- 164 -

UCHWAŁA NR 180/98
RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./ Rada Gminy Osiek Mały uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego w Gminie Osiek Mały.

1. Przedmiotem planu jest zmiana aktualnie obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Mały w odniesieniu do terenów objętych opracowaniem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu stanowiących załączniki do uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu, przedstawione w załącznikach do uchwały:

1. Granice obszaru objętego planem.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Linie rozgraniczające drogi publiczne.
4. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4

Uchwala się następujące **ustalenia planu** dla terenu objętego planem.

1. Wyznacza się obszar zakładu górniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZG** , z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty technologiczne n następujących zasadach zagospodarowania:

1/ ustala się przebieg linii rozgraniczających zakładu górniczego, określający zasięg zwartych terenów przeznaczonych do wykupu,
2/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technologicznych zakładu górniczego, ich przebudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę obiektów istniejących, kolidujących z zakładem górniczym lub związanych z jego likwidacją po zakończeniu eksploatacji,
3/ określa się orientacyjny przebieg osi urządzeń i obiektów liniowych , przedstawiający zasadę obsługi zakładu górniczego,
4/ nie dopuszcza się lokalizacji nowych inwestycji nie związanych z eksploatacją złóż surowców mineralnych oraz rozbudowy lub przebudowy obiektów istniejących przeznaczonych do wykupu.

2. Wyznacza się obszar eksploatacji złoża, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 ZG**, o następujących zasadach zagospodarowania :

1/ dopuszcza się odstępstwa przebiegu linii określonych w p. 2 uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi.

3. Wyznacza się obszar placów montażowego i zagospodarowania z załadownią węgla, oznaczony symbolem **3 ZG** , w obrębie którego dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń technologicznych zakładu górniczego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania układu komunikacyjnego :

1/ określa się linie rozgraniczające trasy węglowej, oznaczonej symbolem **KTW** w pasie o szerokości 30 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi.
2/ Określa się linie rozgraniczające obejść dróg wojewódzkich , oznaczonych symbolem **KDW 16241 i KDW 16303**, w pasach o szerokości 25 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi.
Parametry techniczne nowo projektowanych przebiegów dróg wojewódzkich nr 16241, 16303 winny spełniać wymogi Wytycznych Projektowania Dróg.

3/ Na terenach w obrębie linii rozgraniczających , o których mowa w punkcie 1, 2 ,dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg.
4/ Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy dla dróg wojewódzkich w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5/ W przypadku wykorzystania do transportu przez Zakład Górniczy dróg, zobowiązuje się go do wzmocnienia i przystosowania dróg wojewódzkich do przenoszenia ruchu ciężkiego / 100 kN/oś/.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące gospodarki wodnej:

1/ Dopuszcza się regulacje istniejących rowów melioracyjnych w celu przystosowania do przyjęcia wód kopalnianych.
2/ Wyznacza się lokalizacje zbiorników wód kopalnianych, oznaczonych symbolem **WZ** i osadnika wód kopalnianych, oznaczonego symbolem **WO**,

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące rekultywacji terenu :

1/ Określa się orientacyjne obszary przewidywane do rekultywacji rolnej i leśnej, oznaczone symbolem 1 **ZG/R** oraz wodnej, oznaczone symbolem 1**ZG/W**.

7. W projektach branżowych inwestycji związanych z budową odkrywki „Drzewce „ należy uwzględnić uwagi zawarte w opinii Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Koninie , Nr OS. 7610-1-26/98 z dnia 17 czerwca 1998 r.

§ 5

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem :

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Mały, zatwierdzony uchwałą Nr 181/94 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 17 maja 1994 r. / Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 25 poz. 158 /.

§ 6

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0^0.

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 8

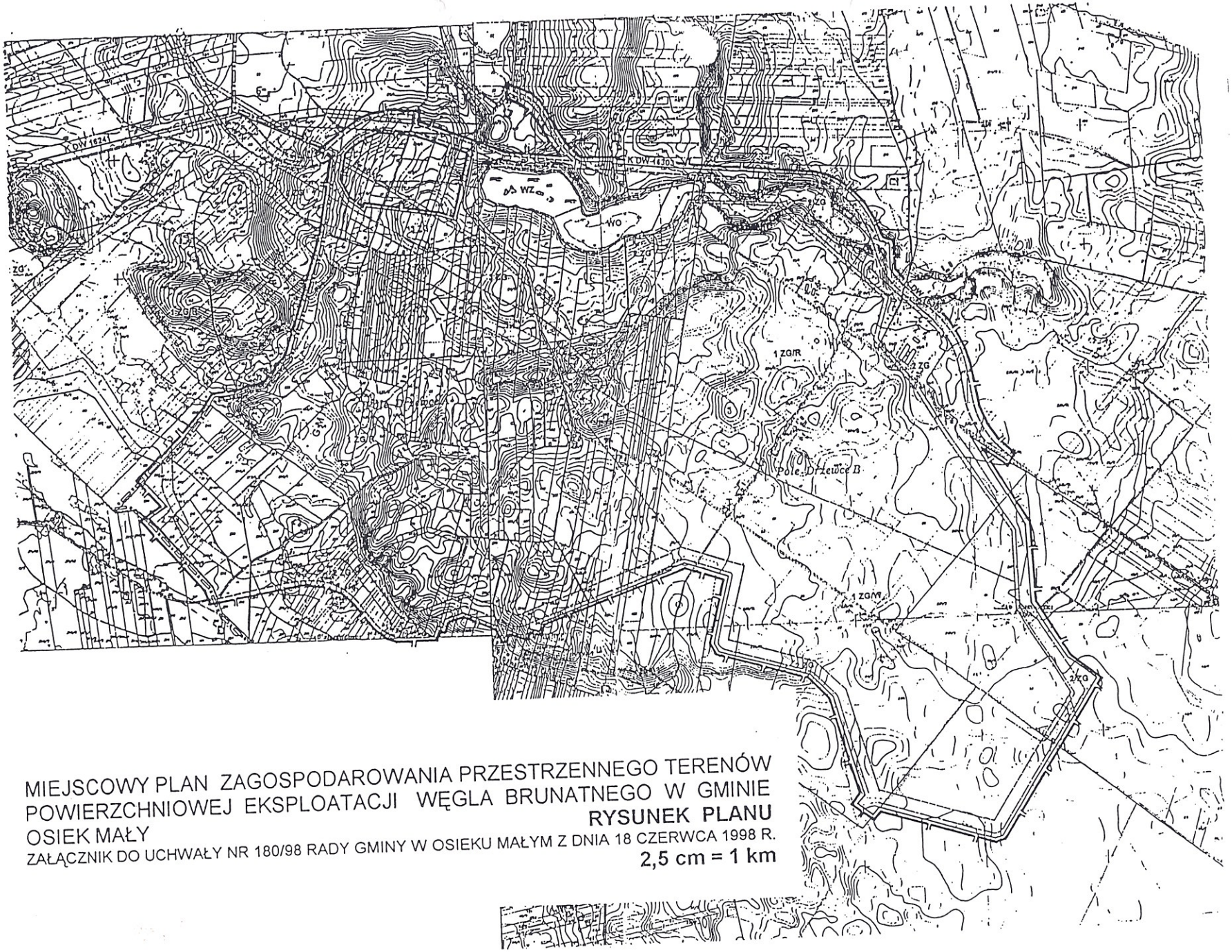
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Mały.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący

J. Biliński



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI WĘGLA BRUNATNEGO W GMINIE OSIEK MAŁY

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 180/98 RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM Z DNIA 18 CZERWCA 1998 R.

2,5 cm = 1 km