DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 lutego 2014 r.

Poz. 899

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2014-02-11 10:37:07

UCHWAŁA NR XXX/300/2013
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrebie miejscowości Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/194/2012 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 r. z późn. zm. Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej w obrębie miejscowości Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 142, 167/2, 168, 209/3, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 218/2, 218/3, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250/1, 250/3, 250/4, 252, 253, 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 265, 266/1, 269 obręb Łoniewo i numer ewidencyjny 163 obręb Grodzisko.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1 : 2000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1 : 2000 – załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest dopuszczenie na części terenów rolnych lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej oraz związanych z nimi sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej a także ustanowienie zakazu zabudowy na pozostałej części terenów rolnych objętych planem.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Osiecznej,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji i numerem,

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania,

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu,

10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pomników, wolnostojących – trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury,

11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą,

12) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych (w rozumieniu przepisów odrębnych) wraz z obiektami małej architektury i zielenią towarzyszącą,

13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności i nie wytwarzające dóbr materialnych, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

14) **rozdzielczych sieciach i obiektach infrastruktury** – należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji,

15) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące normy oraz warunki i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) przeznaczenie (funkcja) terenów,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) wymiarowanie w metrach dotyczące dróg i linii zabudowy.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami **1MN – 12MN,**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone symbolami **1MN,U – 4MN,U**,

3) teren istniejącej zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem **RM**,

4) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami **1ZP – 2ZP**,

5) tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami **1IT – 2IT**,

6) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolami **1R/RM – 3R/RM**,

7) teren upraw rolnych z zakazem zabudowy – oznaczony symbolem **R**,

8) tereny komunikacji:

a) istniejące drogi lokalne – oznaczone symbolami **1KDL – 4 KDL**,

b) rezerwa terenu pod poszerzenie drogi – **KDL-r**,

c) istniejąca droga dojazdowa – oznaczona symbolem **KD**,

d) planowane drogi wewnętrzne – oznaczone symbolami **1KDW – 6KDW**,

e) planowane ciągi pieszo-rowerowe – oznaczone symbolami **1KPR – 4KPR**.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny funkcjonalne, ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu – załącznik Nr 1.

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1) wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu,

2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren położony w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko -Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla wyżej wymienionego obszaru,

2) należy zachować istniejące zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z urządzeniami lub sieciami infrastruktury, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń oraz wycinkę sanitarną drzew,

3) na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania nakazuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych w wielkościach określonych w ustaleniach szczegółowych - § 17-§ 22,

4) warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana w innych, wskazanych przez służby gminne terenach, np. wymagających rekultywacji,

5) masy ziemne przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach własnej działki, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne,

6) na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:

a) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów,

b) ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek,

c) odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych,

d) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia;

7) na obszarze objętym planem gospodarkę ściekową prowadzić zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2 pkt. 2,

8) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:

a) **1MN – 12MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1MN,U – 4MN,U** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) **RM** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ze względu na występowanie zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: nr AZP 63-25/281, AZP 63-25/282, AZP 63-25/283, AZP 63-25/290, AZP 63-25/291 i AZP 63-25/293 obszar planu objęty zostaje strefą ochrony archeologicznej W,

2) w obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologicznej są ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne,

3) działalność inwestycyjna prowadzona w granicach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,

4) w strefie ochrony archeologicznej „W” wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia prac dokumentacyjno-zabezpieczających.

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią tereny zieleni i komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP, KDL, KDL-r, KD** i **KPR**;

2) na terenach przestrzeni publicznych, wymienionych w ust. 1 zabrania się umieszczania nośników reklamowych i reklam w pasach drogowych,

3) na terenach przestrzeni publicznych, wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

a) lokalizację rozdzielczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

b) lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

c) zagospodarowanie zielenią urządzoną.

§ 10. Wymogi dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają ustalenia szczegółowe, zawarte w § 17-§ 25.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

1) obszary stref ochronnych ujęć wody,

2) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,

3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania wyżej wymienionych terenów.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające scaleń i podziałów nieruchomości przeprowadzanych według przepisów odrębnych.

2. Na obszarze planu ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN – 12MN** dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania:

a) minimalnej powierzchni działki – 1000 m^2,

b) minimalnej szerokości działki od strony ulicy dojazdowej – 22 m,

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami **1MN,U – 4MN,U** dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod warunkiem zachowania:

a) minimalnej powierzchni działki – 1500 m^2,

b) minimalnej szerokości działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m,

3) dla terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami **1R/RM – 3R/RM** dopuszcza się jedynie wydzielenie działek rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) adaptuje się istniejący podział na działki terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem **RM**,

5) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - 90°. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach kąty od 80º do 100º,

6) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MN,U** i **IT** dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na terenie upraw rolnych oznaczonym symbolem **R** zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2) na terenach oznaczonych symbolem **R/RM** zakazuje się zabudowy nie związanej z rodzinnymi gospodarstwami rolnymi, ogrodniczymi lub hodowlanymi,

3) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,

4) na terenach oznaczonych symbolami **1R/RM** i **2R/RM** wyznacza się strefę technologiczną o szerokości minimalnej 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń roślinności wysokiej.

§ 14. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowić będą:

a) **1KDL** – istniejąca droga powiatowa nr 4791P Osieczna-Pawłowice-Poniec,

b) **2KDL** i **3KDL –** istniejąca droga powiatowa nr 4790P Świerczyna-Grodzisko-Kąkolewo,

c) **4KDL** – istniejąca droga gminna nr 71 2940P Kąkolewo-Dobramyśl,

d) **KD** – istniejąca droga dojazdowa,

e) **1KDW – 6KDW –** planowane drogi wewnętrzne,

f) **1KPR – 4KPR** – planowane ciągi pieszo-rowerowe,

2) przy skrzyżowaniach planowanych dróg wewnętrznych wydzielić ścięcia narożników działek dla prawidłowego wykonania połączeń dróg o wymiarach minimum 5 m x 5 m,

3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnych posesji, w tym parkingów terenowych i garaży w liczbie nie mniejszej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż,

b) dla zabudowy usługowej – w liczbie dostosowanej do prowadzonej działalności usługowej:

- 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej z wyłączeniem usług medycznych,

- 2 miejsca postojowe na każdy gabinet lekarski lub zabiegowy.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu – sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, poprzez budowę nowych systemów infrastruktury,

2) ustala się lokalizację rozdzielczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej w pasach drogowych za zgodą administratora drogi i w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną terenu,

3) dopuszcza się lokalizację rozdzielczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej na pozostałych terenach,

4) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych i szczególnych,

5) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej miejscowości Łoniewo, po jej rozbudowie,

b) do czasu rozbudowy systemu wodociągowego dopuszcza się dostawę wody z ujęć indywidualnych, zlokalizowanych na poszczególnych działkach,

c) dostawa wody dla obszaru objętego planem wymaga budowy pierścieniowej sieci wodociągowej rozdzielczej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,

d) w celu zapewnienia właściwej ilości wody do celów przeciwpożarowych zaleca się dodatkowo budowę zbiornika przeciwpożarowego, zlokalizowanego na terenach oznaczonych symbolem **ZP**,

2) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji wsi Kąkolewo i planowanej kanalizacji wsi Łoniewo,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,

c) ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,

d) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,

e) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem zachowania odpowiedniej, określonej przepisami odrębnymi odległości od indywidualnych ujęć wody pitnej,

f) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieciowych i lokalnych przepompowni ścieków. Lokalizacje obiektów przepompowni spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych,

g) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,

h) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z planowanych pasów drogowych. Dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń do gromadzenia i rozsączania wyżej wymienionych wód w pasach drogowych,

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu energetycznego, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,

b) zasilanie energetyczne planowanych terenów wymagać może budowy stacji transformatorowych na terenach oznaczonych w planie symbolami **1IT** i **2IT**. Dopuszcza się zasilanie obszaru planu ze słupowych stacji transformatorowych zainstalowanych na istniejących liniach SN,

c) dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych na innych terenach w zależności od potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia dojazdu. Lokalizacja stacji spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych,

d) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do działek poprzez realizację systemu energetycznego niskiego napięcia. Dopuszcza się lokalizację szafek kablowych w granicach pasów drogowych,

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,

b) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno, itp.) oraz wykorzystania urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł ciepła (panele słoneczne, pompy ciepła),

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miejscowości Kąkolewo i Łoniewo,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. Lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych i szczególnych,

6) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,

b) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

§ 16. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 12MN**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – maksymalnie jeden budynek mieszkalny na wydzielonej działce.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

2) obiektów małej architektury,

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) urządzonej zieleni towarzyszącej.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu,

b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo -gospodarczych w granicach działek sąsiednich, pod warunkiem wspólnego ich usytuowania na graniczących ze sobą działkach,

2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 10 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

- 7 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30˚ do 45˚ lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10˚,

d) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla jednego budynku lub dla zabudowy na jednej działce,

3) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:

a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) liczba kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 6 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

- 4 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

d) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20˚ do 35˚ lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10˚.

5. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 30% powierzchni działki.

6. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 5% powierzchni działki.

7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.

8. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg 2KDL, 4KDL i KD oraz planowanych dróg wewnętrznych, według rysunku planu.

9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w liczbie określonej w § 14 pkt 4).

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN,U – 4MN,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.

3. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.

4. Ustala się prowadzenie działalności usługowej w zakresie: handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, oświaty oraz innych usług nieuciążliwych.

5. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

2) obiektów małej architektury,

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) urządzonej zieleni towarzyszącej.

7. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu,

b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo -gospodarczych w granicach działek sąsiednich, pod warunkiem wspólnego ich usytuowania na graniczących ze sobą działkach,

2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 11,50 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

- 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30˚ do 45˚ lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10˚,

d) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla jednego budynku lub dla zabudowy na jednej działce,

3) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:

a) budynki garażowe, budynki gospodarcze i budynki garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) liczba kondygnacji – maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 6 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

- 4 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

d) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20˚ do 35˚ lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10˚.

8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:

a) 30% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej,

b) 40% powierzchni działki dla zabudowy usługowej i budynków mieszkalnych z wbudowanymi lokalami usługowymi,

c) 50% powierzchni działki dla występujących wspólnie: zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej.

9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 5% powierzchni działki.

10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) 60% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej,

b) 40% powierzchni działki dla zabudowy usługowej i budynków mieszkalnych z wbudowanymi lokalami usługowymi,

c) 30% powierzchni działki dla występujących wspólnie: zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej.

11. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg 1KDL, 2KDL i 4KDL oraz planowanych dróg wewnętrznych, według rysunku planu.

12. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w liczbie określonej w § 14 pkt 4).

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren istniejącej zabudowy zagrodowej**.

2. Ustala się zachowanie istniejącej funkcji terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów na zasadach określonych w ust. 5-9.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków mieszkalnych – jeden budynek na wydzielonej działce,

2) budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych,

3) obiektów małej architektury,

4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) urządzonej zieleni towarzyszącej.

5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych w odległości 1,50 m od granicy działki lub w granicach działek sąsiednich,

2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej inwentarskiej i gospodarczej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 11,50 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

- 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25˚ do 45˚ lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10˚,

d) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla zabudowy na jednej działce,

3) obowiązująca forma zabudowy garażowej:

a) garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) liczba kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu - 7 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

d) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20˚ do 35˚ lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10˚.

6. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50% powierzchni działki.

7. Minimalny wskaźnik zabudowy działki – 10%.

8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki.

9. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi 1KDL, według rysunku planu.

10. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w liczbie określonej w § 14 pkt 4).

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację zieleni urządzonej typu parkowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) placu zabaw dla dzieci,

2) obiektów małej architektury,

3) obiektów i sieci rozdzielczych infrastruktury technicznej,

4) placów i ścieżek dla pieszych o nawierzchni nieutwardzonej,

5) zbiornika przeciwpożarowego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IT** i **2IT**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny infrastruktury technicznej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

1) obiektów i rozdzielczych sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni wody, przepompowni ścieków, stacji red-pom gazu,

2) urządzeń do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów,

3) zieleni urządzonej niskiej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R/RM, 2R/RM** i **3R/RM**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nie związanych z produkcją rolną i obsługą rolnictwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków mieszkalnych w ramach gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego,

2) budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych,

3) obiektów małej architektury,

4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) zieleni.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, według rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizacje budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych w odległości 1,50 m od granicy działki lub w granicach działek sąsiednich;

2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 11,50 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,

- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym,

- 8,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej dach płaski,

c) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25˚ do 45˚ lub dachy płaskie,

d) dopuszcza się kompozycyjną kompilację dachu stromego i płaskiego dla zabudowy na jednej działce.

3) obowiązująca forma zabudowy gospodarczej i inwentarskiej:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 14 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków gospodarczych, inwentarskich i wiat,

- 30 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów,

c) geometria dachów – dowolna dostosowana do planowanej funkcji,

4) obowiązująca forma zabudowy garażowej:

a) garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,

b) liczba kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu – 7 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

d) dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20˚ do 35˚ lub dachy płaskie.

5. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50% powierzchni działki.

6. Minimalny wskaźnik zabudowy działki – 1%.

7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki.

8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi 1KDL, według rysunku planu.

9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w liczbie określonej w § 14 ust. 4.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren upraw rolnych z zakazem zabudowy**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej – budynków i innych obiektów budowlanych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

1) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń melioracyjnych,

2) dolesień, zadrzewień i zieleni niskiej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL – 4KDL, KDL-r, KD, 1KDW – 6KDW** i **1KPR-4KPR** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji**.

2. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **1KDL** o funkcji publicznej drogi lokalnej i ustala się:

1) istniejąca droga lokalna – droga powiatowa nr 4791P Osieczna-Pawłowice-Poniec,

2) szerokość pasa drogowego – według rysunku planu,

3) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 6 m,

4) jezdnia o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej,

5) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci rozdzielczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

6) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

7) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

3. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDL** o funkcji publicznej drogi lokalnej i ustala się:

1) istniejąca droga lokalna – droga powiatowa nr 4790P Świerczyna-Grodzisko-Kąkolewo,

2) szerokość pasa drogowego, według rysunku planu,

3) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 6 m,

4) jezdnia o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej,

5) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci rozdzielczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

6) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

7) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

4. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **4KDL** o funkcji publicznej drogi lokalnej i ustala się:

1) istniejąca droga lokalna – droga gminna nr 71 2940P Kąkolewo-Dobramyśl,

2) szerokość pasa drogowego, według rysunku planu,

3) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 6 m,

4) jezdnia o nawierzchni gruntowej, docelowo o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej lub brukowej,

5) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci rozdzielczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

6) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

5. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **KDL-r** o funkcji rezerwy terenu pod poszerzenie drogi i ustala się:

1) teren pod poszerzenie drogi lokalnej **2KDL** – drogi powiatowej nr 4790P Świerczyna -Grodzisko-Kąkolewo,

2) zagospodarowanie terenu zapewniające poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego,

3) dopuszcza się lokalizację:

a) oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

c) wjazdów bramowych na posesje.

6. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **KD** o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się:

1) istniejąca droga dojazdowa,

2) szerokość pasa drogowego – 10 m, według rysunku planu,

3) ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni gruntowej, docelowo o nawierzchni ulepszonej,

4) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci rozdzielczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

5) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje.

7. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** i **6KDW** o funkcji drogi wewnętrznej i ustala się:

1) szerokość pasa drogowego:

- 10 m dla dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW, 3KDW** i **4KDW** i **5KDW**,

- 8 m dla drogi wewnętrznej **6KDW**,

2) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5 m,

3) docelowo jezdnia o nawierzchni utwardzonej,

4) dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci rozdzielczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

5) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

6) dopuszcza się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,50 m,

7) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje,

8) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni ułatwiającej wsiąkanie wody.

8. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KPR, 2KPR, 3KPR** i **4KPR** o funkcji ciągu pieszo-rowerowego i ustala się:

1) szerokość pasa drogowego – 3 m,

2) ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni gruntowej lub wykonanej z materiałów ułatwiających wsiąkanie wody,

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

4) nie dopuszcza się wjazdów bramowych na posesje.

§ 25. Na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze 23,5161 ha gruntów rolnych klasy IV, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** i **MN,U –** 20%,

2) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osieczna.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Osiecznej
(-) Roman Lewicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI ŁONIEWO I GRODZISKO, GMINA OSIECZNA



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/300/2013
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 19 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości: Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 października 2013 r. do 20 listopada 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości: Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/300/2013
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 19 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY OSIECZNA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rozstrzygnięcie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości: Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w nawiązaniu do „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości: Łoniewo i Grodzisko, Gmina Osieczna" ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy Osieczna:
   1) rozbudowa sieci wodociągowej miejscowości Łoniewo, planowana dla obsługi obszaru planu, nastąpi ze środków Zakładu Usług Wodnych we Wschowie, na zasadach i w terminie ustalonym przez wyżej wymieniony Zakład,
   2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Kąkolewo i Łoniewo, dla zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków z obszaru planu, nastąpić może ze środków Gminy, po ujęciu inwestycji w budżecie Gminy Osieczna, nie wcześniej jednak niż po 2018 roku.
2. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w punkcie 1) i 2) ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.