RADA GMINY
38-223 w OSIEKU JASIELSKIM

UCHWAŁA NR VI / 43 / 2003

RADY GMINY W OSIEKU JASIELSKIM

z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ SAMOKLĘSKI II " w Gminie Osiek Jasielski obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((jednolity tekst Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Osieku Jasielskim

§1

1. Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„Samoklęski II"** zwany dalej planem.

§2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,89 ha położony w centralnej części miejscowości Samoklęski w gminie Osiek Jasielski przy skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową Nr 19155 relacji Samoklęski – Mrukowa w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
2. Treść Planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną jej część.
3. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) Tereny z przeznaczeniem pod usługi oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
   2) Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usługowego oznaczone na rysunku planu symbolem MnU,
   3) warunki i zasady kształtowania zabudowy,
   4) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§4

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod usługi oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**.
2. Dojazd do terenów UO z istniejącej drogi powiatowej Nr 19155 oznaczonej na rysunku planu symbolem D i drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem D1.
3. Ponadto w terenach UO, o których mowa w ust. 1:
   1) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów kubaturowych,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych, wynosi minimum:
   - 15 m - od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 19155 oznaczonej na rysunku planu symbolem D,
   - 10 m - od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem D1.

Określona wyżej nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych obowiązuje również przy rozbudowie i nadbudowie istniejącej szkoły.

§5

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MnU** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usługowego oznaczone na rysunku planu symbolem MnU,
2. Dojazd do terenów MnU z istniejącej drogi powiatowej Nr 19155 oznaczonej na rysunku planu symbolem D,
3. Ponadto w terenach MnU, o których mowa w ust. 1:
   1) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
   2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów kubaturowych,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych, wynosi minimum 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 19155 oznaczonej na rysunku planu symbolem D z dopuszczeniem zbliżenia do tej drogi do linii zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego; określona powyżej nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych obowiązuje również przy rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku,
   4) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   5) wysokość garaży wolnostojących lub dobudowanych ogranicza się do jednej kondygnacji, a innych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze,
   6) na terenie własnej posesji należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe /z uwzględnieniem miejsca w garażu/, a dla obiektów usługowych nakazuje się zapewnienie parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego,
   7) przy podziale terenów na działki budowlane należy zapewnić minimalną wielkość działki dla budownictwa mieszkaniowego:
      - jednorodzinnego wolnostojącego - 0,09 ha,
      - zagrodowego - 0,15 ha,
      - bliźniaczego - 0,045 ha dla jednego segmentu,
      - usługowego - wg zapotrzebowania,

§6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub zaprojektowanej sieci na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   2) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu sieciowego;
   3) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się ekologiczne nośniki energii,
   4) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków: do istniejącej kanalizacji zbiorczej; w przypadku wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie na własny teren

nieutwardzony , do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

5) w zakresie gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych i powstających w wyniku działalności gospodarczej na zasadach przyjętych w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości O % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§8

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osiek Jasielski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielskim Nr XVIII/97/92 z dnia 28 grudnia 1992 r. (Dz.U. Województwa Krośnieńskiego Nr 7 z dnia 02.04.1993r. poz. 51).

§9

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
Czesław Fornal