RADA MIEJSKA
w Osiecznej

Uchwała Nr VI/44/99
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 30.03.1999r

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna, obejmującej część działek nr ewid. 308/2 we wsi ŚWIERCZYNA.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/192/98 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 18.06.1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna dot. wsi ŚWIERCZYNA - działka nr ewid. 308/2

u c h w a l a s i ę

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miasta i gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16 z dnia 15.12.1994 r.) obejmującą część działki nr ewid. 308/2 we wsi ŚWIERCZYNA - zwaną dalej planem.

ROZDZIAL I

Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, w skali 1:1000, a mianowicie cz. działki nr ewid. 308/2 we wsi ŚWIERCZYNA

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą działkę z ulicą,
2. wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
3. wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym zmianą planu,
4. nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

§ 3.

Istotą zmiany jest przeznaczenia części terenu upraw polowych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 2.14 MN.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
   - oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o jakich mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 i 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 3.
2. W celu zapewnienia warunków do ochrony środowiska naturalnego, ustala się zasadę wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, realizacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1/ w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie
b/ w bilansie potrzeb należy uwzględnić wykorzystanie wody dla celów bytowych i gospodarczych

2/ w zakresie gospodarki ściekowej:
a/ odprowadzenie wód opadowych do systemu wód otwartych
b/ odprowadzenie ścieków w zbiorniki bezodpływowe na działkach, z.zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania wg ustaleń miejscowych i odrębnych przepisów,

3/ w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów, z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła,

4/ w zakresie telekomunikacji:
podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej na warunkach podanych przez Zakład Telekomunikacji,

5/ w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne,

6/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
podłączenie działek do istniejącej linii elektro-energetycznej na zasadach podanych przez Zakład Energetyczny

7/ w zakresie zaopatrzenia w gaz:
wieś Świerczyna przewidziana w przyszłości do wyposażenia w sieć gazową - wówczas możliwość podłączenia.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.14 MN ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej
2. dla budynków mieszkalnych
   - wysokość - parterowe z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia (dachy strome)
   - poziom -posadzki parteru w nawiązaniu do sąsiadujących obiektów istniejących
   - bryłę budynku dostosować do architektury otoczenia i lokalnych tradycji
3. linię zabudowy nieprzekraczalną w odległości 5.0 m od linii rozgraniczającej działkę z drogą (istn. linia zabudowy)
4. możliwość budowy obiektów towarzyszących jak budynki gospodarcze, garażowe - obiekty parterowe
5. dostępność komunikacyjna do działek - z drogi Świerczyna - Bojanice. Warunki wykonania wjazdów wg podanych przez Zarząd Dróg
6. przewiduje się podział terenu na 5 działek budowlanych, o szerokości od 20,0 ÷ 25,0 m oraz głębokości 50,0 m.
7. odległości obiektów budowlanych od granic sąsiadów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
8. odległość urządzeń do gromadzenia nieczystości, o pojemności do 10,0 m^3 wg przepisów szczególnych i odrębnych
9. teren położony w strefie "W" ochrony archeologicznej - na etapie projektowania wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. zachować drzewostan wzdłuż drogi Świerczyna - Bojanice
11. pow. terenu ok. 6500 m^2 częściowo klasy IVa, częściowo klasy V.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 7.

Uchyla się ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 r., w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna w części dotyczącej obszaru wsi Świerczyna, określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 8.

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 9.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 12.

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Józef Jucewicz

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 41 z dnia 17 czerwca 1999r. poz. 877.

2/ Rysunek(-ki) zmiany planu

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIECZNA

wieś ŚWIERCZYNA
cz.dz. nr ewid. 308/2

Legenda:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
▲▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
———	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
– – –	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
–·–·–	GRANICA OPRACOWANIA PLANU

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1:1000

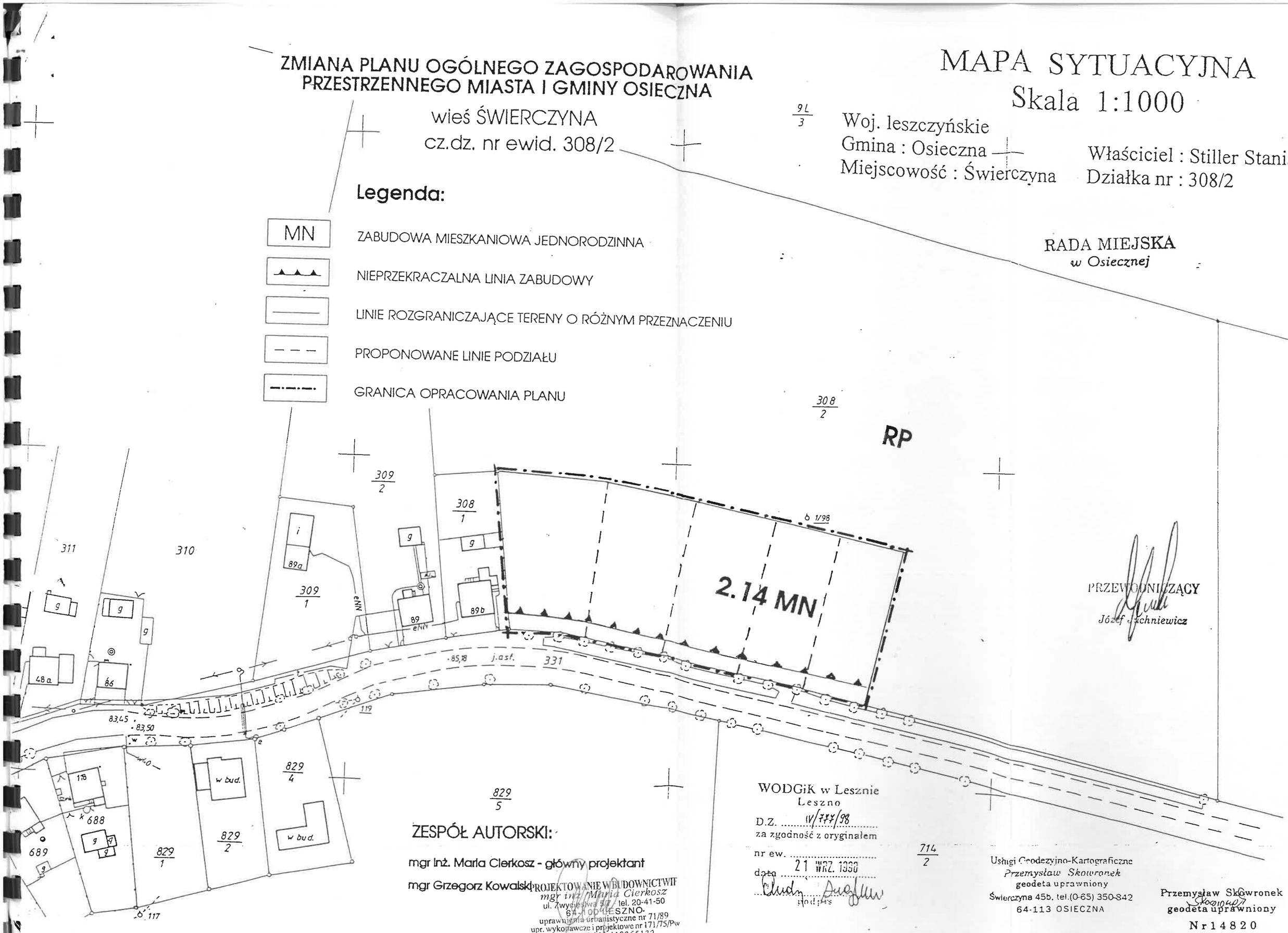
9L/3

Woj. leszczyńskie
Gmina : Osieczna
Miejscowość : Świerczyna

Właściciel : Stiller Stanisław
Działka nr : 308/2

RADA MIEJSKA
w Osiecznej

PRZEWODNICZĄCY
Józef Jachniewicz



ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Maria Cierkosz - główny projektant

mgr Grzegorz Kowalski

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Cierkosz
ul. Zwycięstwa 37, tel. 20-41-50
64-100 LESZNO
uprawnienia urbanistyczne nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
NR REGON 410265132

WODGiK w Lesznie
Leszno
D.Z. IV/777/98
za zgodność z oryginałem
nr ew. .....
data 21 WRZ. 1998
podpis

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Przemysław Skowronek
geodeta uprawniony
Świerczyna 45b, tel.(0-65) 350-842
64-113 OSIECZNA

Przemysław Skowronek
geodeta uprawniony
Nr 14820