RADA GMINY
88-223 w OSIEKU JASIELSKIM

**UCHWAŁA NR VI/29/2015**
**RADY GMINY OSIEK JASIELSKI**
**z dnia 17 marca 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia**
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**
**„Załęże – FARMA FOTOWOLTAICZNA"**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Osiek Jasielski uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ I
## Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Załęże – FARMA FOTOWOLTAICZNA", zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **2,4222 ha**, położony w miejscowości Załęże, zlokalizowany w południowo-zachodniej części miejscowości.
3. Plan obowiązuje w granicach obszaru przedstawionego w załączniku nr 1.
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

**§2**. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie całego obszaru objętego planem na teren produkcyjny energii elektrycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem PE.

## ROZDZIAŁ II
## Przepisy szczegółowe

**§3.**1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
2) przebudowę i możliwość skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

3. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy.
4. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględniać warunki wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:
1) zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod linią elektroenergetyczną w pasie 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

**§4.** 1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:
1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – powiatowej Nr 1881R Dębowiec – Załęże – Osiek Jasielski, poprzez drogę gminną graniczącą z obszarem objętym planem od strony wschodniej lub z drogi publicznej - powiatowej Nr 1880R Załęże – Wola Dębowiecka – Dębowiec, poprzez drogę gminną graniczącą z obszarem objętym planem od strony zachodniej;

2) dopuszcza się budowę zjazdów z dróg gminnych na obszarze objętym planem bez wyznaczania na rysunku planu.

2. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla obsługi obszaru objętego planem, w ilości co najmniej trzy miejsca postojowe. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg gminnych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**§5.** 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenu objętego planem; do mycia paneli woda będzie dostarczana każdorazowo w urządzeniach czyszczących.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenu objętego planem;
2) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca postojowe, drogi utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez sieć elektroenergetyczną - linię średniego napięcia (15kV) przebiegającą przez obszar objęty planem.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

**§6.**1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru objętego planem;
2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

**§7.**1. Wyznacza się teren produkcyjny energii elektrycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem PE, z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych.

2. Zasady urządzania terenu:

1) elementami instalacji fotowoltaicznej będą: konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi, służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornica, rozdzielnia elektryczna z transformatorem, przyłącze elektroenergetyczne, ogrodzenie instalacji;
2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg gminnych przebiegających od wschodniej i zachodniej granicy obszaru objętego planem – 6,0m.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu.

4. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

5. Ustala się maksymalną wysokość paneli nad poziomem terenu – nie więcej niż 3,0m.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5.

7. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§8.** Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

**§9.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

## ROZDZIAŁ III
## Przepisy końcowe

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

**§11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski
*mgr Daniel Socha*