U C H W A Ł A NR XXIX/261/2009

Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 22 października 2009 roku

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w Osiecznej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1441/104 i 1441/62.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i art. 3 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XII/87/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 6 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacyjnej mieszkaniowej położonego w obrębie Osiecznej - „Stanisławówka" Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a l a,** co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna - fragment miejscowości Osieczna - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno - przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieczna, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 roku.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 obowiązuje na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1441/104 i 1441/62 położonych w obrębie geodezyjnym Osieczna, zgodnie z wyżej wymienionym studium.

§ 3. Integralną część planu stanowi:
1. Tekst planu - będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 1000, obejmujący obszar, o którym mowa w § 2.
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stanowiące załącznik nr 2 do planu.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego planu.

§ 4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2 dla projektowanego terenu.

§ 5. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.
11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo - bytowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące linie zabudowy, granice, linie podziału nieruchomości itp.

§ 7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1. Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Osiecznej.
3. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
6. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażoną w m^2 lub w wielkości procentowej.
7. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą dokładnej lokalizacji budynków od zewnętrznych dróg lub od granic działek sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami sąsiednimi.

8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogami.
9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek w formie zabudowy bliźniaczej wraz z budynkami garażowo - gospodarczymi.
10. Budynku garażowo - gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do garażowania pojazdów, niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego.
11. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny części budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie, a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mające wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.
12. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.
13. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
14. Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
15. Terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami.
16. Terenach dróg publicznych lub wewnętrznych - należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu, administracji specjalnej lub podmioty indywidualne.
17. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 8. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału

§ 9. Dla terenu miejscowości Osieczna w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
2. Teren usług z zakresu sportu i rekreacji (USR).
3. Teren urządzeń elektroenergetycznych (EE).
4. Tereny dróg wewnętrznych (KW).

§ 10. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich w tym regionie. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego:
1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu i wód powierzchniowych. Zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
4. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
5. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
6. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
7. Teren objęty planem znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra oraz specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 PLH300014 - Zachodnie Pojezierze Krzywińskie. W związku z powyższym należy dążyć do systemowego uregulowania gospodarki ściekowej oraz realizacji budynków o parametrach i formie architektonicznej dominującej na obszarach sąsiadujących (budynki mieszkalne kryte dachówką lub blachodachówką o kącie nachylenia 30 - 45°).
8. Teren objęty opracowaniem planu należy objąć strefą „W" - ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W" są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki konserwatorskie.

§ 12. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość wydzielania działek w sposób nie naruszający przepisów szczególnych.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Za przestrzeń publiczną uważa się tereny sportu i rekreacji.

§ 13.
1. Ustala się obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m - od dróg wewnętrznych oraz drogi gminnej (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1453/4).
2. Linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowo projektowanych terenów.

§ 14. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego.
3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
   1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
   2) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
   3) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
   4) urządzenia melioracji wodnych,
   5) przydomowe baseny i oczka wodne,
   6) obiekty małej architektury,
   7) wolnostojące urządzenia reklamowe.
4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.
6. Dopuszcza się zabudowę działki do 40% jej powierzchni.
7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - nie mniej niż 600 m².
8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym o kącie nachylenia od 30 do 45°.
11. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 3 oraz możliwe podpiwniczenie.
12. Budynki garażowo - gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi o kącie nachylenia od 30 do 45°, (dostosowanym do kąta i geometrii dachu budynku mieszkalnego).
13. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5,50 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
14. Zakazuje się realizacji budynków garażowo - gospodarczych w granicach działek.
15. Obowiązuje liczba budynków garażowo - gospodarczych nie więcej niż 1 na działce.
16. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości;
    1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,

2) co najmniej jedno na każde 25 m² lokalu użytkowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych.

17. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 30%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
18. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem USR obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji.
2. Zagospodarowanie terenu w formie placu zabaw lub boisk wraz z urządzeniami technicznymi takimi jak:
   1) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
   2) obiekty małej architektury,
   3) wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne.

III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KW obowiązują następujące ustalenia:

1. Tereny dróg wewnętrznych.
2. Na terenach wymienionych w pkt. 1 obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg wewnętrznych.
4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.
5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
   1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
   2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
   3) urządzeń melioracji wodnych,
   4) obiektów małej infrastruktury,
   5) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych.
6. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowo projektowanych terenów - 6,0 m.
7. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowo projektowanych terenów pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.
8. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

IV. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa.

2. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, innych niż elektroenergetyczne lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według projektowanego na rysunku planu podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.
3. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
4. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę,
5. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
2. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.
3. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość - 6,0 m.

§ 17. Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych oraz docelowo z sieci wodociągowej po jej realizacji.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych dla ścieków sanitarnych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Zaleca się docelową budowę systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony lub docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprowadzających 0,4 kV.
6. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę warunków określonych przez dostawcę.
8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

Rozdział III
Ustalenia inne

§ 18. Teren objęty planem, nie wymaga zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 19. Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
   1) MN - 5%
   2) USR - 5%
   3) EE - 5%
   4) KW - 5%

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

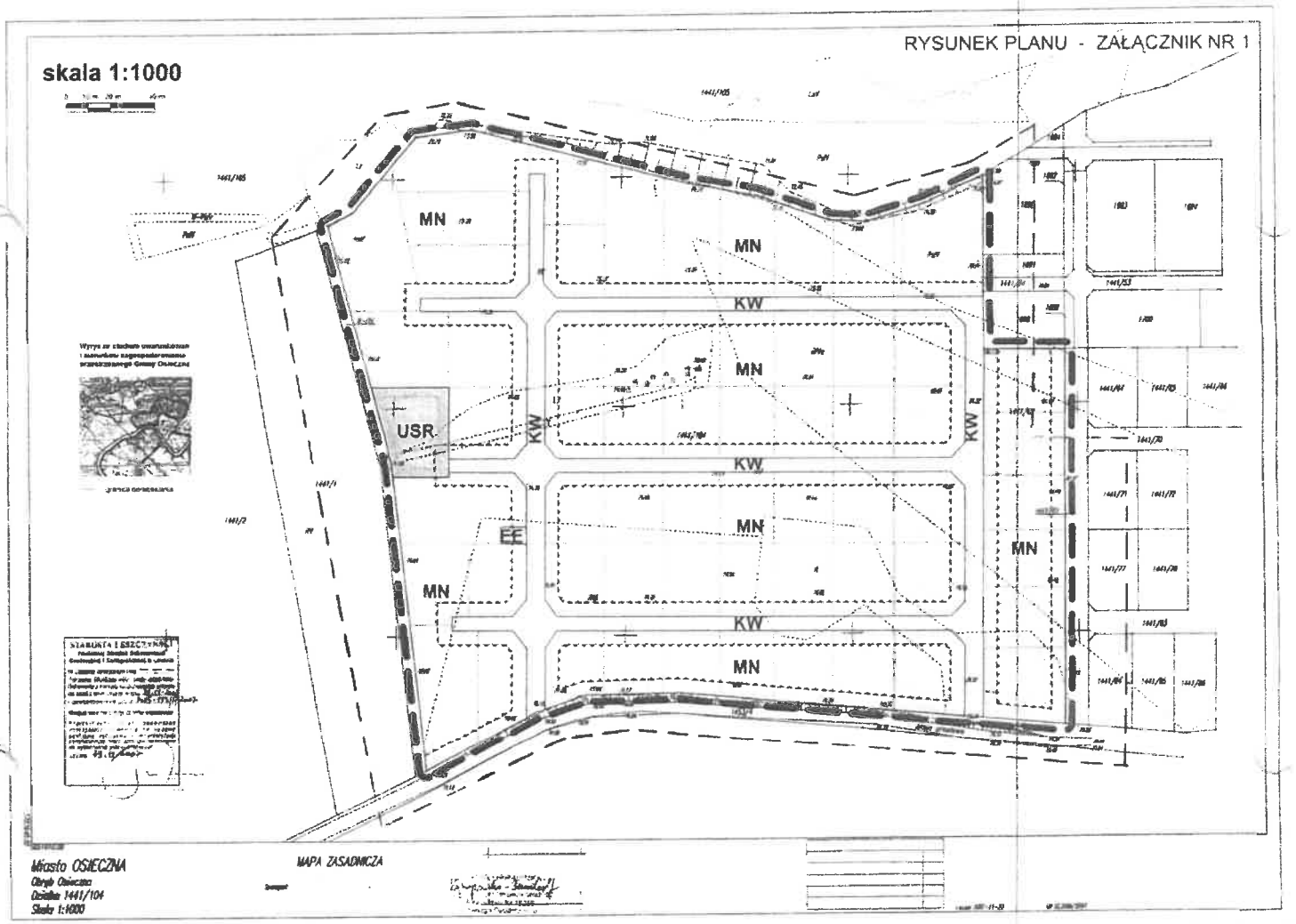
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący RM
w Osiecznej
/Roman Lewicki/

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Struktura funkcjonalno-przestrzenna: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek ew. nr 1441/104, 1441/62 położonych w obrębie geodezyjnym Osieczna

Załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu



OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- projektowane granice działek ewidencyjnych
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

- KW — drogi wewnętrzne
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- EE — teren projektowanej stacji transformatorowej
- USR — teren usług sportu i rekreacji np. plac zabaw dla dzieci

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ NR XXIV/[illegible]/2[illegible] Z DNIA [illegible]

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR [illegible] DNIA [illegible]

PRZEWODNICZĄCY

Roman Lewicki

P O D S U M O W A N I E

do uchwały Nr XXIX/261/2009 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 22 października 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w Osiecznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1441/104 i 1441/62.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717zev zmianami), w dniu 6 listopada 2007 roku Rada Miejska w Osiecznej uchwałą Nr XII/87/2007 podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 1441/104 i 1441/62 położonych w obrębie geodezyjnym Osieczna.
W dniu 13.05.2008 r. ogłoszono prasie miejscowej o przestąpieniu do procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wywieszono stosowne obwieszczenie.
Dnia 24.11.2008 r. projekt planu miejscowego został zaopiniowany przez Powiatową Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Lesznie. Dnia 08.12.2008 r. Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna skierował projekt planu do uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu. „Prognoza oddziaływania na środowisko" dotycząca wyżej wymienionego projektu planu wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców, gwarantując utrwalenie funkcji ekologiczno - ochronnych i rekreacyjnych tego obszaru.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03.08.2009 r. do 24.08.2009 r Wyznaczono termin dyskusji publicznej dnia 21.08.2009. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi.

Informacje dotyczące procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obrębie miejscowości Osieczna – Stanisławówka oraz procedury sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczono zgodnie z ustawami art. 17 pkt.1, 10 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39-42, 54 pkt. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) w formie:
- ogłoszenia / obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla fragmentu miejscowości Osieczna – Stanisławówka z dnia 13.05.2008 r.
- ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu z dnia 21.07.2009 r.

W przeprowadzonej procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, oraz nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.
Analizując ustalenia zawarte w planie, stwierdzić należy, iż jego realizacja przyczyni się do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy Osieczna w oparciu o ochronę elementów środowiska naturalnego, które są podstawowymi walorami charakteru gminy, jako jednostki strukturalno - przestrzennej rozwijającej się w aspekcie rozwoju zrównoważonego.

Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, fragment miejscowości Osieczna, nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Wykaz wniosków, opinii i uzgodnień zawarty został tabelarycznie w dokumentacji planistycznej.

Burmistrz MiG

/Stanisław Glapiak/

PODSUMOWANIE

do uchwały Nr XXIX/261/2009 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 22 października 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w Osiecznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1441/104 i 1441/62.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717zev zmianami), w dniu 6 listopada 2007 roku Rada Miejska w Osiecznej uchwałą Nr XII/87/2007 podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 1441/104 i 1441/62 położonych w obrębie geodezyjnym Osieczna.
W dniu 13.05.2008 r. ogłoszono prasie miejscowej o przestąpieniu do procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wywieszono stosowne obwieszczenie.
Dnia 24.11.2008 r. projekt planu miejscowego został zaopiniowany przez Powiatową Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Lesznie. Dnia 08.12.2008 r. Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna skierował projekt planu do uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu. „Prognoza oddziaływania na środowisko" dotycząca wyżej wymienionego projektu planu wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców, gwarantując utrwalenie funkcji ekologiczno - ochronnych i rekreacyjnych tego obszaru.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03.08.2009 r. do 24.08.2009 r Wyznaczono termin dyskusji publicznej dnia 21.08.2009. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi.

Informacje dotyczące procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o obrębie miejscowości Osieczna – Stanisławówka oraz procedury sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczono zgodnie z ustawami art. 17 pkt.1, 10 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39-42, 54 pkt. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) w formie:
- ogłoszenia / obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla fragmentu miejscowości Osieczna – Stanisławówka z dnia 13.05.2008 r.
- ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu z dnia 21.07.2009 r.

W przeprowadzonej procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, oraz nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.
Analizując ustalenia zawarte w planie, stwierdzić należy, iż jego realizacja przyczyni się do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy Osieczna w oparciu o ochronę elementów środowiska naturalnego, które są podstawowymi walorami charakteru gminy, jako jednostki strukturalno - przestrzennej rozwijającej się w aspekcie rozwoju zrównoważonego.

Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, fragment miejscowości Osieczna, nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Wykaz wniosków, opinii i uzgodnień zawarty został tabelarycznie w dokumentacji planistycznej.

Burmistrz MiG

/Stanisław Glapiak/