U C H W A Ł A NR XXXIV/213/2002

Rady Miejskiej Osieczna z dnia 10 października 2002 roku

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany:
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna dla terenu położonego we wsi Trzebania Rada Miejska Osieczna **u c h w a l a :**

zmianę: planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Wojew. Leszczyńskiego Nr 16, poz. 91 z dnia 15 grudnia 1994 roku) dla terenu położonego we wsi Trzebania **zwaną dalej planem**.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany : **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI** opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5 000.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§ 3

1. Plan składa się z:
   1) rysunku planu,
   2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4

1. **Przedmiotem ustaleń planu** jest realizacja uchwały Nr XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku i dotyczy:
   1) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określeniu zasad w zakresie infrastruktury technicznej.
2. **Celem planu** jest wprowadzenie do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna terenu wysypiska śmieci – składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

Ustalenia planu formułuje się w zakresie i w zależności od potrzeb.

§5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu dotychczas użytkowanego w części rolniczo, a w części jako użytek kopalny,
   2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji /przeznaczenia terenu /,

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach **Rozdziału II niniejszej uchwały.**

§6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko:
   1) ustala się wykonanie badań hydrogeologicznych podłoża celem oceny rozpoznania stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo wodnego istniejącym wysypiskiem oraz określenia zakresu potencjału zagrożenia budową nowego wysypiska,
   2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych, szczególnie ujęcia wody w Trzebani),
   3) ustala się prowadzenie systematycznego monitoringu środowiska gruntowo-wodnego,
   4) teren objęty planem leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08. 1992r. (Dz. Urz. Nr 11, poz. 131),
   5) projektowane przedsięwzięcie nie może stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska , wywołane powstaniem wysypiska nie może przekroczyć poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

§7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** -należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w **§1** uchwały,
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Osieczna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5) **wyznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące zieleń izolacyjną) w pasach o szerokości od 10-30m,
7) **zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu** - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
8) **zaleceniu** - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
- **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

§8

1. Wyznacza się teren **wysypiska śmieci – składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych.**
   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust.1 określa rysunek planu,
   2) teren o którym mowa w ust.1 oznaczono na rysunku planu symbolem **„NU”.**

3. **Ustala** się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:
   1) Dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KDW Nr 432 poprzez istniejące drogi lokalne,
   2) ustala się zakaz nowych włączeń do drogi wojewódzkiej,
   3) skrzyżowaniu drogi lokalnej z drogą wojewódzką inwestor winien nadać parametry wymagane rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03. 1999r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r.poz. 430),
   4) ustala się, że dokonanie wyboru najwłaściwszej technologii oraz projektu wysypiska nastąpi w oparciu o opinie i oceny specjalistów,
   5) ustala się konieczność składowania odpadów w sposób selektywny, uporządkowany zorganizowany z ewidencją ilości i rodzaju odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów oraz listą odpadów niebezpiecznych,
   6) zastosowanie dla uszczelnienia podłoża geomembrany i warstwy ochronnej,
   7) poprzedzenie procesu składowania odpadów dodatkową segregacją wtórną, pod kątem ewentualnego recyklingu w myśl zasady „ jaki surowiec taki produkt”,

8) rozplanowywanie odpadów tak, aby tworzyły cienkie warstwy przykryte odpowiednią szczelną warstwą izolacyjną z wykorzystaniem równiarek i kompaktora,
9) wyznaczenie oddzielnego miejsca z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi na składowanie przypadkowych odpadów problemowych /niebezpiecznych/,
10) zorganizowanie i dopilnowanie właściwego odbioru odpadów oraz ich segregacji już w miejscu wytwarzania z uwzględnieniem ich ewentualnego gospodarczego wykorzystania,
11) zakazuje się spalania odpadów na powierzchni ziemi poza obiektami i urządzeniami technicznymi,
12) wyposażenie kwater w kominki wentylacyjne do odprowadzania gazów gromadzących się na wysypisku,
13) zapewnienie bezkolizyjnego poruszania się pojazdów w czasie eksploatacji wysypiska,
14) zainstalowania przy wyjeździe z wysypiska brodzika i urządzeń dezynfekcyjnych do oczyszczania samochodów i ich kół,
15) wprowadzenie starannie zaplanowanej zieleni izolacyjnej, ochronnej wysokiej oraz niskiej (zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące w pasach o szerokości od 10-30m,
16) ustala się zabezpieczenie terenu wysypiska ogrodzeniem umożliwiającym także wyłapywanie ewentualnie przemieszczające się śmieci,
17) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować i zalesić,
18) zaleca się aby realizację wysypiska śmieci uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązania projektowe, oceną oddziaływania inwestycji na środowisko.

§9

1. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) **zaopatrzenie w wodę -** z istniejącego wodociągu wiejskiego,

   2) **ścieki** - systematyczne wywożenie nieczystości do oczyszczalni, specjalistycznymi wozami ascenizacyjnymi, a docelowo odprowadzanie projektowanym kolektorem sanitarnym bezpośrednio na oczyszczalnie,

   3) **energia elektryczna -** ustala się konieczność uzgodnień z jej dysponentem,

   4) **telekomunikacja** - ustala się konieczność dokonania uzgodnień a następnie zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych w właściwym Oddziale Telekomunikacji Polskiej S.A.

   4) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić:
      a) zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej,
      b) możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
      c) przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowy obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej,

   5) ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą **projekty branżowe.**

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego

§ 10

Obszar w granicach planu obejmuje się strefą **„W"** ochrony archeologicznej.
Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W" wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 11

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości **20 %.**

§ 12

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- R kl. IVa o powierzchni 0,38 ha
- R kl. IVb o powierzchni 0,05 ha
- R kl. V o powierzchni 2,96 ha
- R kl. VI o powierzchni 1,63 ha

i użytku kopalnego o powierzchni 0,38 ha

na cele określone w niniejszej uchwale.

§ 13

Traci moc uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego z 1994 roku Nr 16 poz. 91) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem w zakresie i przedmiocie ustaleń (przepisów) zawartych w tej uchwale.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA MIEJSKA OSIECZNA

PRZEWODNICZĄCY

Józef Juchniewicz

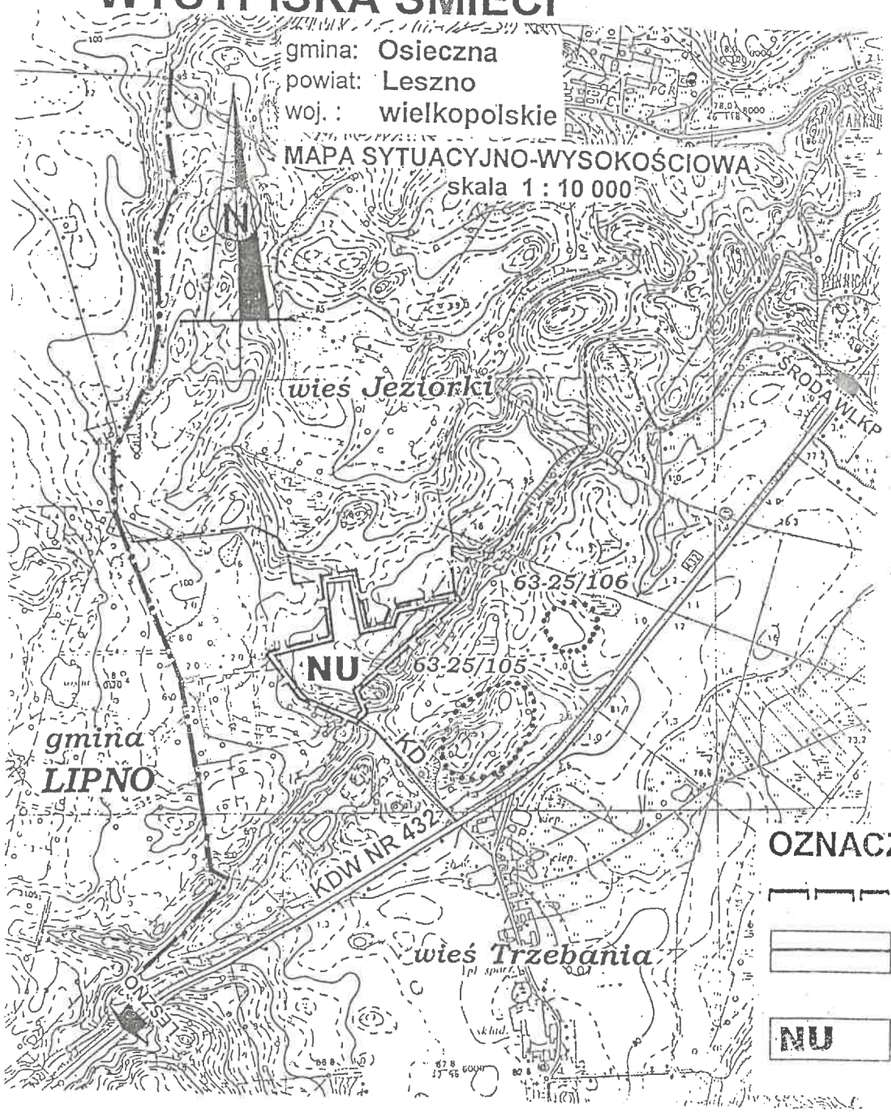
wieś TRZEBANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI

RYSUNEK PLANU

gmina: Osieczna
powiat: Leszno
woj.: wielkopolskie

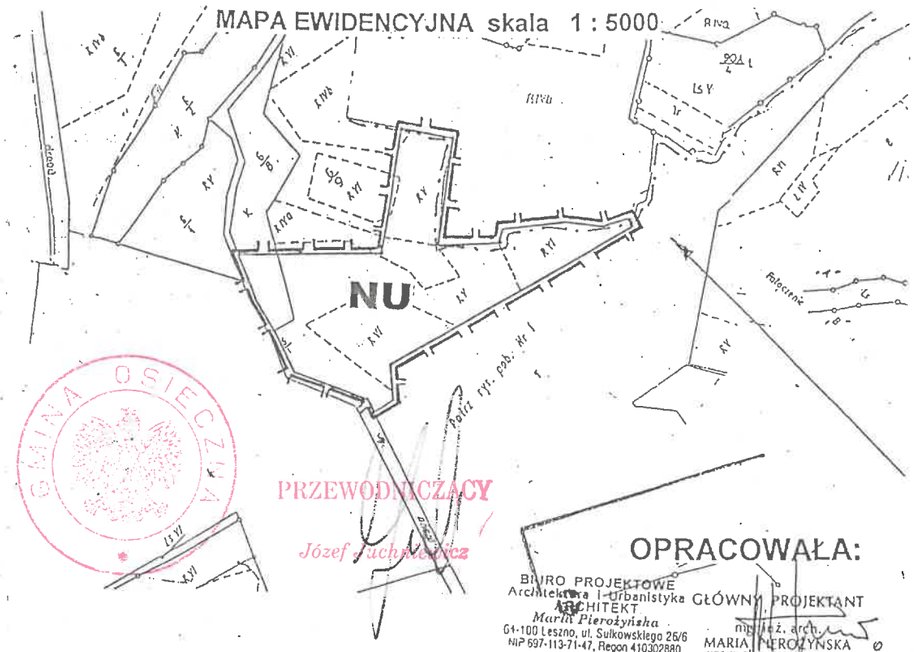
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1 : 10 000



ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr XXXIV/213/2001
Rady Miejskiej Osieczna
z dnia 10 października 2001r.

OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr ....., poz. .....
z dnia .....

MAPA EWIDENCYJNA skala 1 : 5000



GMINA OSIECZNA

PRZEWODNICZĄCY
Józef Juchniewicz

OPRACOWAŁA:
BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 25/6
NIP 697-113-71-47, Regon 410302880

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
MARIA PIEROŻYŃSKA
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/87

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania (przeznaczenia) - obowiązująca
- NU — teren wysypiska śmieci - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych
- 63-25/105 — stanowiska archeologiczne
- KDW NR 432 — droga wojewódzka
- KD — droga dojazdowa
- granica gminy
- granica wsi

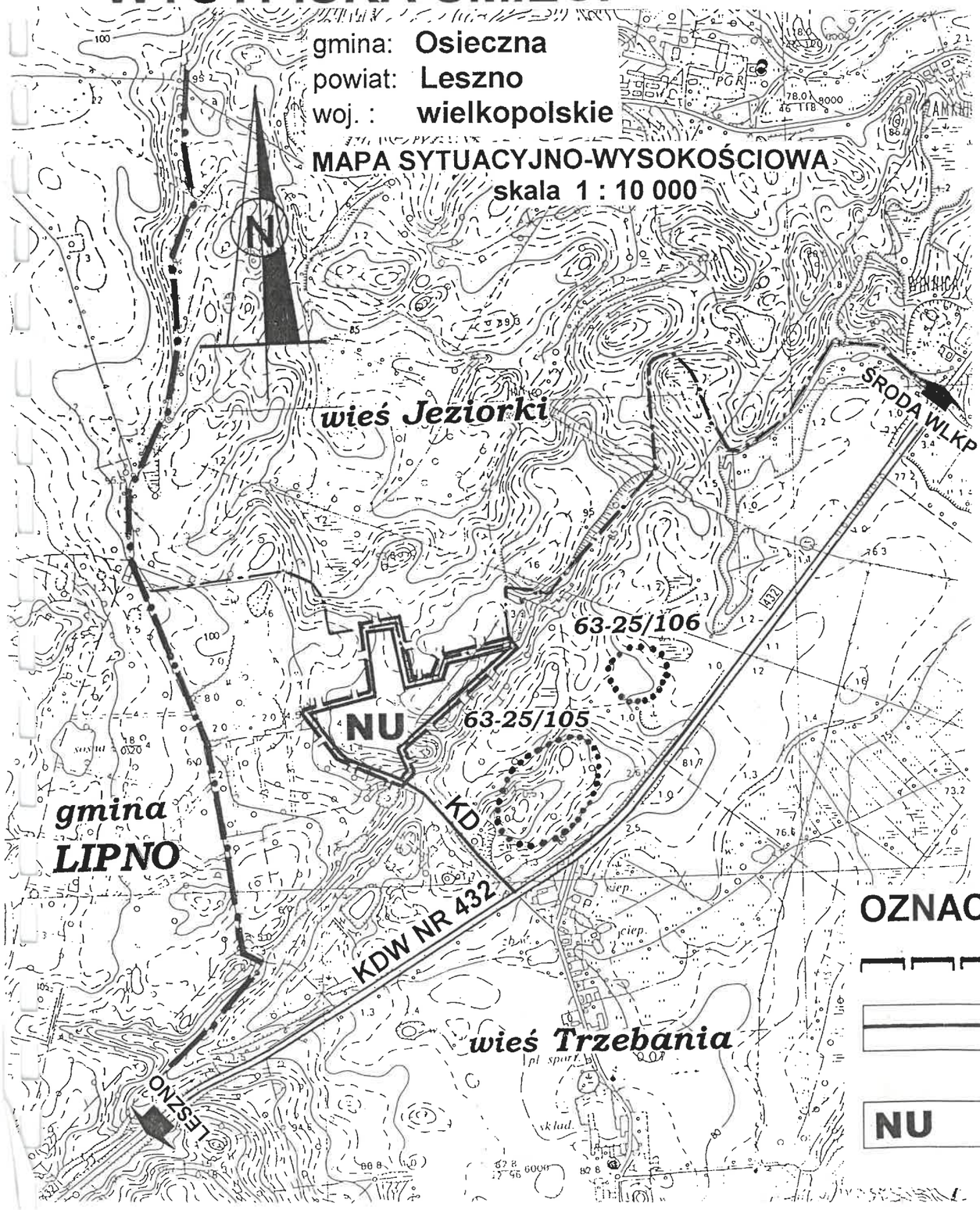
wieś ***TRZEBANIA***

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI

RYSUNEK PLANU

gmina: **Osieczna**
powiat: **Leszno**
woj. : **wielkopolskie**

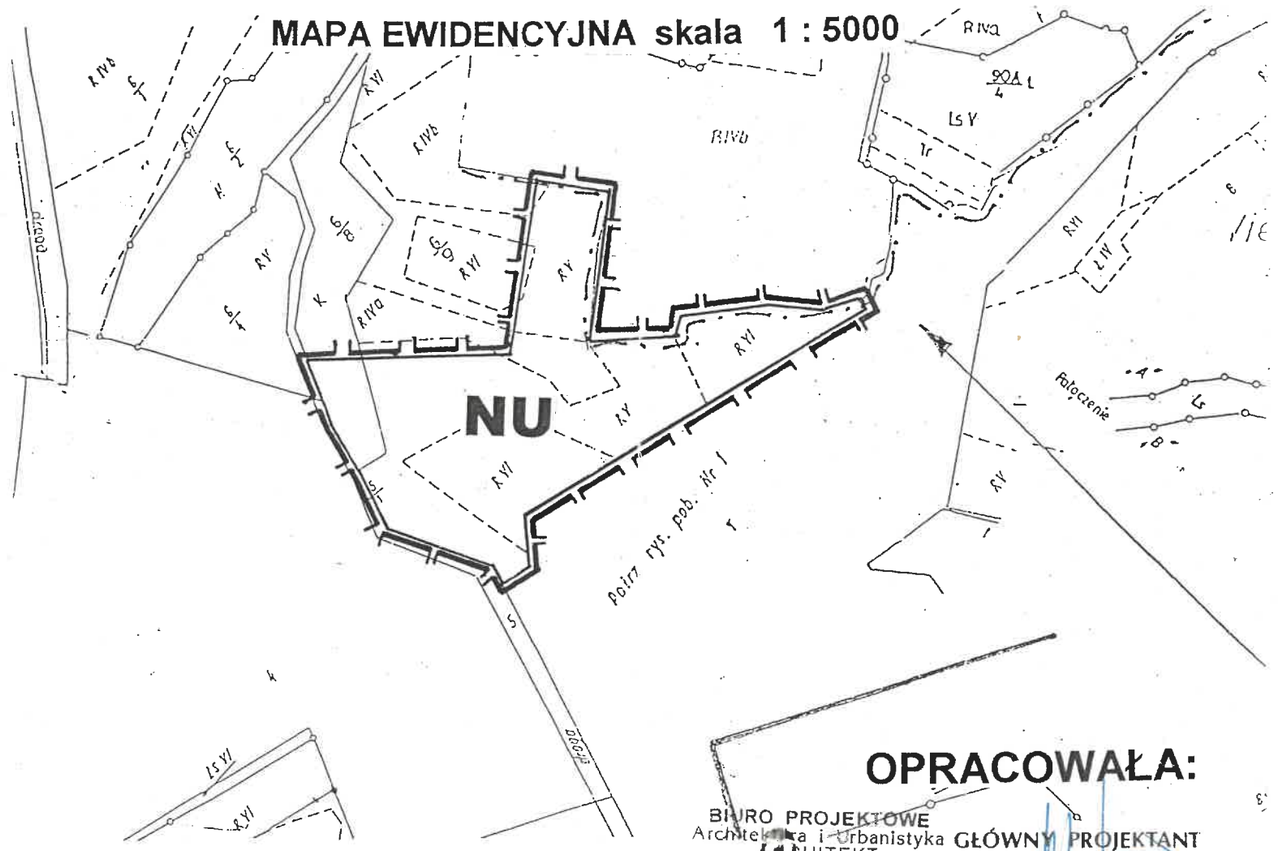
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1 : 10 000



ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr XXXIV/213/2002
Rady Miejskiej Osieczna
z dnia 10 października 2002r.

OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr ....., poz. .....
z dnia .....

MAPA EWIDENCYJNA skala 1 : 5000



OPRACOWAŁA:

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/6
NIP 697-113-71-47, Regon 410302880

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
MARIA PIEROŻYŃSKA
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/87

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania (przeznaczenia) - obowiązująca
- **NU** — teren wysypiska śmieci - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych

- 63-25/105 — stanowiska archeologiczne
- KDW NR 432 — droga wojewódzka
- KD — droga dojazdowa
- granica gminy
- granica wsi