U C H W A Ł A NR IV/33/2003

Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 lutego 2003 roku

w sprawie : **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami)oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/202/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna dla terenu położonego w obrębie wsi Jeziorki.

Rada Miejska w Osiecznej
uchwala :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci położonego w obrębie wsi **Jeziorki .**

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany : **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI** opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5000

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną .

§3

1. Plan składa się z :
   1) rysunku planu,
   2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4

1. **Przedmiotem ustaleń planu** jest realizacja uchwały Nr XXXI/202/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 27 czerwca 2002 roku i dotyczy:
   1) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenia zasad w zakresie infrastruktury technicznej.
2. **Celem planu** jest wprowadzenie do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna terenu wysypiska śmieci – składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

Ustalenia planu formułuje się w zakresie i w zależności od potrzeb.

§5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu dotychczas użytkowanego w części rolniczo, w części jako pastwisko i w części jako grunt zakrzewiony,
   2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji /przeznaczenia terenu /.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach **Rozdziału II niniejszej uchwały.**

§6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko:
   1) ustala się wykonanie badań hydrogeologicznych podłoża celem oceny rozpoznania stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego istniejącym wysypiskiem oraz określenia zakresu potencjału zagrożenia budową nowego wysypiska,
   2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych, szczególnie ujęcia wody w Trzebani),
   3) ustala się prowadzenie systematycznego monitoringu środowiska gruntowo-wodnego,
   4) teren objęty planem leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08. 1992r. (Dz. Urz. Nr 11, poz. 131),
   5) projektowane przedsięwzięcie nie może stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane powstaniem wysypiska nie może przekroczyć poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

§7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** -należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w **§1** uchwały,
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Osieczna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5) **wyznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące zieleń izolacyjną) w pasach o szerokości od 10-30m,
7) **zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu** - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
8) **zalecaniu** - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
- **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

§8

1. Wyznacza się teren **wysypiska śmieci – składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych.**
   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust.1 określa rysunek planu,
   2) teren o którym mowa w ust.1 oznaczono na rysunku planu symbolem **„NU".**

2. **Ustala** się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:
   1) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KDW Nr 432 poprzez istniejące drogi lokalne. Dostępność ta została ustalona w planie dla wysypiska w Trzebani, które sąsiaduje z wysypiskiem Jeziorki,
   2) ustala się zakaz nowych włączeń do drogi wojewódzkiej,
   3) skrzyżowaniu drogi lokalnej z drogą wojewódzką inwestor winien nadać parametry wymagane rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03. 1999r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r.poz. 430),
   4) ustala się, że dokonanie wyboru najwłaściwszej technologii oraz projektu wysypiska nastąpi w oparciu o opinie i oceny specjalistów,
   5) ustala się konieczność składowania odpadów w sposób selektywny, uporządkowany zorganizowany z ewidencją ilości i rodzaju odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów oraz listą odpadów niebezpiecznych,
   6) zastosowanie dla uszczelnienia podłoża geomembrany i warstwy ochronnej,

7) poprzedzenie procesu składowania odpadów dodatkową segregacją wtórną, pod kątem ewentualnego recyklingu w myśl zasady „ jaki surowiec taki produkt",
8) rozplanowywanie odpadów tak, aby tworzyły cienkie warstwy przykryte odpowiednią szczelną warstwą izolacyjną z wykorzystaniem równiarek i kompaktora,
9) wyznaczenie oddzielnego miejsca z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi na składowanie przypadkowych odpadów problemowych /niebezpiecznych/,
10) zorganizowanie i dopilnowanie właściwego odbioru odpadów oraz ich segregacji już w miejscu wytwarzania z uwzględnieniem ich ewentualnego gospodarczego wykorzystania,
11) zakazuje się spalania odpadów na powierzchni ziemi poza obiektami i urządzeniami technicznymi,
12) wyposażenie kwater w kominki wentylacyjne do odprowadzania gazów gromadzących się na wysypisku,
13) zapewnienie bezkolizyjnego poruszania się pojazdów w czasie eksploatacji wysypiska,
14) zainstalowania przy wyjeździe z wysypiska brodzika i urządzeń dezynfekcyjnych do oczyszczania samochodów i ich kół,
15) wprowadzenie starannie zaplanowanej zieleni izolacyjnej, ochronnej wysokiej oraz niskiej (zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące w pasach o szerokości od 10-30m),
16) ustala się zabezpieczenie terenu wysypiska ogrodzeniem umożliwiającym także wyłapywanie ewentualnie przemieszczające się śmieci,
17) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować i zalesić,
18) zaleca się aby realizację wysypiska śmieci uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązania projektowe, oceną oddziaływania inwestycji na środowisko.

§9

1. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

1) **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego wodociągu wiejskiego,

2) **ścieki** - systematycznie wywożenie nieczystości do oczyszczalni, specjalistycznymi wozami ascenizacyjnymi, a docelowo odprowadzanie projektowanym kolektorem sanitarnym bezpośrednio na oczyszczalnie,

3) **energia elektryczna** - ustala się konieczność uzgodnień z jej dysponentem,

4) **telekomunikacja** - ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej – skablowanej lub podziemnej,

5) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić:
   a) zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej,
   b) możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
   c) przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowy obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej,

6) ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą **projekty branżowe.**

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego

§10

Obszar w granicach planu obejmuje się strefą **„W"** ochrony archeologicznej.
Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W" wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§11

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości **20** %.

§12

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz.78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- R kl. IVa o powierzchni 1,14 ha
- R kl. IVb o powierzchni 6,24 ha
- Ps IV o powierzchni 0,66 ha
- Lz IV o powierzchni 0,02 ha

  Decyzja Wojewody Wielkopolskiego Nr RR-LE-IX-77110/8/2002 z dnia 20.10.2002r.
- PS III – o powierzchni 0,81 ha

  Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-652/02 z dnia 12.12.2002r.

na cele określone w niniejszym planie.

§13

Traci moc uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15.11.1994r (Dz.Urz. Województwa Leszczyńskiego z 1994r. Nr 16, poz.91) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem w zakresie i przedmiocie ustaleń (przepisów) zawartych w tej uchwale.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA OSIECZNA

PRZEWODNICZĄCY

Hieronim Wilczkowiak

wieś **JEZIORKI**

RYSUNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR IV/33/2003
RADY MIEJSKIEJ OSIECZNA
z dnia 13 lutego 2003r.

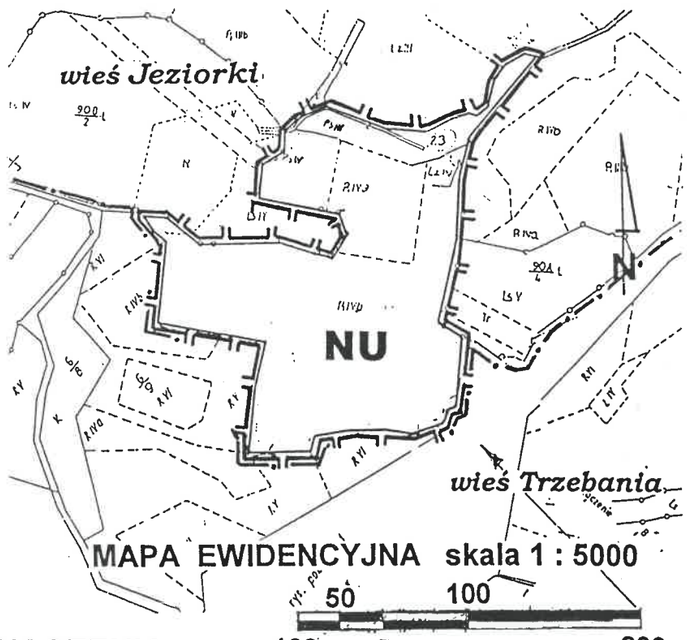
OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowy
Województwa Wielkopolskieg
NR 63 poz. 1193
z dnia 17. 04. 2003r.

gmina: Osieczna
powiat:: Leszno
woj.: wielkopolskie



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1 : 10 000

0 100 200 300 500



MAPA EWIDENCYJNA skala 1 : 5000

50 100
100 0 300

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie (przeznaczenia) użytkowania
- NU — teren wysypiska śmieci – składowania odpadów komunalnych i przemysłowych
- KDW NR 432 ★ droga wojewódzka
- ★ granica gminy
- granica si

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
mgr inż. Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/6
NIP 697-113-71-47, Regon 410302680

GŁÓWNY PROJEKTANT