899

UCHWAŁA Nr 206/2001 RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM

z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Osiek Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Osieku Małym uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały przyjętego uchwałą Nr 181/94 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 17 maja 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 25 z 1994 r.), obejmujące wybrane tereny na obszarze gminy Osiek Mały.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki: nr 1, 1/1, nr 2, 2/1, 2/2, nr 3, 3/1, nr 4, 4/1, nr 5, 5/1, 5/2, 5/3, nr 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, nr 7, 7/1, nr 8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6 8/7, nr 9, 9/1, 9/2, nr 10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, nr 11, 11/1, nr 12, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, nr 13, 13/1, 13/2, nr14, 14/1, nr 15, 15/1, 15/2, nr 16, 16/1 do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki: nr 1, 1/1, nr 2, 2/1, 2/2, nr 3, 3/1, nr 4, 4/1, nr 5, 5/1, 5/2, 5/3, nr 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, nr 7, 7/1, nr 8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, nr 9, 9/1, 9/2, nr 10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, nr 11, 11/1, nr 12, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, nr 13, 13/1, 13/2, nr14, 14/1, nr 15, 15/1, 15/2, nr 16, 16/1 i nr 17 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 17 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
4) linie zabudowy obowiązujące,
5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
6) symbole określające podstawowe funkcje terenu.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny (sołectwo),
7) użyto określenia – budynek o wysokości 1,5 kondygnacji – należy przez to rozumieć budynek parterowy z użytkowym poddaszem.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz nieuciążliwą produkcją ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
3. Na terenach, gdzie jako funkcję podstawową plan przewiduje budownictwo mieszkaniowe, usługi lub aktywizację gospodarczą a które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
5. Na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,
   b) odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych,
   c) zasilanie w energię elektryczną nowoprojektowanej zabudowy z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

   Zasilanie poszczególnych budynków dwustronnie kablami ziemnymi. Złącza kablowe usytuować w granicach posesji od strony istniejących i projektowanych dróg.
6. Ustala się ogrzewanie nowo wybudowanej zabudowy z własnych pieców opalanych paliwem ekologicznym.
7. Ustala się gromadzenie śmieci na każdej działce w pojemnikach z tworzyw sztucznych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.
8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. Architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form zabudowy regionalnej
10. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady:
    a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej budynki parterowe z dachami spadowymi o nachyleniu do 45° i poddaszami użytkowymi. Wysokość budynków do 10 m. licząc od najniżej położonego narożnika do kalenicy dachu. Budynki gospodarczo-garażowe w zabudowie jednorodzinnej o pow. użytkowej do 60 m^2 i wysokości do 6 m,
    b) w zabudowie warsztatowo-produkcyjnej oraz składowo-magazynowej budynki parterowe o wysokości do 8 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe:

1. We wsi Borecznia
   1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1/1 do uchwały symbolem RL ustala się prawo jego zalesienia.
2. We wsi Budki Nowe
   1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/1 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 243.
   2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2/2 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 243.
3. We wsi Budki Stare
   1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3/1 do uchwały symbolem RL ustala się prawo jego zalesienia.
4. We wsi Budzisław Nowy
   1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4/1 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 3 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°.Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
   Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 328.
5. We wsi Budzisław Stary
   1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/1 do uchwały symbolem MN, U, EE ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz stacji transformatorowej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 328.
   2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/2 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 328.
   3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5/3 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m od krawędzi jezdni istn. drogi gminnej.
6. We wsi Dęby Szlacheckie
   1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/1 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 3 nowoprojektowanych działkach.

Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 301.

2) na terenach oznaczonych w załączniku nr 6 i 6/2 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na rysunku zmiany planu.
3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/3 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Obowiązująca linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 301.
4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/4 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/4 do uchwały symbolem KS ustala się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych.
6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6/5 do uchwały symbolem RL ustala się prawo jego zalesienia.

7. We wsi Maciejewo
1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7/1 do uchwały symbolem NU ustala się lokalizację wysypiska śmieci. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać funkcję inwestycji i jej uciążliwość. Uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki.

8. We wsi Młynek
1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/1 do uchwały symbolem RL ustala się prawo jego zalesienia.
2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/2 do uchwały symbolem RL ustala się prawo jego zalesienia.
3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/3 do uchwały symbolem RL ustala się prawo jego zalesienia.
4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/4 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 303.
5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/5 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 303.
6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/6 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8/7 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi linii regulacyjnej istn. drogi.

9. We wsi Nowa Wieś
1) na terenach oznaczonych w załączniku nr 9 i 9/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 3 nowoprojektowanych działek. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
2) na terenach oznaczonych w załączniku nr 9 i 9/2 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 3 nowoprojektowanych działek. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 243.

10. We wsi Osiek Mały
1) na terenach oznaczonych w załączniku nr 10 i 10/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Obowiązująca linia zabudowy wynosi 12 m od krawędzi jezdni istn. drogi gminnej.
2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/2 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni istn. drogi gminnej.
3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/3 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy

plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m od krawędzi jezdni istn. drogi gminnej.

4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/4 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni istn. drogi gminnej.
5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/5 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje istn. linia zabudowy.
6) na terenach oznaczonych w załączniku nr 10 i 10/6 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 2 nowoprojektowanych działkach. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 301.
7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/7 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje istn. linia zabudowy.
8) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/8 do uchwały symbolem AG adaptuje się istn. bazę G.S. „Samopomoc Chłopska" na teren aktywizacji gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę oraz wymianę istn. zabudowy. Wzdłuż granic działki nasadzić zieleń izolacyjną.
9) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/8 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istn. stan zabudowy terenu. Dopuszcza się remont, przebudowę oraz modernizację istn. obiektu.
10) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/9 do uchwały symbolem MN, AG ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej. Adaptuje się istn. stan zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się remont, przebudowę oraz modernizację zabudowy. Wzdłuż granic działki nasadzić zieleń izolacyjną.
11 na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/10 do uchwały symbolem AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Adaptuje się istn. ubojnię zwierząt oraz dopuszcza jej rozbudowę. Uciążliwość obiektu nie powinna wykraczać poza granice działki. Wzdłuż granic działki nasadzić zieleń izolacyjną.
12) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/11 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Adaptuje się istn. zabudowę terenu oraz dopuszcza jej remont i przebudowę. Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który określi szczegółowe warunki jego zagospodarowania i sposób podziału na działki. Miejscowy plan określi również warunki gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej na obszarze objętym zmianą planu.
13) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10/12 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni istn. drogi gminnej.

11. We wsi Kolonia Osiek Mały
    1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje ist. linia zabudowy.
12. We wsi Osiek Wielki
    1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 301.
    2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12/2 do uchwały symbolem AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Zabudowa wolnostojąca – 1 kondygnacyjna. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 301. Wzdłuż granic działki nasadzić zieleń izolacyjną.
    3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12/3 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.
    4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12/4 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje istn. linia zabudowy.
13. We wsi Rosocha
    1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanego obiektu ustala się istn. linię zabudowy.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13/2 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje istn. linia zabudowy.

14. We wsi Trzebuchów
1) na terenach oznaczonych w załączniku nr 14 i 14/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje istn. linia zabudowy.

15. We wsi Witowo
1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 327.
2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15/2 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 3 nowoprojektowanych działek. Zabudowa wolnostojąca. Domy o dachach spadowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15 m od krawędzi jezdni istn. drogi powiatowej nr 327.

16. We wsi Zielenie
1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16/1 do uchwały symbolem MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca. Dom o dachu spadowym i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dla nowoprojektowanego obiektu ustala się istn. linię zabudowy.

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§8

Traci moc uchwała nr 181/94 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 17 maja 1994 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

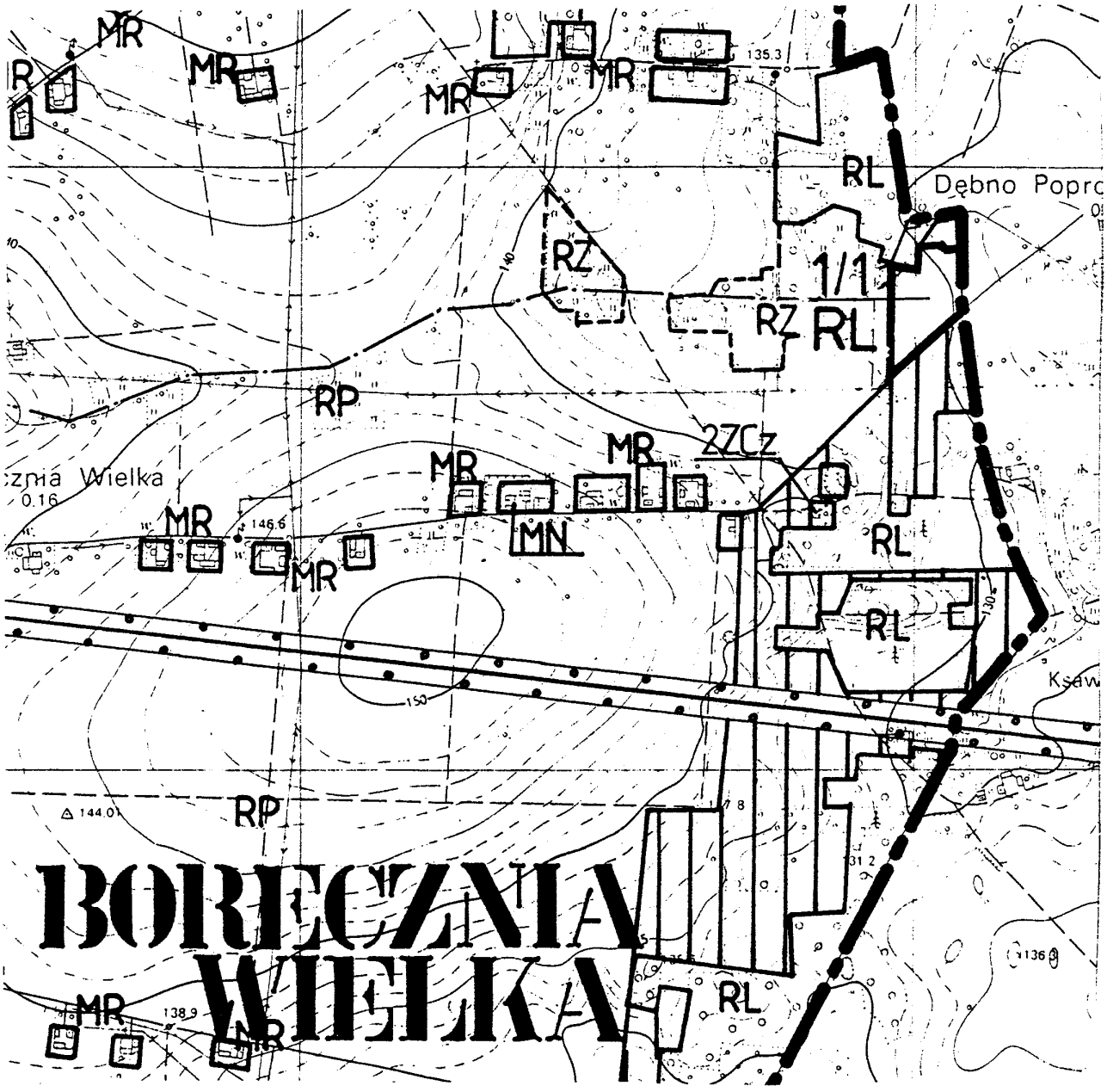
§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Ireneusz Wiśniewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

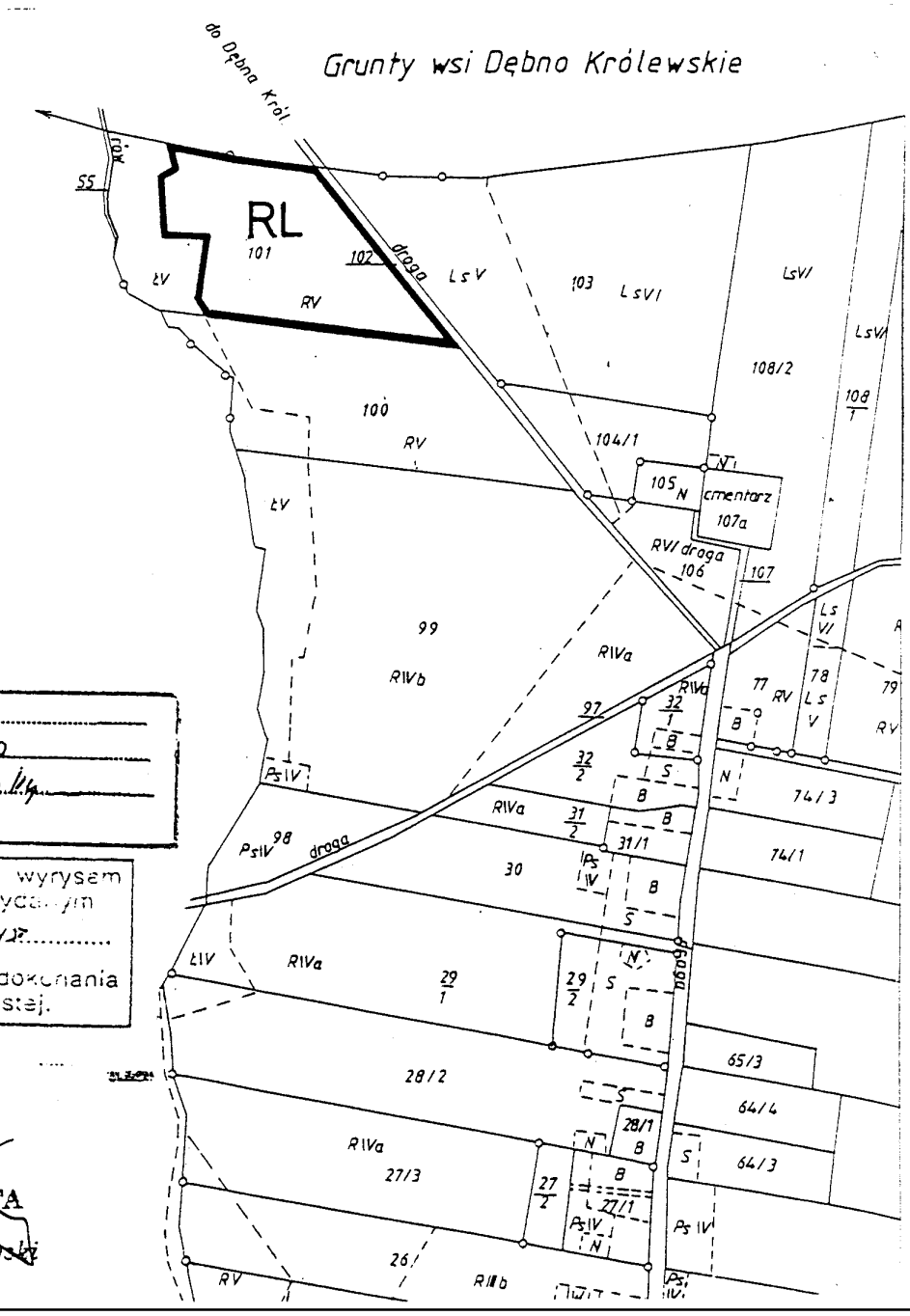
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 1/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 5000



MIASTO .....
WIEŚ Bereznia
GMINA Osiek Mały

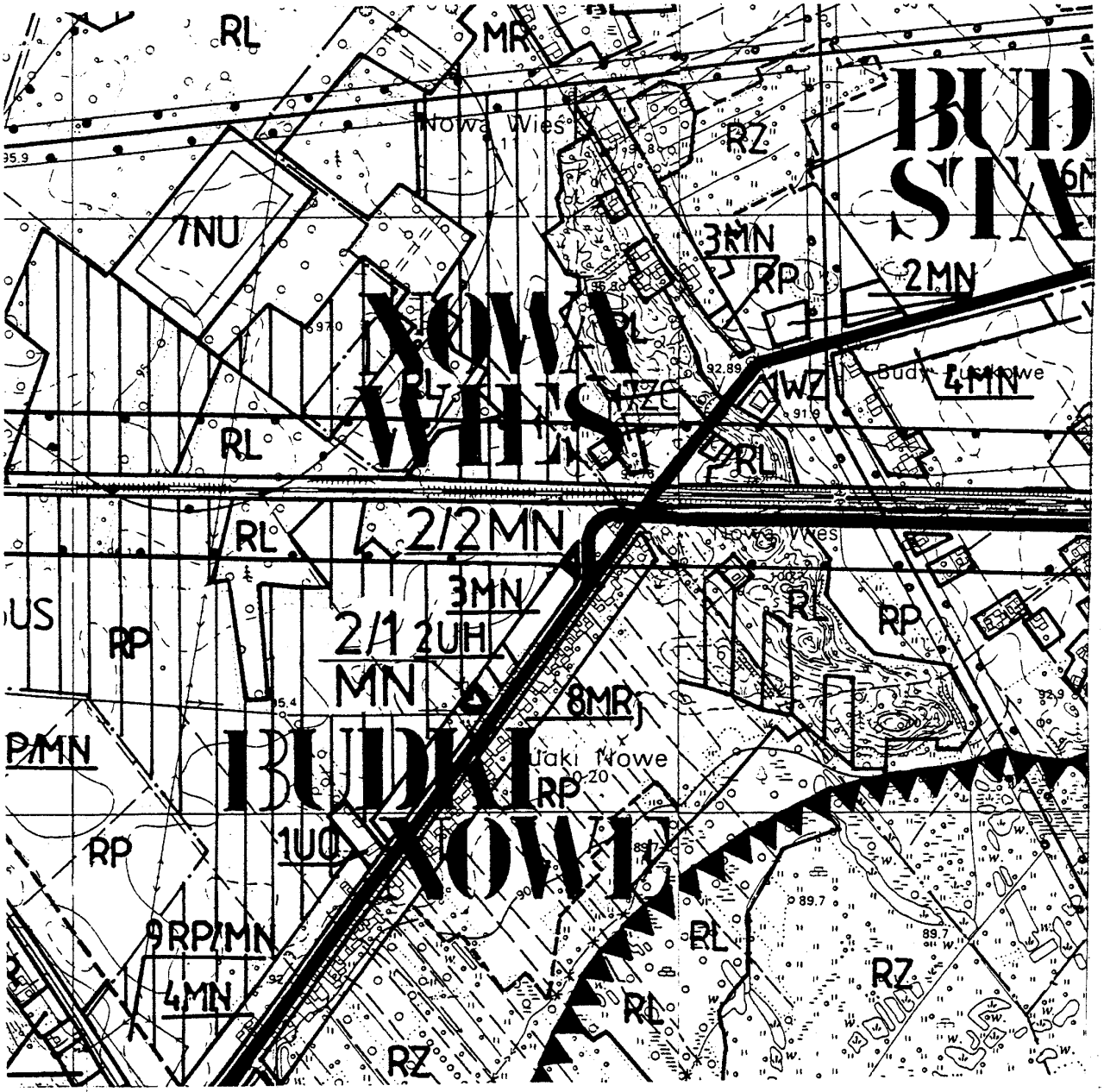
Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym
Kapuściński Janusz
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

30 LIP 2001

WICESTAROSTA
Andrzej Kaczanowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

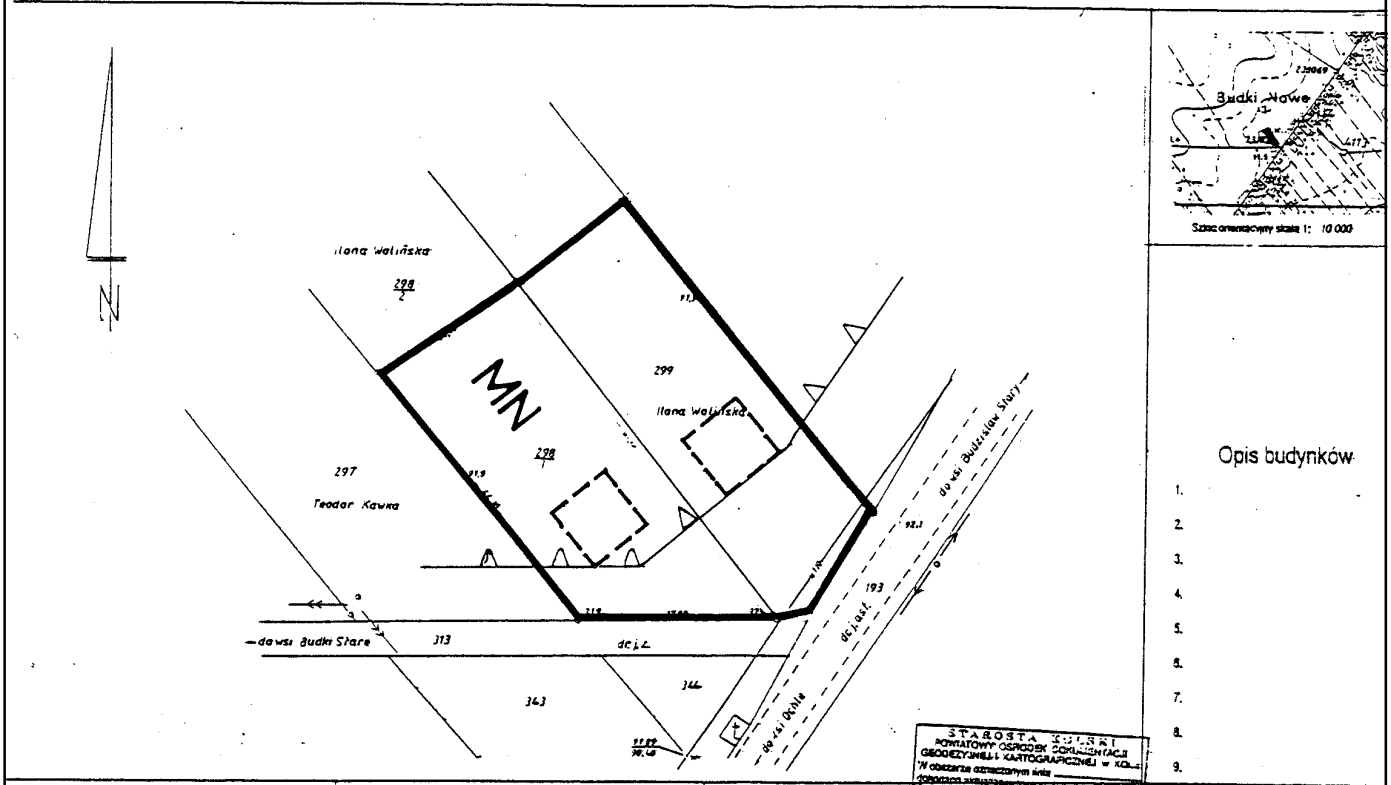
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



Opis budynków

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

STAROSTA KOŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w KOŁE
Dokumenty z zakresu uzbrojenia terenu przyjęto do zasobu oświadczeniem z dnia 13.11.02
Niniejszy mapa jest zgodna z danymi zawartymi w operacie technicznym
Projektowane uzbrojenie podziemne nie zostało naniesione na mapę zasadniczą
Mapa zasadnicza sporządzona w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich i wysokościowych
Mapa nie stanowi podstawy do projektowania
KOŁO, dnia 05.11.02 r. STAROSTA
Irena Hamerla

województwo: Wielkopolskie
powiat: Kolo
gmina: Osiek Mały
obręb: Budki Nowe
nieruchomość nr: dz-298/1; powr. 0,1160 ha.
właściciel: Hieronimi Aldona mż. Lalik

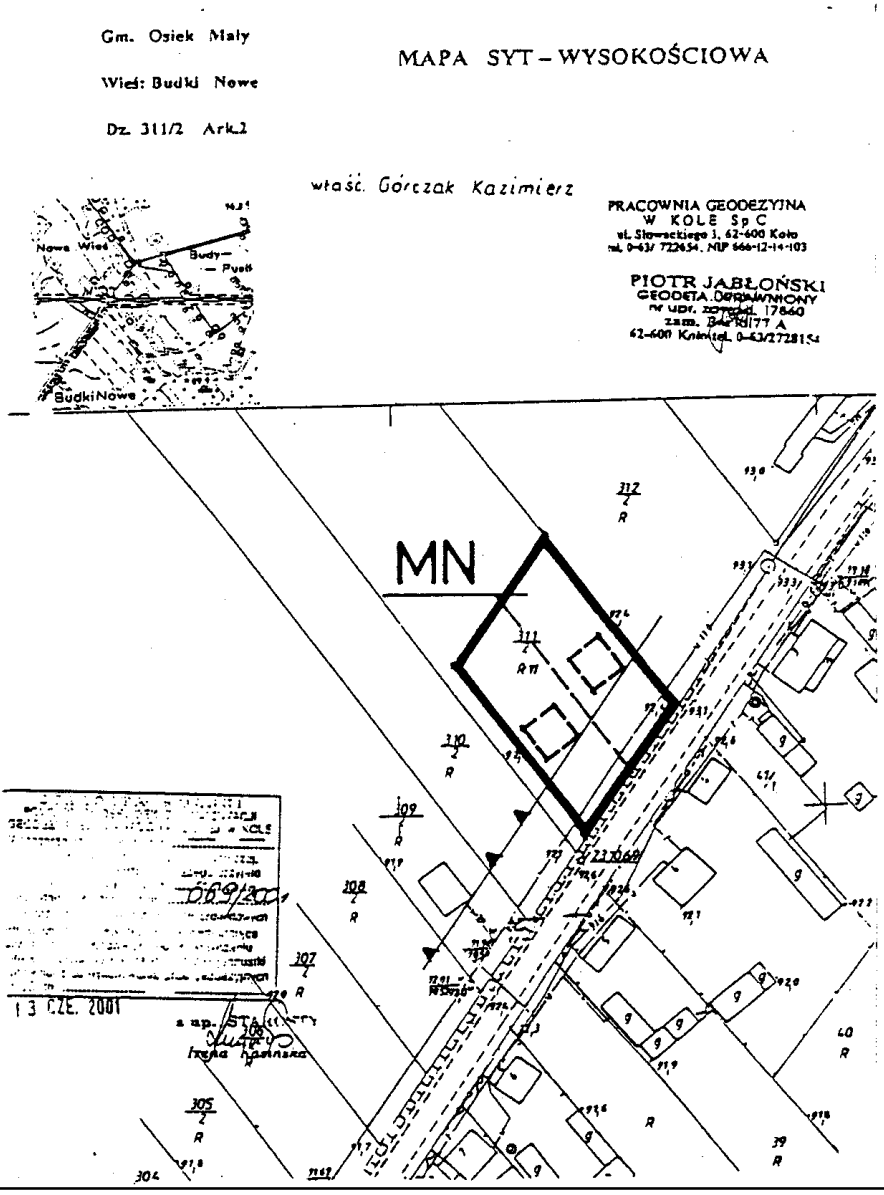
Mapa sytuacyjno-wysokościowa

arkusz 424.423.154

KART-GEO
OŚRODEK GEODEZYJNE
Zakład Usług
ul. WŁOCŁ. WEEK. 4
KOŁO, tel. 063 752-17

Załącznik Nr 2/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

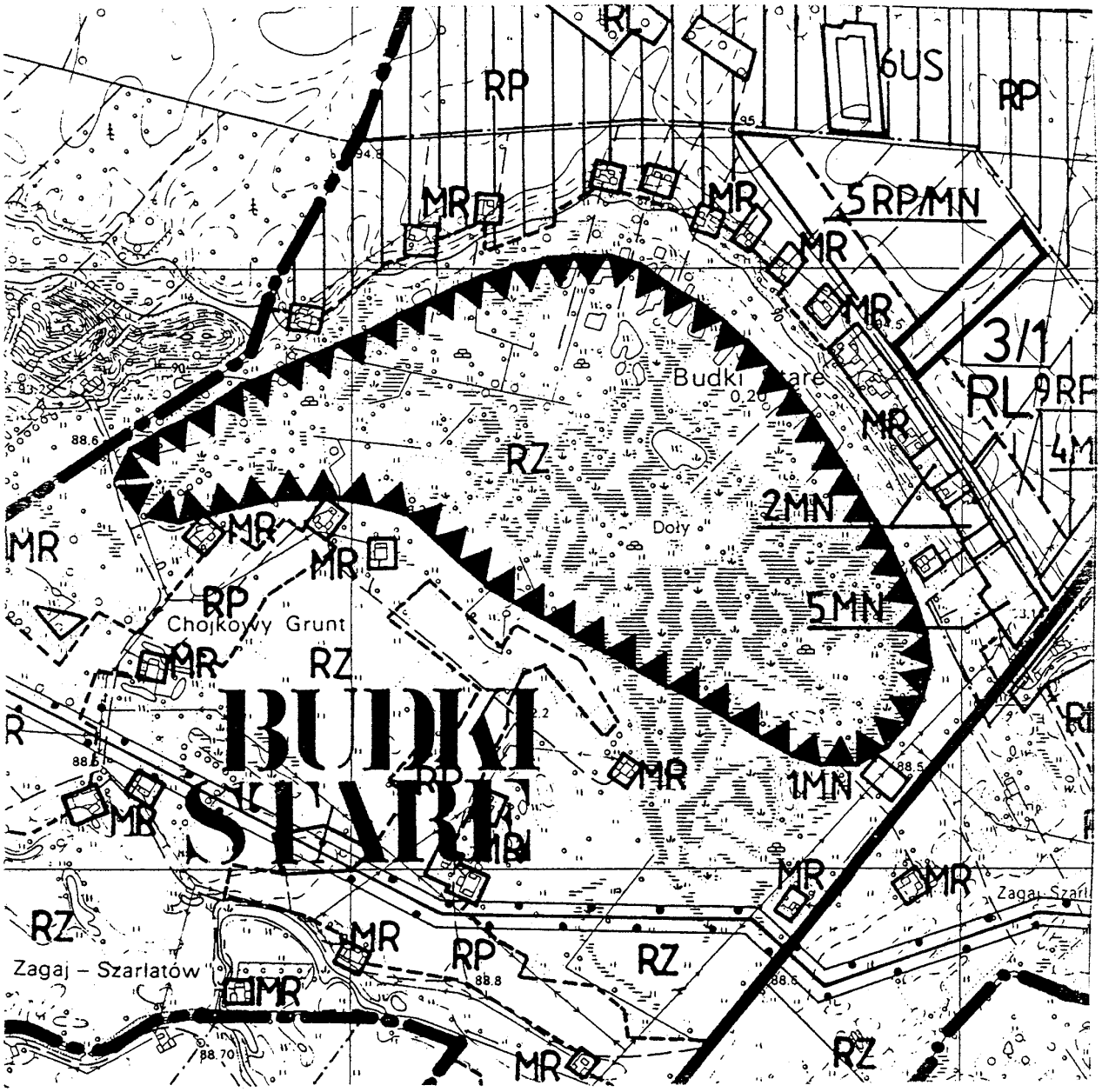
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU

skala 1 : 10 000

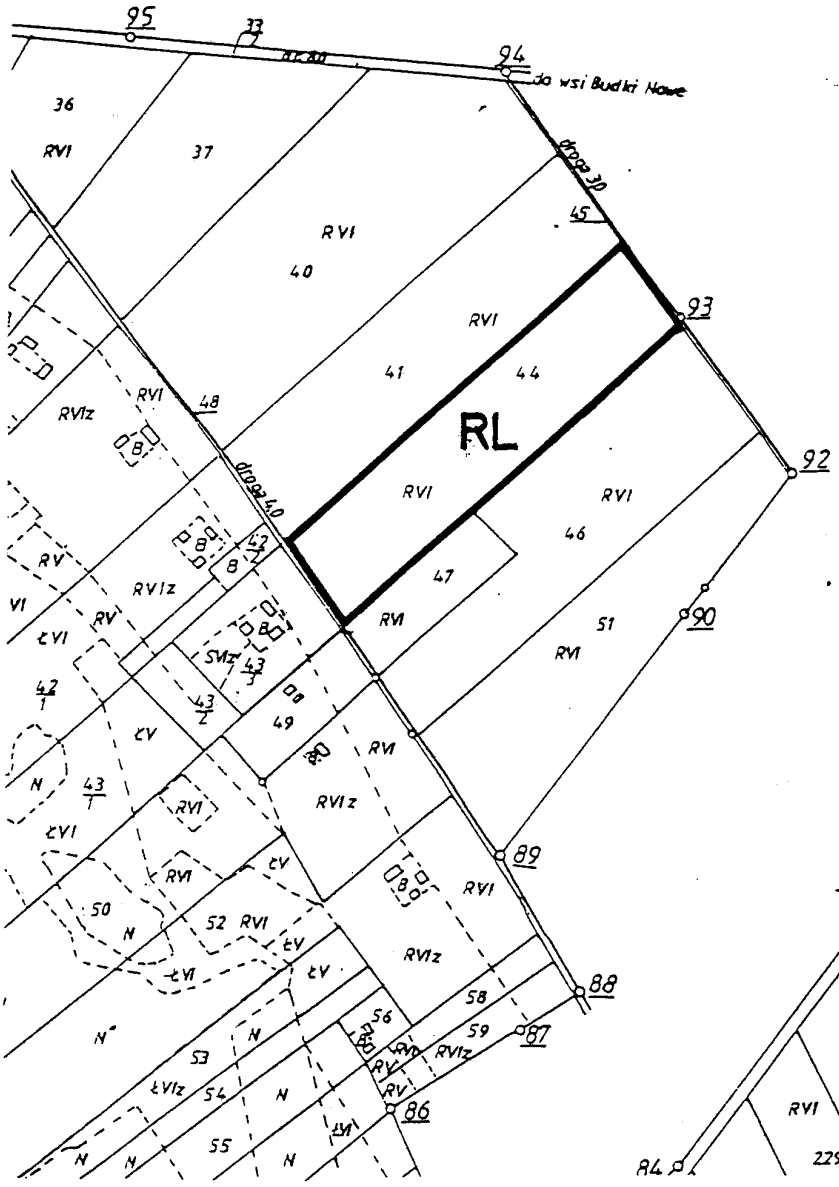


obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 3/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 5000

MIASTO .....
WIEŚ Budki Stare
GMINA Osiek Mały



Nr zam. 380/2001

STAROSTA KOŁECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w KOŁE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowiadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
KOŁO dn. 22 MAJ 2001

z up. STAROSTY
Konrad Wiśniewski
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

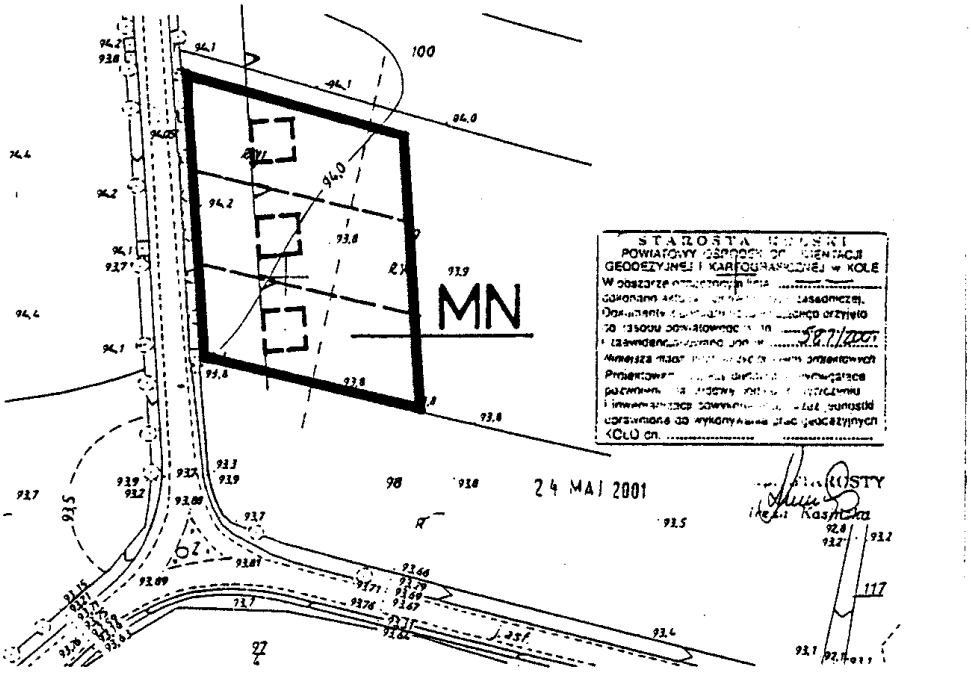
Załącznik Nr 4/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

~~województwo~~ : Wielkopolskie
powiat : Koło
~~gmina~~ : Osiek Mały
~~wieś~~ : ~~BUDZISŁAW~~ NOWY
ark. mapy : 424.424.073
nr ew.pom. : 587/2001

Właściciel : RADOMSKI EWA
dz. 99 pow. 1.14 ha

KART + GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Zenon Głowiak
UL. WŁOCŁAWSKA 5
TEL. 063 721-375



Załącznik Nr 5
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

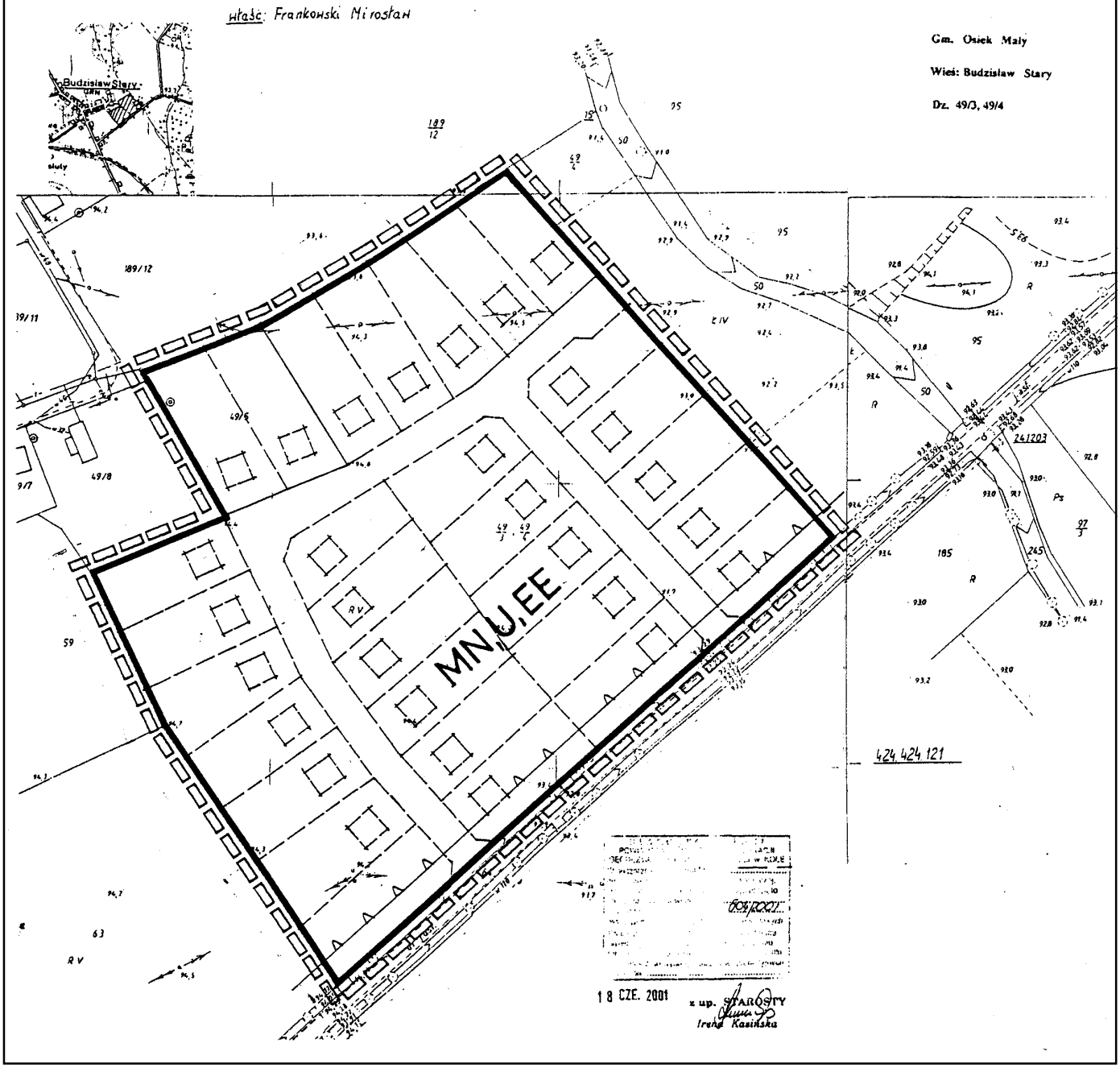
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 5/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



Załącznik Nr 5/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

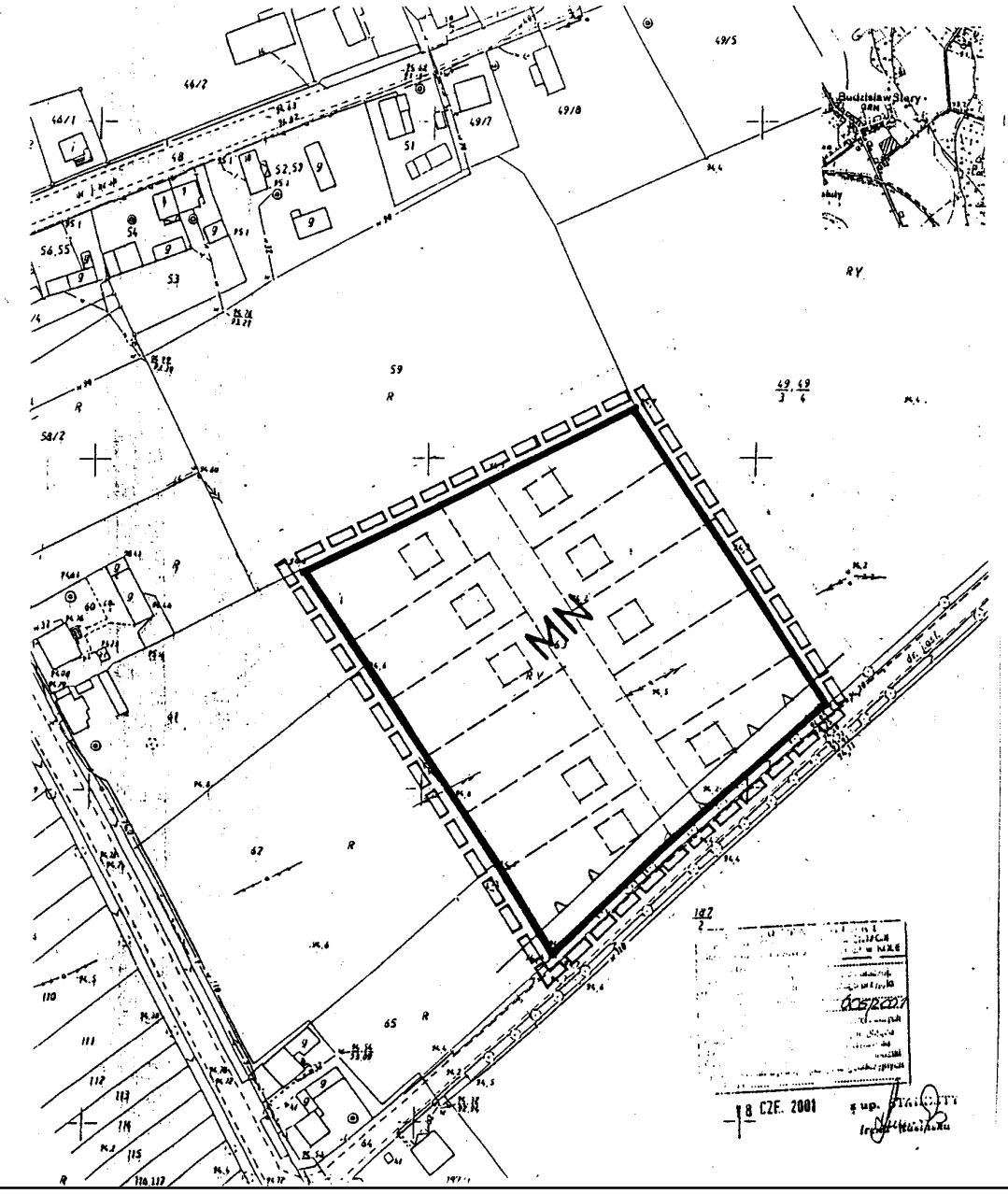
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

Gm. Osiek Mały

Wieś: Budzisław Stary

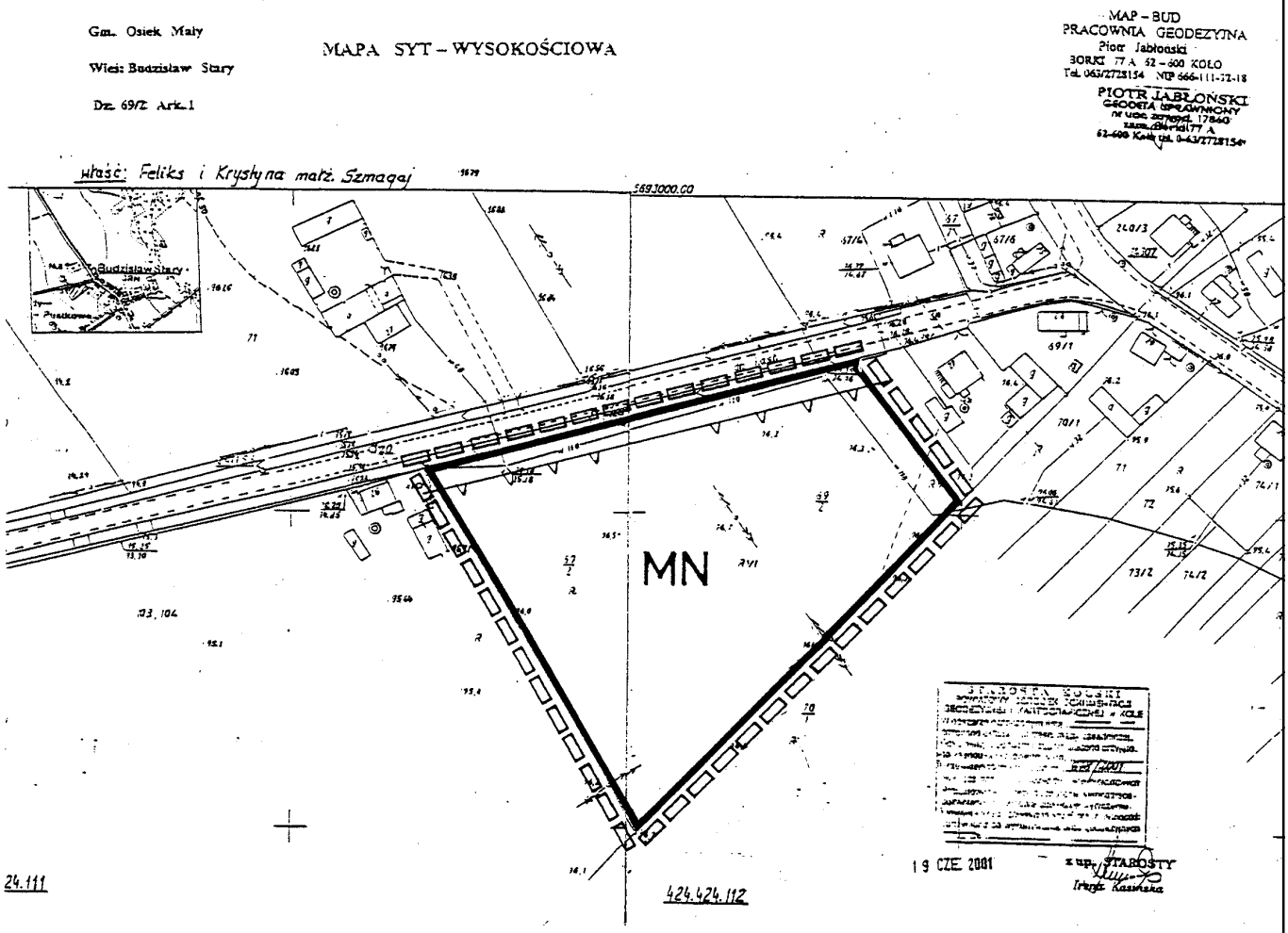
Dz. 63 Ark. 1

MAPA SYT – WYSOKOŚCIOWA



Załącznik Nr 5/3
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000



Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

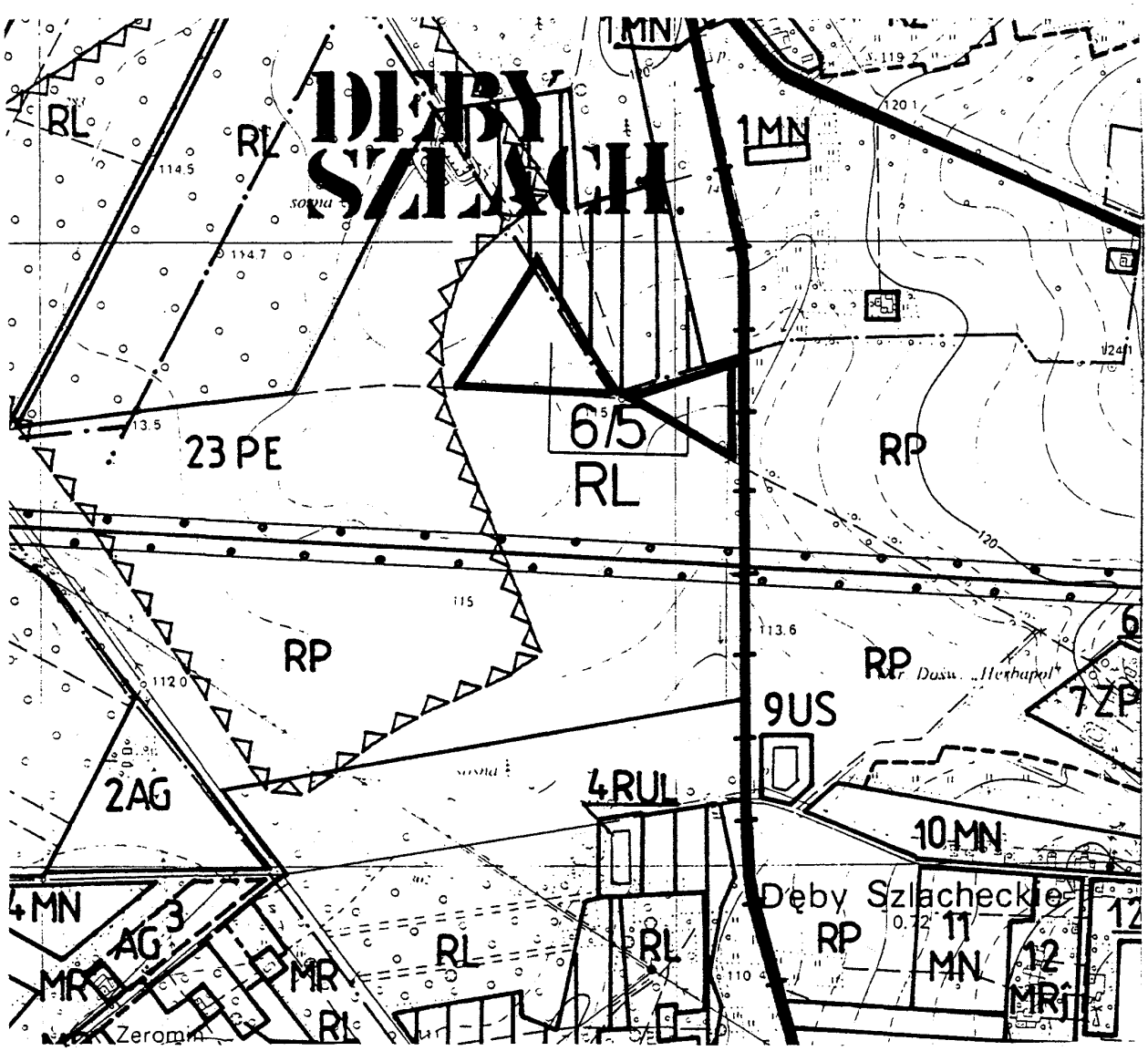
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



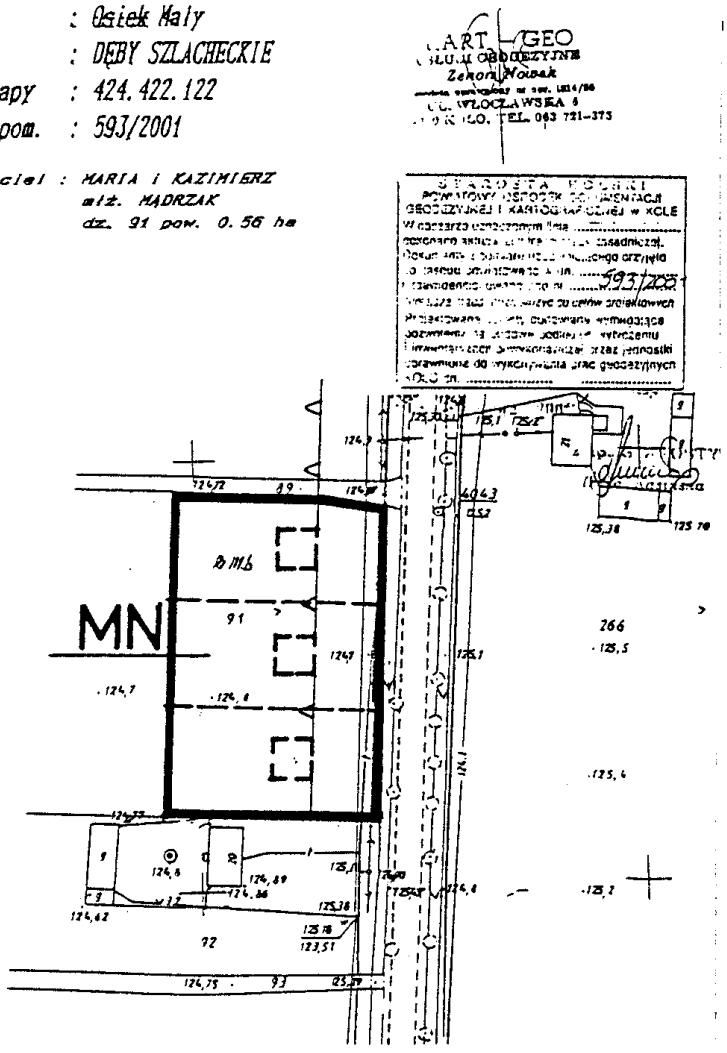
obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

województwo : Wielkopolskie
powiat : Koło
gmina : Osiek Mały
wieś : DĘBY SZLACHECKIE
ark. mapy : 424.422.122
nr ew.pom. : 593/2001

Właściciel : MARIA i KAZIMIERZ
małż. MĄDRZAK
dz. 91 pow. 0.56 ha



Załącznik Nr 6/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

wieś: Dęby Szlacheckie gm. Osiek Mały

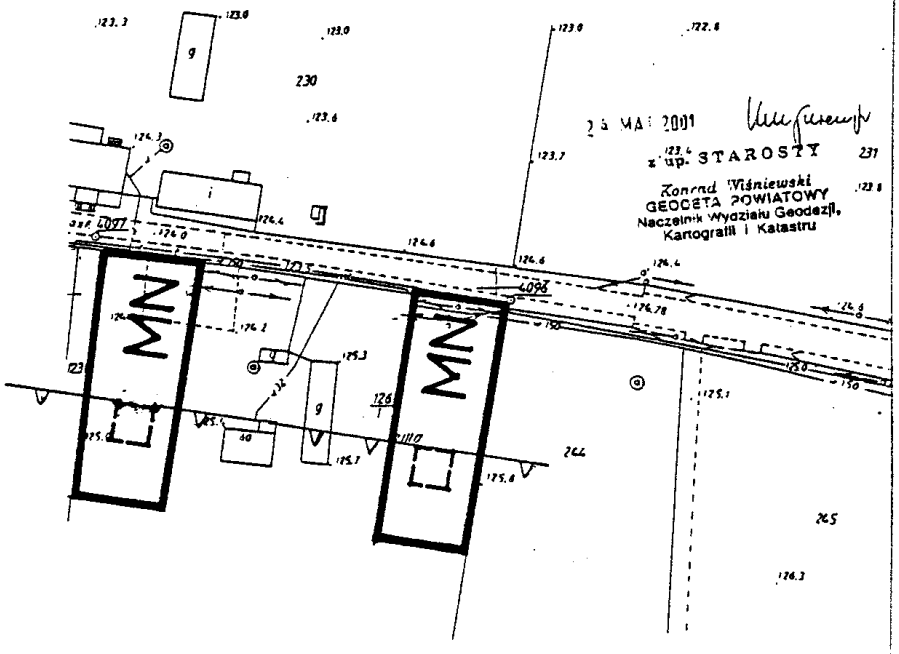
działka 126/1 ark.mapy 1 / 424.422.131/ pow. 0,50 ha

właściciel: Rosińska Barbara-Józefa

GEODETA UPRAWNIONY
KASIŃSKA IRENA
zam. ul. Powst. Wlkp. 13/58
62-600 Koło, tel. 22-842
pozwolenie 1801

595/2001

2 3 MAJ 2001
z up. STAROSTY
Konrad Wiśniewski
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

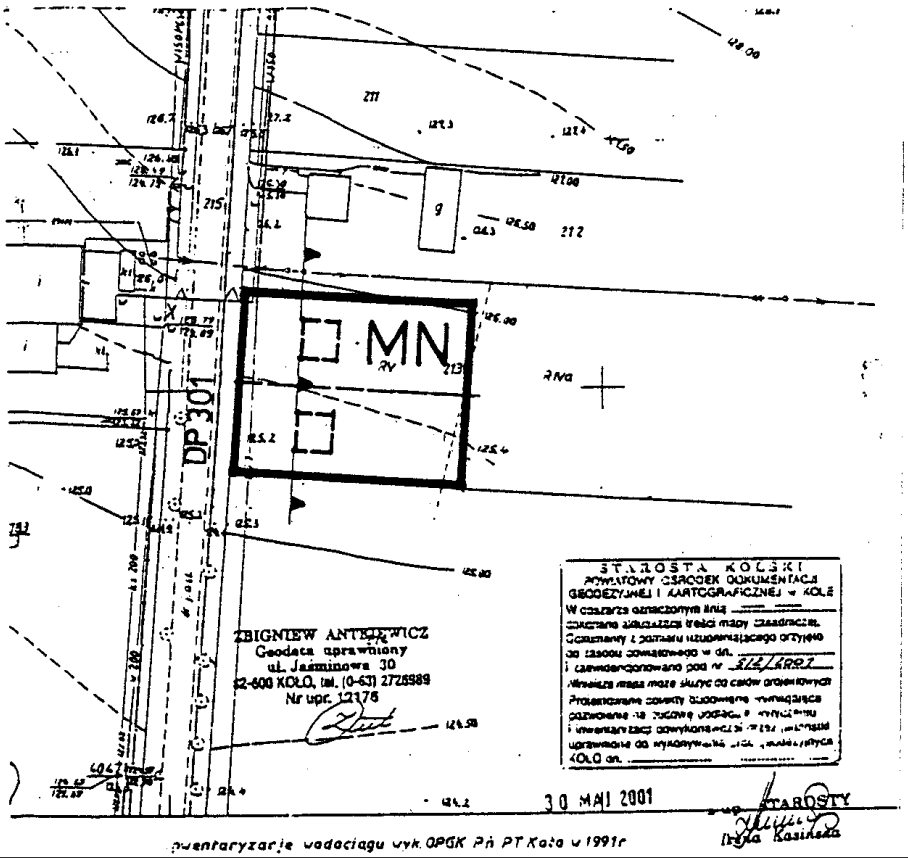


Załącznik Nr 6/3
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

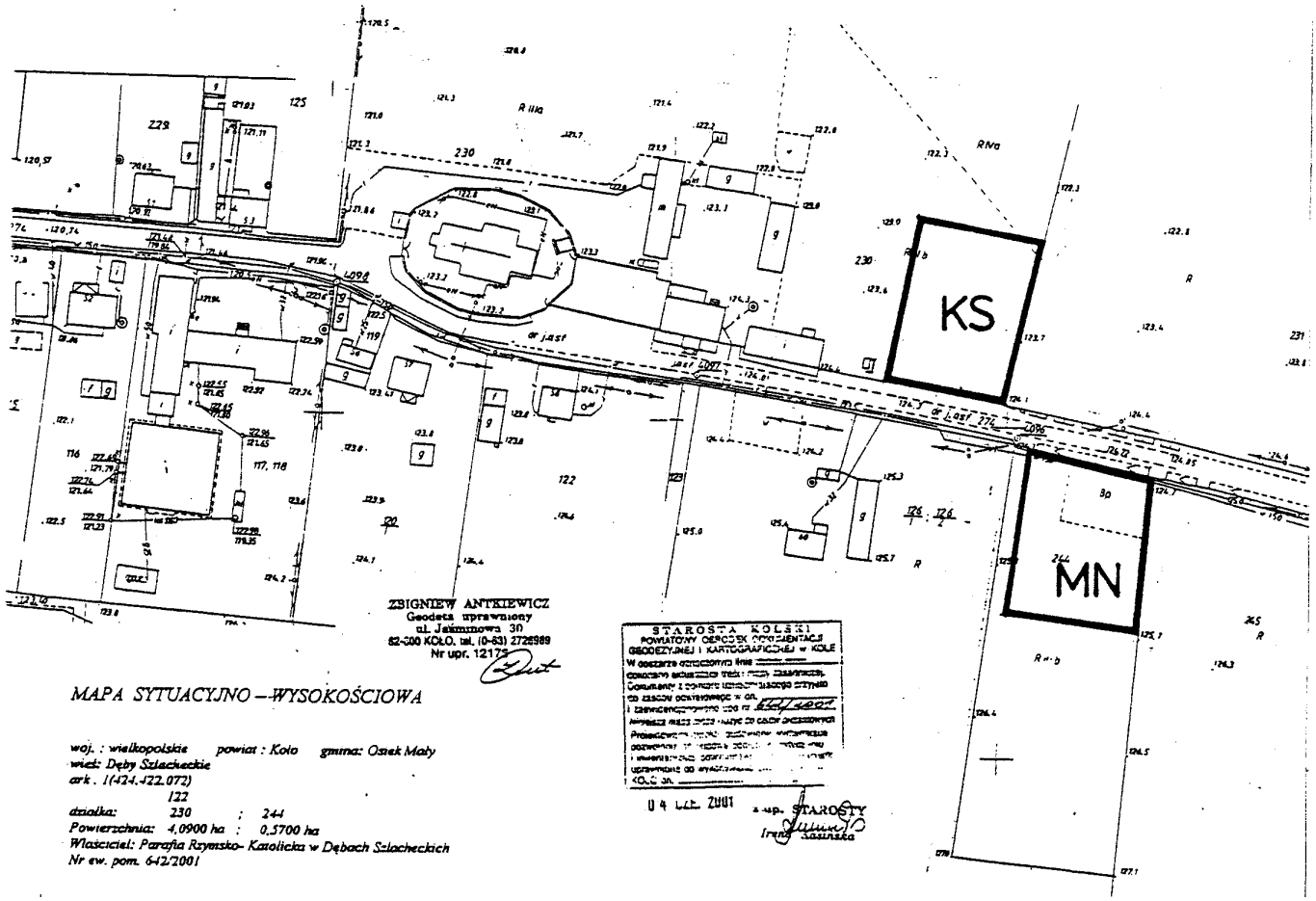
wieś : Dęby Szlacheckie gmina: Osiek Mały woj. wielkopolskie
ark. : 424.422.072
Nr ew. pom.612/2001
Właściciel: Radosław i Lilla małż. Wdzięczni
działka: 213
Powierzchnia: 2,0000 ha



inwentaryzacje wodociągu wyk. OPGK Pń PT Koło w 1991r

Załącznik Nr 6/4
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

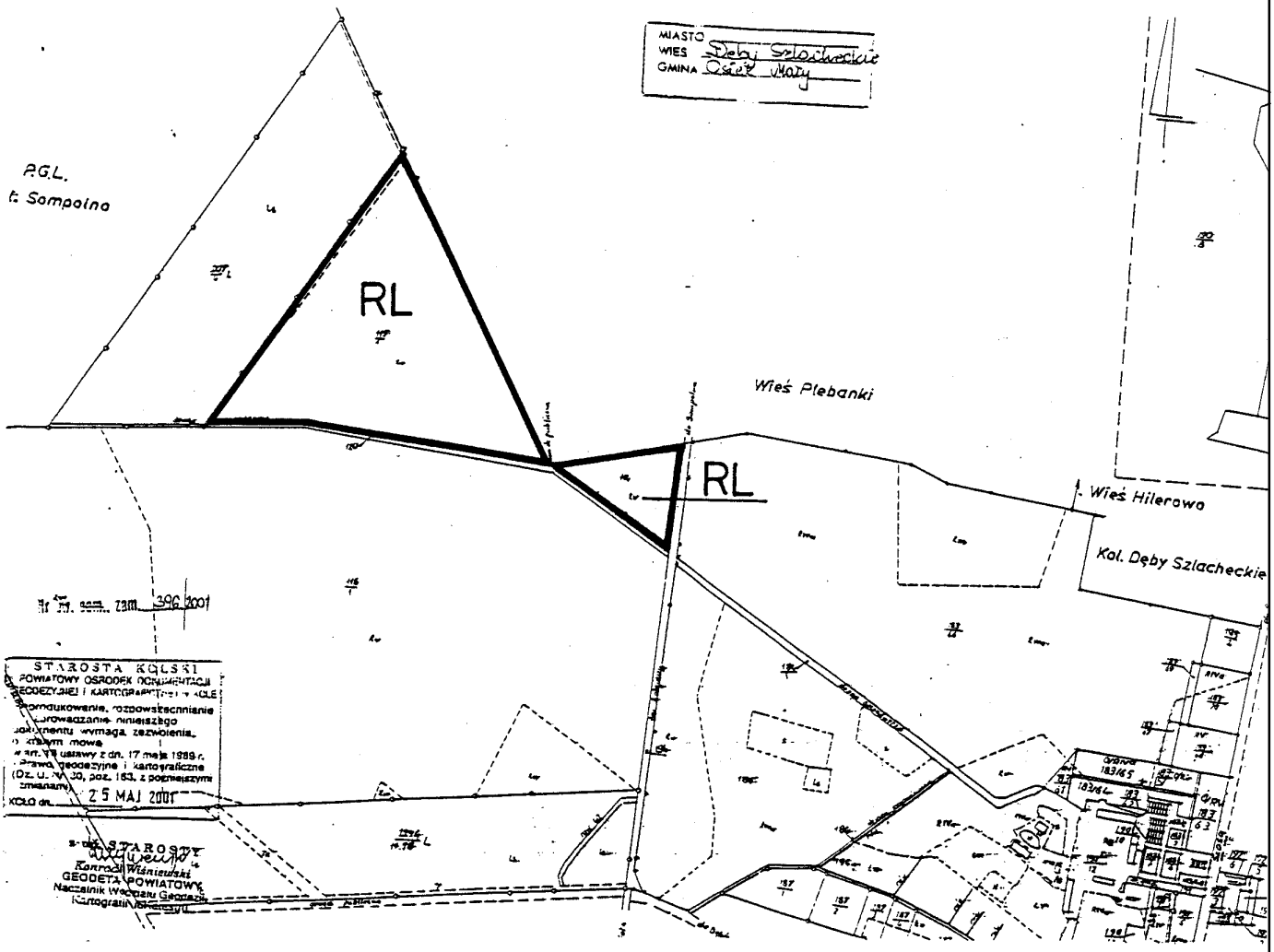


MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

woj. : wielkopolskie powiat : Koło gmina: Osiek Mały
wieś: Dęby Szlacheckie
ark . 1(424,422.072)
122
działka: 230 ; 244
Powierzchnia: 4,0900 ha ; 0,5700 ha
Właściciel: Parafia Rzymsko- Katolicka w Dębach Szlacheckich
Nr ew. pom. 642/2001

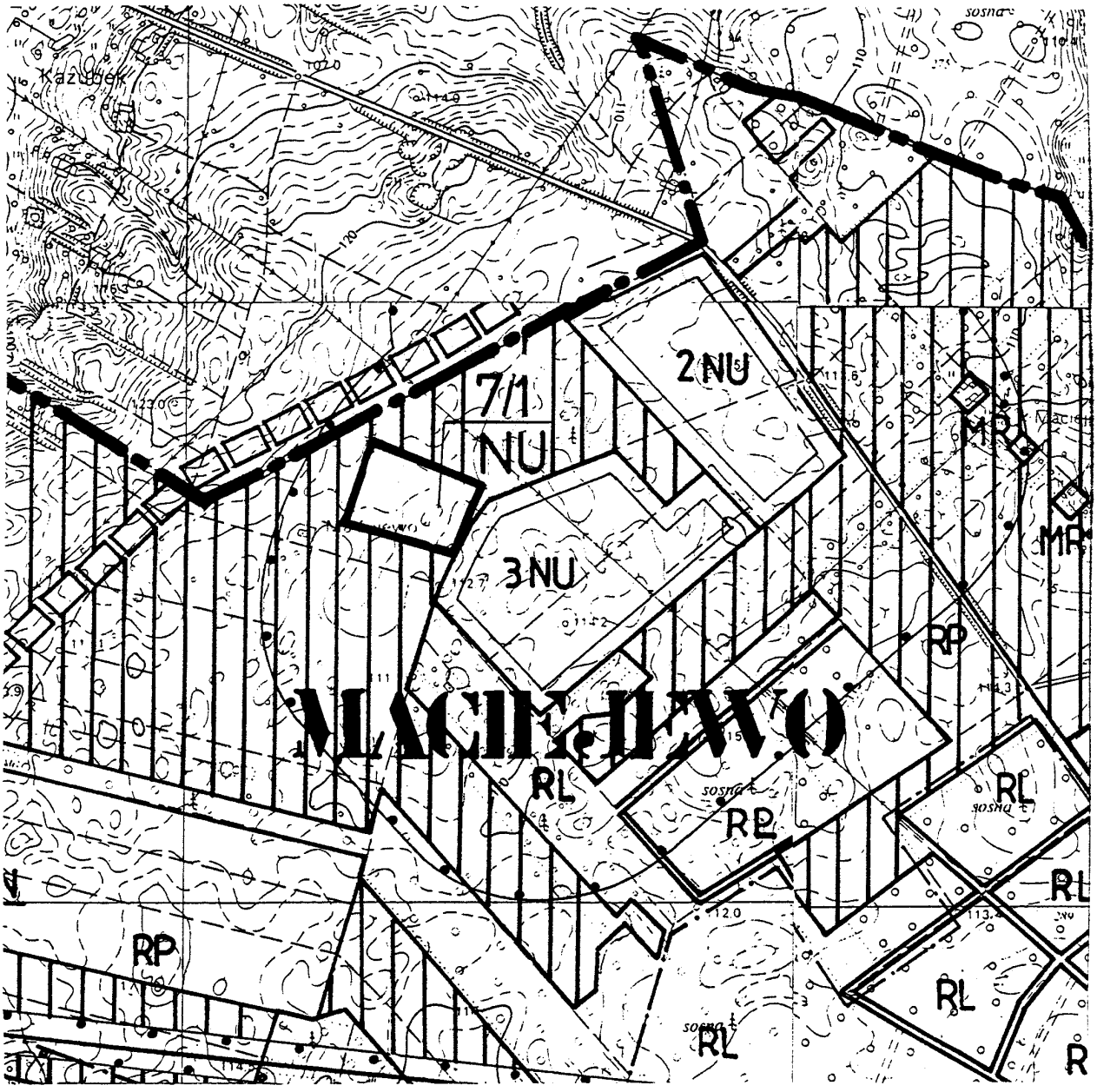
Załącznik Nr 6/5
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 7
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

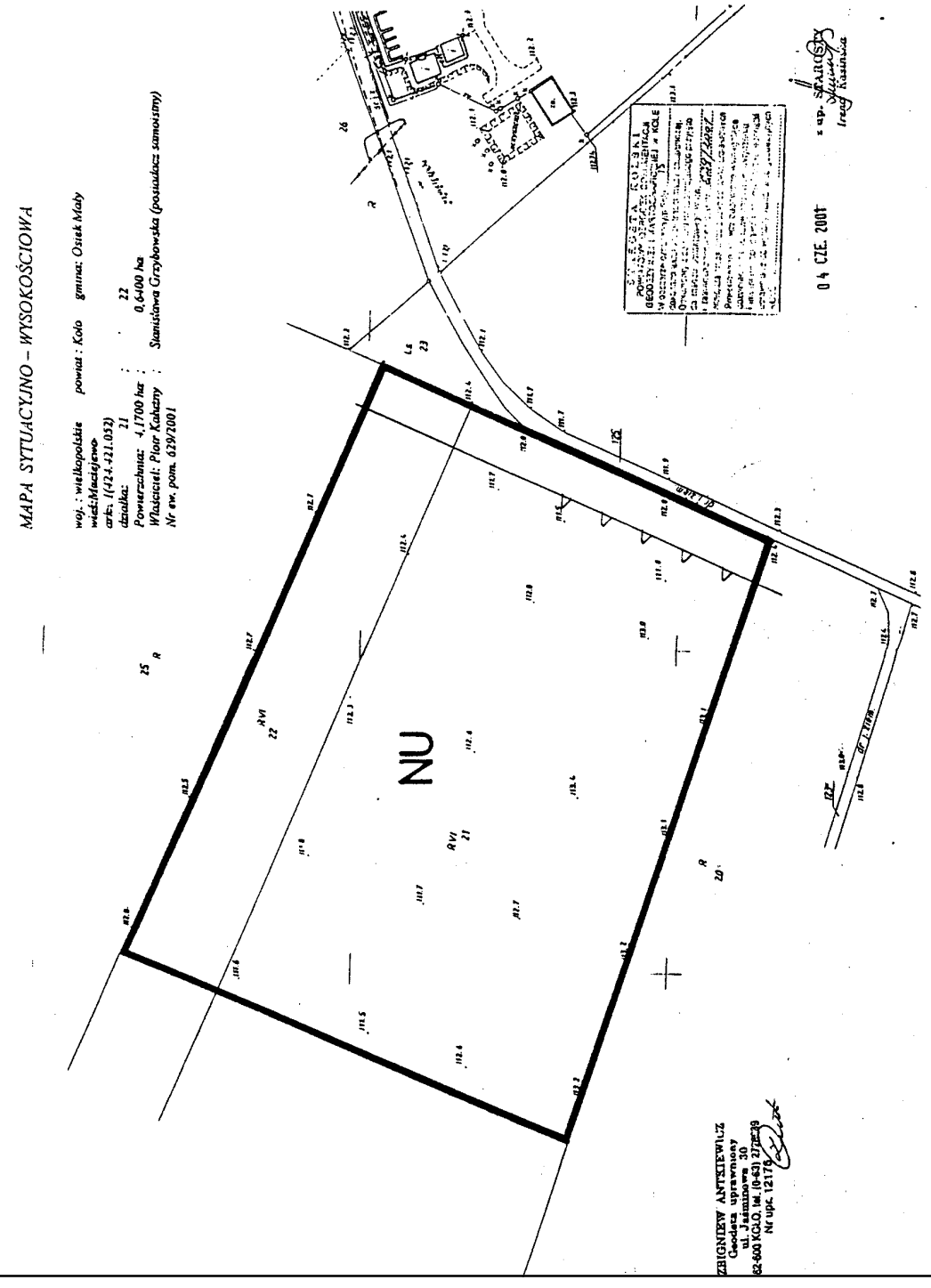
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

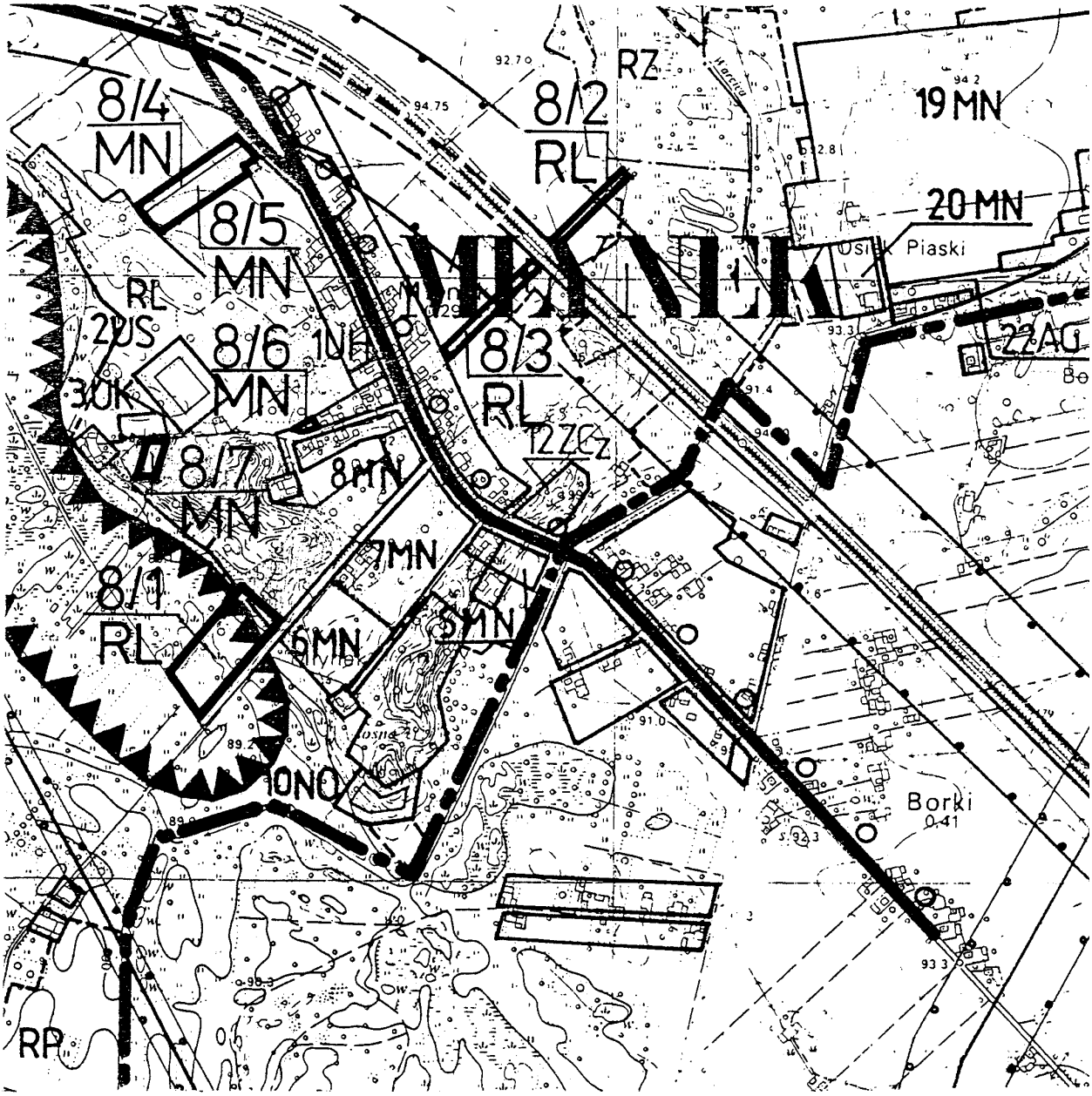
Załącznik Nr 7/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000



Załącznik Nr 8
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000

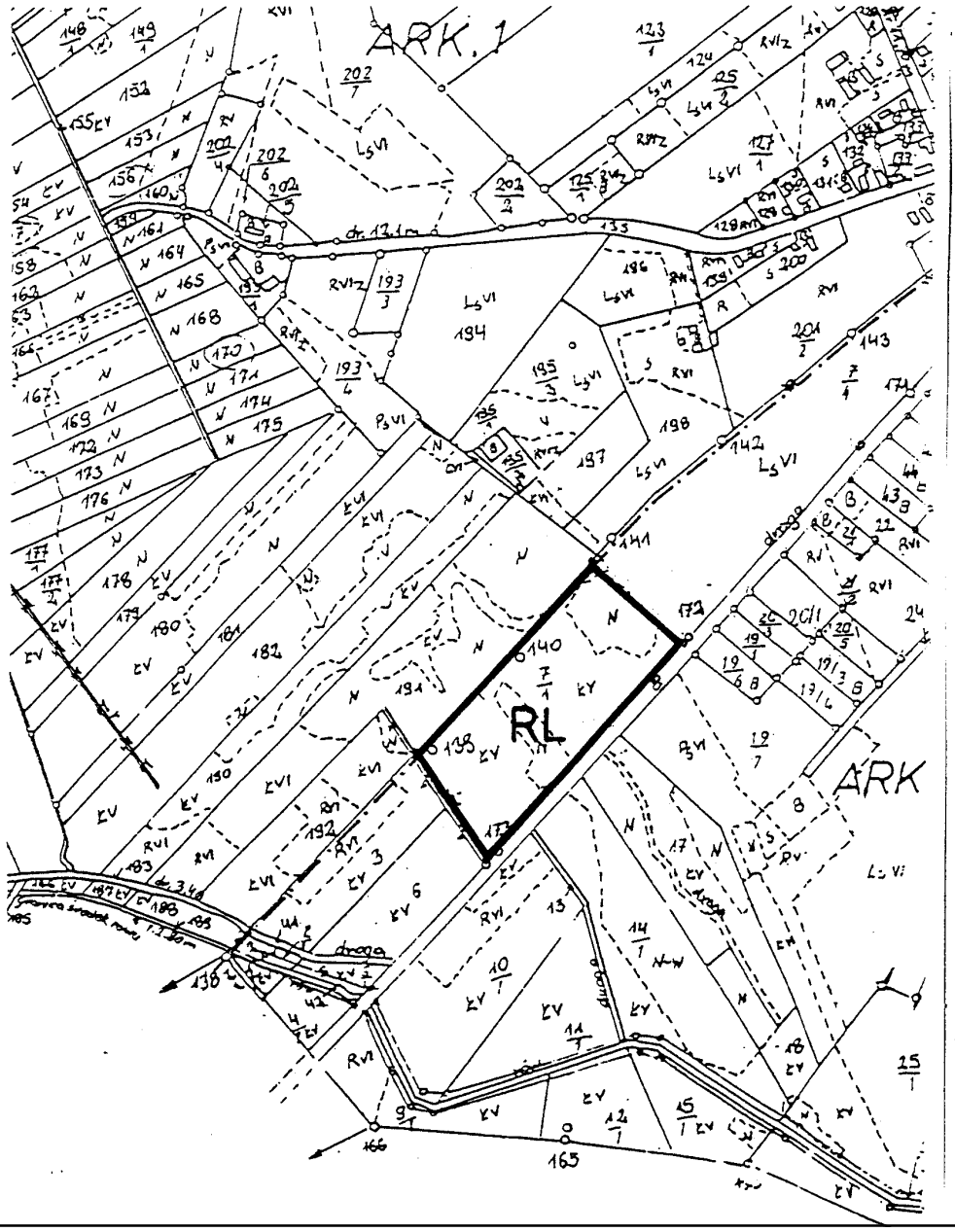


obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 8/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 5000

MIASTO .....
WIEŚ Młynek
GMINA Osiek Mały

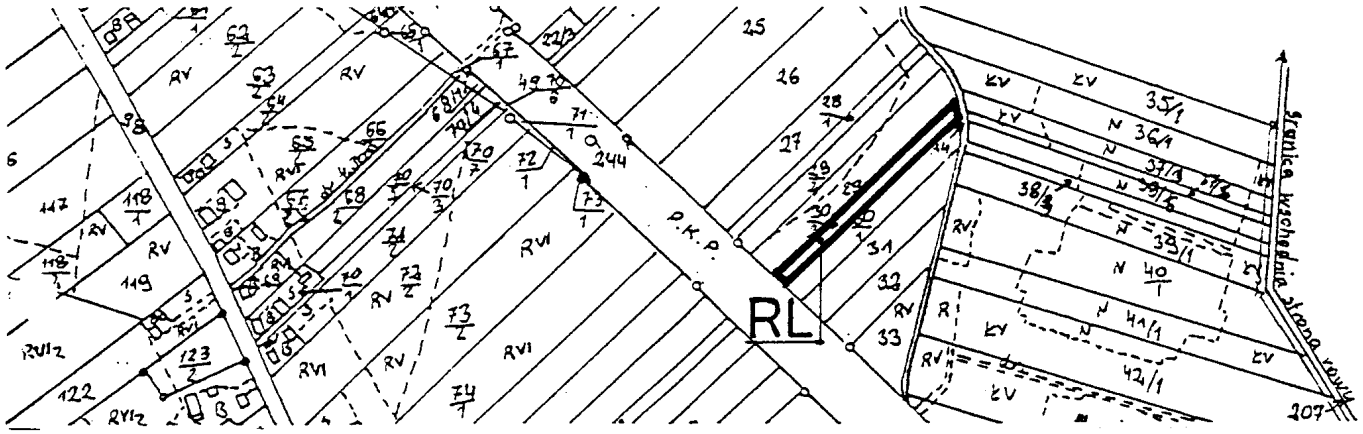


Załącznik Nr 8/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 5000

Jednostka ewidencyjna OSIEK MAŁY
Obręb - obszar wiejski MŁYNEK

współwłaściciel SZAFRAŃSKA MIROSŁAWA (-, -) Udział : 1/2
Zam : MŁYNEK
współwłaściciel SZAFRAŃSKI ZYGMUNT (FRANCISZEK, -) Udział : 1/2
Zam : MŁYNEK

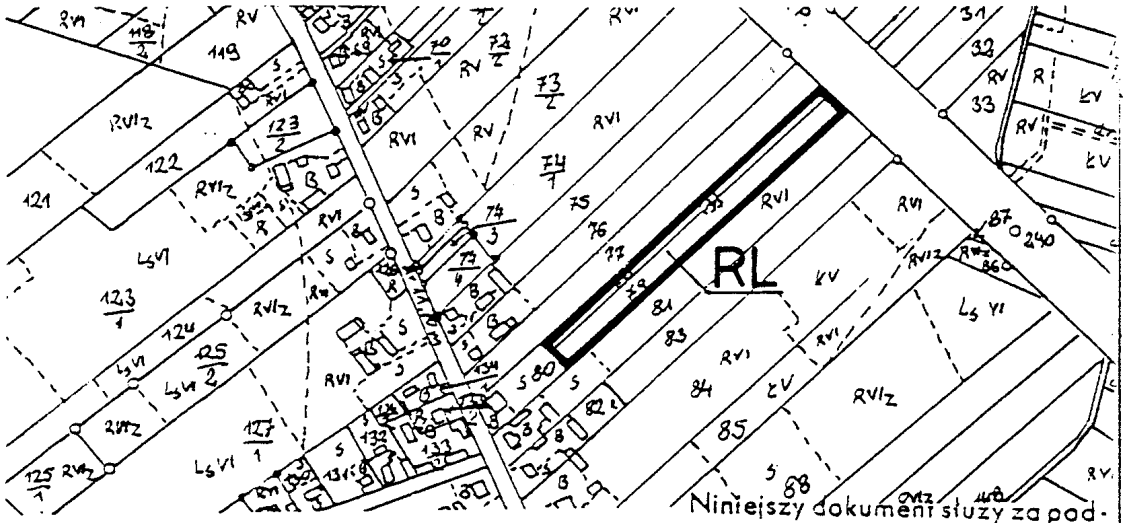


Załącznik Nr 8/3
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 5000

Jednostka ewidencyjna OSIEK MAŁY
Obręb - obszar wiejski MŁYNEK

współwłaściciel SZAFRAŃSKA MIROSŁAWA (-, -) Udział : 1
Zam : MŁYNEK
współwłaściciel SZAFRAŃSKI ZYGMUNT (FRANCISZEK, -) Udział : 1/1
Zam : MŁYNEK



Kopia (odrys) niniejszy jest zgodny z mapą oryginałem

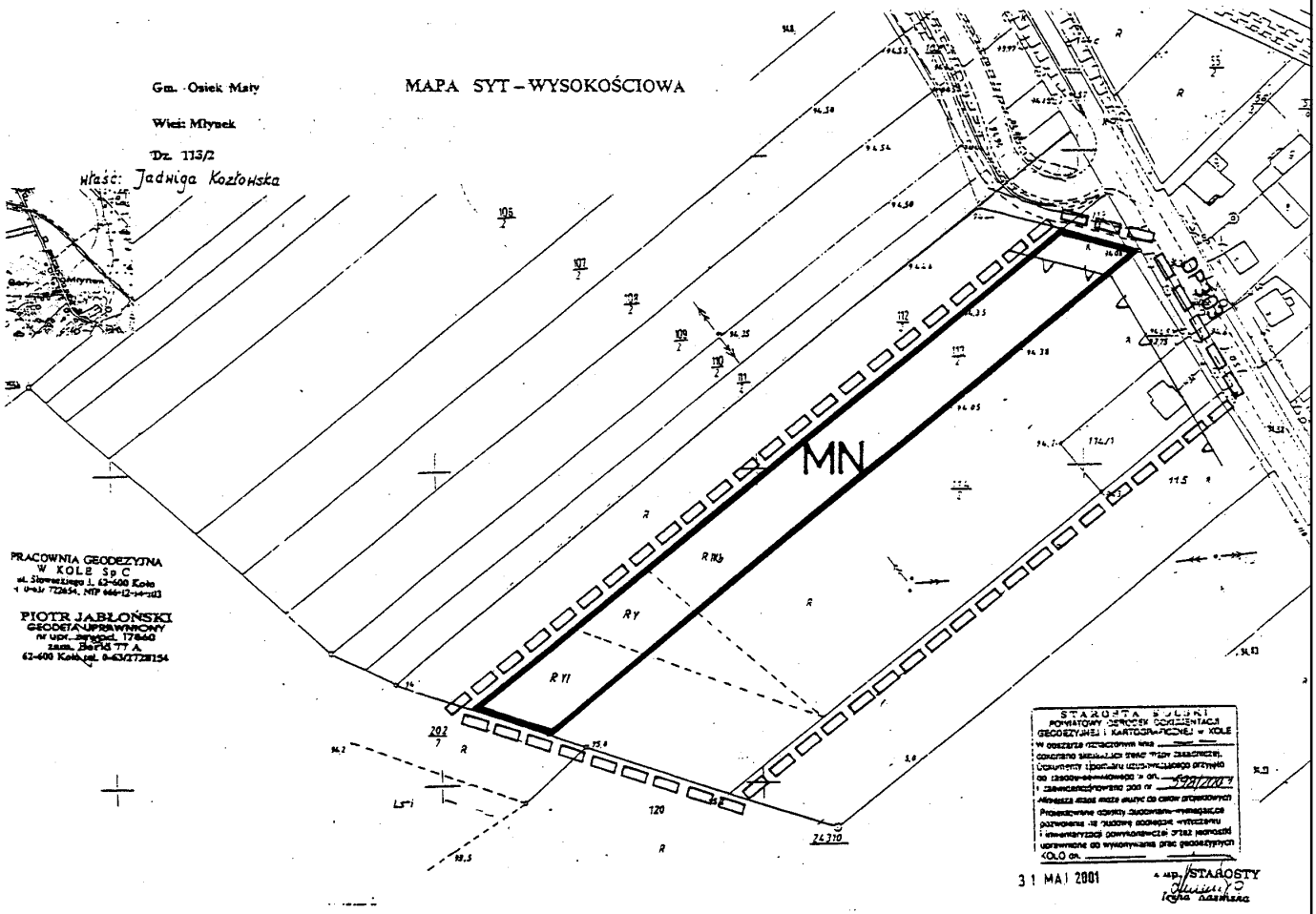
Koło 02 19 rok

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – prawo geodezyjne i kartograficzne.

Up. KIEROWNIKA URZĘDU
Czesław Kasprzyk
Kierownik Oddziału Geodezji
Kartografii i Gospodarki Gruntami

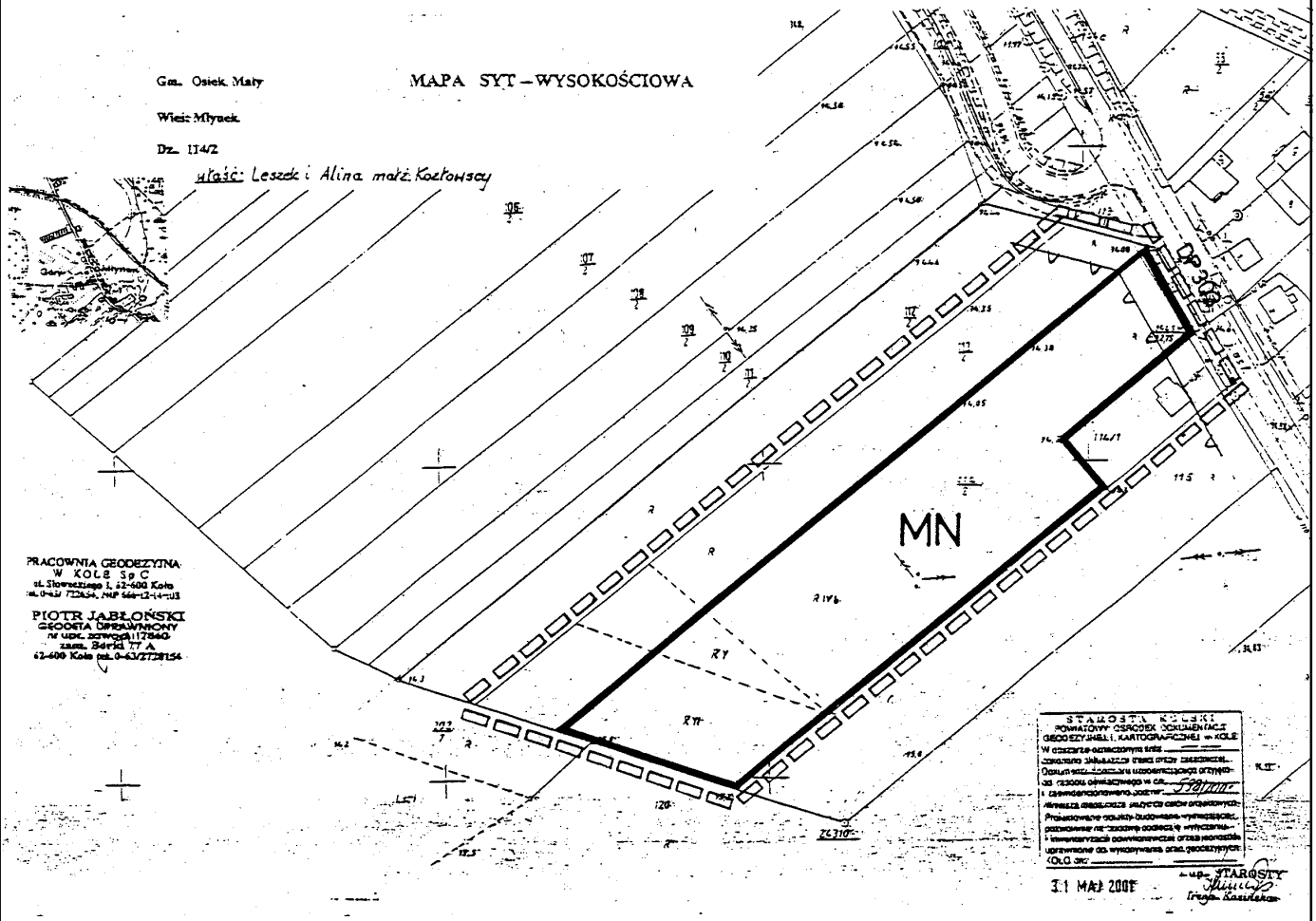
Załącznik Nr 8/4
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



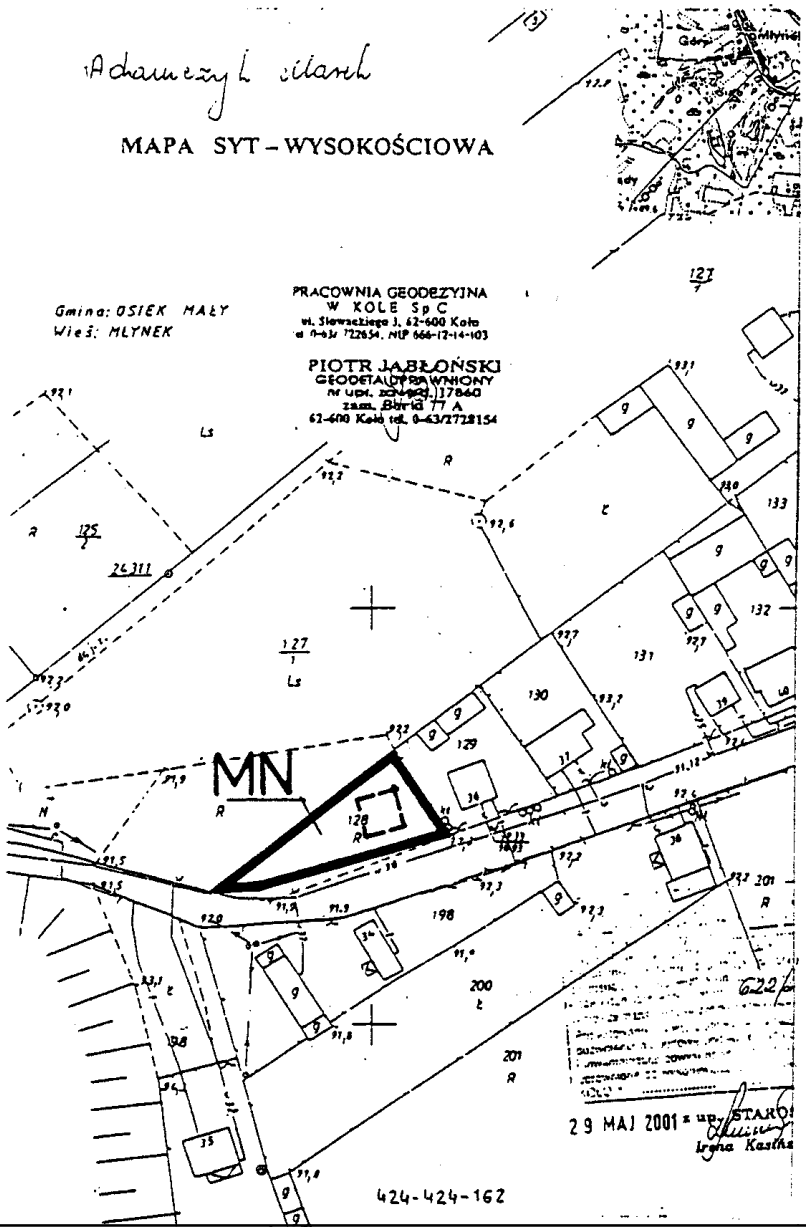
Załącznik Nr 8/5
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



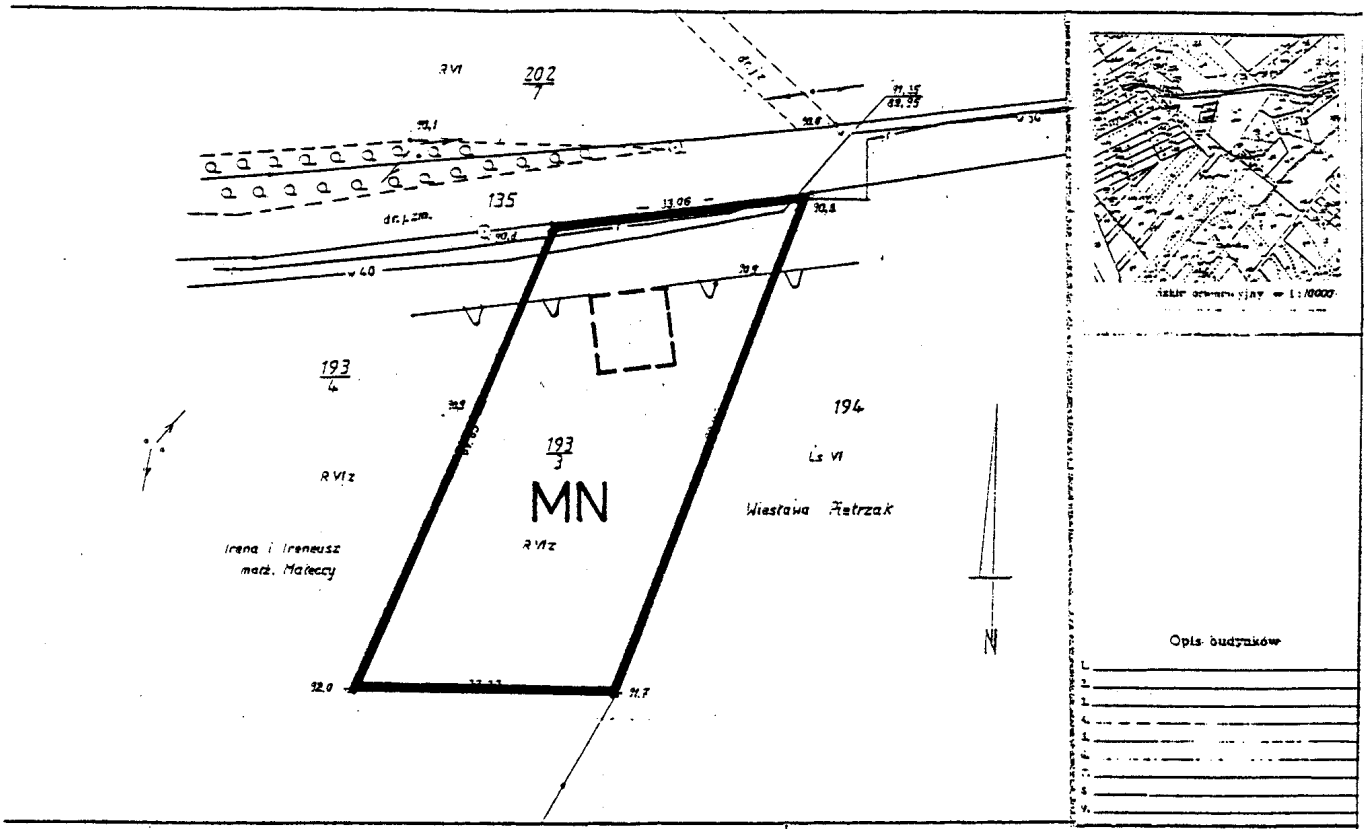
Załącznik Nr 8/6
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



Załącznik Nr 8/7
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



Mapa sytuacyjna

Nieruchomości położonej w m. Młynek
Właściciel Anna RADZIK c. Henryka

województwo wielkopolskie
gm. Osiek Mały

424.424.162

Arkusz mapy 1

Działka Nr 193/3

Powierzchnia 0,2007 ha

PRACOWNIA GEODEZYJNA W KOLE S.C.
PIOTR JABŁOŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Sławoszewskiego 1, 62-600 Koło
tel. 772834, NIP 666-13-14-413
zast. Gerlach 77 A
62-600 Koło tel. 0-63/272815

0 6 GRU. 2001

z up. STAROSTY
Irena Jasińska

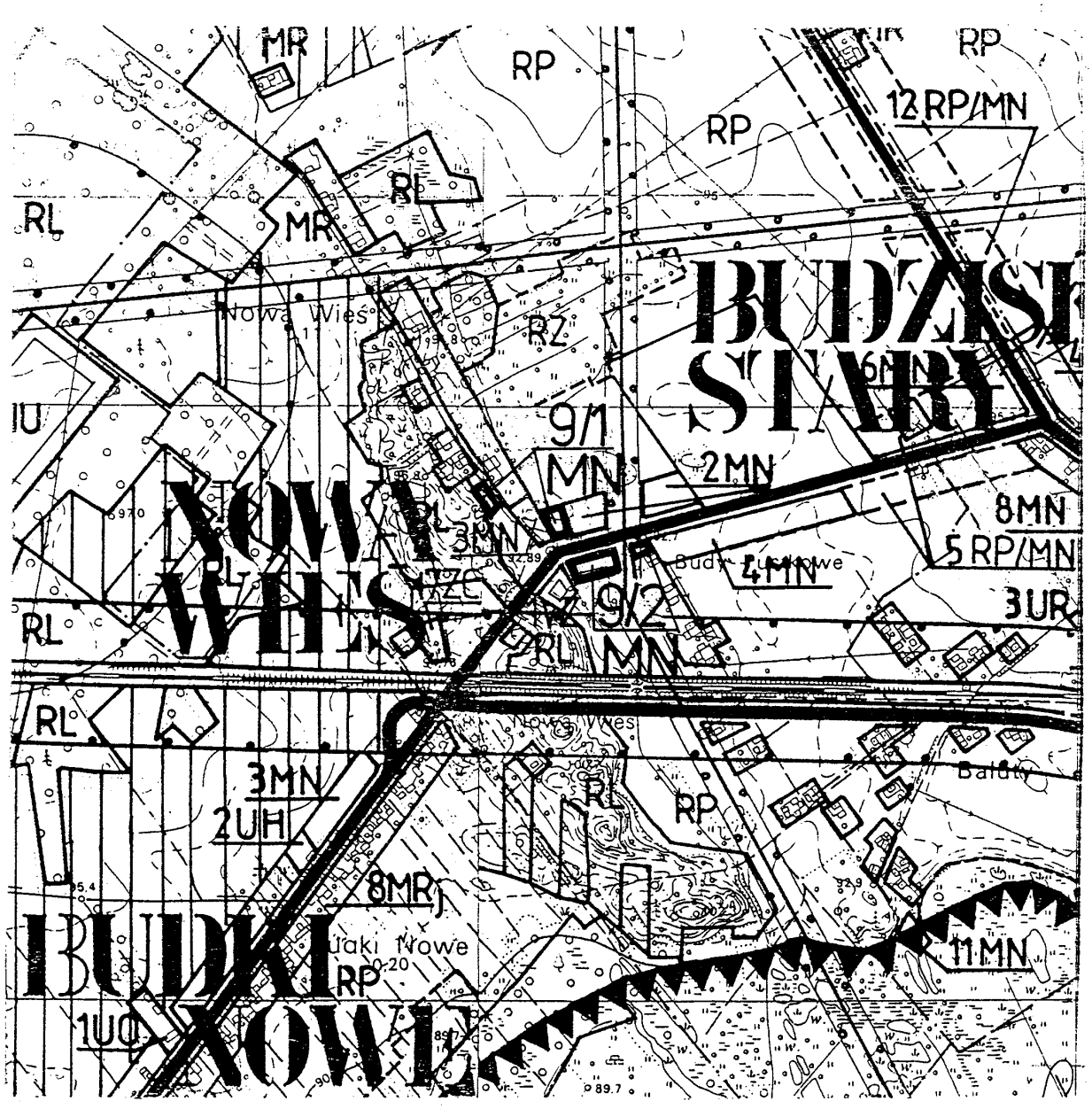
Kultury | Pow. zabudowy

Inwestor

Projektant

Załącznik Nr 9
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

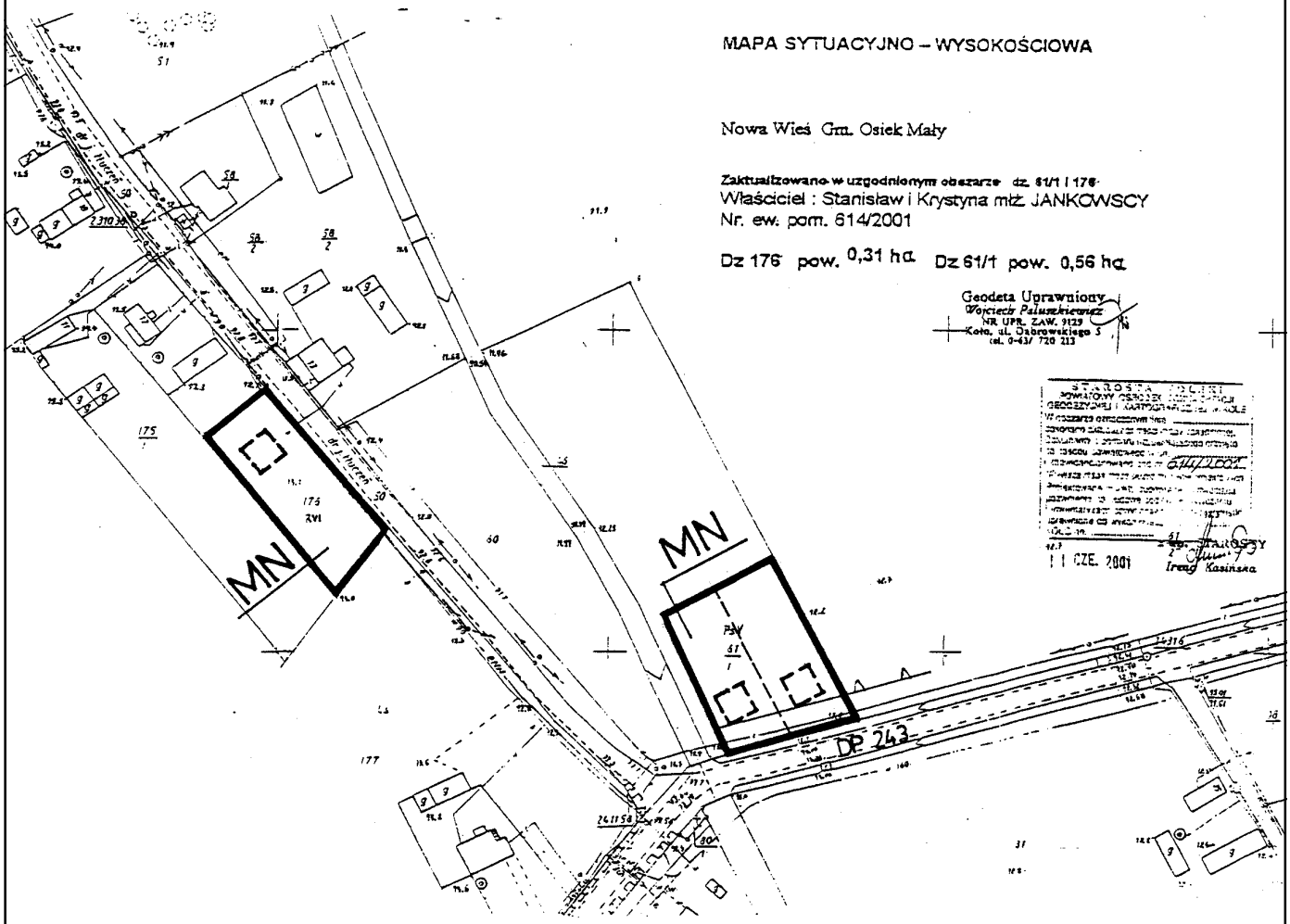
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

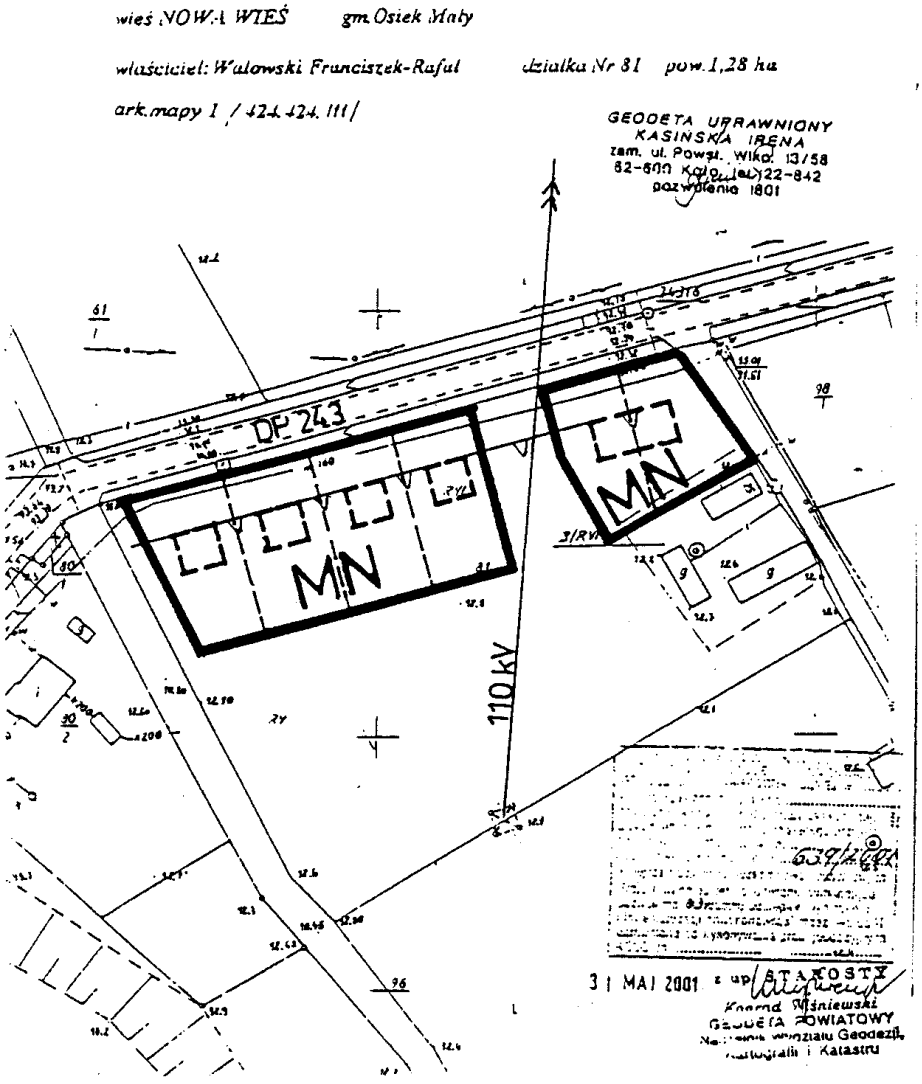
Załącznik Nr 9/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000



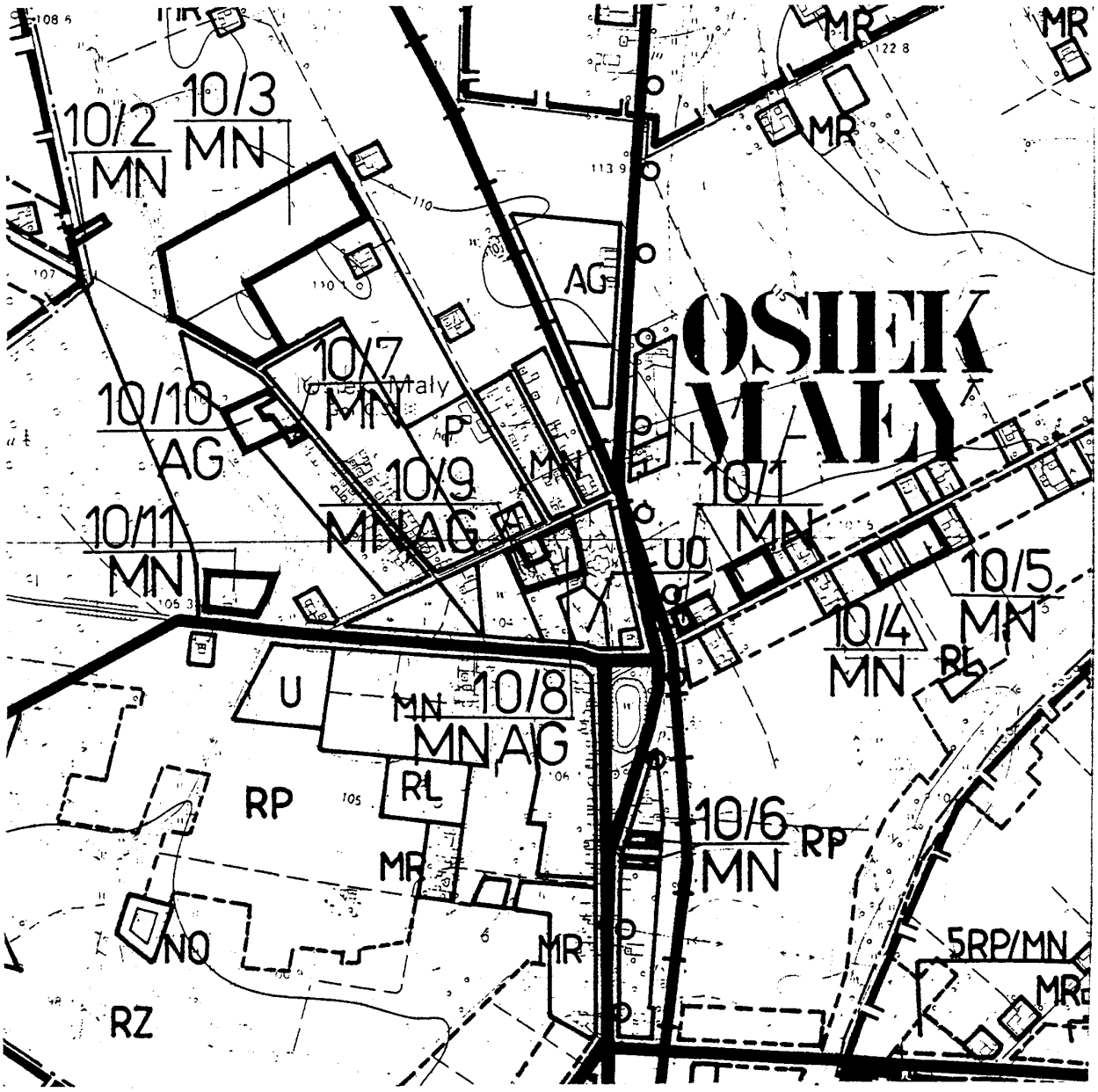
Załącznik Nr 9/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000



Załącznik Nr 10
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

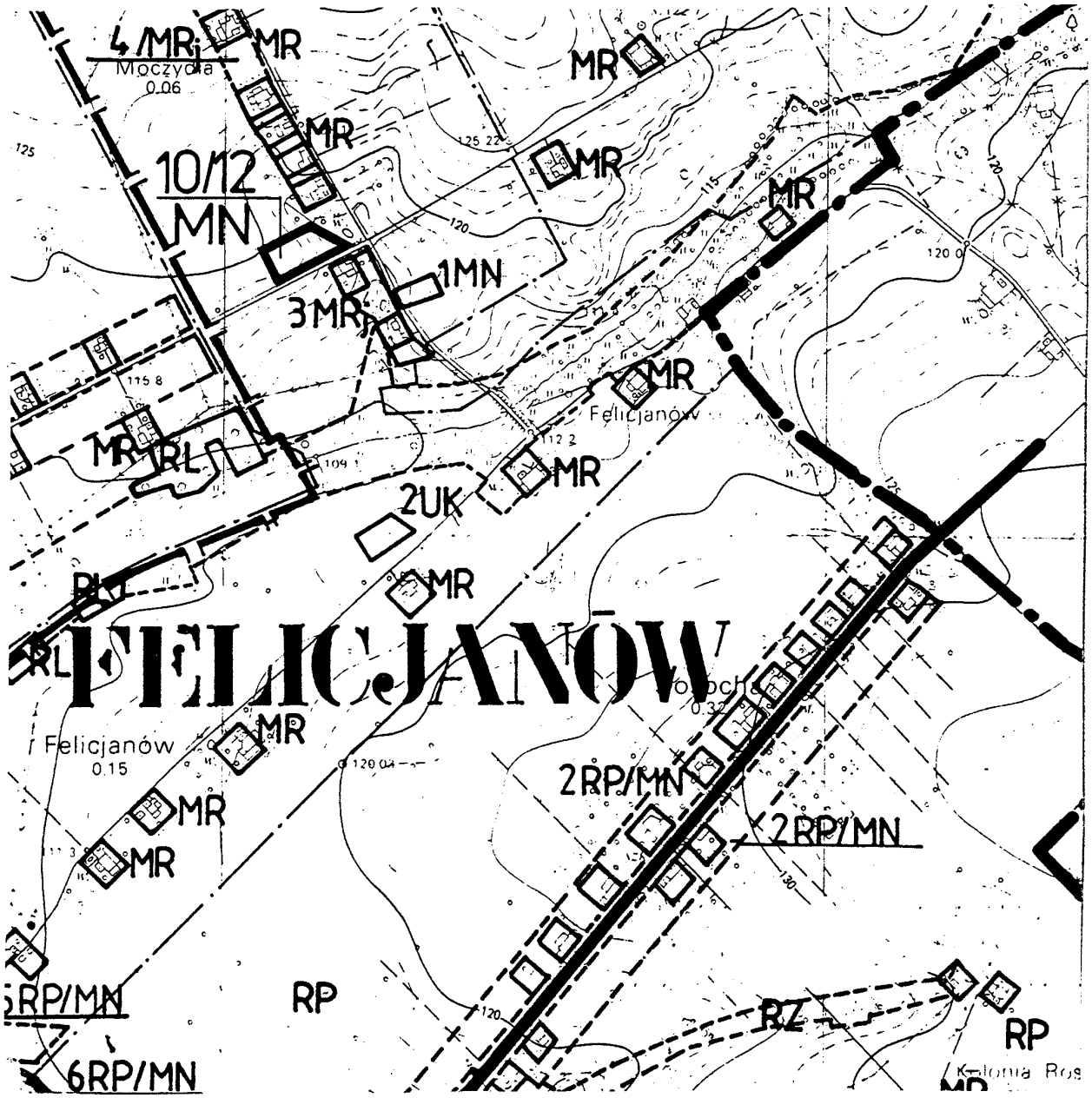
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 10
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

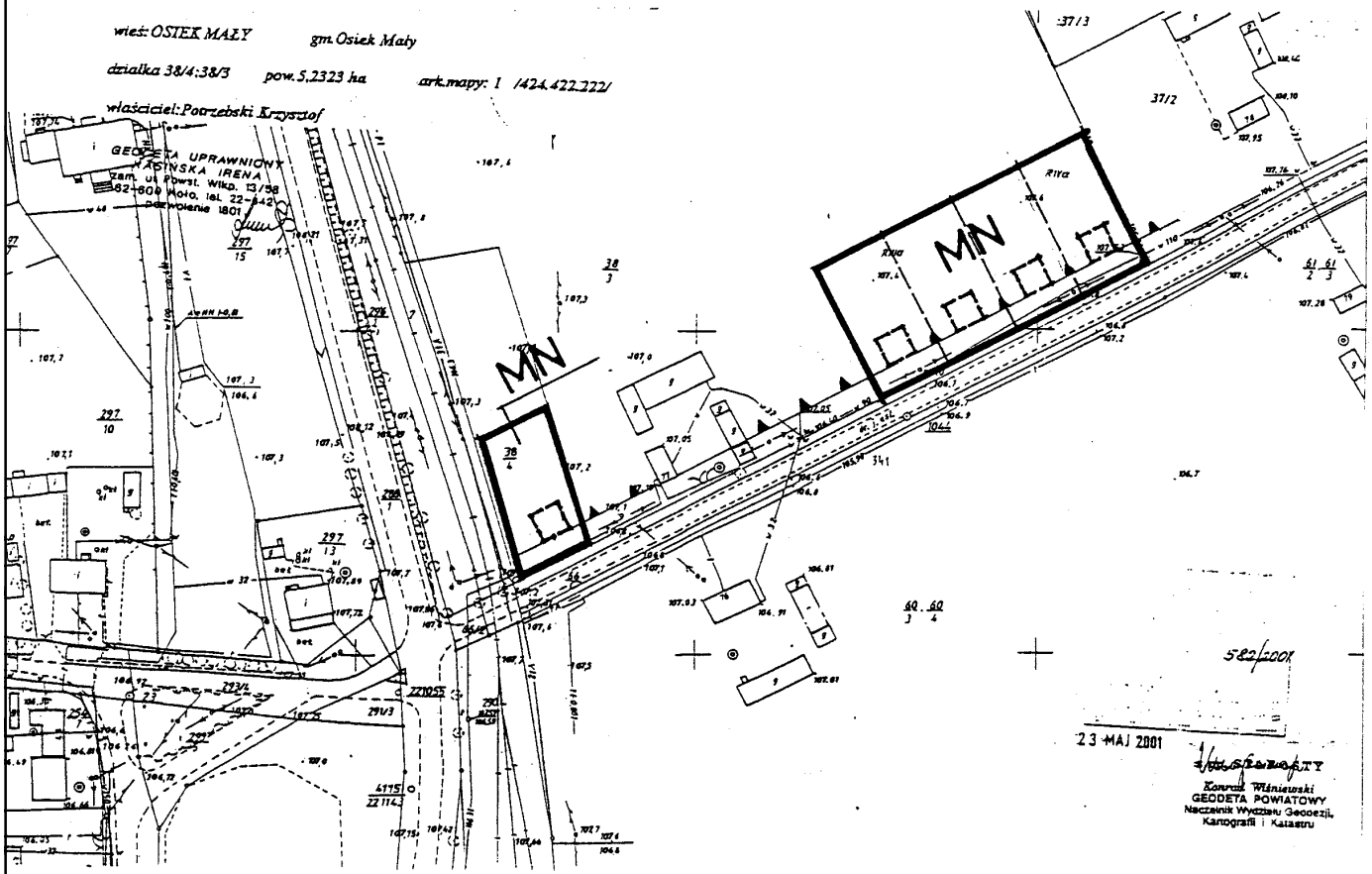
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 10/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

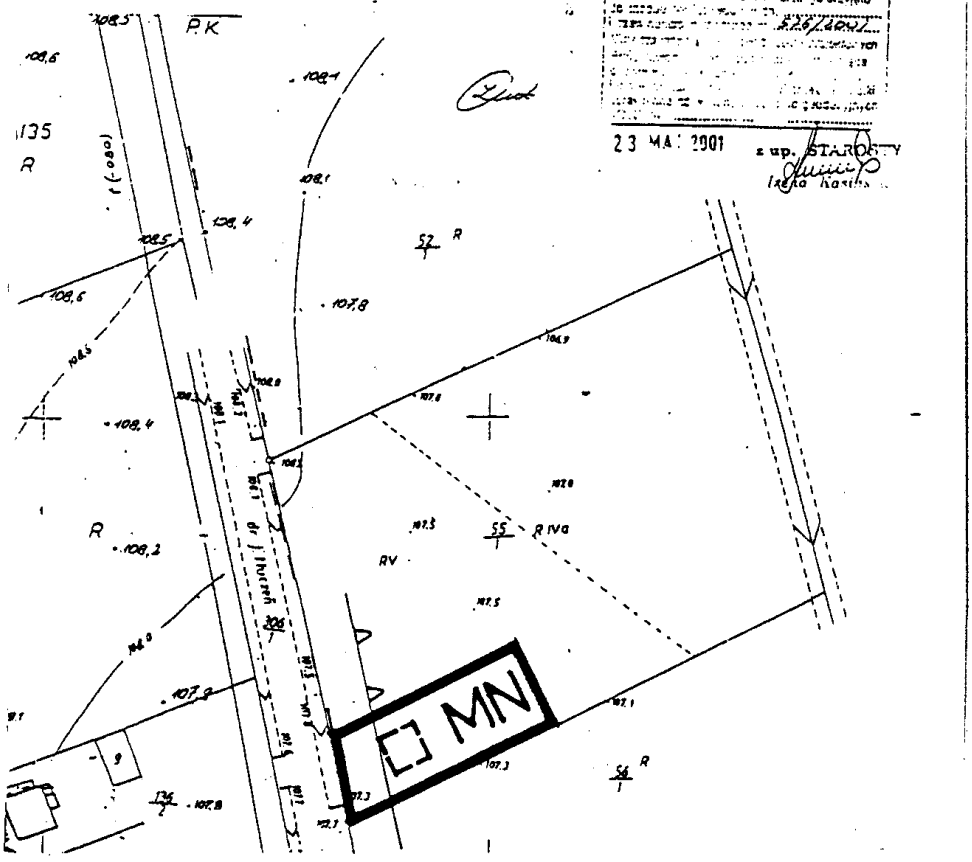


Załącznik Nr 10/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

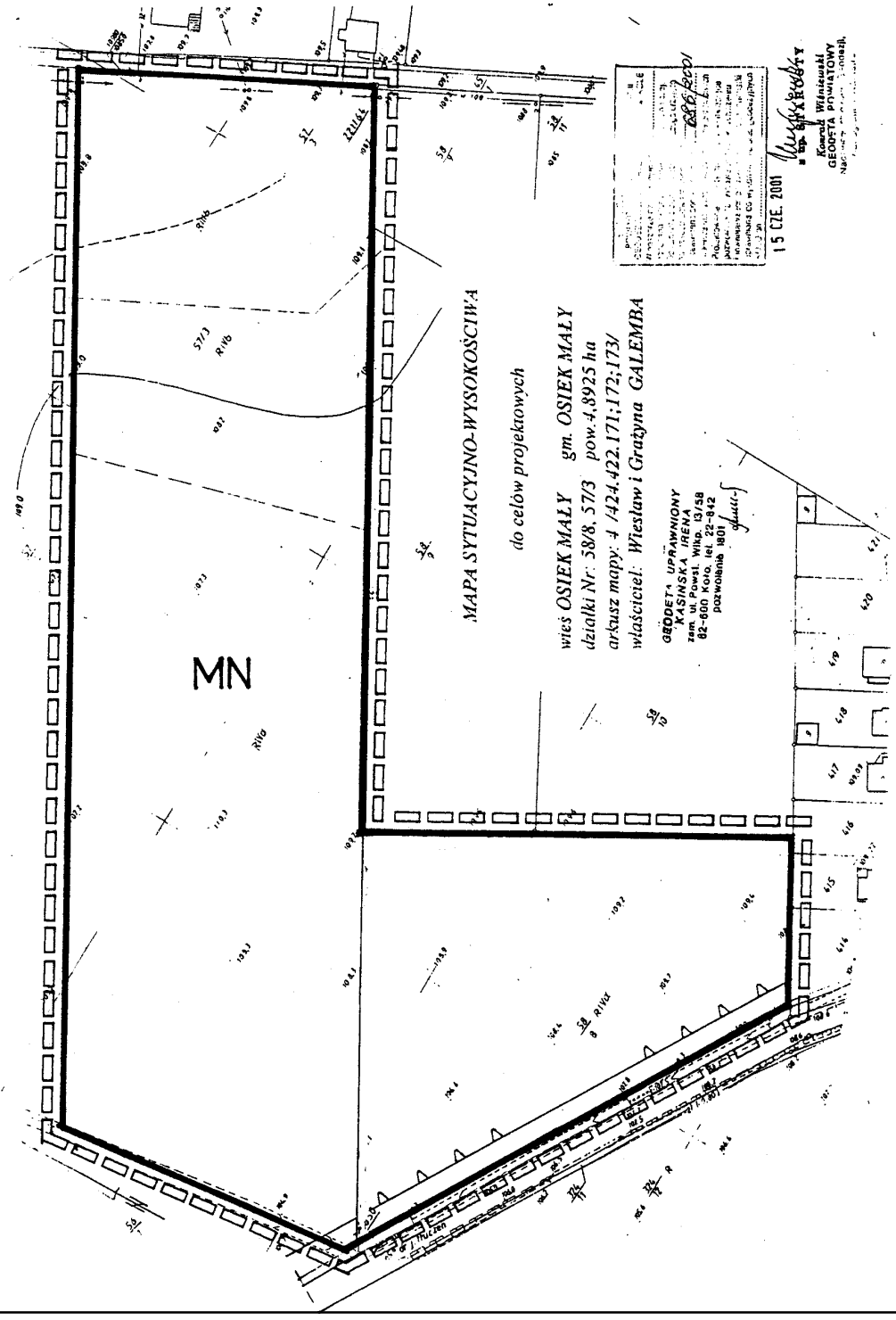
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

woj. : wielkopolskie powiat : Koło gmina: Osiek Mały
wieś: Osiek Mały
ark. 1 (424.422.171)
działka: 55/1
Powierzchnia: 0,9597 ha
Właściciel: Bogumił i Wiesława małż. Olejniccy
Nr ew. pom. 576/2001



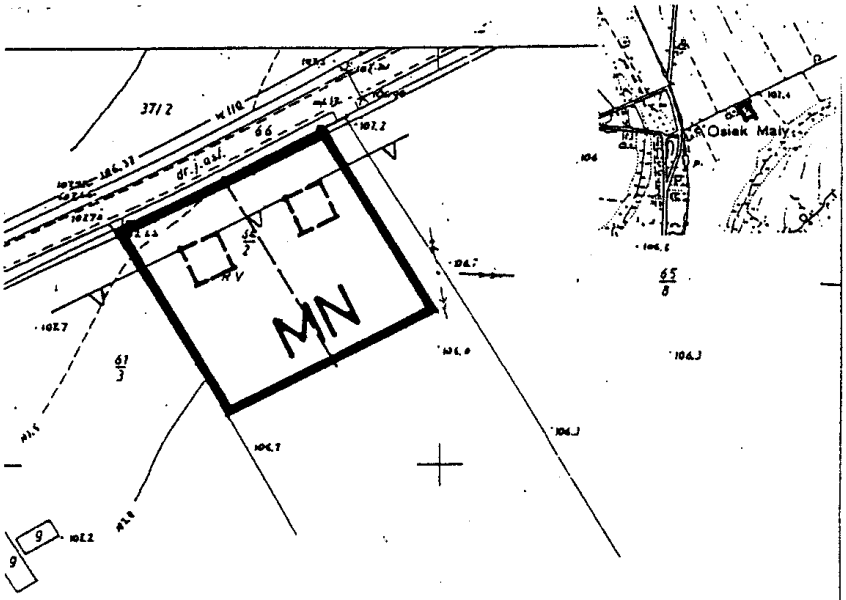
Załącznik Nr 10/3
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000



Załącznik Nr 1014
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



gm. Osiek Mały
wieś. Osiek Mały
działka: 64/2

właść: Leszek i Alina małż. Kozłowscy

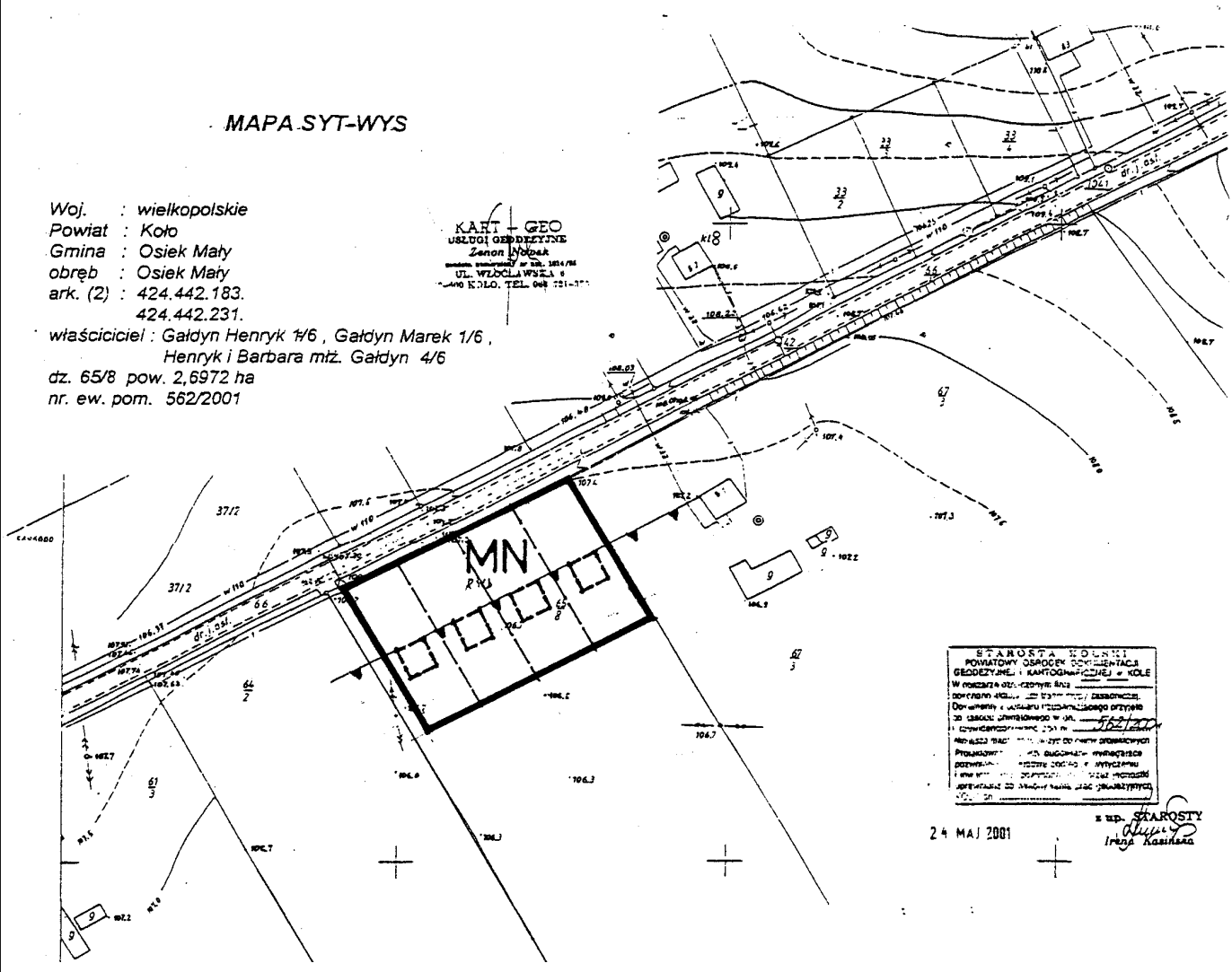
PRACOWNIA GEODEZYJNA
W KOLE Sp C
ul. Słowackiego 3, 62-600 Koło
tel. 0-63/ 722454, NIP 666-12-44-103

PIOTR JABŁOŃSKI
GEODETA-UPRAWNIONY
nr upr. zezwol. 17660
zam. Berki 77 A
62-600 Koło tel. 0-63/2728154

STAROSTWO POWIATOWE DEPARTAMENT INFRASTRUKTURY GEODEZYJNEJ I KATASTRU W KOLE
620/2001
18 CZE. 2001 z up. STAROSTY
Irena Kasińska

Załącznik Nr 10/5
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

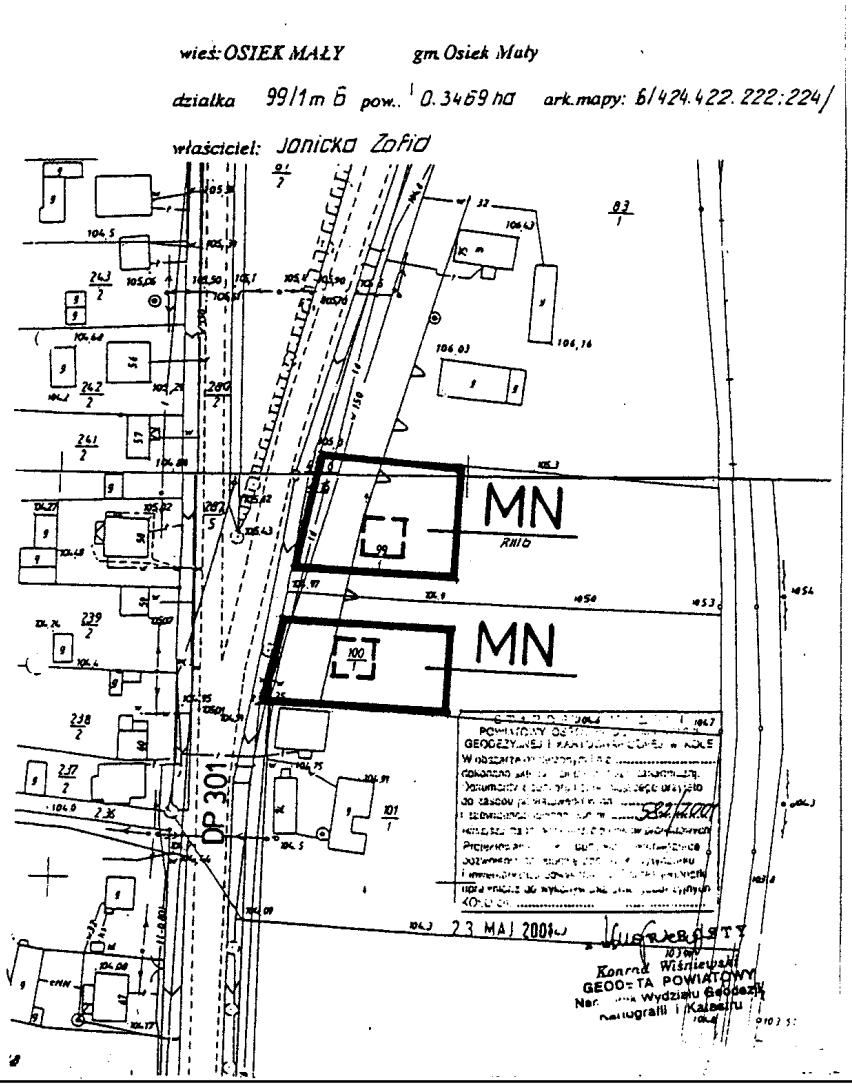
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



Załącznik Nr 10/6
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA



Załącznik Nr 10/7
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

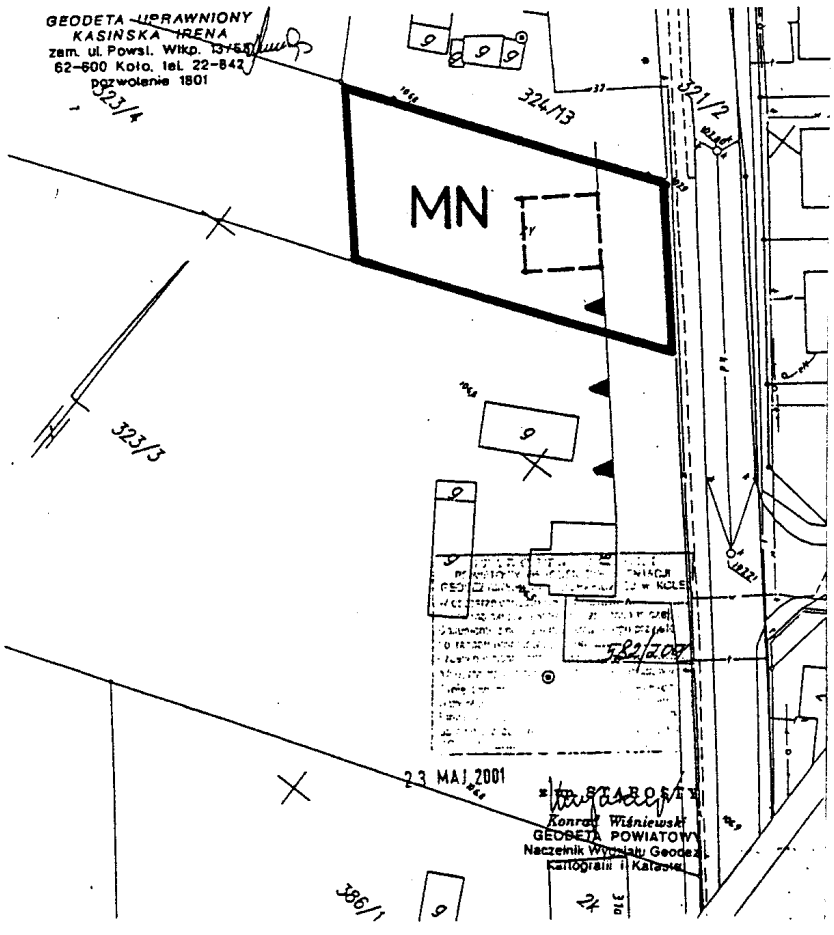
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

wieś: OSIEK MAŁY gm. Osiek Mały

działka 323/4;323/3 pow. 1,1529 ha ark. mapy: 1 /424.422.173.4/

właściciel: Stanisław i Teresa Grochowina

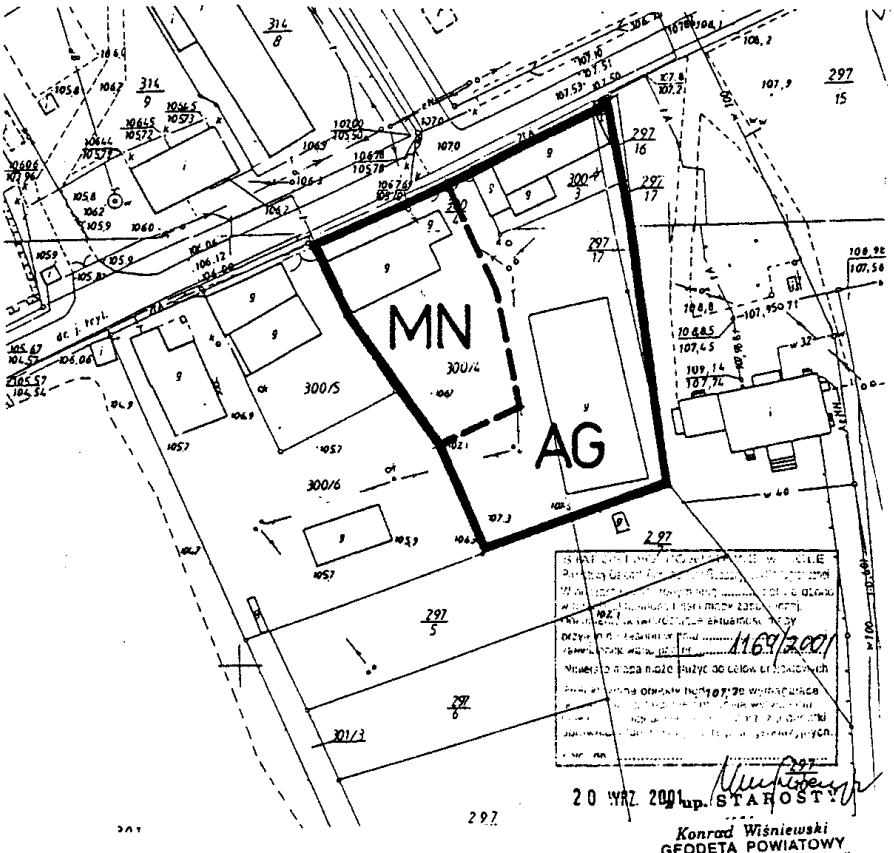


Załącznik Nr 10/8
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

wieś :Osiek Mały gmina: Osiek Mały woj.wielkopolskie
ark. : 424.424.222;174
Nr ew. pom. 1169/2001
Właściciel: Stanisław Wanda SOSNOWSCY
działka: 300/4 mapa 6
Powierzchnia: 0,4433 ha



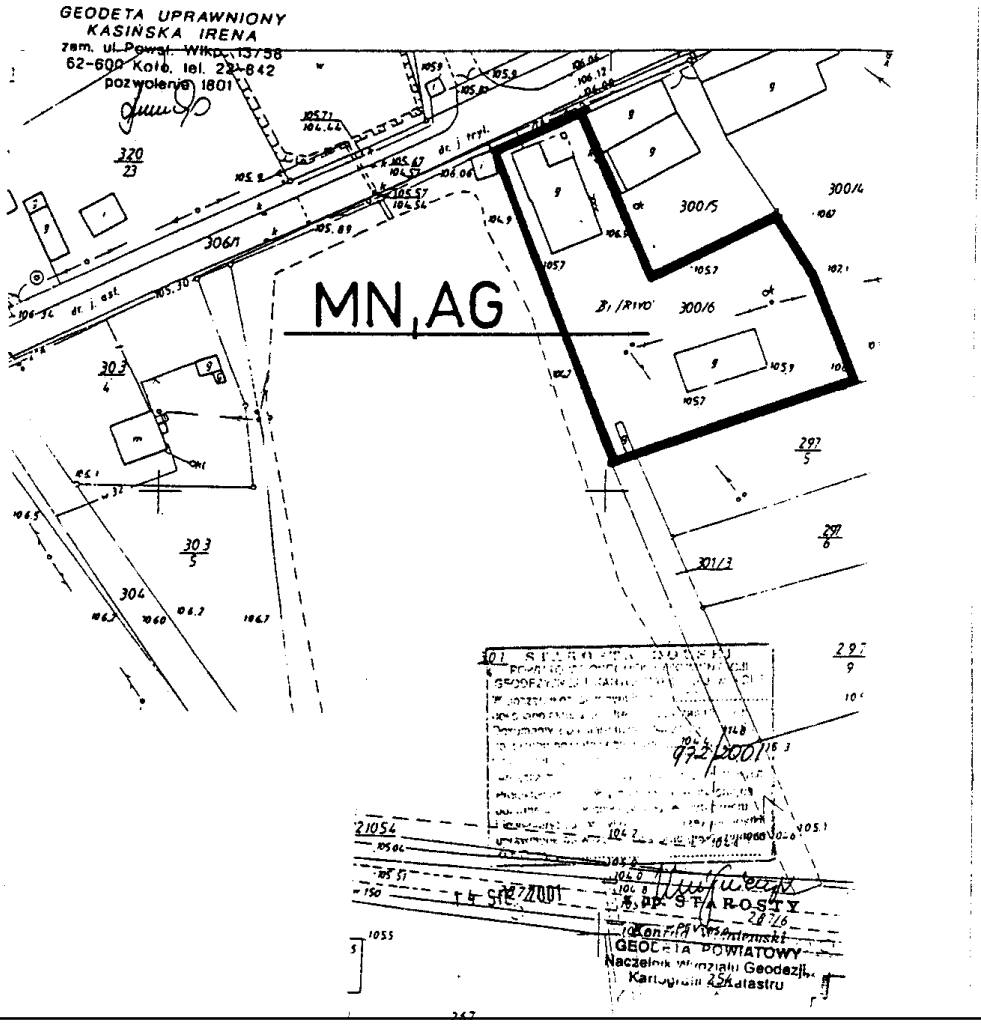
20 MAJ 2001 up. STAROSTA

Konrad Wiśniewski
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 10/9
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

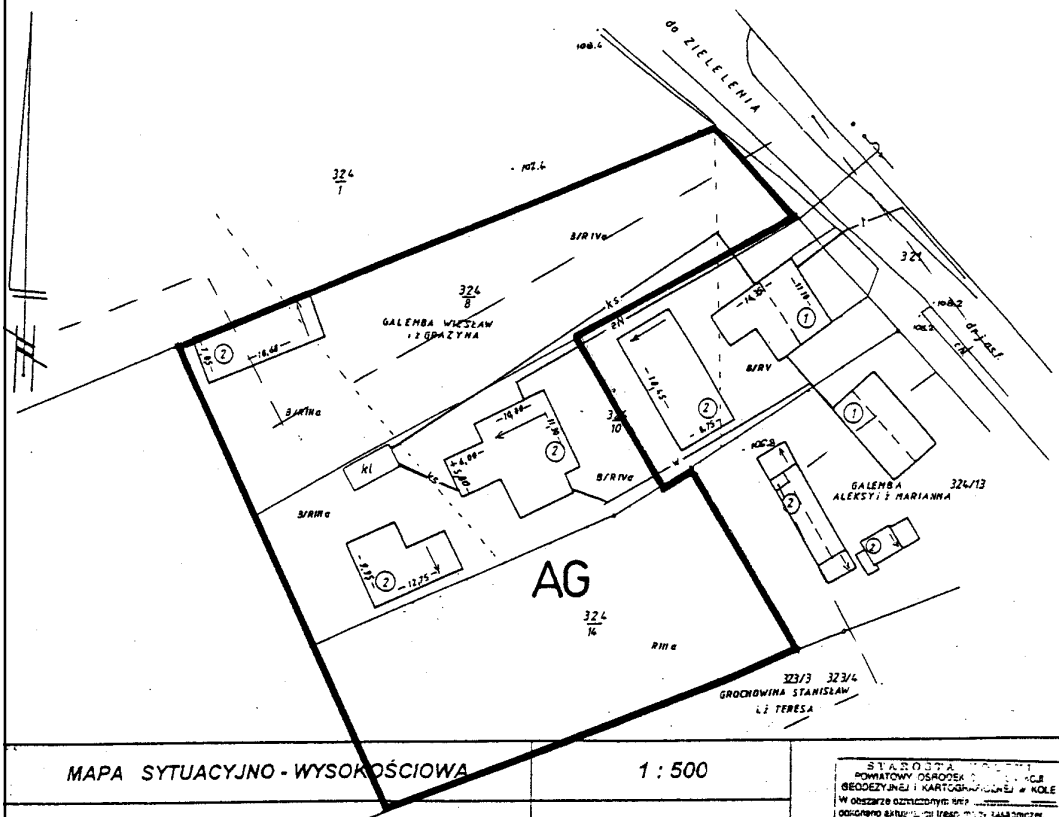
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

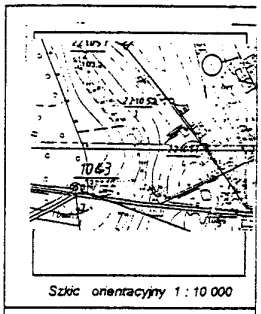
wieś OSIEK MAŁY gm. OSIEK MAŁY
działka 300/6 pow. 0,3209 ha mapa 6 /424.422.222/
właściciel: KOSMALSKI MARCIN



Załącznik Nr 10/10
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000





Szkic orientacyjny 1 : 10 000

OPIS BUDYNKÓW
1 b/m - mur - płocha
2 b/i - mur - eternit
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
9.....
10.....

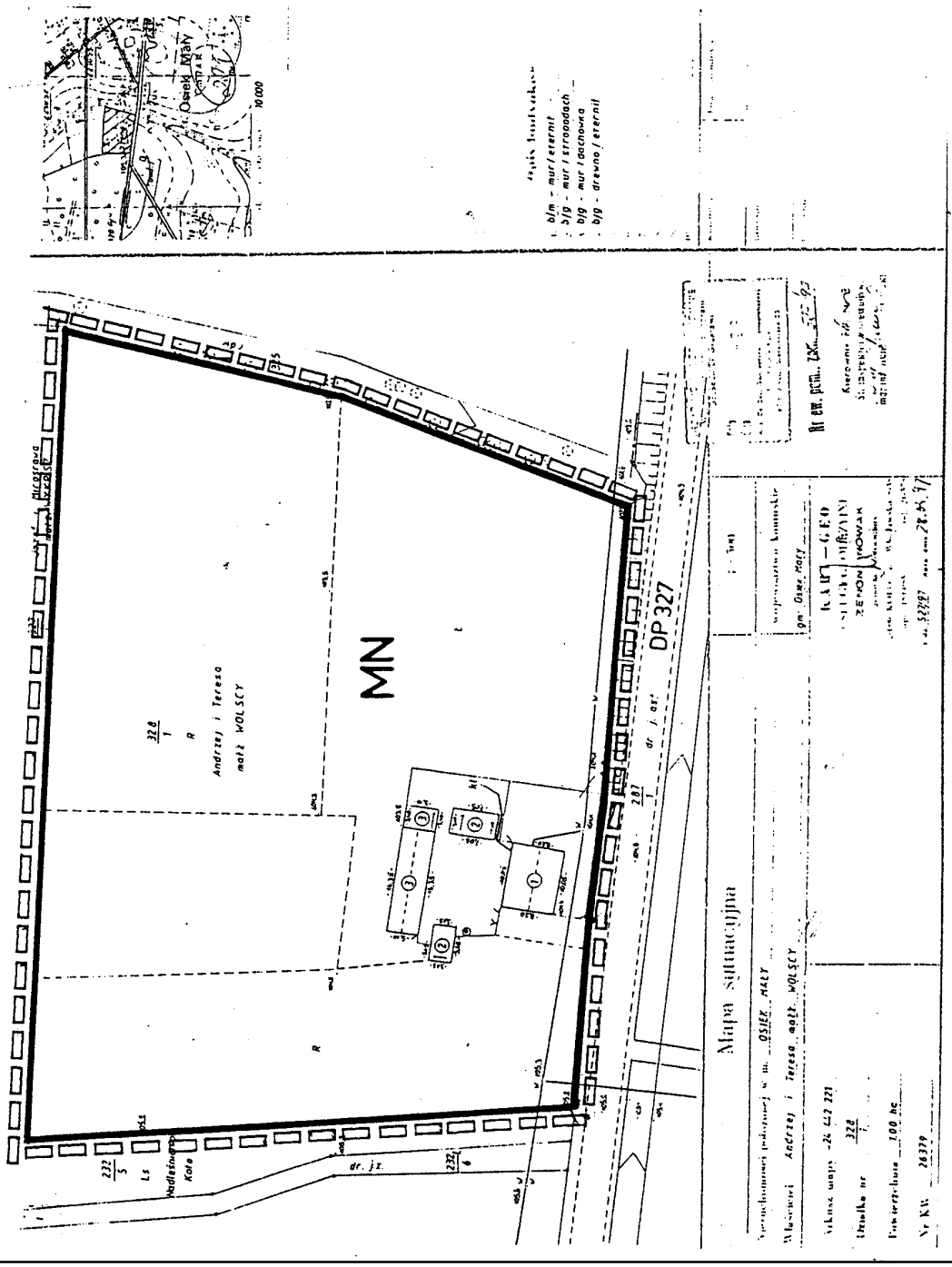
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA	1 : 500
Nieruchomości położonej w m OSIEK MAŁY	Województwo : wielkopolskie
Właściciel WIESŁAW GALEMBA	Gmina KOŁO
Nr działki 324, 422, 173	
Arkusz ew.mapy 8	
Działka nr: 324/10, 324/14	
Powierzchnia 0,7115 ha	

USŁUGI GEODEZYJNE
GEODETA UPRAWNIONY
Nr Uprawnień: 12136
62-600 Koło ul. Żwirki Stycznia 18/3
tel. 2723365, NIP

WZGLĘDNIONO
POWIATOWY OŚRODEK GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w KOLE
W obszarze oznaczonym na mapie
dokonano aktualizacji treści
Dokumenty z zasobu
Zawiadomienie
Niniejsza mapa
Projektant
przywrócono
i utrwalono
uprawnienia do
KOŁO dn.

Załącznik Nr 10/11
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



Załącznik Nr 10/12
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

Niniejszy projekt podziału zatwierdzony został decyzją Nr. 6011/5/2000 z dnia 25.12. 2000 .

Osiek Mały 15.01.2001

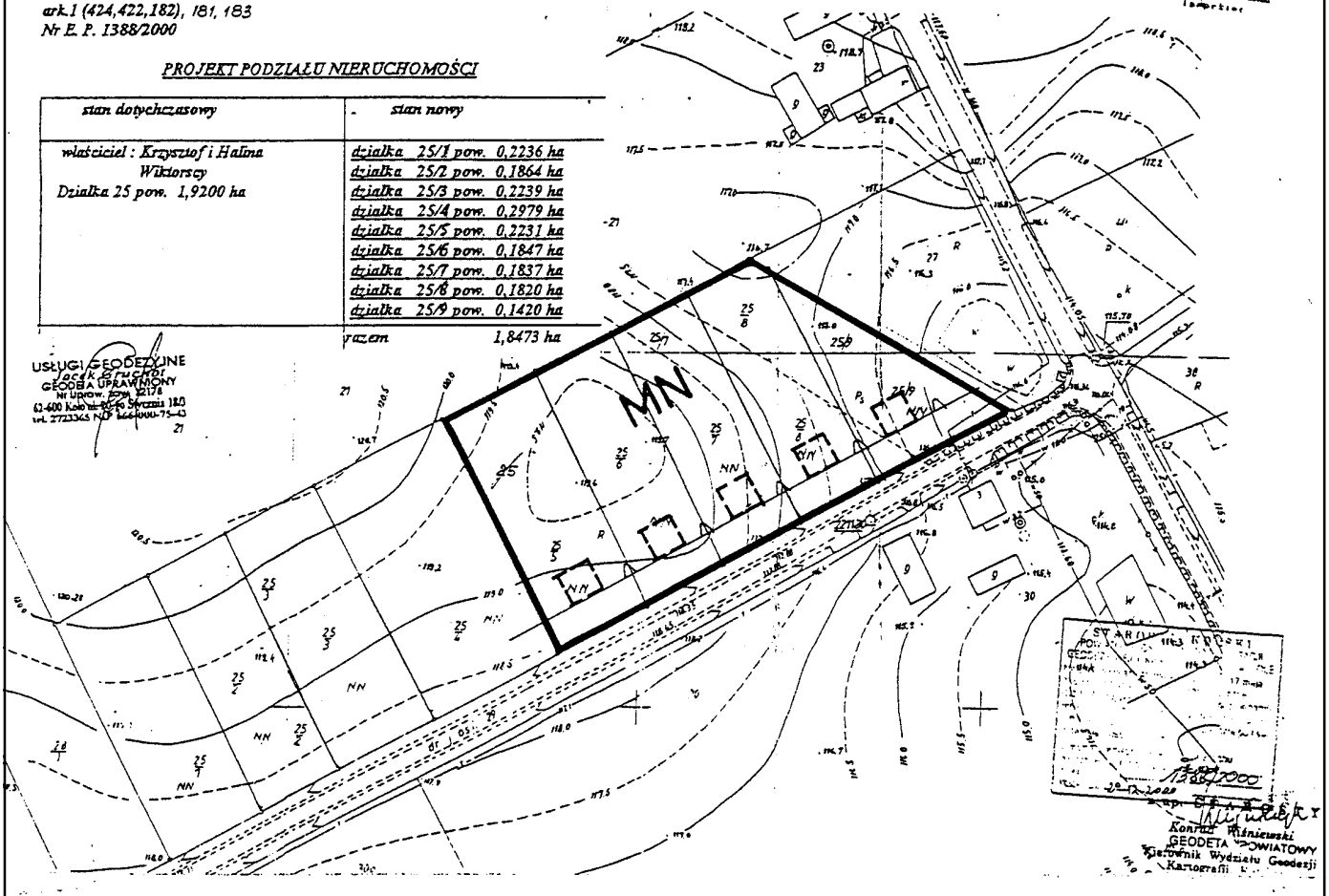
pp. Wójta
Jadwiga Słowińska
Inspektor

Mapa sytuacyjna
skala 1:1000

gmina : Osiek Mały
wieś : Moczydła
ark.1 (424,422,182), 181, 183
Nr E. P. 1388/2000

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

stan dotychczasowy	*stan nowy*
właściciel : Krzysztof i Halina Wiktorscy	*działka 25/1 pow. 0,2236 ha*
Działka 25 pow. 1,9200 ha	*działka 25/2 pow. 0,1864 ha*
	działka 25/3 pow. 0,2239 ha
	działka 25/4 pow. 0,2979 ha
	działka 25/5 pow. 0,2231 ha
	działka 25/6 pow. 0,1847 ha
	działka 25/7 pow. 0,1837 ha
	działka 25/8 pow. 0,1820 ha
	działka 25/9 pow. 0,1420 ha
	razem 1,8473 ha

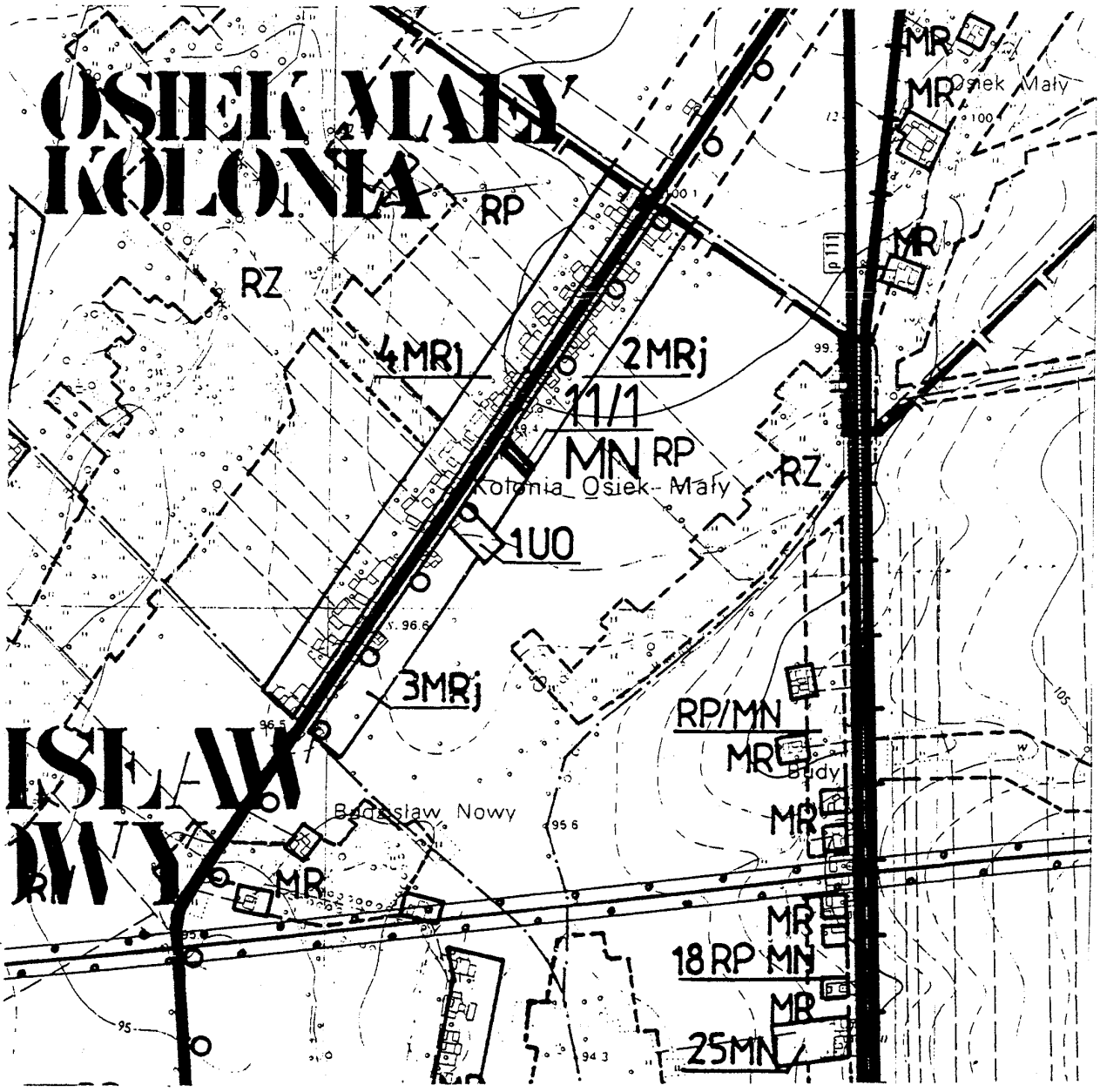


USŁUGI GEODEZYJNE
Jacek Grucha
GEODETA UPRAWNIONY
Nr Uprow. Zezw. 12178
62-600 Kolo ul. Nowy Świat 18/3
tel. 2723345 NIP 665-000-75-43

Konrad Kliniewski
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii

Załącznik Nr 11
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000


OSIEK MAŁY
KOLONIA
RP
RZ
4MRj
2MRj
11/1
MN RP
Kolonia Osiek Mały
RZ
1UO
3MRj
RP/MN
MR
Osiek Mały
Budy
MR
MR
MR
MR
18RP MN
MR
25MN
MR
MR
MR
MR

Załącznik Nr 11/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

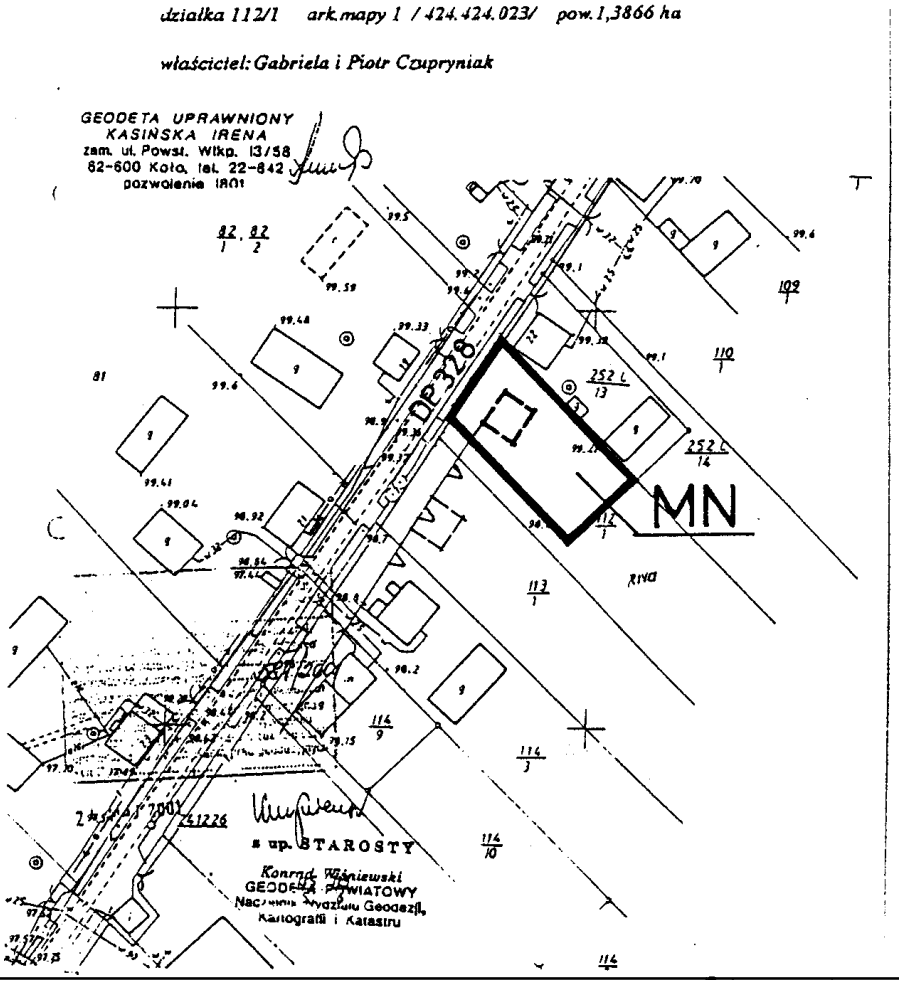
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

wieś: Kolonia Osiek Mały gm. Osiek Mały

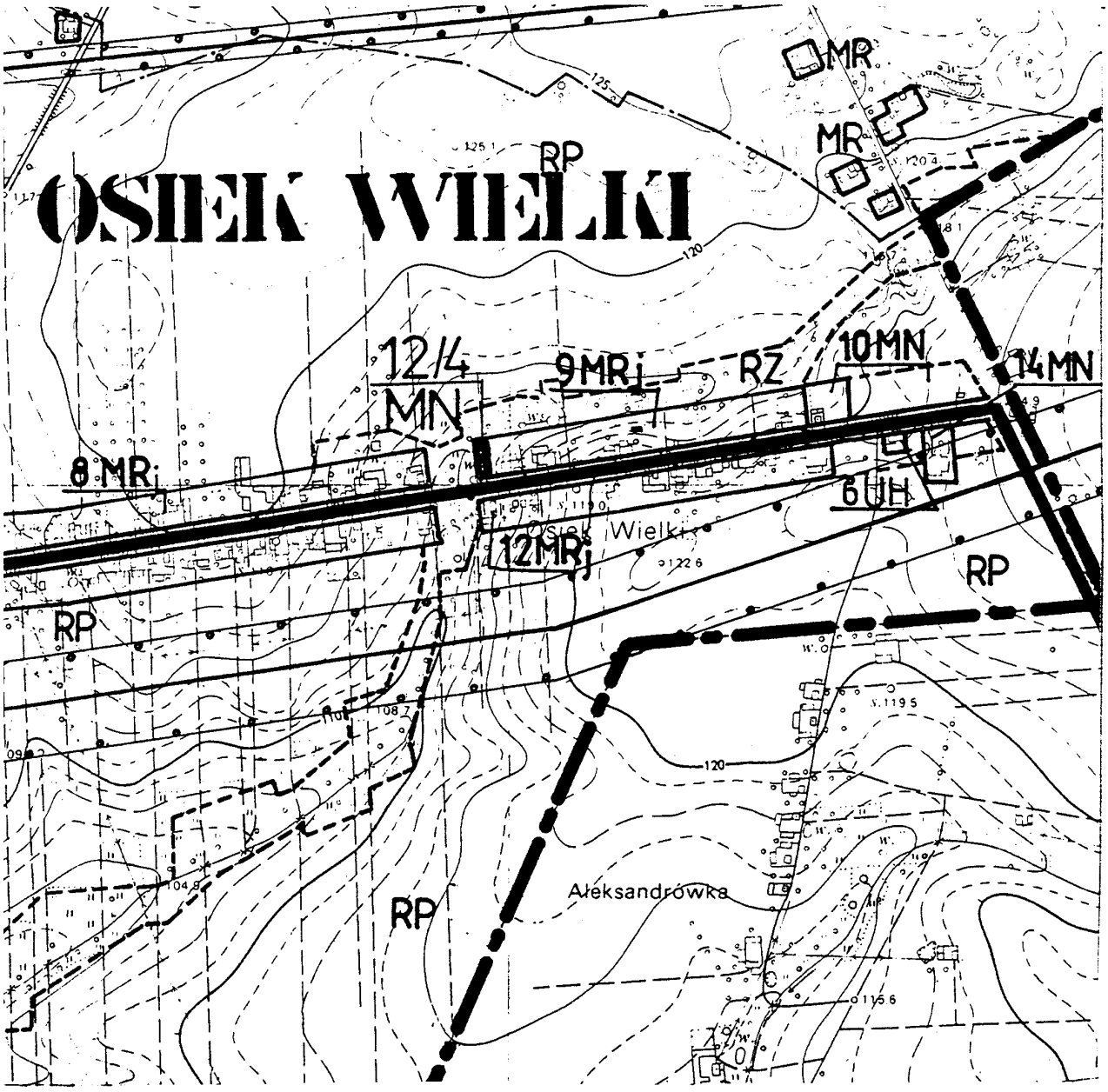
działka 112/1 ark.mapy 1 / 424.424.023/ pow.1,3866 ha

właściciel: Gabriela i Piotr Czupryniak



Załącznik Nr 12
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 12
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

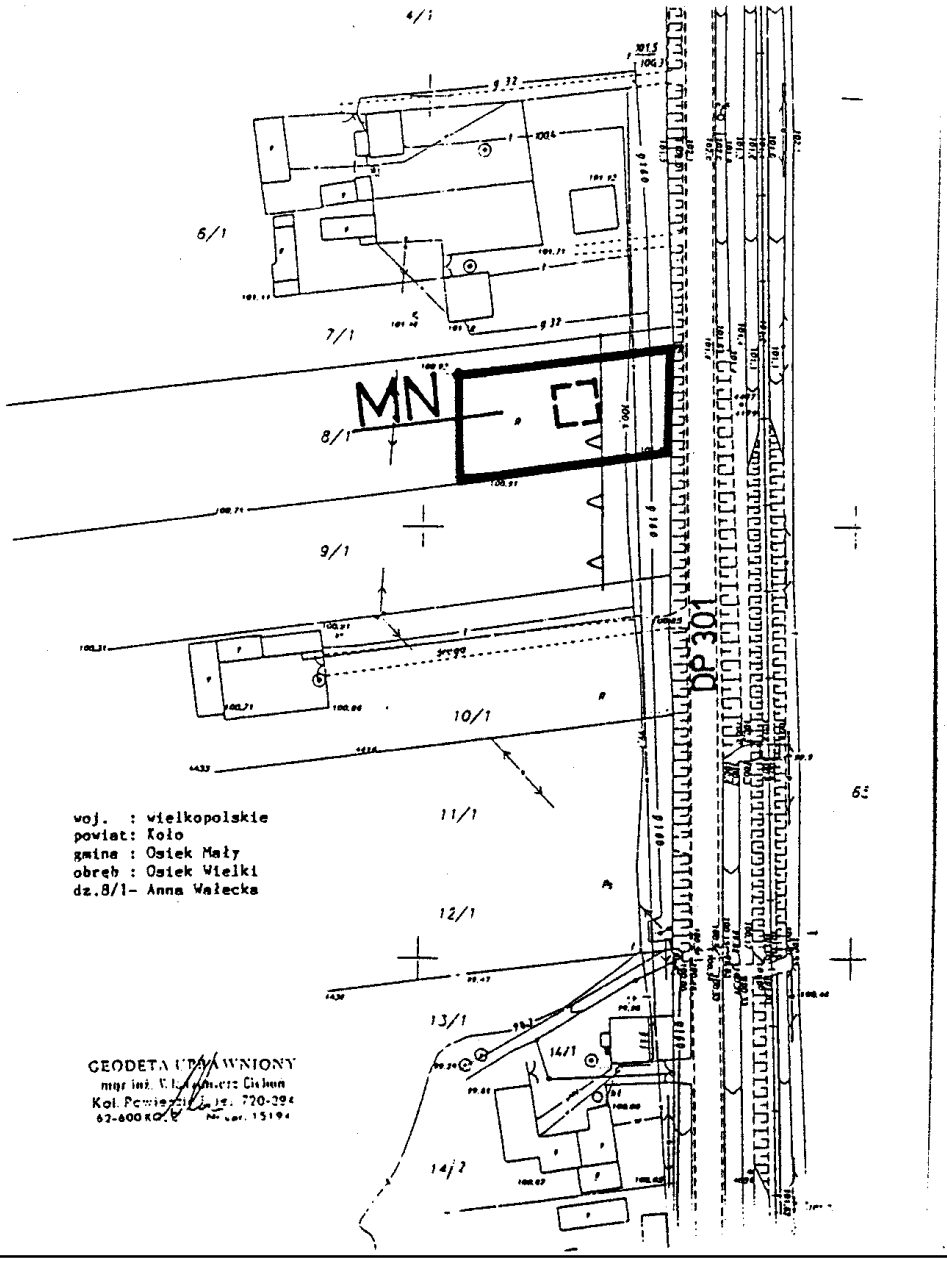
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

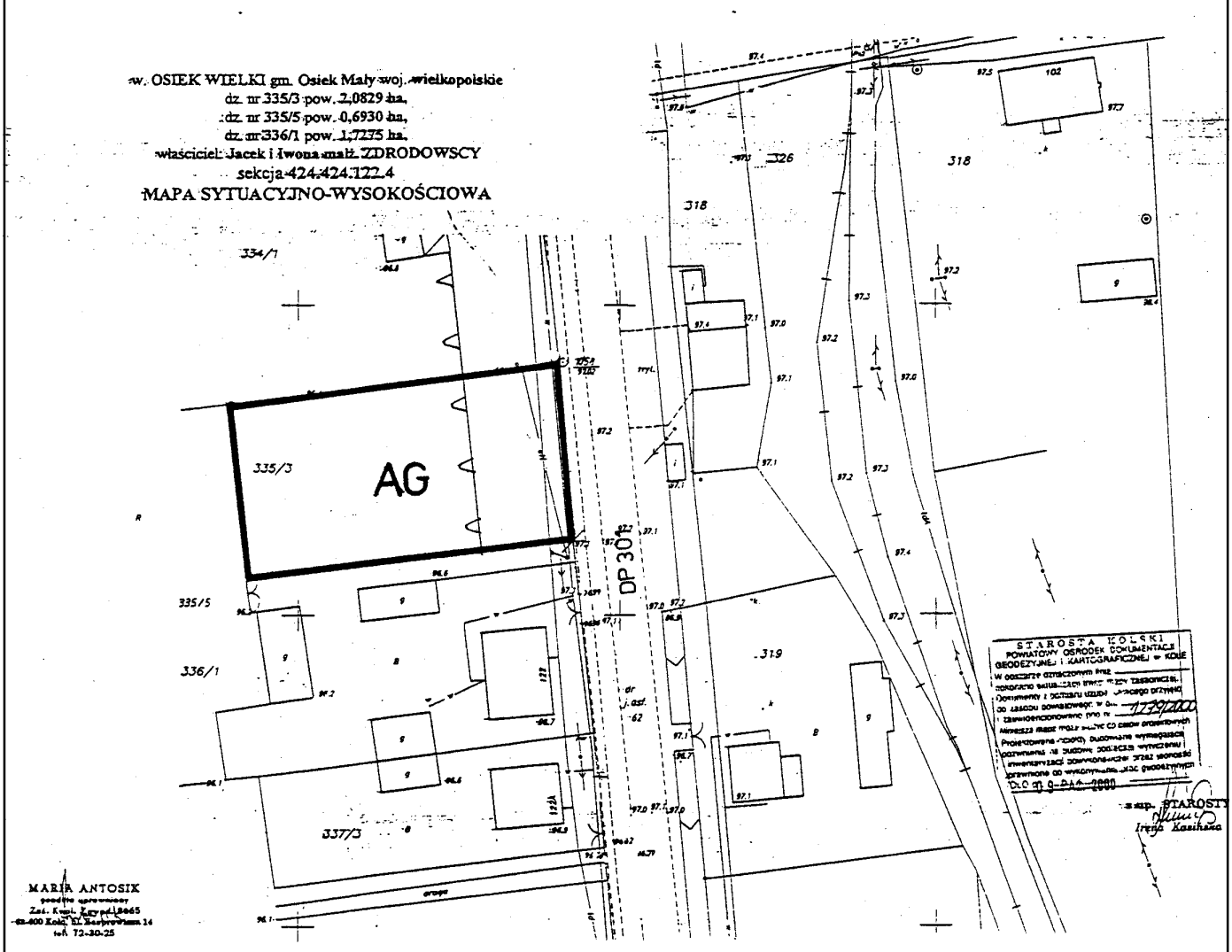
Załącznik Nr 12/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000



Załącznik Nr 12/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

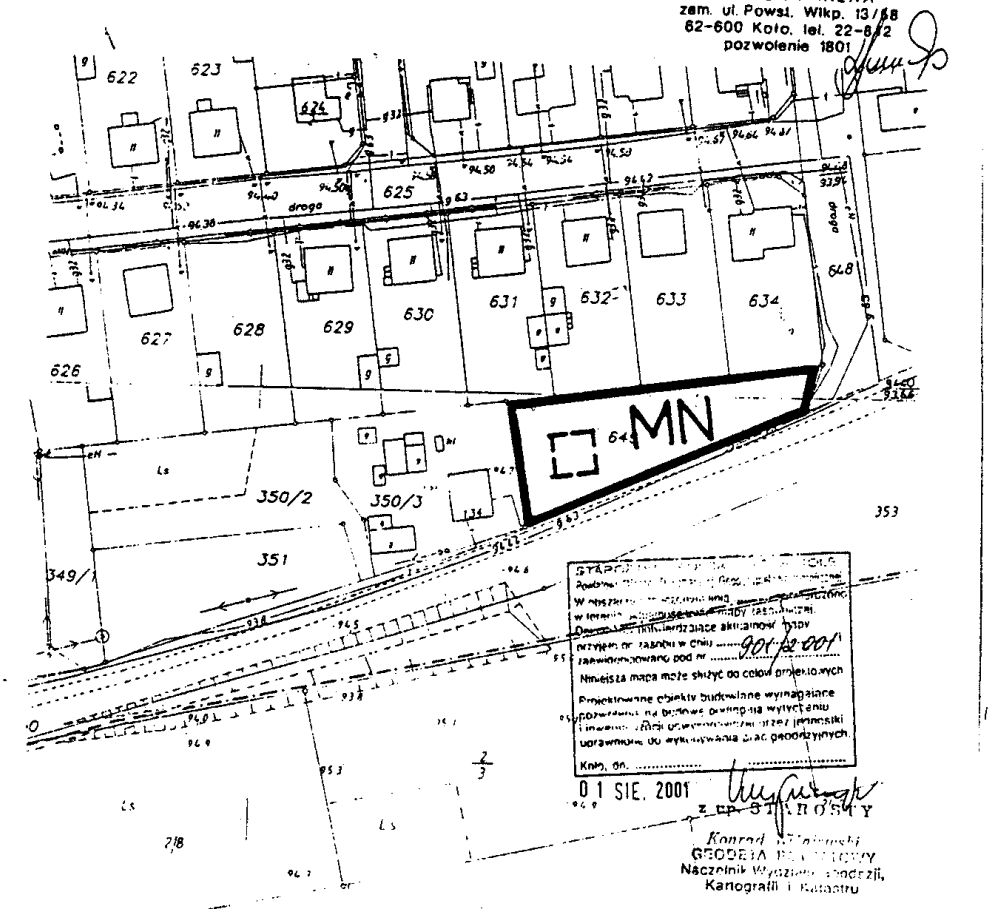


Załącznik Nr 12/3
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

wieś OSIEK WIELKI gm. Osiek Mały
działka 649 pow. 0,1373 ha
ark. mapy 3 /424.424.124;172/
właściciel GMINA OSIEK MAŁY
MIENIE KOMUNALNE

GEODETA UPRAWNIONY
KASIŃSKA IRENA
zam. ul. Powst. Wlkp. 13/58
62-600 Koło, tel. 22-8[illegible]2
pozwolenie 1801



Załącznik Nr 1214
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

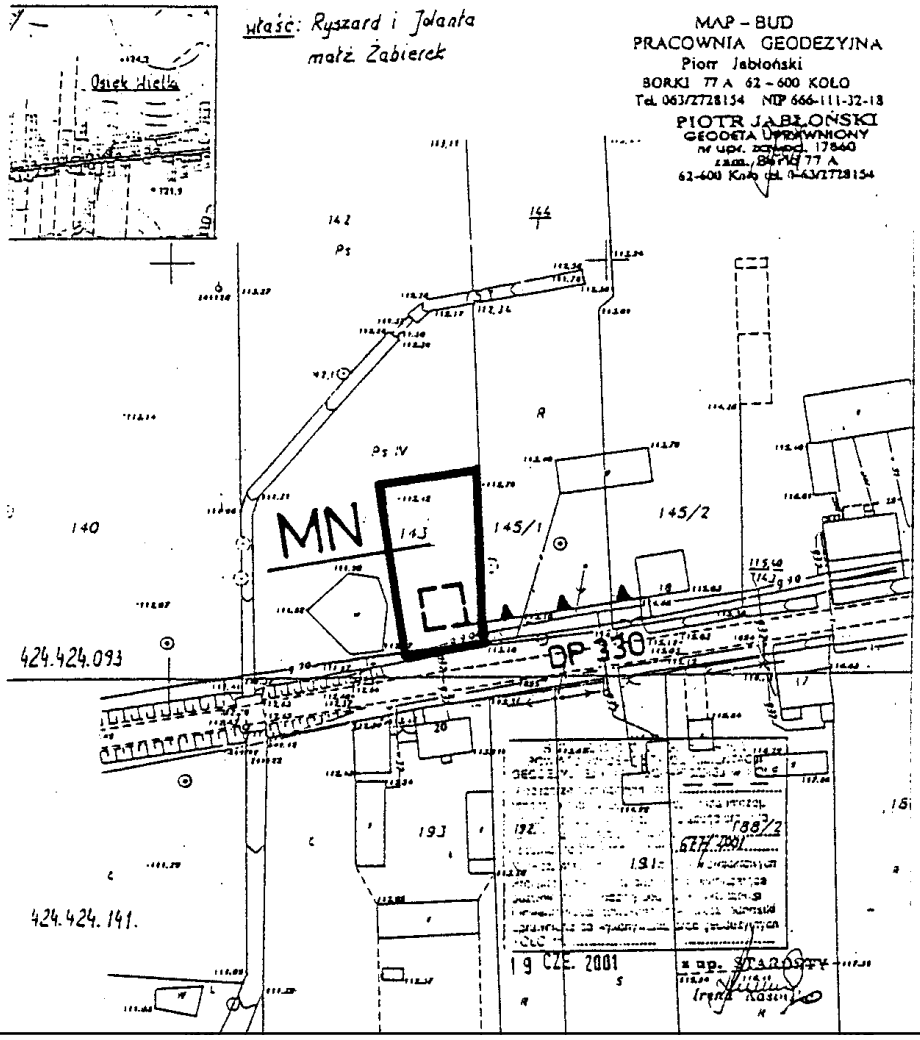
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

Gm. Osiek Mały

Wieś : Osiek Wielki

Dz. 143 Ark. 1

MAPA SYT – WYSOKOŚCIOWA



Załącznik Nr 13
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 13/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

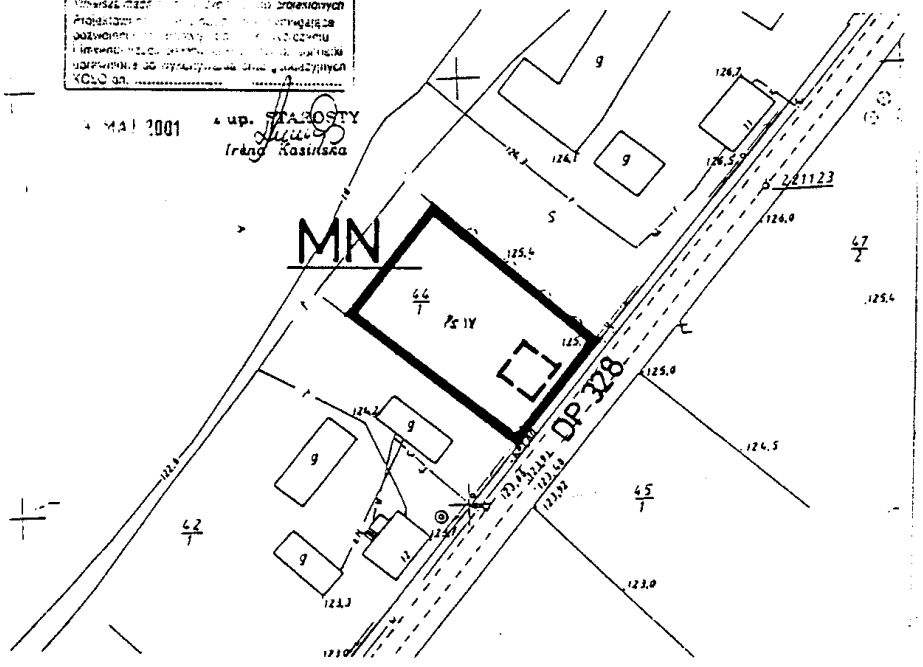
Mapa sytuacyjno-wysokościowa

województwo : Wielkopolskie
powiat : Koło
gmina : Osiek Mały
wieś : ROSOCHA
ark. mapy : 424.422.234
nr ew.pom. : 588/2001

właściciel - RADOWSKA EWA
dz. 44/1 pow. 1.40 ha

KARTOGEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Zenon Nowak
UL. WŁOCŁAWSKA 6
62-600 KOŁO, TEL. 063 721-375

STAROSTWO POWIATOWE
POWIATOWY OŚRODEK GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w KOLE
588/2001
4 MAJ 2001
up. STAROSTY
Irena Kasińska

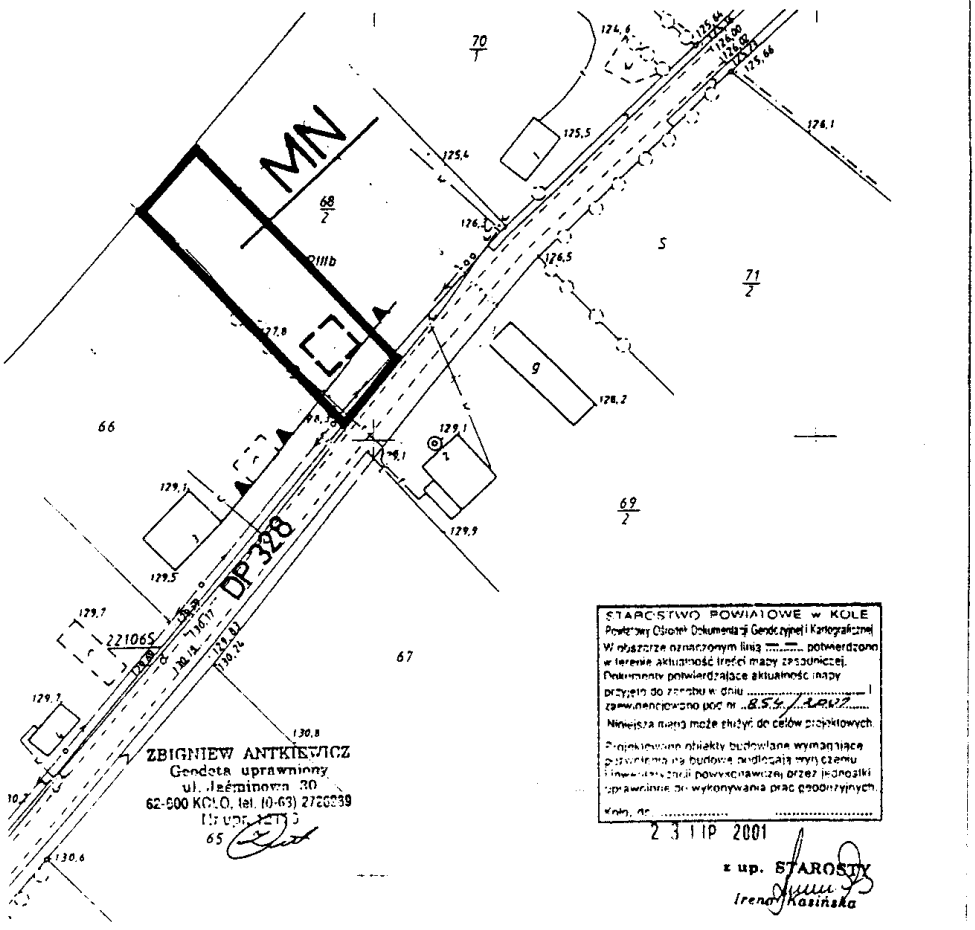


Załącznik Nr 13/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

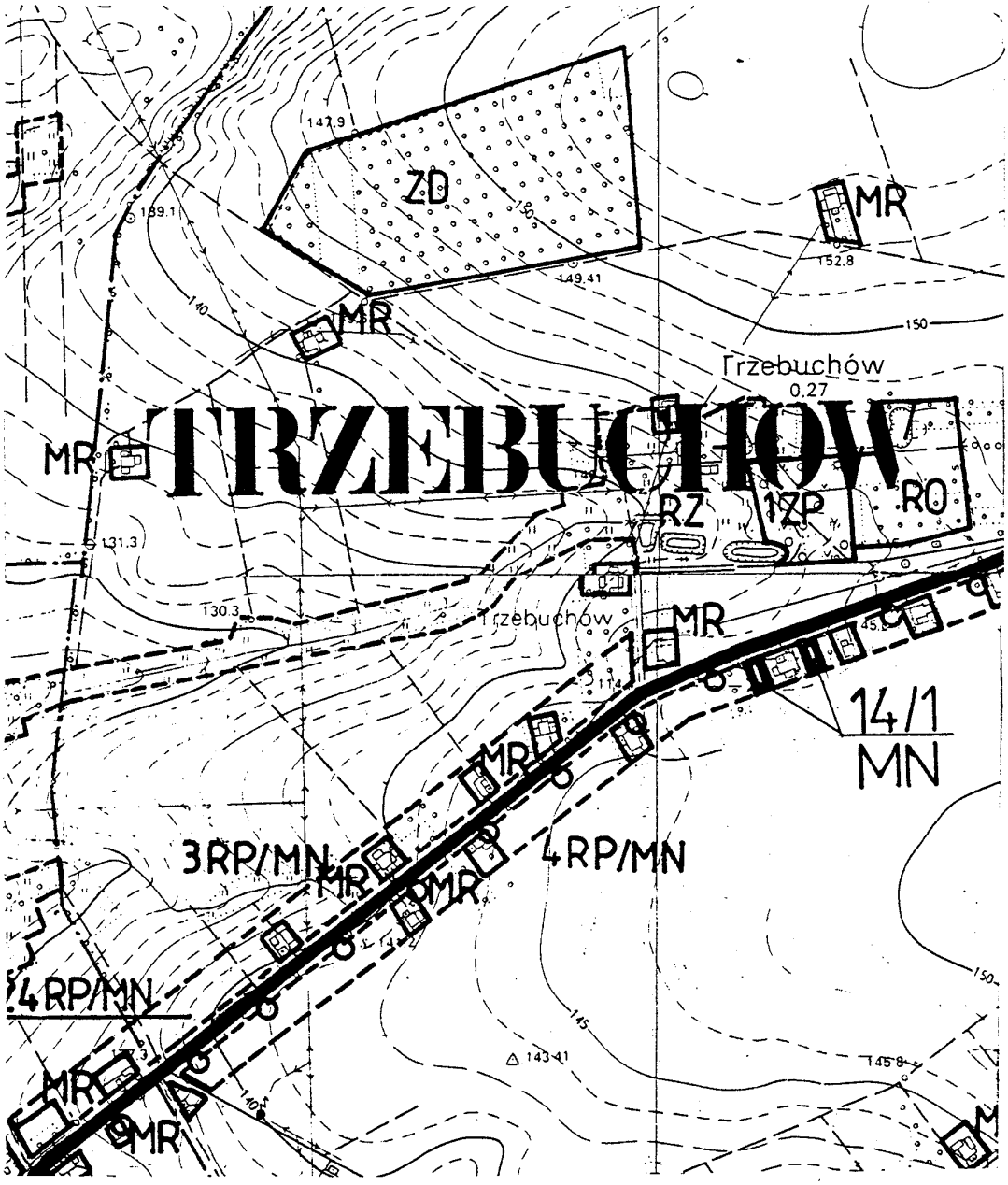
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

wieś : Rosocha gmina: Osiek Mały woj. wielkopolskie
ark. : 424.422.241
Nr ew. pom. 854/2001
Właściciel: Robert MARKIEWICZ
działka: 68/2
Powierzchnia: 2,3000 ha



Załącznik Nr 14
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

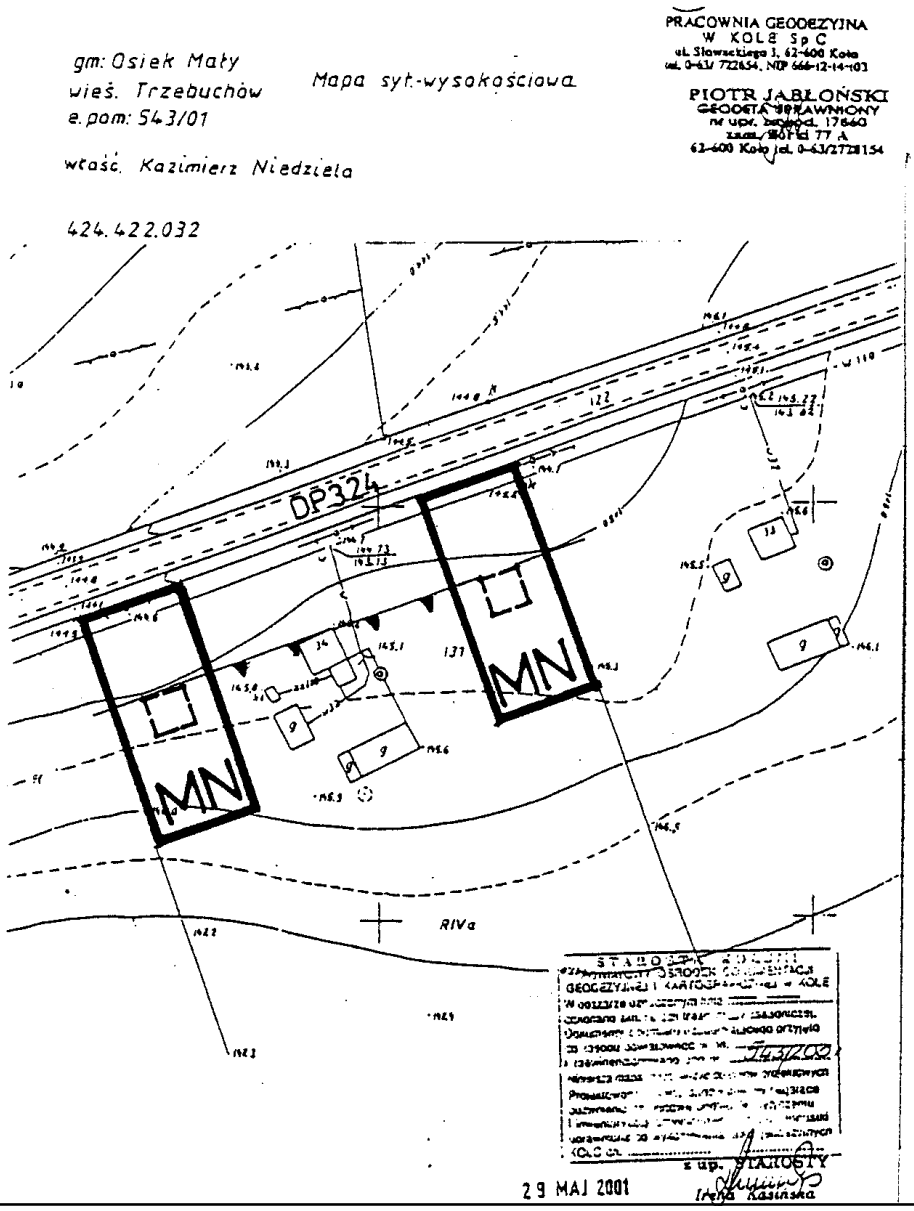
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

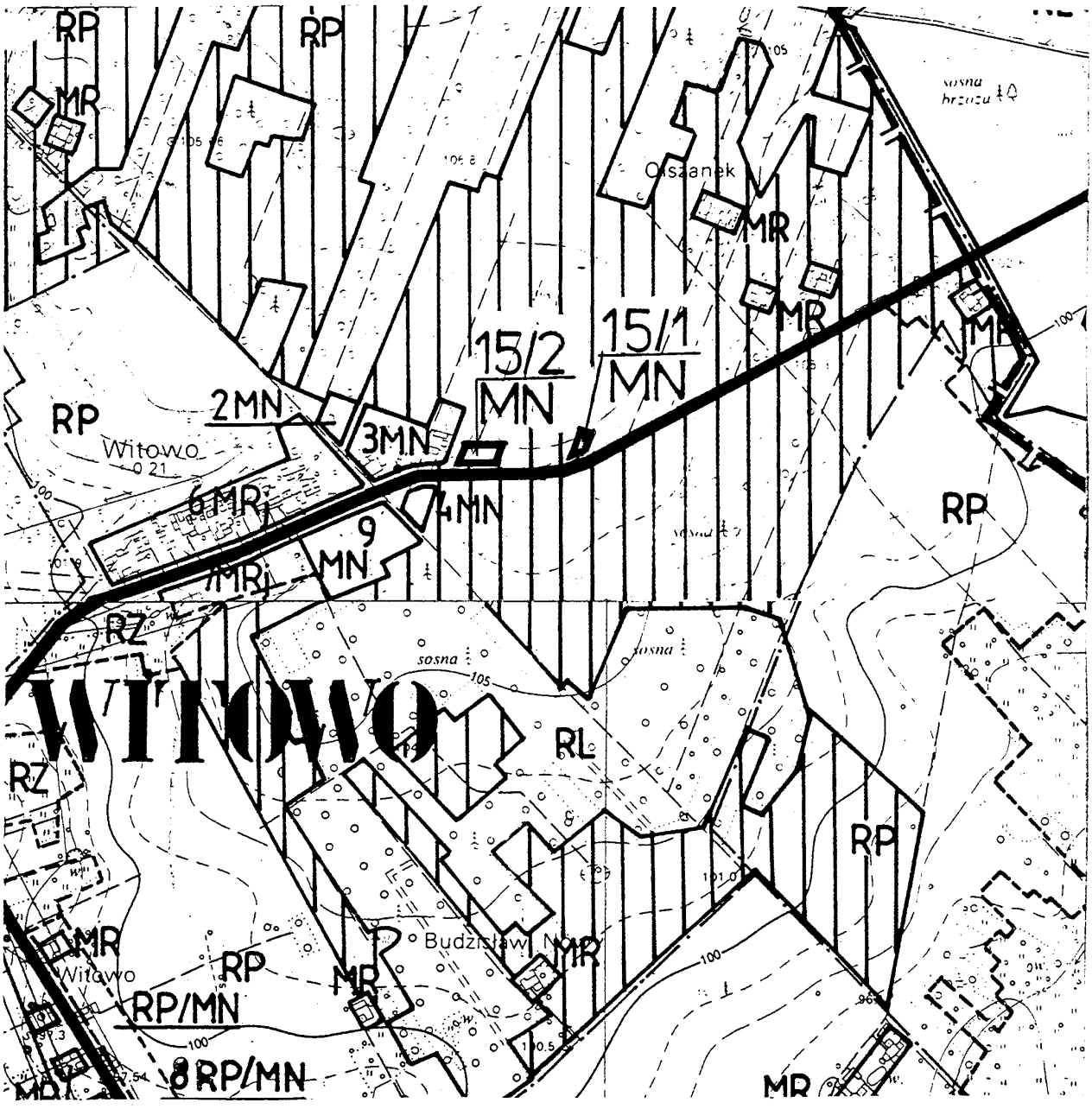
Załącznik Nr 14/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000



Załącznik Nr 15
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



obszar objęty zmianą planu

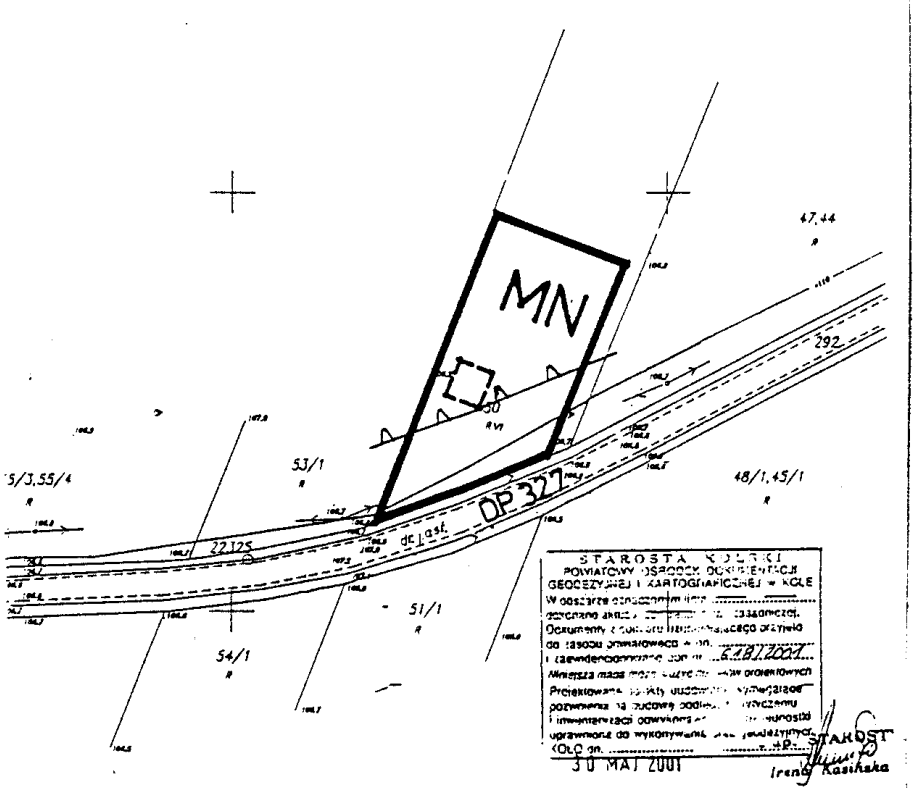
Załącznik Nr 15/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1: 2000

MAPA SYT-WYS

Woj. : wielkopolskie
Powiat : Koło
Gmina : Osiek Mały
obręb : Witowo
ark. (1) : 424.422.214
właściciciel : Helena Urbańska
dz-50 pow. 1,4700 ha
nr. ew. pom. 618/ 2001

KART – GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Zenon [illegible]
ul. Włocławska 6
62-600 Koło, tel. 063 721-375



STAROSTA KOŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOLE
[illegible]
6.08.2001
[illegible]
STAROST
30 MAJ 2001
Irena Kasińska

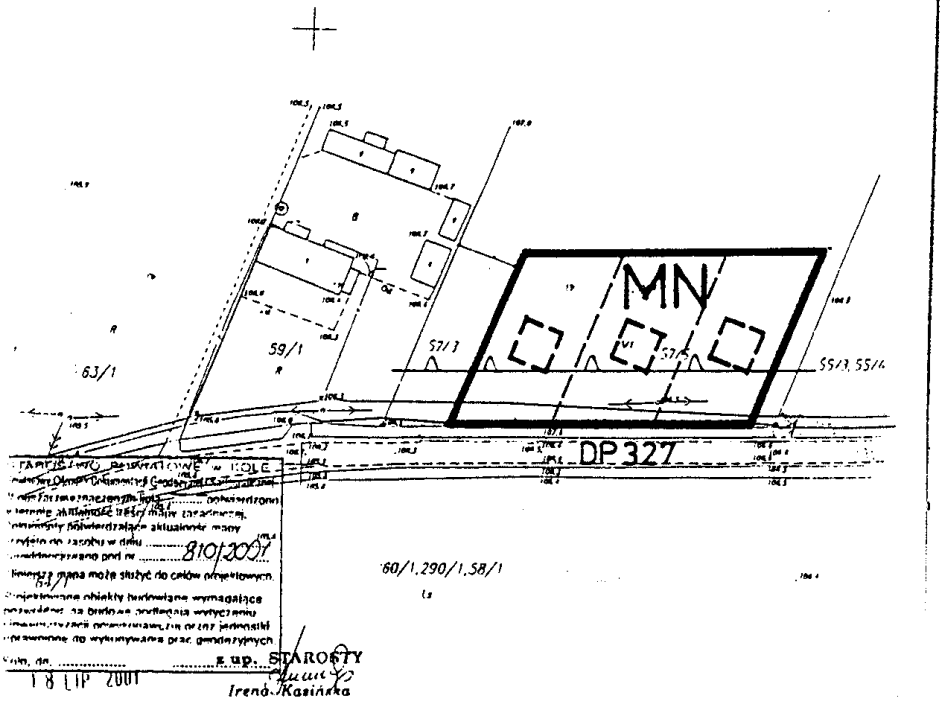
Załącznik Nr 15/2
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20. XII. 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

woj. : wielkopolskie
powiat : Koło
gmina : Osiek Mały
obręb : Witowo
ark. : 424.422.213
214
nr. ew. pom. 810/2001
dz-57/5 - Janusz Lewicki

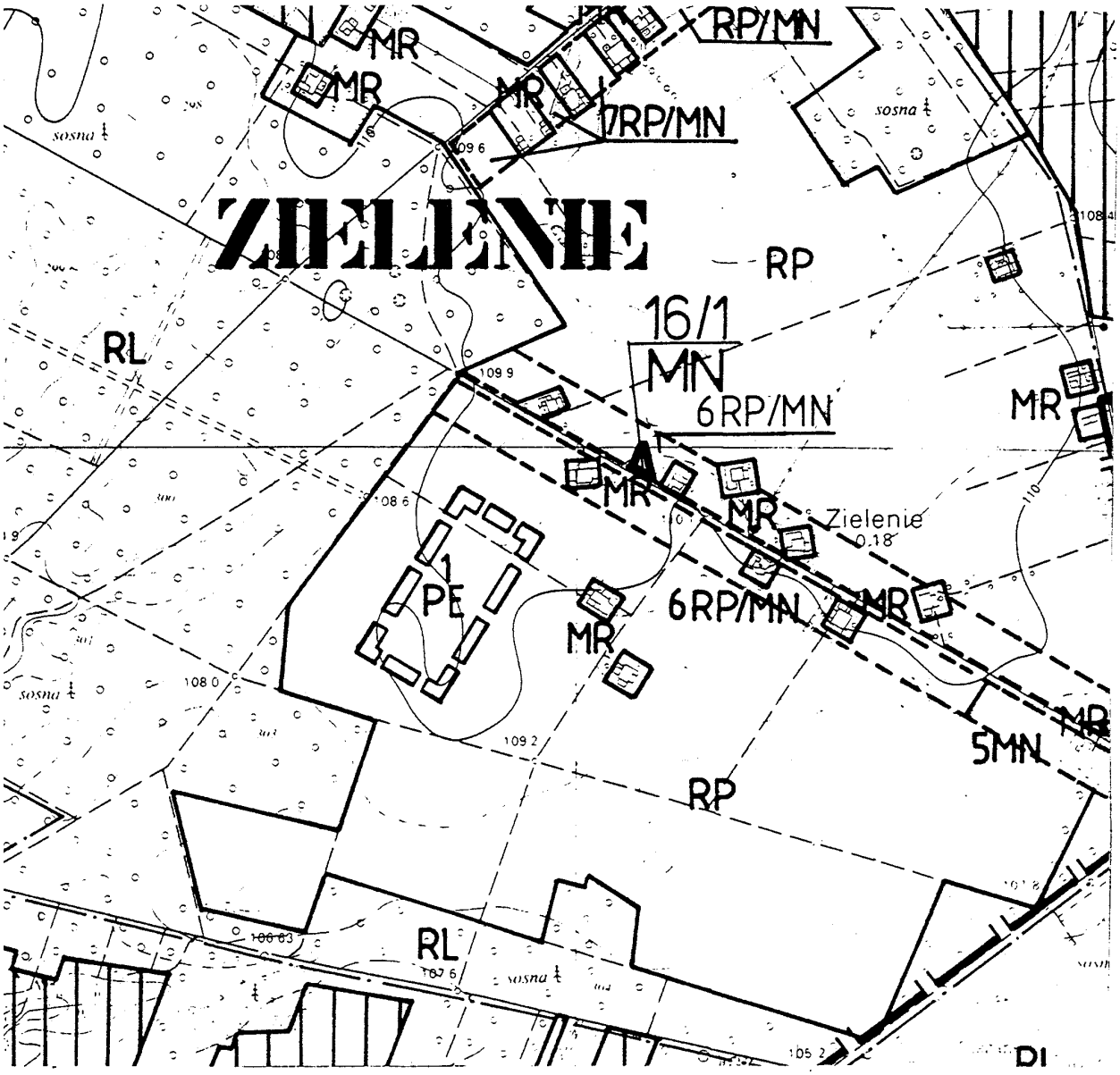
KART – GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Zenon Dawak
UL. WŁOCŁAWSKA 6



18 LIP 2001
z up. STAROSTY
Irena Kasińska

Załącznik Nr 16
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000



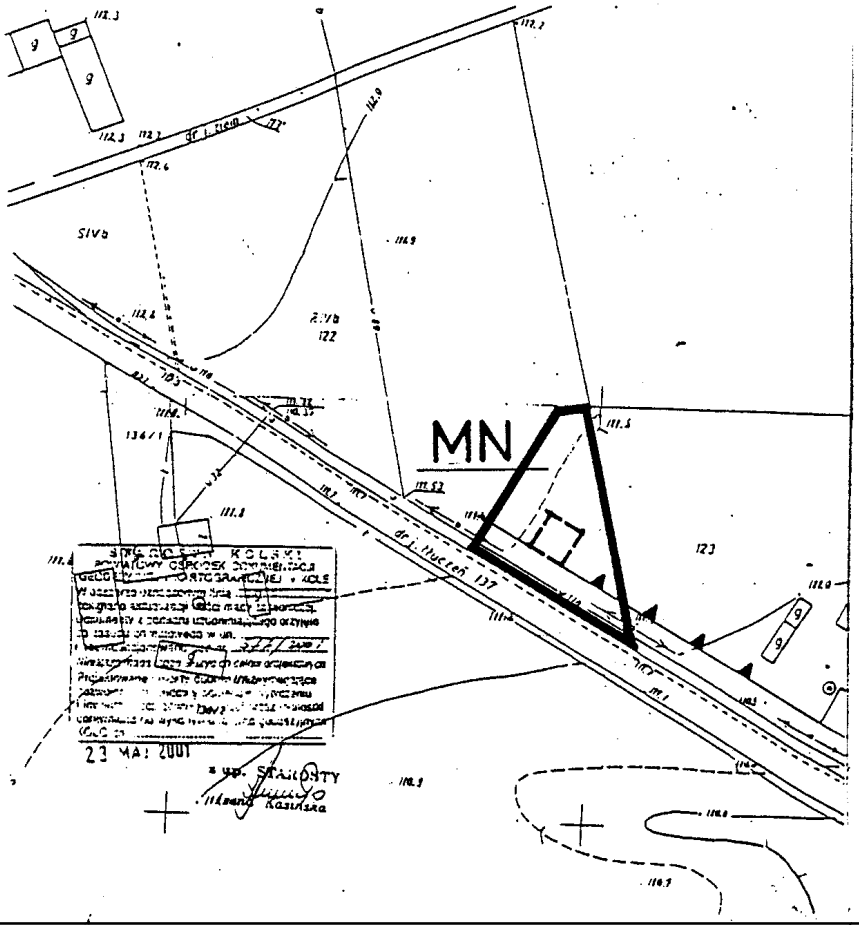
obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 16/1
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY – RYSUNEK PLANU skala 1 : 2000

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

woj. : wielkopolskie powiat : Kolo gmina: Osiek Mały
wieś: Zielenie
ark. 424.422.114
424.422.162
działka: 122
Powierzchnia: 1,1300 ha
Właściciel: Józef i Mirosława małż. Wykpisz
Nr ew. pom. 377/2001



Załacznik Nr 17
do Uchwały Rady Gminy w Osieku Małym
Nr 206/2001 z dnia 20.XII.2001r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY OSIEK MAŁY - RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA W RYSUNKU ZMIANY PLANU:

- granice terenów objętych zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - obowiązujące
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
- linia zabudowy obowiązująca
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- proponowane usytuowanie domu /zabudowy/ na działce
- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **U** tereny usług o nieokreslonym profilu
- **AG** tereny aktywizacji gospodarczej
- **KS** teren lokalizacji parkingu
- **EE** teren lokalizacji stacji transformatorowej
- **NU** teren lokalizacji wysypiska śmieci
- **RL** tereny do zalesień
- granica terenu, dla którego należy opracować miejscowy plan