# U C H W A Ł A NR XVIII/138/2008

## Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr X/71/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty w gminie Osieczna, Rada Miejska w Osiecznej po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium **u c h w a l a** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty w gminie Osieczna zwany dalej planem.

§ 1.

1. Granice obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu zatytułowany: „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty" w gminie Osieczna, opracowany w skali 1:2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
   2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach ich finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych, umożliwienie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

### Rozdział I
### USTALENIA OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć obszarze dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa obszarze § 1 ust. 2 uchwały o ile obszarze treści przepisu nie wynika inaczej;
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej obszarze Osiecznej o ile obszarze treści przepisu nie wynika inaczej;

3. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz obszarze aktami wykonawczymi oraz ograniczenia obszarze dysponowaniu terenem wynikające obszarze prawomocnych decyzji administracyjnych;
4. **rysunku** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie obszarze skali 1:2 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy prze to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać obszarze danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6. **funkcji terenu** - synonim przeznaczenia podstawowego;
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
9. **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska;
10. **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu, obszarze granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko obszarze sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
11. **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1. Teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem - PG.
2. Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem - R.
3. Teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem - KDW.
4. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu;
   3) granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Kąty - Maciejewo.

§ 4.

Oznaczenia graficzne dla obszaru objętego opracowaniem:
1. Występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Występujące poza granicami terenu objętego planem oznaczają uzupełniające elementy zagospodarowania terenu niestanowiące ustaleń planu.

## Rozdział II
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Dla terenu eksploatacji kruszywa, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.
2. Dla obsługi kopalni należy wyznaczyć w obszarze zatwierdzenia planu teren obsługi technicznej, na którym należy urządzić:
   1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
   2) punkt naprawy sprzętu;
   3) miejsce gromadzenia i magazynowania odpadów komunalnych.
3. Przeznaczenie dopuszczalne – na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych służących do eksploatacji kruszywa jako zaplecze tej działalności na czas nie dłuższy niż czas trwania eksploatacji..
4. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym..
5. Zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach..
6. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa: nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z programem rekultywacji terenu.
7. Filary ochronne i pasy ochronne, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone, wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
   - przy gruntach rolnych, należących do innych użytkowników - na szerokości minimum 6,0 m.
   - na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać także wymogi przepisów przeciw pożarowych.
8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych naziemnych i podziemnych należy przewidzieć pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
9. Wprowadzenie zabezpieczenia ogólnej dostępności do zakładu poprzez ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie zieleni urządzonej - izolacyjnej wzdłuż drogi dojazdowej i wokół granic.
10. Stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn, celem zapewnienia poziomu hałasu i wibracji dopuszczalnego przepisami szczególnymi.
11. Realizacja oświetlenia w granicach opracowania.
12. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa drogą wewnętrzną o szerokości minimum 8,0 m z drogi publicznej gminnej, przy zachowaniu następujących warunków:
    1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez utwardzony zjazd z drogi gminnej od miejscowości Maciejewo na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi;
    2) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych o odrębnych, po uzgodnieniu z jej zarządcą (minimalna szerokość utwardzonych zjazdów 6,0 m);
    3) w związku z tym, że po drodze wojewódzkiej mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 ton, zobowiązuje się właścicieli terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak ich przewoźników do przestrzegania tego obciążenia;
    4) zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
    5) odwodnienia pod zjazdami w przepustach o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
    6) wykonania utwardzonych dróg i wjazdu płytami drogowymi by ochronić nawierzchnię dróg przed zanieczyszczeniami przenoszonymi przez koła samochodów;

7) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa.

13. Istnieje możliwość wykorzystania na cele zagospodarowania terenu mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania na podstawie odrębnego opracowania.
14. Po zakończeniu eksploatacji tereny muszą zostać zrekultywowane w kierunku zalesienia terenów rolniczych lub urządzenia rolniczego, rolniczego sposób uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.
15. Wykorzystanie do celów rekultywacji w pierwszej kolejności nakładu magazynowanego na terenie górniczym przy zachowaniu bezpieczeństwa zboczy i uwzględnienia kąta stoku naturalnego.
16. Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przeróbczych na terenie projektowanej eksploatacji złóż kopalin pospolitych nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszania zasad ochrony środowiska, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami złóż kopalin i nie naruszania warunków koncesji.
17. Na etapie realizacji należy tak prowadzić eksploatację kruszywa naturalnego, aby nie wpłynęła ona negatywnie na tereny położone w sąsiedztwie. Dotyczy przede wszystkim zabudowy kubaturowej.

§ 6.

Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, plan ustala:

1. Rolnicze przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągu komunikacyjnego z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia gruntu z użytku rolnego na okres budowy.
3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolną.
4. Dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych.

§ 7.

Dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - komunikacja /droga wewnętrzna/.
2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.
3. Szerokość pasa ruchu drogi projektowanej w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zagospodarowanie pasa ruchu drogi projektowanej zgodnie z przepisami szczególnymi /z wprowadzeniem pasa zieleni ochronnej - izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia/.

§ 8.

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) Obszar objęty planem położony jest:
      a) w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra";
      b) poza obszarami tworzącymi Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Działalność na tym obszarze ma być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne.

2) Część południowa obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie ochrony pośredniej ujęcia Kąty - Maciejewo. /Strefa ochronna ujęcia Kąty – Maciejewo została ustanowiona decyzją Starosty leszczyńskiego z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr Os.II.6223-28/2000. W jej obrębie obowiązuje między innymi zakaz wydobywania kopalin, w związku z możliwością zanieczyszczenia eksploatowanego pierwszego poziomu wodonośnego, który nie posiada naturalnej osłony w postaci nakładu utworów słabo przepuszczalnych (gliny, iły), co czyni go wrażliwym na wpływy działalności wydobywczej przy eksploatacji kopalin./ Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe wydobywanie kopalin w części jego północnej, który nie leży na terenie ochrony pośredniej ujęcia, Ograniczeniem będzie, w tym wypadku zwierciadło wód gruntowych, czyli eksploatacja kruszywa odbywać się może jedynie w części suchej złoża.
3) Uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą wywołać stałych negatywnych skutków na tereny sąsiednie.
4) Projektowany obszar eksploatacji kruszywa nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza atmosferycznego.
5) Przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w ustaleniach szczegółowych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6) Ustala się ochronę istniejącego poza obszarem (przy wschodniej granicy) opracowania lasu. Na terenach sąsiadujących z lasem wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać wymogi przepisów przeciw pożarowych. Przestrzegać należy nienaruszenia struktury, ochrony i pielęgnacji drzewostanu istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

2. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) Cały teren objęty strefą „W" ochrony archeologicznej;
   2) Na terenie objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 62-26/98;
   3) Prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających, a w przypadku zagrożenia dla obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 9.

Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

1. Realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynieryjnym terenu - zgodnie z przepisami branżowymi w granicach terenu objętego opracowaniem.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w obowiązującym prawie energetycznym z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 348 ze zmianami) po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem do zakładu energetycznego o określeni e warunków przyłączy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej.

4. Wyposażenie nieruchomości w ekologiczne urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów i ścieków. Ścieki bytowe gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.
5. Wody opadowe i roztopowe gromadzone przez lokalną sieć kanalizacji deszczowej należy zagospodarować, po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
6. Realizacja kanalizacji deszczowej z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu z zastosowaniem lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi chroniącymi glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniami związkami ropopochodnymi.
7. Gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicy działki.
8. Gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania gminy.
9. Zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – zapewnić poprzez powiązanie z istniejącym systemem miejskim telekomunikacyjnym na warunkach określonych przez Dysponenta Sieci.

## Rozdział III
## USTALENIA KOŃCOWE

§ 10.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266) obszar objęty niniejszym planem nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 11.

Zgodnie art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/ dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§ 13.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

WICEWODNICZĄCY
Roman Lewicki

# UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XVIII/138/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty.**

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono we wrześniu 2007 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr X/71/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty.

Procedura sporządzenia planu przebiegała następująco:

1. Na podstawie uchwały Nr X/71/2007 z dnia 13 września 2007 r. Rady Miejskiej w Osiecznej przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Dnia 27 września 2007 r. w „Panoramie Leszczyńskiej" Nr 39 (1442) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty (art. 17 pkt 1 ustawy) - 22 października 2007 r. minął termin składania wniosków do projektu planu.
2. Pismem znak: BUA 7316/1/2007 z dnia 28 września 2007 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu - do dnia 23 października 2007 r.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5 Burmistrz Miasta i Gminy w Osiecznej sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz prognozę oddziaływania planu miejscowego na środowisko.
4. Burmistrz Miasta i Gminy w Osiecznej zaakceptował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania - pismami znak: BUA 7316/1/07 z dnia 20 i 21 grudnia 2007 r. Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej spływały do dnia 10 marca 2008 r.
5. W związku z art. 17 ust. 8 ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Dnia 10 kwietnia 2008 r. w „Panoramie Leszczyńskiej" Nr 15 (1470) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17 ust. 10 ustawy).
7. W dniach od 18 kwietnia 2008 r. do 12 maja 2008 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się dnia 28 kwietnia 2008 r. - 27 maja 2008 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Z dyskusji sporządzono protokół.

8. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu uwag nie złożono.
9. Aktualnie prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Osiecznej uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w miejscowości Kąty rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu uwagi nie zostały zgłoszone.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2 000.
3. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.
4. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

BURMISTRZ

Stanisław Gla[illegible]