DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 lutego 2021 r.

Poz. 1595

Podpisany przez:
Arleta Kinga Kwiatkowska
Data: 2021.02.23 12:22:56

UCHWAŁA NR XXV.181.2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), a także w związku z uchwałą nr XXXVI/307/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/328/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna", zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik nr 1, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna", zwany dalej rysunkiem planu. Plan obejmuje działki w obrębie Osieczna.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jago walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek gminy Osieczna. Przedmiotem ustaleń mpzp jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowej oraz fragmentu terenu lasów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny komunikacji.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę,

2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

3) rysunku planu - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linie zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów,

5) obowiązującej linii zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica min. 50% elewacji frontowej budynku lub budowli, poza elementami uzbrojenia terenu i liniami przesyłowymi. Poza obszarem wyznaczonym przez obowiązującą linie zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów,

6) przeznaczeniu podstawowym - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym /uzupełniającym - przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,

8) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia,

9) liczbie kondygnacji - liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku,

10) froncie działki - granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub/i równoległa do osi tej drogi,

11) urządzeniach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to sieci i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej i pieszej, niezbędne do obsługi danego terenu, oraz sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi,

12) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **„MN”**,

2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **„ZL”**,

3) tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **„KDd”**,

4) tereny komunikacji - ciąg pieszo - rowerowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **„KP”**.

2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) obowiązująca linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2.
ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Ustala się kolorystykę elewacji budynków od bieli do jasnych barw palety kolorystycznej zharmonizowanymi z kolorystyką połaci dachowych. Zakazuje się stosowania kolorów rażących i jaskrawych w elewacjach, pokryciu dachu i ogrodzeniach od strony dróg publicznych.

3. Ustala się realizację budynków gospodarczych tylko w systemie murowanym - tradycyjnym.

4. Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu: wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania od frontu działki i dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo uzgodnić z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra” oraz w granicach obszaru Natura 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014. Obszar opracowania znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji „Jezioro Łoniewskie”. Obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony ww. obszarów.

2. Ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu oraz związane z eksploatacją instalacji powodującą wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem „MN” należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla kategorii zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Północna część terenu objętego planem znajduje się w otoczeniu zabytku tj. panoramie miasta Osieczna, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1173A, decyzją z dnia 12.12.1990 r. Na obszarze tym nie dopuszcza się zabudowy i innych obiektów mogących przysłonić widok na zabytkowy zespół budowlany miasta Osieczna.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się przestrzenią publiczną tereny komunikacji.

2. Przestrzenie publicznie i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią, itp.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Należy uwzględnić uwarunkowania terenowe, hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania osuwania ziemi i podtopień.

2. Zapewnić odprowadzanie i spływ wód powierzchniowych.

3. Zachować strefy buforowe na granicach z lasem przy planowaniu inwestycji w celu zapewnienia dojazdu przeciwpożarowego oraz możliwości prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Zasady i warunki scalania i podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek wraz z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Docelowo realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

4. Ustala się następujące zasady **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc postojowych:**

1) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) „5KDd” - droga publiczna gminna klasy dojazdowej - w granicach planu szerokość do ok. 10,00 m,

b) „6KDd” i „7KDd” - droga publiczna gminna klasy dojazdowej - szer. 8,00 m,

c) „8KDd” - droga publiczna gminna klasy dojazdowej - szer. 6,00 m,

d) „9KP” - ciąg pieszo - rowerowy - szer. 4,50 m,

2) obowiązuje realizacja dróg w liniach rozgraniczenia,

3) powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu,

4) w ramach poszczególnych terenów jednostek bilansowych zapewnia się odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów,

5) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży - dla terenów oznaczonych symbolami: „MN” - w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo wliczając w to garaż,

6) Ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:**

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej do zewnętrznego systemu sieci; w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji,

3) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) sposobem postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni dachów oraz powierzchni niezanieczyszczonych powinno być ich rozprowadzenie na terenie posesji oraz podczyszczanie poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych, z możliwością odprowadzania do rowu lub stawu,

5) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie elektroenergetyki**:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

2) przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego,

3) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych,

4) możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb własnych /urządzenia o wysokości nie większej niż 15,00m/ zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie elektroenergetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu wg potrzeb, z możliwością wydzielenia działki.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie sieci gazowych:**

1) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

2) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie telekomunikacji:** Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

9. **Zasady gospodarki odpadami:**

1) Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi na obszarze gminy zasadami gospodarki odpadami.

2) Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**1MN**” i **„2MN,** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu - zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.

3. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 5,00 m i 4,00 m.

4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,9.

5. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 30% powierzchni działki.

6. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.

7. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu.

8. Charakterystyka - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

1) kształtowanie przestrzenne - jeden budynek mieszkalny wolnostojący z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej,

2) geometria dachu - dowolna,

3) wysokość: do dwóch kondygnacji; maksymalna wysokość w kalenicy 9,00 m w przypadku dachu spadowego, do 7,00 m w przypadku dachu płaskiego,

4) możliwość realizacji kondygnacji podziemnej.

9. Charakterystyka - zabudowa gospodarcza i garaż:

1) geometria dachu - dla budynków wolnostojących dowolna,

2) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 5,00 m w przypadku dachu spadowego, do 3,00 m w przypadku dachu płaskiego,

3) usytuowanie - plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki; zaleca się taki sposób sytuowania, że budynki gospodarcze i/lub garażowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,

4) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe, czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji).

10. Łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy mieszkaniowej.

11. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

12. Zasady podziału terenu na działki:

1) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;

2) charakterystyka działek:

a) powierzchnia: - od 500,00 m^2 do 2500,00 m^2,

b) szerokość frontu: min. 12,00 m.

13. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami „6KDd”, „7KDd” i „8KDd”.

§ 12. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **„3ZL” i „4ZL”** ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny leśne.

2. Przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna oraz urządzenia wodne.

3. Nakazuje się zachowanie dotychczasowej formy użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakaz realizacji zabudowy.

5. Zakazuje się umieszczania reklam.

6. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

7. Obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami „5KDd", „6KDd" i „8KDd".

8. Dopuszcza się wprowadzenie dojazdów /dróg technicznych oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej/ dla obsługi terenów leśnych.

9. Dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **„5KDd", „6KDd", „7KDd" i „8KDd"** ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji publicznej droga gminna klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - „5KDd": do 10,00 m, „6KDd" i „7KDd": 8,00 m oraz „8KDd": 6,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

4. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

§ 14. Dla terenów komunikacji - ciąg pieszo - rowerowy, jednostka bilansowych oznaczona na rysunku planu symbolem „9KP" ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny komunikacji, ciąg pieszo - rowerowy.

2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - 4,50 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Stosowanie parametrów chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

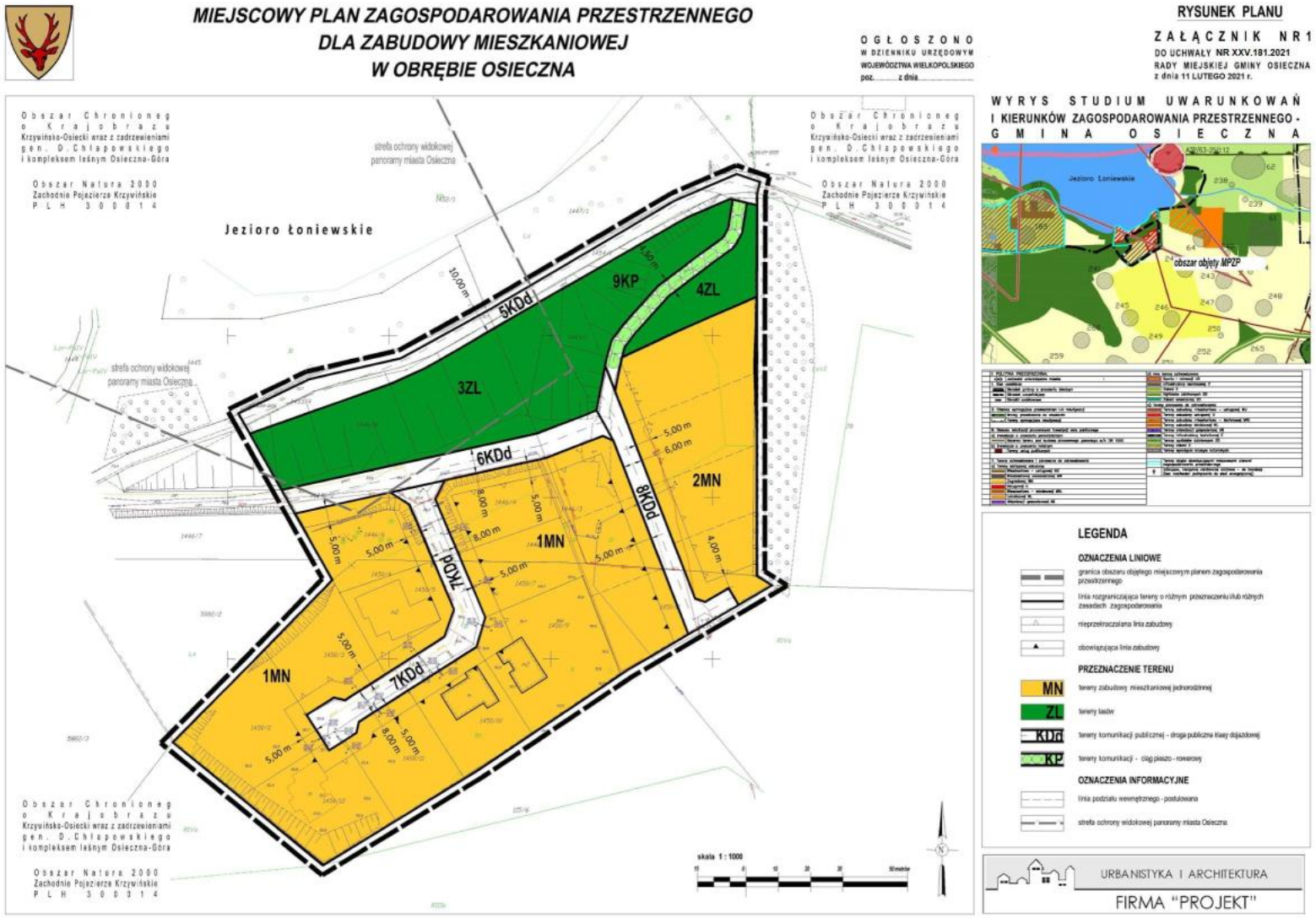
§ 16. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami) przeznacza się grunty na cele nieleśne zgodnie z Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DL-NL.4130.134.2019.KB(NG) z dnia 21.10.2020 r., według specyfikacji zawartej w przedmiotowej decyzji.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna
(-) Roman Lewicki


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
W OBRĘBIE OSIECZNA
OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
poz. ..... z dnia .....
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV.181.2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA
z dnia 11 LUTEGO 2021 r.
WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -
GMINA OSIECZNA
Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra
Obszar Natura 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH 300014
strefa ochrony widokowej panoramy miasta Osieczna
Jezioro Łoniewskie
9KP
4ZL
5KDd
3ZL
6KDd
8KDd
2MN
1MN
7KDd
1MN
obszar objęty MPZP
LEGENDA
OZNACZENIA LINIOWE
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
obowiązująca linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL tereny lasów
KDd tereny komunikacji publicznej - droga publiczna klasy dojazdowej
KP tereny komunikacji - ciąg pieszo - rowerowy
OZNACZENIA INFORMACYJNE
linia podziału wewnętrznego - postulowana
strefa ochrony widokowej panoramy miasta Osieczna
skala 1 : 1000
URBANISTYKA I ARCHITEKTURA
FIRMA "PROJEKT"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV.181.2021

Rady Miejskiej Gminy Osieczna

z dnia 11 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Gminy Osieczna

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Osieczna załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Roman Lewicki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV.181.2021

Rady Miejskiej Gminy Osieczna

z dnia 11 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Gminy Osieczna

w sprawie sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,

- dotacji samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Roman Lewicki