RADA GMINY
36-223 w OSIEKU JASIELSKIM

UCHWAŁA NR XXXVII/243/09
RADY GMINY W OSIEKU JASIELSKIM
z dnia 29 grudnia 2009r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Osieku Jasielskim
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonym Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świerchowa, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar położony w północnej części gminy Osiek Jasielski w miejscowości Świerchowa poza terenami zainwestowania.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000;
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **PW1, PW2 i PW3**;
   2) tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G1, KD-G2, KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4**;
   3) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 i R9**;
   4) tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZLD1, ZLD2, ZLD3, ZLD4, ZLD5 i ZLD6**;
   5) tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 i ZL5**;
   6) tereny **zieleni korytarzy ekologicznych** wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1, ZI2, ZI3 i ZI4**;

7) tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS1 i WS2**.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2

1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu uwzględniać:
   1) wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu, i poziomu wód gruntowych;
   2) warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej zwłaszcza z przebiegu linii średnich napięć.
2. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
3. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu.

§3

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. Dla cieków (potoków i rowów melioracyjnych) wprowadza się zakaz zabudowy po obydwu stronach cieku w odległości minimum 15,0m.
2. Ustala się ochronę konserwatorską terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. istniejących stanowisk archeologicznych.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§4

1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **PW1, PW2 i PW3,** z przeznaczeniem pod lokalizacje elektrowni wiatrowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
   1) Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej (KD-G1 i KD-G2) poprzez drogi wewnętrzne (KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4) z projektowanymi wjazdami.
   2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
   3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
   4) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej do 150,0m.

5) Elektrownie wiatrowe będą stanowiły przeszkody lotnicze i z tego względu nakazuje się wyposażenie ich w znaki przeszkodowe.
6) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
7) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
8) Poszczególne tereny: PW1, PW2 i PW3 należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.

3.Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i przebudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

§5

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z przeznaczeniem dla dróg publicznych i wewnętrznych.
1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
a) **KD-G1 i KD-G2** – teren drogi publicznej, głównej, jako fragment pasa drogowego;
b) **KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4** – teren dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;
2. W liniach rozgraniczających w/w dróg:
1) dopuszcza się:
a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu;
b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
c) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
d) wytyczanie ścieżek rowerowych;
2) zakazuje się:
a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.
3) wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

§6

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 i R9**, bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) budowę kładek pieszych lub mostów;

3) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
4) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji;
5) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;

3.Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
1) zalesiania użytków rolnych;
2) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§7

1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZLD1, ZLD2, ZLD3, ZLD4, ZLD5 i ZLD6**.
2.Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§8

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 i ZL5**.
2.Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§9

1. Wyznacza się **tereny zieleni korytarzy ekologicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1, ZI2, ZI3 i ZI4**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną cieków wodnych.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3.Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty i przebudowy dróg nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
4.Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostków.
5. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.
6. Zakazuje się likwidacji zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§10

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieków wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1 i WS2.**
2. Dopuszcza się lokalizowanie kładek i mostków.
3.Zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§11

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§12

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami PW1, PW2 i PW3 w wysokości 30 %

§13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
Piotr Wojdacz