U C H W A Ł A NR V/35/2007

Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 1 marca 2007 roku

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/169/2005 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice w gminie Osieczna Rada Miejska w Osiecznej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice w gminie Osieczna** zwany dalej planem.

§ 1.

1. Granice obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu zatytułowany: **„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice" w gminie Osieczna** opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Planem objęto obszar części działek nr 228/1 i 228/2 położonych we wsi Wojnowice stanowiące grunty rolne, użytki zielone i lasy.
2. Integralną częścią uchwały jest:
1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych, umożliwienie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Osiecznej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **funkcja terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9. **pas ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
10. **filar ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
11. **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1. Teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem – PG.
2. Lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL.
3. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
a) granica obszaru objętego planem,
b) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4.

Oznaczenia graficzne dla obszaru objętego opracowaniem:
1. Występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Występujące poza granicami terenu objętego planem oznaczają uzupełniające elementy zagospodarowania terenu niestanowiące ustaleń planu.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Dla terenu eksploatacji kruszywa, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG**, ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja kruszywa naturalnego. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.

2. Dla obsługi kopalni należy wyznaczyć w obszarze zatwierdzenia planu teren obsługi technicznej, na którym należy urządzić tymczasowe:
a) pomieszczenia socjalne i sanitarne,
b) punkt naprawy sprzętu,
c) miejsce składowania odpadów komunalnych.
3. Przeznaczenie dopuszczalne – na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i nietrwałych służących eksploatacji kruszywa, jako zaplecze tej działalności na czas nie dłuższy niż czas trwania eksploatacji.
4. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.
5. Zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach.
6. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z programem rekultywacji terenu.
7. Filary ochronne i pasy ochronne, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone, wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
1) przy granicy obszarów leśnych nieprzeznaczonych pod eksploatację, w odległości nie mniejszej niż dwukrotna wysokość występujących drzew, ale nie mniej niż 10,0 m;
2) przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych – w pasie o szerokości minimum 10,0 m;
3) przy gruntach rolnych, rowach należących do innych użytkowników – na szerokości minimum 6,0 m.
8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych naziemnych i podziemnych należy przewidzieć pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
9. Realizacja oświetlenia w granicach opracowania.
10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa z drogi wojewódzkiej o numerze 432, przy zachowaniu następujących warunków:
1) obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi,
2) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, po uzgodnieniu z jej zarządcą;
3) 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi wojewódzkiej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów,
4)zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,
5) odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych,
6) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa.
11. Istnieje możliwość wykorzystania na cele zagospodarowania terenu mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania na podstawie odrębnego opracowania.
12. Po zakończeniu eksploatacji tereny muszą zostać zrekultywowane w kierunku zalesienia lub urządzenia stawów rybnych, w sposób uzgodniony z odpowiednimi służbami ochrony środowiska.
13. Wprowadzenie innych rozwiązań technicznych, technologicznych i przeróbczych na terenie projektowanej eksploatacji złóż kopalin pospolitych nie wymaga zmiany niniejszego planu pod warunkiem nie naruszania zasad ochrony środowiska, prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami złóż kopalin i nie naruszania warunków koncesji.

14. Na etapie realizacji należy tak prowadzić eksploatację kruszywa naturalnego, aby nie wpłynęła ona negatywnie na tereny położone w sąsiedztwie. Dotyczy przede wszystkim zabudowy kubaturowej.

§ 6.

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** plan ustala:
1. Zachowanie istniejących lasów i prowadzenie gospodarki leśnej.
2. Zakaz zabudowy kubaturowej.
3. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu.
4. Możliwość realizacji urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, po uzgodnieniu z administracją lasu.

§ 7.

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) Obszar objęty planem położony jest:
a) w sąsiedztwie „Zbiornika Wonieść" PLB300005 – Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar specjalnej ochrony ptaków;
b) w obszarze chronionego krajobrazu – Pojezierze Krzywińsko – Osieckie;
c) w obszarze siedliskowej „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie" PLH300014.
Działalność na tym obszarze ma być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne.
2) Uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą wywołać stałych negatywnych skutków na tereny sąsiednie.
3) Projektowany obszar eksploatacji kruszywa nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza atmosferycznego.
4) Zastosować nowe nasadzenia zarówno zielenią niską jak i wysoką z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych.
5) Przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w ustaleniach szczegółowych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) Cały teren objąć strefą „W" ochrony archeologicznej;
2) Na terenie objętym opracowaniem, znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 63-25/45;
3) Prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających, a w przypadku zagrożenia dla obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 8.

Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:
1. Realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynieryjnym terenu – zgodnie z przepisami branżowymi w granicach terenu objętego opracowaniem.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w obowiązującym prawie energetycznym z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 ze zmianami) po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem do zakładu energetycznego o określenie warunków przyłączy wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej.

4. Wyposażenie nieruchomości w ekologiczne urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów i ścieków.
5. Zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – zapewnić poprzez powiązanie z istniejącym systemem miejskim telekomunikacyjnym na warunkach określonych przez Dysponenta Sieci.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 9.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni:
R IVa i R IVb (w części działek o numerach 228/1 i 228/2) - 6,4800 ha
- Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DRII6060-125/06 z dnia 29 września 2006 r. na cele nierolnicze.

§ 10.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2004 r. dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§ 12.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący RM
w Osiecznej

/Roman Lewicki/

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 1 marca 2007 roku w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice.**

Na wniosek Budowlanej Spółdzielni Pracy BUDO-MONT w Osiecznej, a w następstwie akceptacji Burmistrza Miasta i Gminy w Osiecznej została podjęta uchwała Nr XXVI/169/2005 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przepisami i ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/203/2006 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 września 2006 r.
Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia realizowana będzie na koszt inwestora.
Jest to inwestycja, która wzbogaci gminę i wpłynie korzystnie na jej rozwój gospodarczy.

W związku z tym, iż prace nad tym planem zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone, plan ten może być przedłożony do uchwalenia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

Burmistrz MiG

/Stanisław Glapiak/

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/35/2007
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 1 marca 2007 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Osiecznej

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy w Osiecznej załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący RM
w Osiecznej

/Roman Lewicki/

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/35/2007
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 1 marca 2007 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Osiecznej

W sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi Wojnowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 591 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Przewodniczący RM
w Osiecznej

/Roman Lewicki/

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego położonego w obrębie wsi WOJNOWICE

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr V/35/2007
z dnia 1 marca 2007 r.
Rady Miejskiej w Osiecznej

OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr ....., poz. .....
dnia .....

skala 1 : 1 000

20 0 50 100 200m

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1:1000

Woj. wielkopolskie
Powiat : leszczyński
Gmina : Osieczna
Obręb : Wojnowice
Działki nr : 228/1, 228/2

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PG — teren eksploatacji kruszywa
- ZL — lasy
- dostępność komunikacyjna

PG

ZL

20.00m

KRZYWIN

droga wojewódzka nr 432

OSIECZNA

BIURO PROJEKTOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECZNA

CZĘŚĆ "B" KIERUNKI POLITYKA PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 2B do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia ...

skala 1 : 50 000

operat objęty planem

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	KOMUNIKACJA	SIEĆ OSADNICZA
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ROLNICTWA I LEŚNICTWA	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	