieków wodnych na terenie obszaru i terenu górniczego „Osiek".

5. Dla terenu 1.WS1 (Jeziora Osieckiego) ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m, w której obowiązuje zakaz wykonywania otworów eksploatacyjnych i prowadzenia eksploatacji.

6. W strefach ochronnych wałów przeciwpowodziowych, oznaczonych symbolem graficznym na Rysunku Planu, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren projektowanego przełożenia cieku**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **WSp.1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 są wody płynące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji,** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KP.1.**

2. Na terenie obsługi komunikacji, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizowanie parkingów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, utrzymaniem terenu, drogami serwisowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą i zielenią.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,3,

3) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji kolejowej,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KK.1 – KK.4**, w tym **tereny zamknięte kolejowe** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **TZ.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów komunikacji kolejowej KK.1 – KK.4:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę kolejową: linie kolejowe, budowle, budynki, sieci i urządzenia z możliwością budowy nowych oraz przebudowy i remontów istniejących obiektów,

2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej, jeżeli nie zagrożą one funkcjonowaniu transportu kolejowego,

3) dopuszcza się budowę obiektów radiokomunikacyjnych do wysokości 50 m, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci telekomunikacyjnych,

4) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru,

3. Na terenach zamkniętych kolejowych, oznaczonych symbolem TZ, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w obrębie terenów kolejowych KK.2, KK.3, KK.4, zgodnie z ustaleniami ust.2,

2) w obrębie terenów przemysłowych związanych z eksploatacją kopalni siarki „Osiek´- zaplecza technicznego PE.7, PE.8, zgodnie z ustaleniami § 13,

3) w obrębie terenu drogi wewnętrznej KDW.5, zgodnie z ustaleniami § 31.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren urządzeń elektroenergetyki,** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **IE.1.**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu IE.1:

1) utrzymuje się stację elektroenergetyczną 110/15 kV (GPZ) Siarka Osiek oraz istniejące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich budowy, rozbudowy, przebudowy i remontów,

2) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,3,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych głównych, ruchu przyspieszonego,** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDGP.1, KDGP.2.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KDGP.1, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja istniejącej drogi krajowej nr 79 wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenu KDGP.2, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja obwodnicy miasta wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów KDGP.1, KDGP.2, ustala się lokalizację urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

5. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:

a) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 – od 30 m do 34 m,

b) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.2 – 60 m.

6. Dla terenu drogi KDGP1, o którym mowa w ust.2, ustala się proponowany filar ochronny o szerokości 110 m od osi drogi; zasady zagospodarowania terenu w jego obrębie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej,** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KDG.1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

3) zatoki autobusowe,

4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

5) zieleń urządzoną, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym,

6) urządzenia ograniczające oddziaływanie hałasu drogowego,

7) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu – od 25 m do 36 m; przy rondzie do 72 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej zbiorczej,** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KDZ.1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

3) zieleń urządzoną, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym,

4) urządzenia ograniczające oddziaływanie hałasu drogowego,

5) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu (w obrębie obszaru planu) – od 7,5 m do 15 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej lokalnej**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KDL.1.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu – 12m.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDD.1 – KDD.5**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:

a) dla drogi dojazdowej KDD.1 – od 7 do 11 m; przy skrzyżowaniu do 23 m,

b) dla drogi dojazdowej KDD.2 – 10 m; przy skrzyżowaniu do 22 m,

c) dla drogi dojazdowej KDD.3 – 10 m,

d) dla drogi dojazdowej KDD.4 – 10 m,

e) dla drogi dojazdowej KDD.5 – 8 m.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDW.1 – KDW.7**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wewnętrznych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów – 6 m.

a) dla drogi wewnętrznej KDW.1 – 6 m, przy skrzyżowaniu do 21 m,

b) dla drogi wewnętrznej KDW.4 – 6 m, przy skrzyżowaniu do 21 m,

c) dla dróg wewnętrznych KDW.2, KDW.3, KDW.5 - 6 m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 32. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 10%.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

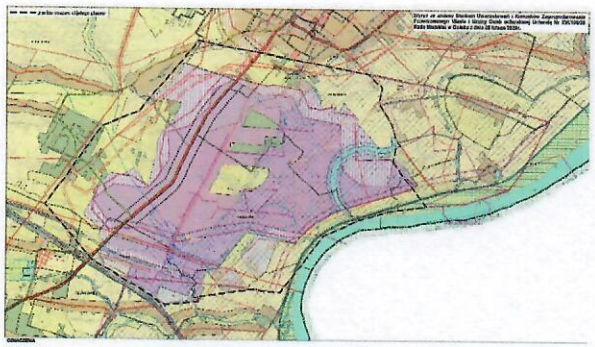
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO KOPALNI SIARKI "OSIEK"

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/241/21 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 grudnia 2021 r.

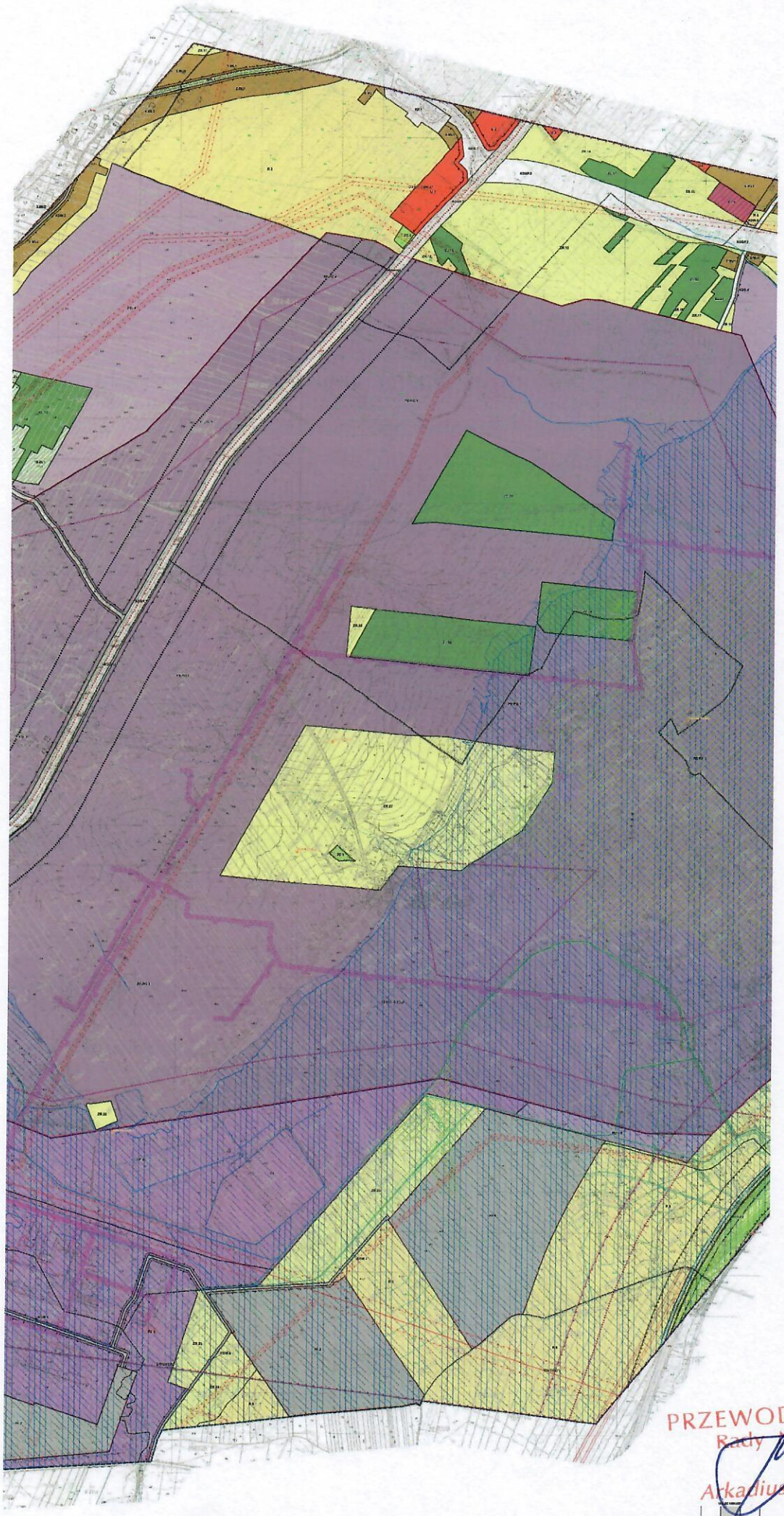
SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 m

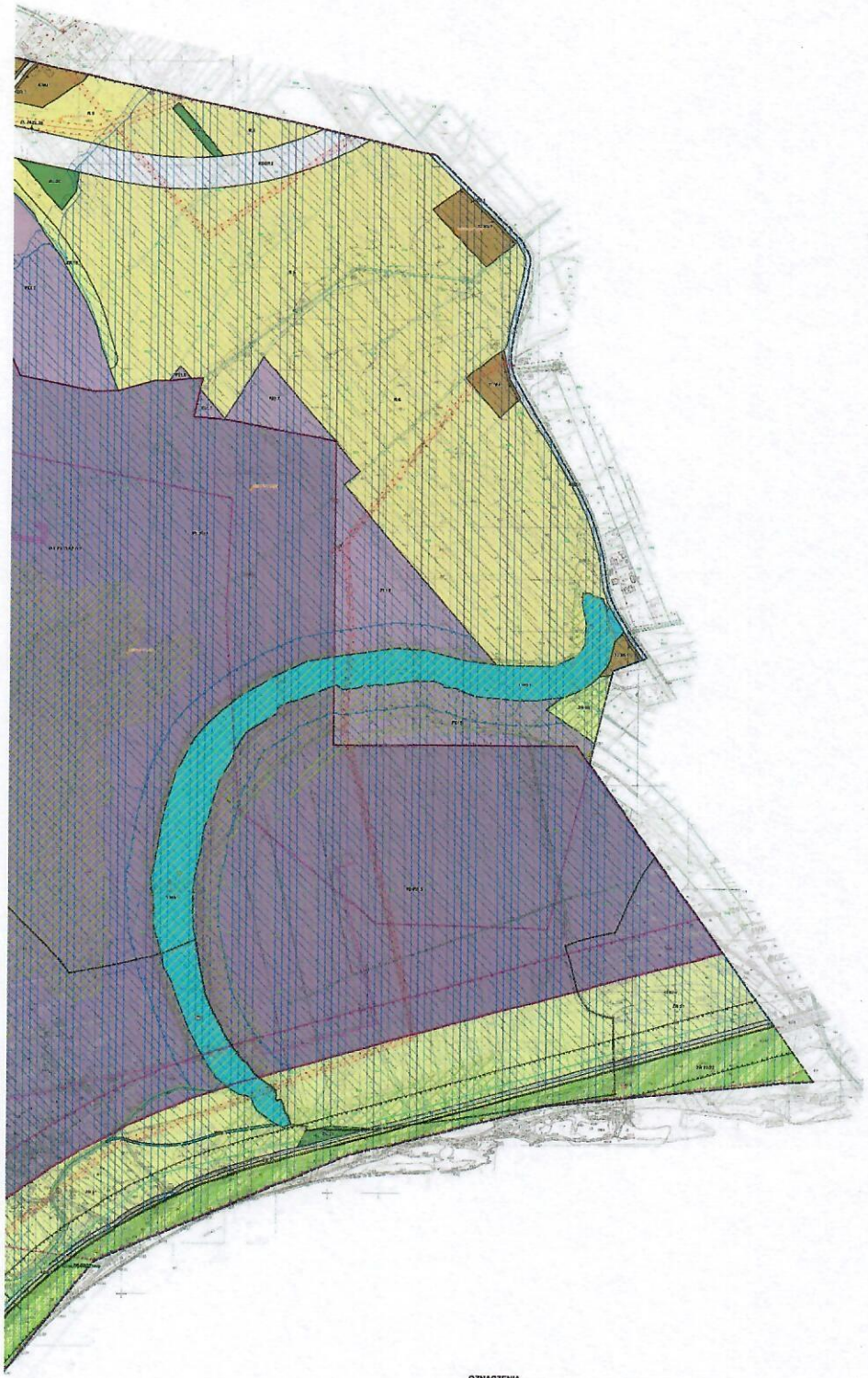




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak



OZNACZENIA

Obowiązujące elementy ustaleń planu

Przeznaczenia terenów

Informacyjne elementy ustaleń planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/241/21

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 28 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO KOPALNI SIARKI „OSIEK"

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 2 listopada 2021 r. do 1 grudnia 2021 r.

RADA MIEJSKA W OSIEKU ROZSTRZYGA NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ BURMISTRZA UWAGI

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/241/21 z dnia 28 grudnia 2021 r.		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.
1	1	12.11. 2021	{....}*	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie stanu faktycznego dla działki nr 1140 w miejscowości Pliskowola. Na działce będącej w posiadaniu mojej rodziny od około 60 lat znajduje się las. Na mapie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren działki został oznaczony jako 11.ZL1 jako teren do zalesienia. Brak uwzględnienia istnienia lasu w pobliżu kopalni oraz obniżenie poziomu wód na skutek odwadniania pól górniczych spowoduje powolne wysychanie	1 – 1140 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

				istniejącego lasu.							1140 nie występują lasy.
2	2	22.11. 2021	{....}*	Nie wyrażam zgody.	2 – 1144/1 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1144/1 nie występują lasy.
3	3	22.11. 2021	{....}*	Nie wyrażam zgody.	3 – 1147 Pliskowola	PEt.3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

											Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją Kopalni Siarki „Osiek" - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4	4	23.11. 2021	{....}*	Nie wyrażam zgody.	4a -995 4b – 1089 4c – 1142 4d – 2079 Pliskowola	4a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 4b – KDD.2, 12.ZL1, ZR.5; 4c – 11.ZL1; 4d – PE/PG.3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. nr 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15, na działkach nr 1089, 1142 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek", oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

											Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
5	5	23.11. 2021	{....}*	Zgłaszam niezgodność z rzeczywistością naniesienia terenów leśnych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek" ponieważ na działce nr 1146 znajduje się 65- letni las potwierdzony opłatami podatku leśnego jak również w planach w Starostwie Powiatowym w Staszowie. Na w/w działce widnieje las. W związku z tym domagam się naniesienia na plan przestrzenny lasu, a nie terenu do zalesienia, co jest niezgodne z rzeczywistością.	5 – 1146 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1146 nie występują lasy.
6	6	23.11. 2021	{....}*	Na wskazanej działce jest ponad 60 – letni las, a w projekcie jest zaznaczony teren do zalesienia. Nie wyrażam zgody na taki stan zagospodarowania.	6 – 1141 Pliskowola	ZL.12, 11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

											P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 1141 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.12, na pozostałej części nie występują lasy.
7	7	23.11. 2021	{....}*	Nie wyrażam zgody na uchwalenie planu zagospodarowania ze względu, iż na mojej działce jest ponad 60 – letni las, a na planie jest teren do zalesienia.	7 – 1139 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_ P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na działce o nr ewid. 1139 nie występują lasy.
8	8	29.11. 2021	{....}*	W ramach oddziaływania na środowisko działek nr 1142, 995, 1089, 2079 nadmieniam iż działki leśne, które były już zalesione przez naszych dziadków będą narażone na zmniejszenie ilości wody i będzie to powodować usychanie drzewostanu spowodowane wydobyciem. Dlatego nie wyrażam zgody na przekształcenie terenu gdyż las był i jest na tych działkach i płace podatek leśny.	8a -995 8b – 1089 8c – 1142 8d – 2079 Pliskowola	8a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 8b – KDD.2, 12.ZL1, ZR.5; 8c – 11.ZL1; 8d – PE/PG.3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

											zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15, na działkach nr 1089, 1142 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek", oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
9	9	01.12.2021	{....}*	Po zapoznaniu się z Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Górniczego Kopalni Siarki „Osiek", wnoszę o ujęcie działek nr ewid. 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 obr. Mikołajów pod tereny produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne). Pozostawienie moich działek pomiędzy dwoma olbrzymimi terenami elektrowni fotowoltaicznych, stanowi naruszenie zasad dobrego sąsiedztwa w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Może również kolidować z zagospodarowaniem	9a – 477/2 9b – 478/2 9c – 479/2 9d – 480/2 9e – 481/2 9f – 482/2 Mikołajów	9a – KDW.7, R.8; 9b – 9f - R.8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek (uchwała nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku), działki o nr ewid. 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 obr. Mikołajów, położone są w obrębie terenów rolniczych R, w obrębie których nie ma możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwala plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Działki położone w sąsiedztwie, zgodnie ze studium, objęte są terenami produkcji energii elektrycznej (elektrownie fotowoltaiczne) PF.3 i PF.4. Wg § 16 ust. 6, dla elektrowni fotowoltaicznych PF.3, PF.4 ustala się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, których granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów elektrowni.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

				sadowniczym moich działek, bo jak wiadomo wszystkie urządzenia elektryczne i elektroniczne wytwarzają wokół siebie pewne pola elektromagnetyczne. Obejmuje ro również panele słoneczne i falowniki. Jak mi wiadomo, działki objęte w planie pod tereny produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne) to w znacznej większości tereny klasy gruntu III, które niedawno zostały przeklasyfikowane na tereny klasy IV. Zatem moje działki oznaczone w części klasą III również w podobny sposób można przeklasyfikować. Biorąc pod uwagę powyższe oraz duże zainteresowanie potencjalnych inwestorów wydzierżawieniem bądź sprzedadzą tych działek wnoszę o uwzględnienie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Górniczego Kopalni Siarki „Osiek", działek nr ewid. 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 obr. Mikołajów pod tereny produkcji energii (elektrownie fotowoltaiczne)								
10	10	09.12. 2021	{....}*	Nie zgadzam się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego	10 – 1147 Pliskowola	PEt.3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

				mojej działki pod zalesienie, bo to nie jest grunt orny. Ponieważ na tej działce rośnie las 60 letni. Proszę o dokonanie stanu faktycznego.							powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją Kopalni Siarki „Osiek" - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
11	11	13.12. 2021	{....}*	Zwracamy się z prośbą do Biura Projektującego Planu Przestrzennego dla kopalni siarki w Osieku o dokonanie sprawdzenia stanu rzeczywistego naszych działek. Prośba nasza podyktowana jest tym, że na planie przestrzennym w miejscach naszych działek jest teren do zalesienia, a w rzeczywistości rośnie las od 60-ciu lat, a w	11a – 995 11b – 1089 11c – 1139 11d – 1140 11e – 1141 11f - 1142 11g – 1143/1 11h – 1143/3 11i – 1144 (jest podział na /1 i /2) 11j – 1146 11k – 1147 11l – 2079 Pliskowola	11a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 11b – KDD.2, 12.ZL1, ZR.5; 11c, 11d, 11j – 11.ZL1, ZR.5; 11e - ZL.12, 11.ZL1, ZR.5 ; 11f – 11h – 11.ZL1; 11i – 11.ZL1, ZR.5; 11k – PEt.3; 11l - PE/PG.3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

				niektórych przypadkach nawet dłużej. Wiarygodnością tego, że jest to las możemy potwierdzić dokumentami. Bardzo prosimy o zweryfikowanie tego błędu i jak najszybszą odpowiedź.							Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15 oraz na części działki o nr ewid. 1141 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.12. Na działkach nr 1089, 1139, 1140, 1142, 1143/1, 1143/3, 1144/1, 1044/2, 1146 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek" - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek", oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.
12	12	13.12. 2021	{....}*	Zwracamy się z prośbą do Komisji Infrastruktury przy Radzie Miejskiej w Osieku o dokonanie sprawdzenia stanu rzeczywistego naszych	12a – 995 12b – 1089 12c – 1139 12d – 1140 12e – 1141 12f - 1142 12g – 1143/1	12a – ZL.15, KDD.2, 16.ZL1, ZR.9; 12b – KDD.2,12.ZL1,ZR.5; 12c, 12d, 12j – 11.ZL1,ZR.5; 12e - ZL.12,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), plan miejscowy powinien być sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych (lub katastralnych)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

				działek. Prośba nasza podyktowana jest tym, że na planie przestrzennym w miejscach naszych działek jest teren do zalesienia, a w rzeczywistości rośnie las od 60-ciu lat, a w niektórych przypadkach nawet dłużej. Wiarygodnością tego, że jest to las możemy potwierdzić dokumentami. Bardzo prosimy o zweryfikowanie tego błędu i jak najszybszą odpowiedź.	12h – 1143/3 12i – 1144 (jest podział na /1 i /2) 12j – 1146 12k – 1147 12l – 2079 Pliskowola	11.ZL1, ZR.5 ; 12f – 12h – 11.ZL1; 12i – 11.ZL1, ZR.5; 12k – PEt.3; 12l - PE/PG.3					pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt mpzp terenu górniczego Kopalni Siarki "Osiek" sporządzony został na mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej oraz mapach zasadniczych w postaci wektorowej i rastrowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie, zgodnie z licencją nr G.6640.V.1633.2021_P z dnia 14 września 2021r. Wg map otrzymanych z PODGiK w Staszowie na części działki o nr ewid. 995 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.15 oraz na części działki o nr ewid. 1141 występuje las, oznaczony na rysunku planu ZL.12. Na działkach nr 1089, 1139, 1140, 1142, 1143/1, 1143/3, 1144/1, 1044/2, 1146 nie występują lasy. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 1147 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek" - wyłączone z eksploatacji oznaczone PEt.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek. Część działki jest działką leśną, dla której została wydana decyzja (zgoda) Marszałka Woj. Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 2079 została przeznaczona pod tereny przemysłowe związane z eksploatacją kopalni siarki „Osiek", oznaczone PE/PG.3, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

											kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/241/21

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 28 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osieku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek".

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osieku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek"**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisamio finansach publicznych.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/241/21

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 28 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXXIII/241/21 RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek" sporządzany jest dla terenu górniczego kopalni oraz fragmentu terenów po jego południowej stronie. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1127 ha.

Podstawę dla sporządzenia mpzp stanowi uchwała Nr XI/54/15 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 22 czerwca 2015 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek"*, zmieniona uchwałą Nr XXIX/208/21 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2021 roku (nastąpiło ograniczenie obszaru opracowania planu m.in. o część terenów miejscowości Lipnik). Do głównych uwarunkowań obszaru należy zaliczyć: udokumentowane złoże siarki z filarem ochronnym i funkcjonującą w oparciu o nie kopalnię siarki, w obrębie terenu i obszaru górniczego „Osiek", położenie w sąsiedztwie rzeki Wisły i spowodowane tym zagrożenie powodziowe, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, które zlokalizowane są głównie po północnej i wschodniej stronie kopalni, drogę krajową nr 79 relacji Kraków – Sandomierz, obszar Natura 2000 „Tarnobrzeska dolina Wisły" (w obrębie wałów przeciwpowodziowych rz. Wisły).

W projekcie planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz inne wymagania określone w przepisach odrębnych, poprzez przyjęcie odpowiednich ustaleń w zakresie wymienionym w art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac nad sporządzanym projektem planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Wnioski złożone do planu miejscowego zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy.

W trakcie sporządzania projektu planu zostały opracowane materiały dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Uzyskano wymagane decyzje Marszałka Woj. Świętokrzyskiego, na grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa oraz Ministra Klimatu i Środowiska, na grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa a także właściwych instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu.

Projekt planu terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek" ustala przeznaczenia terenów objętych planem, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Projekt planu dotyczy m. in. poszerzenia terenu eksploatacji złoża siarki „Osiek" – są to tereny przemysłowe związane z eksploatacją siarki PE/PG, tereny przemysłowe zaplecza technicznego PE oraz tereny przemysłowe wyłączone z eksploatacji PEt. Aby umożliwić wydobycie siarki na nowych terenach zaproponowano zmniejszenie filara ochronnego od rzeki Wisły. Ponadto wyznaczono tereny pod planowane elektrownie fotowoltaiczne PF, w tym tereny w obrębie istniejących terenów kopalni. Celem planu było również utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU1, MU2, zabudowy usługowej U oraz zabudowy produkcyjno-usługowej PU. W zakresie komunikacji, w obrębie obszaru objętego planem, utrzymano istniejącą drogę krajową nr 79 (jako drogę publiczną klasy głównej, ruchu przyspieszonego, oznaczonej KDGP.1), wyznaczono fragment planowanej obwodnicy miasta, w ciągu drogi krajowej nr 79 (jako drogę publiczną klasy głównej, ruchu przyspieszonego, oznaczonej KDGP.2) oraz fragment istniejącej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 765 (jako drogi publicznej głównej KDG.1).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie. Ponowne wyłożenie spowodowane było zmianą (zmniejszeniem) powierzchni obszaru opracowania planu. Uwagi złożone do projektu planu miejscowego zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy.

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek" została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak