U C H W A Ł A NR XIX/114/2000

Rady Miejskiej Osieczna z dnia 30 listopada 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej (rzemieślniczej) we wsi Kąkolewo, gmina Osieczna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz w związku z uchwałą Nr XIII/90/2000 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 2 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 91 z dnia 15 grudnia 1994 roku/

u c h w a l a s i ę

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 91 z dnia 15 grudnia 1994 roku/ obejmującą obszar: **wieś Kąkolewo, działka Nr 553.**

R O Z D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

§ 1.

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu składający się z rys. Nr 1, 2 i 3 będący jej integralną częścią zatytułowany: **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej (rzemieślniczej) we wsi Kąkolewo gmina Osieczna:**

RYSUNEK NR 1 - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA w skali 1 : 1 000
RYSUNEK NR 2 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA w skali 1 : 1 000
RYSUNEK NR 3 - ENERGETYKA w skali 1 : 1 000

§ 2.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującym ustaleniem planu.

§ 3.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w **§ 1** uchwały,
2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć odpowiedni rysunek planu, o którym mowa w **§ 1** niniejszej uchwały - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
4) **wyznaczaniu terenu** - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7) **postulowanych liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć tereny o różnym sposobie użytkowania (przeznaczenia) pozostawione do uściślenia i ustalenia w oddzielnych decyzjach na etapie realizacji (z tolerancją jednak nie większą niż 15 m),
8) **postulowanych liniach podziału wewnętrznego** - należy przez to rozumieć linie pozostawione do uściślenia i ustalenia na etapie realizacji. Ich przebieg ustala treść § 6 niniejszej uchwały,
9) **zieleni** - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej,

biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,

10) **nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki** - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
11) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą ulicę,
12) **intensywność zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki** - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
13) **wysokość obiektów budowlanych /budynków/** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
14) **zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu** - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarach objętych planami,
15) **zaleceniu** - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i zasady podziału na działki.

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia działalności gospodarczej rzemieślniczej:
   1) linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu Nr 1,
   2) tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolami „1 MG" i „2 MG".
2. Ustala się następujące warunki zabudowy terenu, o którym mowa w ust. 1:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   2) nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych 2,5 kondygnacje, w tym: poddasze użytkowe,
   3) pokrycie budynków dachami spadowymi o kącie nachylenia do 60° - dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

4) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30 % dla jednostki „1 MG" i 50 % dla jednostki „2 MG",
5) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 60 % powierzchni dla jednostki „1 MG" i 40 % dla jednostki „2 MG",
6) plan ustala w jednostce bilansowej „2 MG" w pasie minimum 10 m od terenu kolejowego konieczność wprowadzenia zieleni izolacyjnej zróżnicowanej pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
7) plan ustala dla jednostki „2 MG" zakaz zabudowy w obrębie terenu położonego w strefie ochronnej od linii kolejowej zgodnie z rysunkiem planu 20 m,
8) plan ustala w jednostkach „1 MG" i „2 MG" zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, nie zaleca się również lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,6 m nad terenem i jadnakowy dla całej jednostki,
10) charakter architektoniczny obiektów harmonizujący z otoczeniem i uwzględniający elementy architektury kulturowej regionu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy w zależności od rodzaju prowadzonej działalności lub rzemiosła uzyskać właściwe uzgodnienia /przepisy szczególne/.

§ 6.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   1) linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu Nr 1,
   2) tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolami „3 M" i „4 M".
2. Ustala się następujące warunki zabudowy terenu, o którym mowa w ust. 1:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
      - ustala się konieczność utrzymania jednakowej linii zabudowy dla obiektów usytuowanych odpowiednio: przy drodze oznaczonej na rysunku planu 01 KL dla budynków usytuowanych przy drodze 02 KL i dla budynków usytuowanych przy drodze G 019,
   2) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
   3) na zapleczu działek ustala się możliwość realizacji budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni nie większej niż 120 m2 architektonicznie komponujących z architekturą budynku mieszkalnego,
   4) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 2,5 kondygnacje, w tym: poddasze użytkowe,

5) pokrycie budynków dachami spadowymi o kącie nachylenia do 60° - dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
6) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 50 %,
7) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 40 % powierzchni terenu /działki/,
8) charakter architektoniczny obiektów harmonizujący z otaczającym krajobrazem i uwzględniający elementy architektury kulturowej regionu,
9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,6 m nad poziomem terenu i jednakowy dla wszystkich obiektów usytuowanych odpowiednio wzdłuż dróg 02 KL, 01 KL, 01 KD i G 019,
10) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 900 m2 i nie większą niż 1800 m2.

§ 7.

Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych:
1) linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu - wymagana powierzchnia działki około 100 m2,
2) teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem 5 EE.

Komunikacja

§ 8.

1. Oznacza się następujące przeznaczenie dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) G 019 - droga gminna,
   2) 01 KL i 02 KL - ulice lokalne, szerokość w liniach rozgraniczenia 15,00 m,
   3) 01 KD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczenia 10,00 m,
   4) 01 KK - tereny komunikacji kolejowej.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji terenów, o których mowa:
   1) ust. 1 pkt 1 - istniejąca droga gminna (w planie adaptacja),
   2) ust. 1 pkt 2:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m,
      b) przekrój ulicy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1x2), szerokość jezdni minimum 5,00 m,
      c) obustronny chodnik dla pieszych i pasy zieleni,
   3) ust. 1 pkt 3:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m,
      b) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1x2), szerokość jezdni minimum 5,00 m,
      c) dwustronny chodnik dla pieszych i pasy zieleni,

4) ust. 1 pkt 4 - linia kolejowa relacji Leszno - Gostyń (w planie adaptacja):
   a) strefa ochronna od terenów kolejowych minimum 10,00 m, a od skraju toru 20,00 m - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 roku /Dz. U. Nr 52, poz. 627/,
5) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z:
   a) utrzymaniem i obsługą ruchu,
   b) sieciami uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach, dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

ROZDZIAŁ III

Zasady uzbrojenia

§ 9.

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej i jeżeli to możliwe powiązaną z istniejącym systemem gminnym.
2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
3. Dopuszcza się inne niż przedstawione na ideogramie prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony niniejszym planem.

§ 10.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia /infrastruktury technicznej/ dla terenów w granicach opracowania planu:
- ideogram sieci wodno-kanalizacyjnej przedstawia rysunek Nr 2,
- ideogram sieci energetycznej przedstawia rysunek Nr 3.

1. W zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej:
   1) ustala się nawiązanie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane budynki do systemu wodociągowego Dąbcze-Kąkolewo,
   2) ustala się dwustronne zasilanie sieci wodociągowej od strony ulicy Kwiatowej - sieć wodociągową prowadzić wzdłuż posesji i budynków w zaprojektowanych ulicach,
   3) nowoprojektowane budynki zasilane będą indywidualnymi przyłączami wodociągowymi,

4) ustala się rozdzielny system kanalizacyjny na terenie objętym planem tzn.: kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową,
5) kanalizacja deszczowa będzie połączona z istniejącym systemem kanalizacji deszczowej. Kanalizacja sanitarna będzie dostarczać ścieki bytowo-gospodarcze na budowaną dla potrzeb miejscowości Kąkolewo oczyszczalnię ścieków,
6) nowoprojektowane domy podłączone będą indywidualnymi przykanalikami do instalacji sanitarnej i deszczowej. Do chwili wybudowania sieci sanitarnej dla terenów nieuzbrojonych dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych,
7) ustala się przed realizacją uzyskanie warunków technicznych podłączenia się indywidualnego i systemowego z odpowiedniego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji i wykonanie projektów technicznych budowlanych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.

2. W zakresie przebiegu podziemnego uzbrojenia telekomunikacyjnego:
   1) na etapie prowadzenia prac budowlanych dokonać szczegółowych uzgodnień z TP S.A. Obszar Telekomunikacji Leszno.
3. W zakresie melioracji:
   1) na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy dokonać uzgodnień z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Lesznie.
4. W zakresie instalacji zaopatrzenia w energię cieplną:
   1) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   2) zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów i przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
   1) przewiduje się objęcie projektowanego terenu gminnym programem zgazyfikowania /poprzez uwzględnienie w tym programie wsi Kąkolewo/.
6. W zakresie utylizacji odpadów komunalnych:
   1) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   ZASADY OGÓLNE:
   1) przebieg linii energetycznych przedstawiono na rysunku planu /rysunek Nr 3/,
   2) ustala się zasadę realizacji inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej.

   ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:
   1) docelowo na całym opracowanym terenie ustala się ułożenie sieci średniego napięcia SN - 15 kV jako kablowe. Niskiego napięcia jako napowietrzne

z alternatywą jako kablowe. Wyprowadzenie linii NN ze stacji linią kablową wprowadzoną na słupy linii napowietrznej,

2) skrzyżowania i zbliżenia kabli elektrycznych do innych urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami normy PN-76/E-05125,
3) warunki podłączenia do sieci energetycznej projektów branżowych sieci elektrycznych oraz projekty budowlane muszą być poprzedzone uzyskaniem zgody Energetyki Poznańskiej S.A. w Kościanie,
4) w przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych, należy powiadomić EP S.A. w Kościanie na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac celem uzgodnienia warunków prowadzenia robót i ewentualnego nadzoru nad przebiegiem zabezpieczenia urządzeń elektroenergetycznych,
5) ustala się przebudowę istniejących linii średniego napięcia SN-15kV napowietrznych kolidujących z zabudową i projektowanymi ulicami (wykazanymi w inwentaryzacji) na kablowe,
6) ustala się wybudowanie jednej stacji transformatorowej typu kablowego,
7) zasilanie stacji transformatorowej odbywać się będzie jako przelotowe liniami kablowymi,
8) nowoprojektowane budynki zasilane będą napowietrznymi liniami niskiego napięcia poprzez złącza. Dopuszcza się alternatywnie liniami kablowymi,
9) ustala się pobudowanie oświetlenia ulicznego,
10) przed realizacją robót należy opracować projekty na poszczególne zadania i uzyskania warunków technicznych przyłączenia z EP S.A. w Kościanie,
11) docelowo w planie przewidziano budowę linii telekomunikacyjnej.

§ 11.

Na obszarze objętym zmianą należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd jednostek straży pożarnej. Należy również zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 12.

Obszary objęte planem położone są w zasięgu strefy „W" ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W" wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do

realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 13.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości **20 %.**

§ 14.

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 15.

Traci moc uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna, w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący RM
Osieczna

PRZEWODNICZĄCY
Józef Juchniewicz

/Józef Juchniewicz/

Uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp nr 6 z dnia 29.01.2001 r poz. 63

Uchwała nr XIX/114/2000 z dnia 30.11.2000 r Rady Miejskiej Osieczna

wieś: KĄKOLEWO

gmina: OSIECZNA powiat : LESZNO

UCHWAŁA OGŁOSZONA
w Dzienniku Urzędowym
woj. Wielkopolskiego
NR .....z dnia

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej Osieczna
NR XIX/141/2000 z dnia 30.11.2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej /rzemieślniczej/

RYSUNEK PLANU

NR 1

20 0 20 40 60 80 100 metrów

SKALA 1 : 1000

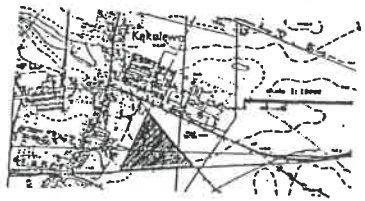
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Gmina: Osieczna
Obręb: Kąkolewo
Obiekt: Arkusz mapy: 2
Działka nr: 553

STAROSTWO POWIATOWE w Lesznie Wydział GEODEZJI I KOSZ GW.7454-1/2000 z upoważnienia z dnia 14.12.2000 Mapa zbiorcza może służyć do celów projektowych

STAROSTA LESZCZYŃSKI ... 11.12.2000

ORIENTACJA



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE (LINIOWE)

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia podziału wewnętrznego - obowiązująca
- linia podziału wewnętrznego - postulowana
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- strefa ochronna od linii kolejowej - 20,0 m

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- MG tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą
- EE tereny urządzeń elektroenergetycznych

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- projektowana zabudowa mieszkaniowa - zasady lokalizacji

TERENY KOMUNIKACJI

- K tereny komunikacji kołowej:
  - GO:9 droga gminna
  - KL ulica lokalna
  - KD ulica dojazdowa
- KK teren komunikacji kolejowej

5EE
1 MG
3 M
4 M
2 MG
01 KD
02 KL
01 KK

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
Biuro Projektowe

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Część opracowania: RYSUNEK PLANU 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
Józef Juchniewicz

110a

wieś. KĄKOLEWO

gmina: OSIECZNA powiat : LESZNO

UCHWAŁA OGŁOSZONA
w Dzienniku Urzędowym
woj. Wielkopolskiego
NR ... ...z dnia

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR .....
Rady Miejskiej Osieczna
NR ..... z dnia 30.11.2000
XIX/114/2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej /rzemieślniczej/

RYSUNEK PLANU

NR 2

SKALA 1:1000

20 0 20 40 60 80 100 metrów

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Gmina: Osieczna
Obręb: Kąkolewo
Obiekt: Arkusz mapy: 2
Działka nr: 553

STAROSTWO POWIATOWE w Lesznie Wydział GEODEZJI GK.7624-1/145/EZ/2000 z upoważnienia z up. STAROSTY

STAROSTA LESZCZYŃSKI

ORIENTACJA

wod-kan.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE (LINIOWE)
- granice opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowana
- linia podziału wewnętrznego - obowiązująca
- linia podziału wewnętrznego - postulowana
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- strefa ochronna od linii kolejowej - 20,0 m

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU
- M tereny zabudowy mieszkaniowej
- MG tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą
- EE tereny urządzeń elektroenergetycznych

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- projektowana zabudowa mieszkaniowa - zasady lokalizacji

TERENY KOMUNIKACJI
- K tereny komunikacji kołowej:
  - GC19 droga gminna
  - KL ulica lokalna
  - KD ulica dojazdowa
- KK tereny kolejowej komunikacji kołowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- sieć wodociągowa - projektowana ∅ 80
- sieć wodociągowa - istniejąca ∅ 80
- kanalizacja sanitarna - projektowana ∅ 200
- kanalizacja deszczowa projektowana ∅ 200 i ∅ 300

5EE
1MG
3M
4M
01KD
02KK
2 MG
01 KK

PRZEWODNICZĄCY
Józef Juchniewicz

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Biuro Projektowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

część opracowania: RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

arkusz 1/1

wieś: KĄKOLEWO

gmina: OSIECZNA powiat : LESZNO

UCHWAŁA OGŁOSZONA
w Dzienniku Urzędowym
woj. Wielkopolskiego
NR ..... z dnia .....

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej Osieczna
NR ..... z dnia 30.11.2000
XIX/114/2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej /rzemieślniczej/

20 0 20 40 60 80 100 metrów

SKALA 1:1000

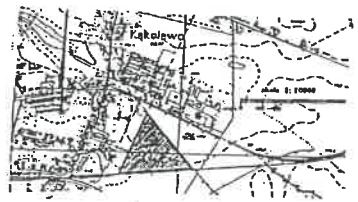
RYSUNEK PLANU

NR 3

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Gmina: Osieczna
Obręb: Kąkolewo
Obiekt: Arkusz mapy: 2
Działka nr: 553

ORIENTACJA



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE (LINIOWE)

granice opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące

projektowane

linie podziału wewnętrznego - obowiązujące

linie podziału wewnętrznego - projektowane

linie zabudowy nieprzekraczalne

strefa ochronna od linii kolejowej - 20,0 m

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

M tereny zabudowy mieszkaniowej

MG tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą

EE tereny urządzeń elektroenergetycznych

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

projektowana zabudowa mieszkaniowa - zasady lokalizacji

TERENY KOMUNIKACJI

K tereny komunikacji kołowej:

GO19 droga gminna

KL ulica lokalna

KD ulica dojazdowa

KK tereny komunikacji kolejowej

ENERGETYKA

linie napowietrzne SN 15 kV do demontażu

linie napowietrzne NN projektowane

linie kablowe SN 15 kV planowane

linie kablowe NN planowane

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Wydział Geodezji
GN.7414-1/ 145/E/2000

5EE
1MG
3M
4M
2MG
SPR
07.KL
01.KL

---energetyka

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PRZEWODNICZĄCY
Józef Pudlarowicz

Biuro projektowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RYSUNEK PLANU

1:1000

2. Rysunki planu

2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej (rzemieślniczej)
Rys. Nr 1 – STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
skala 1 : 1000

2.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej (rzemieślniczej)
Rys. Nr 2 – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
skala 1 : 1000

2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części z prawem prowadzenia działalności gospodarczej (rzemieślniczej)
Rys. Nr 3 – ENERGETYKA
skala 1 : 1000