DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 października 2020 r.

Poz. 7962

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Małgorzata Przewoźna
Data: 22.10.2020 12:45:47

UCHWAŁA NR 162/20
RADY GMINY OSIEK MAŁY

z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Osiek Mały”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Osiek Mały Nr 119/19 z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie gminy Osiek Mały” Rada Gminy Osiek Mały uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie gminy Osiek Mały” nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały uchwalonego uchwałą Nr 51/07 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 7 września 2007 r.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Osiek Mały”, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące informacje na rysunkach planu są oznaczeniami informacyjnymi, wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) pas technologiczny linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;

2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

3) obszar w całości znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu;

4) obszar w całości znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko – parkowego;

5) obszar w całości znajduje się na terenie górniczym.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą, iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację poziemnych obiektów obsługi technicznej, miejsc postojowych, napowietrznych linii i urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,0 m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa;

2) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

5) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;

7) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im symbole przeznaczenia:

1) U - tereny zabudowy usługowej;

2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

3) U,P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

4) US – tereny sportu i rekreacji;

5) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji;

6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Obiekty obsługi technicznej można realizować na terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan przeznacza wyłącznie na cele publiczne tereny US oraz K.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5 m od granic działek.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, ochrony zbiorników wód podziemnych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa

§ 9. 1. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 3, 4, 5 położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawskim”.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko poza lokalizacją podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

5. Teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 5 znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek – Konin – Koło, który jest zbiornikiem wód kredowych. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

6. Tereny objęte planem przedstawione na załącznikach nr 4 i nr 5 znajdują się na terenie górniczym wyznaczonym w związku z wydobyciem węgla brunatnego z odkrywki „Drzewce”.

7. Tereny objęte planem nie znajdują się w granicach udokumentowanych złóż, nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie znajdują się w granicach terenów ochrony ujęć wód, nie są zagrożone powodzią, dla terenów nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie określono krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności działalność na obszarze planu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

3. Tereny oznaczone symbolem MN/U kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów, lokalizacji instalacji do zbierania, przetwarzania, recyklingu, unieszkodliwiania, składowania i magazynowania odpadów;

3) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko przekroczenia ich dopuszczalnych zawartości w glebie lub w ziemi odpowiedniej dla grup gruntów.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, oraz kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Cały obszar objęty planem przedstawiony na załączniku nr 3 w obrębie Osiek Mały znajduje się na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w miejscowości Osiek Mały (Nr A-327/69 z dnia 21.05.1984 r.) Planowane zagospodarowanie i zabudowa terenu powinny być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem. Wszelkie działania na obszarze podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.)

2. Na obszarze objętym planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.
Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

2) Ustala się szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych w strefie 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV oraz 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15kV; Miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę należy wyznaczyć wyłącznie na terenie, na którym nie są przekroczone dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w przepisach odrębnych. W granicach pasa technologicznego obowiązują także przepisy odrębne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz normy;

3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) Na terenach objętych planem należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);

5) Dla terenów w Osieku Małym ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej; Na terenie przedstawionym na załączniku nr 5 w obrębie Nowa Wieś do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz gdy pozwalają na to przepisy odrębne dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób dopuszczalny przez przepisy odrębne;

6) Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dołów chłonnych oraz zbiorników wód opadowych i roztopowych;

7) W przypadku przeznaczania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę należy przeprojektować i przebudować te urządzenia; Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych i zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; Realizacja inwestycji na terenach, na których występują urządzenia melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

8) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; W zakresie ogrzewania należy stosować ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

9) Dla sieci gazowych należy zachować strefy kontrolowane.

§ 14. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) Potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora.

2) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych, ponadto minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych oraz minimum jedno miejsce postojowe na 400 m² powierzchni użytkowej w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;

3) Nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych na terenach US i K.

4) Należy zapewnić miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.470 z późn. zm.)

§ 15. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić zjazdami z dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych.

Rozdział 6.
Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń.

2. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału prowadzonych na podstawie przepisów odrębnych dla terenów U; MN/U; U,P; US; K:

- minimalna powierzchnia działki – 15 m²;
- maksymalna powierzchnia działki – 7000 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- maksymalna szerokość frontu działki równa aktualnej długości przylegania terenu do dróg;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90 °.

Rozdział 7.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Na terenie planu nie projektuje się akcentów architektonicznych ani dominant urbanistycznych. Należy przestrzegać wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych wysokości budynków i budowli.

§ 18. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U

§ 19. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

§ 20. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
   - maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;
   - maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;
   - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
   - wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 0,3.

2) Ustala się dachy zabudowy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 5 stopni do 45 stopni.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonych symbolem MN/U

§ 21. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.

§ 22. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5 m;
- maksymalna wysokość budowli – 10,5 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 1,0;

2) Na każdej działce budowlanej funkcję usługową można zrealizować jako wbudowaną w budynek mieszkalny jednorodzinny lub jako towarzyszący wolnostojący budynek usługowy; można zrealizować towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia całkowita zabudowy o funkcji usługowej musi być mniejsza niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, powierzchnia działki wykorzystywana wyłącznie na cele usługowe musi być mniejsza niż 40% powierzchni działki;

3) Ustala się dachy zabudowy płaskie lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 5 stopni do 45 stopni.

Rozdział 10.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem U,P

§ 23. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U,P przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

§ 24. 1. Teren U,P znajduje się w obrębie wpisanego do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w miejscowości Osiek Mały (Nr A-327/69 z dnia 21.05.1984 r.) Zagospodarowanie zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn.zm.), w szczególności podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Planowane zagospodarowanie i zabudowa terenu powinny być zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem.

2. Na terenie U,P zakazuje się budowy nowych budynków. Dopuszcza się wyłącznie: remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków. Dopuszcza się rozbudowy budynków frontowych wyłącznie przy tylnej elewacji tych budynków. Dla rozbudów budynków frontowych ustala się dachy płaskie - o kątach nachylenia połaci dachowych od 0° do 10° lub dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 30°.

3. Ustala się maksymalną kubaturę część rozbudowywanej budynku do 30% kubatury istniejącej.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U,P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość rozbudowy budynków o dachach stromych – 6,0 m;
- maksymalna wysokość rozbudowy budynków o dachach płaskich – 4,5 m;
- maksymalna wysokość budowli – 6,0 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,5;

2) Ustala się dla rozbudowy budynku oddalonego od frontu dach dwuspadowy o kątach nachylania połaci dachowych od 10° do 40°.

Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US

§ 25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem US przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 7,0 m;
- maksymalna wysokość budowli – 8,0 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,0 do 0,3.

2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczonych symbolem K

§ 27. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem K przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolem K ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 4,0 m;
- maksymalna wysokość budowli – 8,0 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,0 do 1;

2) Ustala się dachy płaskie lub jednospadowe, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

Rozdział 13.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW

§ 29. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KDW przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

2. Tereny można zagospodarowywać zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 31. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na terenie Gminy Osiek Mały" uchwalonego Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 252 z dnia 21.09.2011 r. poz. 3981) w granicach obszarów objętych planem przedstawionych na załącznikach nr 1,2,4,5 oraz utratę mocy „Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Osiek Mały", uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 29 z dnia 25.02.2002 r. poz.899) w granicach obszaru objętego planem przedstawionego na załączniku nr 3.

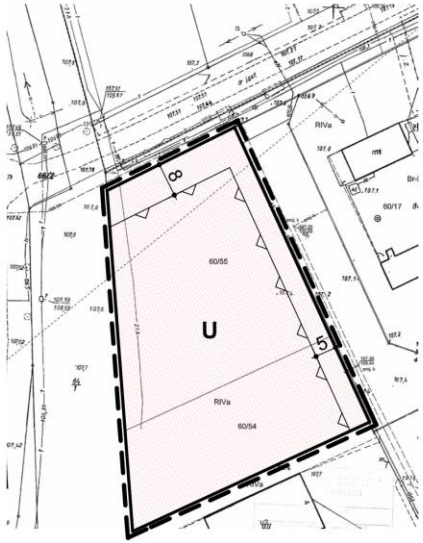
§ 32. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% za wyjątkiem gruntów będących własnością Gminy Osiek Mały oraz gruntów przeznaczonych na cele publiczne, dla których ustala się stawkę 0%.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Mały.

§ 34. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Makarowicz



OBRĘB: OSIEK MAŁY

0 10 20 30 40 50 60

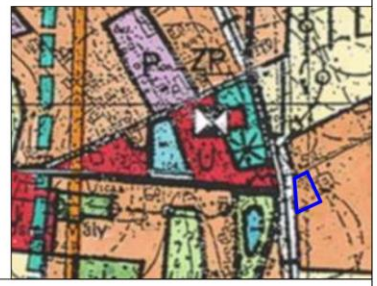
SKALA 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW GMINY OSIEK MAŁY SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 162/20 RADY GMINY OSIEK MAŁY
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

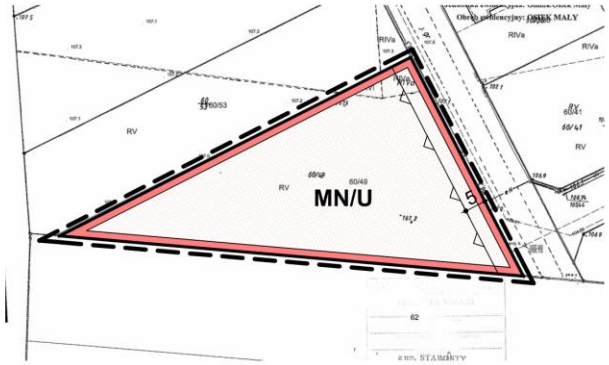
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



OBRĘB: OSIEK MAŁY

0 10 20 30 40 50 60

SKALA 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW GMINY OSIEK MAŁY SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 162/20 RADY GMINY OSIEK MAŁY
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



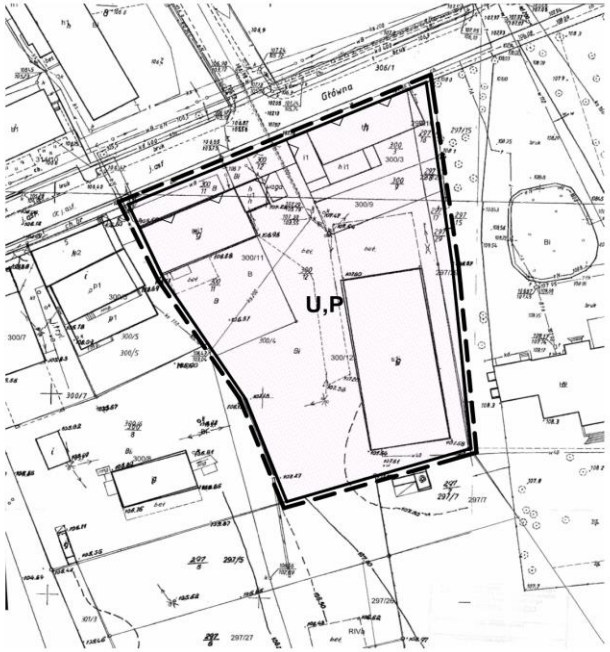
OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ



OBRĘB: OSIEK MAŁY

0 10 20 30 40 50 60

SKALA 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW GMINY OSIEK MAŁY SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 162/20 RADY GMINY OSIEK MAŁY
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

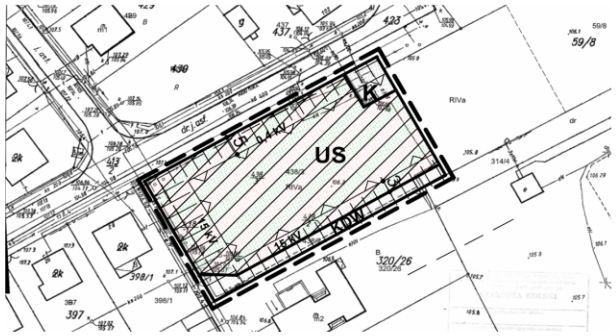
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U,P — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

OBSZAR W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO



OBRĘB: OSIEK MAŁY

0 10 20 30 40 50 60

SKALA 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW GMINY OSIEK MAŁY SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 162/20 RADY GMINY OSIEK MAŁY
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA

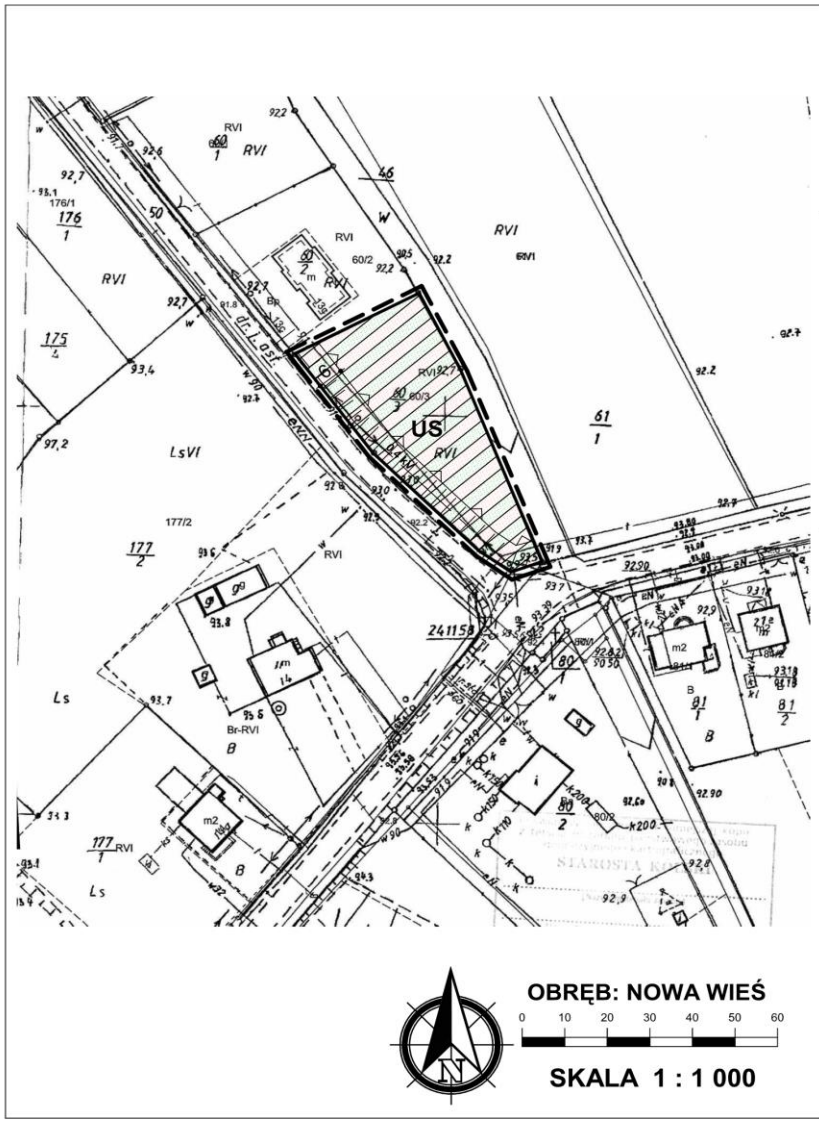
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- US — TERENY SPORTU i REKREACJI
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

- 15 kV — PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 0,4 kV — PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

OBSZAR W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

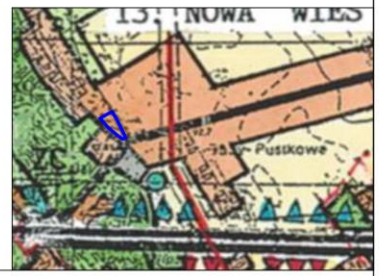
OBSZAR W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW GMINY OSIEK MAŁY **SKALA 1:1000**

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR 162/20 RADY GMINY OSIEK MAŁY
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK MAŁY
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- US — TERENY SPORTU i REKREACJI

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA, ELEMENTY INFORMACYJNE:

- 0,4 kV — PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA

OBSZAR W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM

Załącznik nr 6
do uchwały Nr 162/20
Rady Gminy Osiek Mały
z dnia 9 października 2020 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- lista nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek Mały rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Osiek Mały" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 26.08.2020 r. do dnia 17.09.2020 r. Do dnia 01.10.2020 r. wyznaczono możliwość składania uwag.

§ 2 W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Gminy Osiek Mały nie rozpatrzyła uwag.

Załącznik nr 7
do uchwały Nr 162/20
Rady Gminy Osiek Mały
z dnia 9 października 2020 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek Mały rozstrzyga, co następuje:

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Osiek Mały" nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.