(44)

RADA GMINY
38-220 w Osieku Jasielskim

Uchwała Nr XVI/104/2000

Rady Gminy Osiek Jasielski
z dnia 24. 08. 2000 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiek Jasielski II**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiek Jasielski II** dotyczący terenu w gminie Osiek Jasielski zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren działki nr ewid. 900 o powierzchni 0,16 ha położony w zachodniej części wsi przylegający do drogi gminnej od strony północno-wschodniej.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

2. Dojazd do terenów MnU z istniejącej drogi gminnej.

3. W terenach MnU o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się:
   1/ lokalizację budownictwa jednorodzinnego na działce o powierzchni minimum 0,08 ha, zagrodowego minimum 0,15 ha,

   2/ lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w odległości wg wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy w odległości minimum 12,0 m od granicy ewidencyjnej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem,

   3/ wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji, a innych w tym usługowych, gospodarczych i garaży jednej kondygnacji.

4. Zapewnić wyznaczenie dla obiektów usługowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycji wg przelicznika minimum 1 samochód na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

5. Nie dopuszcza się w terenach MnU lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska oraz szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań, ze źródeł pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza,

   4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

   5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

   6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu

urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi.

2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XVIII/97/92 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28 grudnia 1992r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Osiek Jasielski w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
mgr Zdzisław Brocławik