U C H W A Ł A NR XXX/195/2006

Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 czerwca 2006 roku

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Świerczyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 października 2005r. Nr XXIV/143/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Świerczyna **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Świerczyna** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, Uchwała Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 roku.

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI ŚWIERCZYNA**", opracowany w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§2

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „**M/ML**";
   2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem „**R**".
2. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy letniskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „M/ML" ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów związanych z funkcją i przeznaczeniem terenu;
2) dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej;
3) tereny nieutwardzone należy nasadzić zielenią.

§4

Dla terenu rolniczego, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „R" ustala się rolnicze przeznaczenie terenu.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objąć strefą „W" ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji;
2) utrzymuje się w mocy nakazy i zakazy dla Krzywińsko-Osieckiego obszaru chronionego krajobrazu, w granicach którego znajduje się obszar opracowania;
3) teren znajduje się w granicach programu Natura 2000, obszaru Zachodnie Pojezierze Krzywińskie o kodzie PLH 300014;
4) nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących i emitujących odory.

§6

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych jedynie na fasadach budynków oraz płotach. Zakazuje się budowy specjalnych konstrukcji podtrzymującej powierzchnię reklamową.

§7

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę indywidualne, docelowo ustala się z sieci wodociągowej dla wsi Świerczyna.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych indywidualne do zbiorników bezodpływowych, docelowo ustala się przyłączenie do sieci kanalizacyjnej dla wsi Świerczyna.
3. Gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania gminy.
4. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci energetycznej odbywać się może zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami po uzyskaniu warunków przyłączenia.
5. W zakresie podłączenia sieci telekomunikacyjnej należy uzbroić teren w niezbędną infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem telekomunikacyjnym.
6. Zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych, oraz drogi pożarowe.

7

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§8

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9

Na terenie, objętym niniejszym opracowaniem, tracą moc ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi, we wsi Świerczyna**, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/115/2000 z dnia 30 listopada 2000r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 6 poz. 54 z dnia 29 stycznia 2001r.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Hieronim Wilczkowiak

wieś: ŚWIERCZYNA
gmina: OSIECZNA
powiat: LESZCZYŃSKI
Województwo: WIELKOPOLSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI ŚWIERCZYNA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXX/195/2006
RADY MIEJSKIEJ w OSIECZNEJ
z dnia 30 czerwca 2006r.

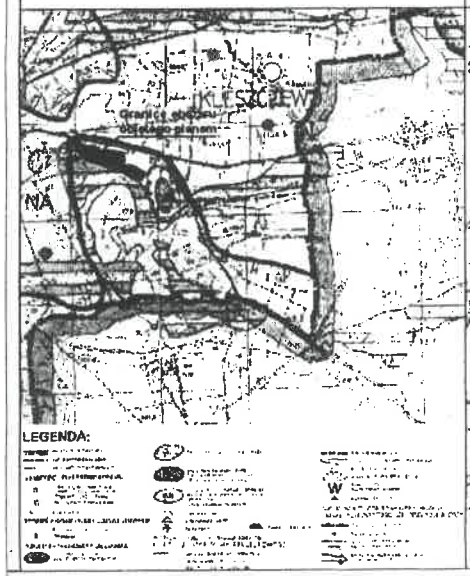
OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

M/ML

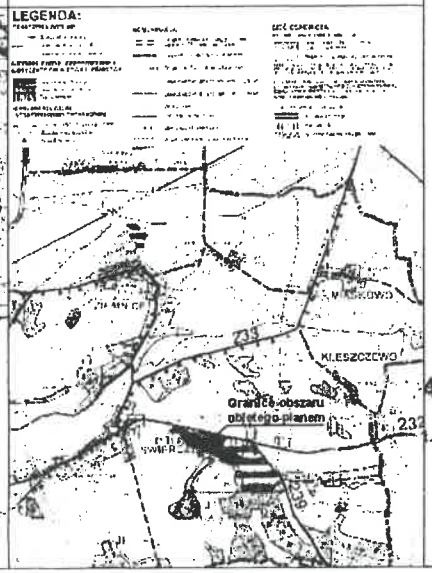
R

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy OSIECZNA, uchwała nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 28 czerwca 2001 roku.

Część "B" - Kierunki - polityka przestrzenna, rys. nr 2A



Część "B" - Kierunki - polityka przestrzenna, rys. nr 2B



OZNACZENIA:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- M/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy letniskowej
- R — Tereny rolnicze

SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Zgłoszoną w r. 1999 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
A. ŁUCZAK w LESZNIE

GMINA OSIECZNA

PRZEWODNICZĄCY
Hieronim Wilczkowiak

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu położonego w obrębie wsi ŚWIERCZYNA		
Gmina:	OSIECZNA	format województwo	ark. A1
Skala rysunku:	1 : 2 000	Skala wydruku:	1 : 2 000 1cm = 20m
Główny projektant	mgr inż. arch. Beata Pieszyńska		
Asystent Projektanta	mgr inż. arch. Marcin Pieszyński		
Asystent Projektanta	inż. arch. Łukasz Słuszniak		
Asystent Projektanta	tech. Sławomir Grunbal		

6