RADA GMINY
38-223 w Osieku Jasielskim

UCHWAŁA Nr XVII/111/2000
Rady Gminy w Osieku Jasielskim

z dnia 28 września 2000r

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Świerchowa II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz.74 ; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 z 1996 r, Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 z 1997 r., Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126 z 1998 r), oraz art.26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy postanawia jak następuje:

§-1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Świerchowa II** dotyczący terenu w gminie Osiek Jasielski zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,63 ha położony w północnej części wsi przylegający do drogi gminnej dojazdowej łączącej się z drogą wojewódzką Nr 992 relacji Jasło – Nowy Żmigród.

§-2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne: granica obszaru objętego planem miejscowym – granica obowiązywania planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Oznaczenia graficzne: linie zabudowy dla obiektów kubaturowych są obowiązującymi ustaleniami planu dla obiektów kubaturowych.

§-3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.
2. Dojazd do terenów MnU z istniejącej drogi gminnej przebiegającej przez obszar objęty planem.
3. W terenach MnU o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się:
   1. lokalizację budownictwa jednorodzinnego na działce o powierzchni minimum 0,09 ha, bliźniaczego na działce o powierzchni minimum 0,075 ha i zagrodowego na działce o powierzchni minimum 0,15 ha;
   2. lokalizację obiektów kubaturowych w odległości minimum 10,0 m od granicy ewidencyjnej istniejącej drogi gminnej przebiegającej przez obszar objęty planem;
   3. lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji a usługowych do dwóch kondygnacji;

4. W terenach MnU nie dopuszcza się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ - 4

Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem D istniejącej drogi gminnej dojazdowej. Zalecane jest poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających o szerokości do 10,0 m, oraz jezdni do szerokości 4,5 m.

§ - 5

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska;
   1. zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle;
   2. odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek, w taki sposób aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych, lub do kanalizacji zbiorczej;
   3. ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań, ze źródeł pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza;
   4. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne, na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególowych;
   5. zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   6. dopuszcza się lokalizację – bez wyznaczenia na rysunku planu, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska – gazociągi.
2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ - 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ - 7

Traci moc Uchwała Nr XVIII/97/92 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28 grudnia 1992 r. w sprawie Planu Ogólnego Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Osiek Jasielski w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ - 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Jasielski.

§ - 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
mgr Zdzisław Brocławik