RADA GMINY
38-223 w OSIEKU JASIELSKIM

UCHWAŁA NR XI/73/2007
RADY GMINY W OSIEKU JASIELSKIM
z dnia 9 października 2007r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „LINIA 110KV" w gminie Osiek Jasielski, w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14, 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Osieku Jasielskim
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielskim Nr X/74/99 z dnia 01 grudnia 1999r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielskim Nr XXXI/199/06 z dnia 26 października 2006r., uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „LINIA 110KV" – w gminie Osiek Jasielski, w miejscowości Osiek Jasielski, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 14,62ha położony w północno-wschodniej części miejscowości Osiek Jasielski, na północ od drogi powiatowej Mytarka – Osiek Jasielski, graniczący z miejscowością Gorzyce w gminie Nowy Żmigród.
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, symboli literowych i obszaru ochrony archeologicznej są obowiązującymi ustaleniami planu.
7. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;
   2) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
   3) tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
   4) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R**.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2

1. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej między innymi z przebiegu linii średnich napięć, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz normami.
2. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. W planie wyznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia – Q1% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. *„Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”*). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.
5. W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą zakazu zabudowy, stanowiącą pas szerokości 40,0m. Należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu tej linii.

§3

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, poza wielkościami dopuszczalnymi przepisami odrębnymi.
2. Ochrona przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się ochronę konserwatorską terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. obszarów ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§4

1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **EE,** z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z.
   2) Dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji GPZ.
   3) Nakazuje się pozostawienie minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
   4) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
   5) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na gleby, wody i powietrze do terenu wyznaczonego planem.
3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      a) docelowo zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu zbiorczego, wiejskiego;
      b) do czasu realizacji wodociągu publicznego, zaopatrzenie w wodę może odbywać się z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), zgodnie z przepisami odrębnymi;
      c) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
   2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
      a) docelowo odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
      b) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
   3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
      a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach terenu wyznaczonego planem;
      b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
   4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
      a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o:
         - istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną;
         - rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
   5) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
      a) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
      b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
   7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
      a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy;

b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§5

1. Wyznacza się **teren komunikacji** z przeznaczeniem dla istniejącej drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem: **KD-Z** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m, szerokości jezdni minimum 5,0m.

1. W liniach rozgraniczających w/w drogi:
   1) dopuszcza się:
      a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
      b) realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
      c) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
      d) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
   2) zakazuje się:
      a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
      b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§6

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi przepisów szczególnych;
   3) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji;
   5) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;

3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
   1) zalesiania użytków rolnych;
   2) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz obszarów wodno-błotnych.

§7

1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków.
3. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, remonty istniejących dróg oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
4.Dopuszcza się budowę kładek pieszych lub mostów, spełniających wymogi *przepisów szczególnych.*
5. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.
6. Zakazuje się likwidacji zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łęgowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia końcowe

§8

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§9

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
Piotr Wojdacz