(42)

RADA GMINY
38-223 w Osieku Jasielskim

Uchwała Nr X/76/99

Rady Gminy w Osieku Jasielskim
z dnia 1 grudnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Pielgrzymka I** obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106,poz.679; Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734 i Nr 132, poz. 775) art.10 ust. 1 i 3, art.26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 r.

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Pielgrzymka I** dotyczący terenu w gminie Osiek Jasielski zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,37 ha położony w północno - zachodniej części wsi Pielgrzymka przylegający do drogi powiatowej Nr 19149 relacji Mrukowa - Zawadka - Pielgrzymka od strony wschodniej i drogi gminnej od strony zachodniej.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu :

   1) Granica obszaru objętego planem miejscowym - granica obowiązywania planu,

   2) Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,

   3) Oznaczenia linii zabudowy dla budynków mieszkalnych.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług między innymi mogących pogorszyć stan środowiska.

2. W terenach MnU o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się:

   1/ lokalizację budynków mieszkalnych w odległości minimum 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 19149 relacji Mrukowa - Zawadka - Pielgrzymka i 12,0 m od drogi gminnej,

   2/ lokalizację budynków usługowych w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 19149 i drogi gminnej.

3. W terenach MnU nie dopuszcza się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KS o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 19149 z dopuszczeniem lokalizacji postojów dla samochodów.

§ 5

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,

   4) usuwanie odpadów stałych - na zasadach określonych odrębnymi przepisami,

   5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

   6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi.

2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/97/92 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28.12.1992r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Jasielski..

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim
mgr Zdzisław Brocławik