# Uchwała Nr XXV/164/2001

## Rady Gminy w Osieku Jasielskim

## z dnia 28 września 2001 r.

RADA GMINY
38-223 w Osieku Jasielskim

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski „SAMOKLĘSKI 1"**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Osieku Jasielskim**
**postanawia:**

**§ 1**

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski **„Samoklęski 1", zwany dalej planem.**

**§2**

**Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,79 ha** położony przy drodze wojewódzkiej Nr 993, relacji Gorlice – Dukla.

**§3**

**Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie:

1) granic obszaru objętego planem,
2) przeznaczenia terenów wg oznaczeń,
3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
4) linii zabudowy.

**§4**

**Przedmiotem ustaleń planu są:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MU**,
2) teren budownictwa zagrodowego oznaczony na rysunku planu symbolem **MR,**
3) teren komunikacji:
   a) fragment terenu drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KLg,**
   b) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **Kp.**

**§5**

1. **Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ** oznaczonej na rysunku planu symbolem **MU** o powierzchni 0,39 ha z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. **W granicach terenu MU dopuszcza się lokalizację:**
   1) zabudowy usługowej związanej z handlem, gastronomią, hotelarstwem, turystyką i innej,
   2) magazynowania w obiektach kubaturowych,
   3) hurtownie towarów w obiektach kubaturowych,
   4) garaży,
   5) parkingów szczególnie pomiędzy liniami zabudowy o liczbie 0,25 miejsca postojowego na jedno miejsce konsumpcyjne i 0,35 miejsca postojowego na 1000 $m^2$ powierzchni sklepowej.
   6) zabudowy zagrodowej,
   7) tymczasowych obiektów budowlanych,
   8) rolnicze użytkowanie gruntów,
   9) zadrzewienia i zakrzewienia,
   10) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **W granicach terenu MU zabrania się:**
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   2) lokalizacji inwestycji takich jak: warsztaty samochodowe, stacje paliw płynnych oraz składowania i magazynowania nawozów sztucznych i materiałów chemicznych,
   3) lokalizacji budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi pomiędzy liniami zabudowy w odległości 30 m a linią zabudowy w odle-głości 40 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej,
   4) wznoszenia wielkoprzestrzennych obiektów kubaturowych.

4. **Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU;**
   1) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
   2) dachy budynków, kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopoła-ciowe,
   3) zalecane pokrycie dachówką lub materiałami podobnymi,
   4) obowiązujące linie zabudowy dla budynków od istniejącej skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 993 relacji Gorlice – Dukla wynoszą odpowiednio:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości **30 m,**
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości **40 m**,
   5) ciąg pieszo – jezdny kształtować w sposób zapewniający obsługę projekto-wanych obiektów, o szerokości min. 3 m do 4,5 m,
   6) lokalizacja budynków pod liniami elektroenergetycznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przebudowa linii na kablowe na warunkach określonych przez właściciela sieci.

5. ***Udział terenów otwartych, niezabudowanych,*** *nie pokrytych substancją utwardzoną* powinien wynosić minimum **60%** terenu przeznaczonego pod zabudowę.

§6

1. **Wyznacza się TEREN BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO oznaczony na rysunku planu symbolem MR** o powierzchni 0,30 ha z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. **W granicach terenu MR dopuszcza się lokalizację:**
   1) budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej,
   2) gospodarstwa agroturystycznego,
   3) zabudowy do produkcji i przetwórstwa rolno – spożywczego, z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   5) zadrzewienia i zakrzewienia,
   6) rolnicze użytkowanie gruntów,
   7) tymczasowe zagospodarowanie terenu i tymczasowe obiekty budowlane.

3. **W granicach terenu MR zakazuje się:**
   1) lokalizacji budynków usługowych oraz zmiany przeznaczenia użytkowania budynków na usługi handlu i inne komercyjne,
   2) lokalizacji budynków pomiędzy linią rozgraniczającą fragmentu drogi oznaczonej symbolem KLg a linią zabudowy.

4. **Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MR;**
   1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
   2) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich i innych wymienionych w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 nie może przekraczać jednej kondygnacji,
   3) dachy obiektów o których mowa w pkt. 1 i 2, kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
   4) lokalizacja ogrodzenia w liniach rozgraniczających drogi gminnej,
   5) ciąg pieszo – jezdny kształtować w sposób zapewniający obsługę lokalizowanych obiektów o szerokości min. 3 m do 4,5 m.

§7

1. **Wyznacza się TEREN KOMUNIKACJI – FRAGMENT DROGI GMINNEJ KLASY L,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KLg**, o powierzchni 0,01 ha z podstawowym przeznaczeniem pod modernizację drogi gminnej.

2. **W granicach terenu komunikacji, oznaczonego symbolem KLg, dopuszcza się:**
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) regulację odprowadzenia wód,
   3) lokalizację miejsc postojowych i parkingów.

3. **W granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolami KLg, zabrania się:**
   1) lokalizacji obiektów budowlanych,
   2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   3) urządzania placów targowych i placów składowania.

§8

1. **Wyznacza się TEREN KOMUNIKACJI – TEREN PARKINGU, oznaczony na rysunku planu symbolem Kp**, o powierzchni 0,07 ha z podstawowym przezna-czeniem pod parking.
2. **W granicach terenu komunikacji, oznaczonego symbolem Kp, dopuszcza się:**
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) regulację odprowadzenia wód,
   3) lokalizację miejsc postojowych i garaży.
3. **W granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolami Kp, zabrania się:**
   1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   2) urządzania placów targowych i placów składowania.

§9

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

1) w zakresie zaopatrzenie w wodę: poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci wodociągowej,
2) w zakresie odprowadzenia ścieków docelowo poprzez bezpośrednie podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci gminnej,
4) w zakresie odpadów:
   a) teren należy objąć zorganizowanym systemem usuwania odpadów, obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów,
   b) wywóz odpadów, na urządzone gminne lub między gminne wysypisko śmieci zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Osiek Jasielski
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie w gaz poprzez lokalne sieci gazowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie budynków wg indywidualnych rozwiązań preferuje się nośniki energii uznane za ekologiczne (lokalne kotłownie gazowe lub olejowe),
7) w zakresie elektroenergetyki:
   a) zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci
   b) zaopatrzenie w energię siecią kablową lub siecią napowietrzną.
8) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji teletechnicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej sieci,
9) Sieci uzbrojenia terenu lokalizować na całym obszarze objętym planem a szczególnie w pasach dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§10

Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski „SAMOKLĘSKI 1", a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Wójt Gminy pobierze jednorazową opłatę w wysokości

5% wzrostu wartości nieruchomości zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem MU, Kp.

**§11**

Traci moc Uchwała Nr XVIII/97/92 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28-12-1992 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 7, poz. 51 z dnia 02-04-1993 r. – w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

**§12**

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

**§13**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
mgr Zdzisław Brocławik