RADA GMINY
86-223 w OSIEKU JASIELSKIM

UCHWAŁA NR XXIX/194/2002
RADY GMINY W OSIEKU JASIELSKIM
z dnia 26 kwietnia 2002 roku.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Zawadka Osiecka I".

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 z 2002 r Nr 23 poz. 220), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym(jednolity tekst Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz.139 z późn zm.).

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Zawadka Osiecka I "** zwany dalej planem.
2. Granica obszaru objętego planem obejmuje tereny położone w południowej części wsi Zawadka Osiecka w widłach rzeki Kłopotnica i Potoku Pielgrzymka oraz tereny przyległe.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną jej część.
2. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.
3. Granica obszaru objętego planem odpowiada zasięgowi 150 m strefy ochrony sanitarnej od terenu cmentarza.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - orientacyjne na rysunku planu mogą być skorygowane ze względu na ograniczenia techniczne lub własnościowe w zgodzie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi dotyczącymi m. innymi kształtowania dróg.
5. W ustaleniach planu dla terenów znajdujących się w 150m strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza uwzględnia się wymogi określone przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Ustala się teren grzebalny cmentarza wyznaniowego oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Na terenie ZC:
   1) Zgodnie z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się wyznaczenie stanowisk pod poszczególne rodzaje grobów, wyznaczenie dróg prowadzących do pól grzebalnych oraz pasów zieleni.

2) Teren cmentarza ma być ogrodzony trwałym materiałem. Wysokość ogrodzenia nie niższa niż 1,5 m.
3) Cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym.
4) Zaleca się usytuowanie bramy wejściowej w północnym narożniku terenu cmentarza.
5) Przy zagospodarowaniu terenu cmentarza należy kierować się przepisami szczególnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 4

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej , średniej i niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU**.
2. Na terenie ZU:
   1) Zieleń należy kształtować z roślinności charakterystycznej dla lokalnego krajobrazu z uwzględnieniem otwarcia widokowego na cmentarz.
   2) Zabrania się dokonywania istotnych zmian w ukształtowaniu skarp, które mogłyby doprowadzić do zakłócenia ich stateczności.
   3) Dopuszcza się wykonanie urządzeń i instalacji unieszkodliwiających ścieki z obiektów niezbędnych do funkcjonowania cmentarza.

§ 5

1. Wyznacza się tereny istniejącej zieleni nieurządzonej i ekstensywnego rolniczego wykorzystania oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN** bez prawa zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
2. Na terenie ZN , o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) urządzenie zieleni niskiej i wysokiej w tym zadrzewień i zakrzewień dostosowanej do warunków siedliskowych stanowiącej obudowę biologiczną wód otwartych (rzeki Kłopotnica i potoku Pielgrzymka) oznaczonych na rysunku planu symbolem **w** z uwzględnieniem wymogów ekologicznych i krajobrazowych,
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) lokalizację małej architektury,
   4) budowę urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową zgodnie z przepisami szczególnymi,
   5) dotychczasowe użytkowanie terenu jako zieleni nieurządzonej i ekstensywnego rolniczego wykorzystania,
   6) lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. W terenach ZN, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:
   1) niszczenia umocnień brzegów, tworzenia barier swobodnego przepływu i spływu wody,
   2) tworzenia barier dla ciągów migracyjnych zwierząt,
   3) zagospodarowania terenu uniemożliwiającego ochronę i konserwację cieków wodnych,
   4) dokonywania istotnych zmian w ukształtowaniu skarp, które mogłyby doprowadzić do zakłócenia ich stateczności,
   5) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 6

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MnU** z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usług.

2. Dojazd do terenów MnU z istniejącej sieci dróg.

3. W terenach MnU, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
   2) nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków,
   3) lokalizację dróg dojazdowych i miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenu i dostosowanych do programu inwestycyjnego,
   4) lokalizację garaży wolnostojących lub wbudowanych,
   5) lokalizację małej architektury i zieleni urządzonej,
   6) lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu.

4. W terenach MnU, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

5. Ustala się dla terenu MnU następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
   1) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i gospodarczych w budownictwie zagrodowym oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków wg oznaczeń na rysunku planu w następujący sposób:
      a) min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **D1**,
      b) min. 8,0 m od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **D2**,
   2) obiekty inne jak: garaże, kioski, usługowe do 30,0 m^2 mogą być lokalizowane w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających dróg **D1** i **D2**,
   3) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, a garaży wolnostojących jednej kondygnacji,
   4) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe, a dla większych obiektów usługowych nakazuje się zapewnienie parkingów o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu inwestycyjnego,
   5) przy podziale terenów na działki budowlane:
      a) zapewnić dojazd do działek z istniejących dróg,
      b) zapewnić minimalną wielkość działki dla budownictwa mieszkaniowego:
      - jednorodzinnego - 0,09 ha,
      - bliźniaczego - 0,045 ha,
      - zagrodowego - 0,20 ha
      - usługowego - wg indywidualnego zapotrzebowania.

§ 7

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady realizacji planu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   2) w zakresie zaopatrzenie w wodę pitną po wybudowaniu cmentarza: z wodociągu sieciowego lub ujęcia położonego poza 150m strefą ochrony sanitarnej od cmentarza,
   3) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się ekologiczne nośniki energii,
   4) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków: w granicach własnej działki docelowo do kanalizacji zbiorczej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   5) w zakresie gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

1. Ustala się tereny dróg, ciągów komunikacyjnych i urządzeń komunikacji samochodowej wg oznaczeń na rysunku planu:
   1) **D1** – droga gminna klasy D:
      - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
      - szerokość jezdni minimum 6,0 m,
      - linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   2) **D2** – ciąg pieszo-jezdny:
      - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m,
      - szerokość jezdni minimum 3,5 m,
      - linia zabudowy minimum 8,0 m od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   3) **D3** – droga dojazdowa do cmentarza o szerokości minimum 6,0 m z jezdnią o nawierzchni asfaltowej,
   4) **D4** – istniejąca droga dojazdowa do pól o nawierzchni żwirowej,
   5) **KSP** – tereny parkingów przeznaczonych dla obsługi cmentarza:
      - minimalna ilość miejsc postojowych na jednym parkingu – 10,
      - nawierzchnia parkingów – utwardzona,
      - dopuszcza się lokalizację szaletu publicznego,
      - odprowadzanie wód z terenów parkingów do odstojników i po podczyszczeniu do potoku Pielgrzymka, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Linia rozgraniczająca tereny dróg może być skorygowana w dostosowaniu do warunków realizacji inwestycji związanych z poszerzeniem istniejących dróg i realizacją skrzyżowań oraz zjazdów z tych dróg.
3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) lokalizację zjazdów na tereny przyległe,
   2) lokalizację urządzeń drogowych i innych na warunkach określonych przez właściwy zarząd tej drogi,
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9

1. W zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych związane z urządzeniami i przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza w pasie technicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oznaczonym na rysunku planu symbolem **EN 15 kV**.

§ 10

1. Ustala się tereny istniejących wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem **w** obejmujące koryta rzeki Kłopotnicy i potoku Pielgrzymka.

2. W terenach w o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej Planem w wysokości 0% wzrostu jej wartości .

§ 12

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osiek Jasielski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielskim Nr XVIII/97/92 z dnia 28 grudnia 1992 r. (Dz.U. Województwa Krośnieńskiego Nr 7 z dnia 02.04.1993r. poz. 51).

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
mgr Zdzisław Brocławik