RADA GMINY
38-223 w Osieku Jasielskim

UCHWAŁA NR L/279/2018
RADY GMINY OSIEK JASIELSKI
z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAMOKLĘSKI III"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 01 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Osiek Jasielski
uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SAMOKLĘSKI III" – w gminie Osiek Jasielski, w miejscowości Samoklęski, zwany dalej planem, którego przedmiotem jest obszar o powierzchni 0,57 ha w miejscowości Samoklęski, położony przy drodze wojewódzkiej nr 993 relacji Dukla - Gorlice.
2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1P** (pow. 0,56 ha);
   2) tereny drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-G** (pow. 0,01 ha).

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi głównej, w przypadku braku

możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej.
2. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 30 kV, zakazuje się lokalizowania budynków, zadrzewień, masztów itp. wysokich urządzeń pod linią elektroenergetyczną w pasie 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z drogi głównej (fragment drogi głównej oznaczony symbolem 1KD-G znajduje się w obszarze objętym planem).
2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu 1P, na którym będą realizowane przedsięwzięcia, w ilości określonej niniejszą uchwałą,:
3. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na terenie 1P

1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

2) 1 miejsce na 70 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i usługowych.

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia wody zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 65;

2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, odprowadzonej do zlokalizowanych w obszarze planu bezodpływowych osadników ścieków, okresowo wywożonych do oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach terenu 1P;

b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi

utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);

6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;

7) w zakresie gospodarki odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Osiek Jasielski.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się usytuowanie budynków i wiat zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu, w odległości co najmniej 25,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy terenu oznaczonego symbolem 1P lub w odległości 1,5 m od niej, z zastrzeżeniem pkt 1;

3) dopuszcza się sytuowanie składów, miejsc parkingowych oraz umieszczanie reklam na terenie położonym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi głównej;

4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5 m.

§ 7. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

§ 8. 1. W związku z uchwaleniem planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 3.
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1P.**

2. W granicach terenu 1P dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

2) lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom zabudowy techniczno-produkcyjnej;

3) lokalizację składów (miejsc gromadzenia materiałów).

3. Ustala się następujące zasady urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;

2) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;

3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 80%;

4) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) ustala się maksymalny wymiar poziomy dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych i wiat: 70,0 m, dla budynków innych: 25,0 m;

6) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych – nie więcej niż 10,0 m, budynków innych oraz wiat – nie więcej niż 5,0 m;

7) ustala się dachy – jednospadowe, dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 30°;

8) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz dachów i ich fragmentów jako łukowe, dopuszcza się stosowanie stropodachów;

9) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny drogi głównej oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KD-G** – jako fragment pasa drogowego.

2. W liniach rozgraniczających fragmentu drogi określonej w ust.1 dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni oraz realizację zjazdów publicznych;

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski
mgr Daniel Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SAMOKLĘSKI III"

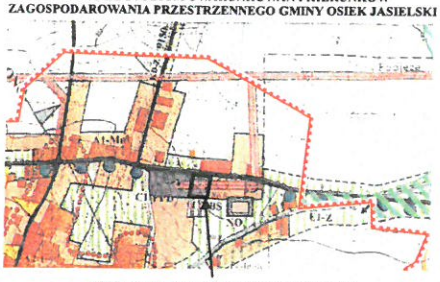
SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 4/27/2018 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 września 2018 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia ..... 2018 r., pozycja .....

Skala liniowa

50m 0 10 20 30 40 50 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK JASIELSKI



OBSZAR OBJĘTY MPZP "SAMOKLĘSKI III"

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
- - - - -	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
A A	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1P	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
1KD-G	TERENY DROGI GŁÓWNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 KV
PLAN ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO	

