- 163 -

UCHWAŁA NR 179/98
RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Osiek Mały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./ Rada Gminy Osiek Mały uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Osiek Mały.

1. Przedmiotem planu jest zmiana aktualnie obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu, przedstawione w załącznikach do uchwały:

1. Granice obszaru objętego planem.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.
Przed nieuciążliwą działalność gospodarczą rozumie się taką, której niekorzystne oddziaływanie zawiera się w granicach działki.

§ 4

Uchwala się następujące **ustalenia planu** dla terenu objętego planem :

1. We wsi **Budki Stare**
Na terenie oznaczonym symbolem **MN, U** / dz. 31/1/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.
Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

2. We wsi **Budzisław Nowy**
Na terenie oznaczonym symbolem **MN, U** / dz. 189/10, 227/
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 303.
Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

3. We wsi **Budzisław Stary**
Na terenie oznaczonym symbolem **MN, U** / dz. 7, 30, 99/4, 143/
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 303. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

4. We wsi **Dęby Szlacheckie**

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 9/3/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

2/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 122/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

3/ Na terenie oznaczonym symbolem ZC / dz. 218/ ustala się przeznaczenie na cmentarz. Wskazane jest określenie budowy geologicznej terenu i poziomu występowania wód gruntowych oraz wykonanie odprowadzenia wód opadowych za pomocą drenażu lub rowów opaskowych. Ustala się wokół cmentarza strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m.

4/ Na terenie oznaczonym symbolem KS / dz. 183/3 / ustala się przeznaczenie na parking. Wskazane jest utwardzenie nawierzchni oraz obsadzenie terenu zielenią. Zaleca się zachowanie minimalnej odległości pomiędzy wlotami do drogi wojewódzkiej nr 301, wynoszącej około 50 m.

5/ Na terenie oznaczonym symbolem US / dz. 183/60/ ustala się przeznaczenie na usługi sportu i rekreacji.

5. We wsi **Drzewce**

Na terenie oznaczonym symbolem US / dz. 43/8 / ustala się przeznaczenie na usługi sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym widowni do stania, budynku szatniowo-magazynowego, toalet oraz parkingu. Zaleca się ogrodzenie i obsadzenie terenu zielenią. Dyspozycje funkcjonalna terenu podano na rysunku planu.

6. We wsi **Młynek**

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 7/2, 201/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

2/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 37/1, 107/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Dla działki 37/1 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 303 oraz 50 m od cmentarza. Dla działki 107 ustala się linie zabudowy w odległości 120 m od zewnętrznej krawędzi torowiska linii kolejowej Poznań – Warszawa. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

7. We wsi **Moczydła**

Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 25, 47/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszczalna ilość działek -2 – Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

8. We wsi **Nowa Wieś**

Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 58 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego.

9. We wsi **Osiek Mały**

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN / dz. 33/37, 67/1, 123/1, 123/2, 148/3, 235, 265/1 /

ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowe do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków

2/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 109/1, 110, 145, 149, 269, 328/1/
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się lokalizacje budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 301, 327, 328. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków. Jako dojazd gospodarczy do pól wyznacza się drogę oznaczoną symbolem KX o szerokości 5 m w miejscu podanym na załącznikach do niniejszej uchwały.

10. We wsi **Osiek Mały Kolonia**
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 57, 138 /
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 328. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

11. We wsi **Osiek Wielki**
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 340/12, 350/2 /
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział na działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego.

12. We wsi **Plebanki**
Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 108 /
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 301. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Jako dojazd gospodarczy do pola ustala się drogę o szerokości 5 m, oznaczoną symbolem KX.

13. We wsi **Trzebuchów**
Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 114/1 /
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 324. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Jako dojazd gospodarczy do pola ustala się drogę o szerokości 5 m, oznaczoną symbolem KX.

14. We wsi **Witowo**
Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 21/1, 139/1 /
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 327. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Jako dojazd gospodarczy do pola ustala się drogę o szerokości 5 m, oznaczoną symbolem KX.

15. We wsi **Zielenie**
Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / dz. 151 /
ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27^0. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

§ 5

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenu objetego niniejszym planem :
Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Mały, zatwierdzony uchwałą Nr 181/94 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 17 maja 1994 r. / Dz.Urz. Woj. Konińskiego Nr 25, poz. 158 /.

§ 6

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 %.

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Mały.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
J. Biliński