RADA MIEJSKA
w Osiecznej

Uchwała Nr VI/43/99
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 30.03.1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 106/4 i 106/5 w Osiecznej, będącego zmianą ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r.Dz. U. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.)

uchwala się
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w m. Osieczna, będący zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna - zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 z dnia 15 grudnia 1994 r.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje teren działek oznaczonych nr ewid. 106/4 i 106/5 w mieście Osieczna, w rejonie ul. Śmigielskiej.
2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w uchwale Nr XXXV/191/98 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 18.06.1998 r.

§ 2.

Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu łąk i pastwisk "RZ" - na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu jest :
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowo-gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem 35 MN/UG.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
   2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o czym mowa w poniższym ust. 2.
2. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1/ w zakresie zaopatrzenia w wodę

a/ zaopatrzenie z sieci wodociągu po jej wybudowaniu, przejściowo z ujęcia własnego wykonanego na zasadach przepisów szczególnych i odrębnych,

b/ w bilansie potrzeb należy uwzględnić wykorzystanie wody dla celów bytowych, działalności gospodarczo-usługowej oraz przeciwpożarowych.

2/ w zakresie gospodarki ściekowej:

a/ odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów miejscowych

b/ odprowadzenie wód opadowych do systemu wód otwartych.

3/ w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

ogrzewanie obiektów indywidualne, z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektr., olej opałowy)

4/ w zakresie telekomunikacji:

podłączenia do istniejącej sieci telekomunikacyjnej na warunkach ustalonych przez Telekomunikację Polską SA

5/ w zakresie gospodarki odpadami stałymi

według miejskiego systemu gospodarki odpadami, przepisy miejscowe i odrębne

6/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

z istniejącej sieci na warunkach podanych przez właściwy zakład energetyczny.

§ 6.

1. Ilekroć w danych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o jakich mowa w § 1. uchwały,

2/ przepisach szczególnych, odrębnych, miejscowych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy miejscowego samorządu,

3/ rysunku planu- należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie 1: 500, stanowiący załącznik Nr 1do niniejszej uchwały
4/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych,
5/ działalności usługowo-gospodarczej - należy przez to rozumieć prowadzenie takiej działalności, której ewentualnie uciążliwość nie przekracza granic działek oraz nie wymaga ustanowienia strefy uciążliwości.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 7.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 MN/UG ustala się:
1. jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej
2. dla budynków mieszkalnych - parterowe z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia. Bryłę budynku dostosować do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy strome - dwuspadowe)
3. obiekty usługowe, gospodarcze, garażowe - parterowe, dachy dwuspadowe
4. linię zabudowy, od strony szosy Osieczna-Lipno w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej działkę z drogą oraz w odległości 7,5 m od strony drogi polnej
5. odległość obiektów budowlanych i urządzeń gromadzenia ścieków - od granic sąsiadujących działek - według przepisów szczególnych i odrębnych
6. teren objęty planem znajduje się w strefie "W" ochrony archeologicznej - na etapie projektowania wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. dostępność komunikacyjna do działek z drogi polnej, wewnętrznej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 8.

Uchyla się ustalenia uchwały Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 r., w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna w części dotyczącej terenu położonego w mieście Osieczna, określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 9.

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 10.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze"

§ 11.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 13.

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Józef Juchniewicz

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 41 z dnia 17 czerwca 1999r. poz 876

2/ Rysunek(-ki) zmiany planu

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIECZNA

m, Osieczna

.dz. nr ewid. 106/4 i 106/5

Mapa sytuacyjna 1:500

Województwo: leszczyńskie

Miasto - ~~Gmina~~: Osieczna

Ulica - ~~Obręb~~: Śmigielska

Arkusz mapy: 1 Działka nr: 106/4 i 106/5

WODGiK w Lesz...
Leszno

D.Z. VII.09/96
za zgodność z oryginałem
nr ew.
data 23 STY. 1998
podpis

„GEO" Sp.c.
USŁUGI GEODEZYJNE
64-100 LESZNO
ul. Marcinkowskiego 17, tel. 20-69-30
NIP 697-10-25-632

Leszno, dnia 23.01.1998

GEODETA UPRAWNIONY
Czesław Owsianny
Rozw. GUGiK nr 2658
podpis

RADA MIEJSKA
w Osiecznej

PRZEWODNICZĄCY
Józef Jachniewicz

35 MN/UG

Śmigielska

Legenda:

MN/UG — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ORAZ DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO - GOSPODARCZA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Maria Clerkosz
ul. Zwycięstwa 5/7 - tel. 20-41-50
64-100 LESZNO
uprawnienia urbanistyczne nr 71/89
upr. wykonawcze i projektowe nr 171/75/Pw
NIP 698-10-41-026 410265132

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Maria Clerkosz - główny projektant

mgr Grzegorz Kowalski


ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIECZNA
m. Osieczna
dz. nr ewid. 106/4 i 106/5
RADA MIEJSKA w Osiecznej
PRZEWODNICZĄCY Józef Jaśkiewicz
Smigielska
Kościuszki
Leszczyńska
35 MN/UG
21M
19M
22M
18MU
17U
16M
26U
24PM
25U
28U
29MU
30P
MN/UG
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ORAZ DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO - GOSPODARCZA
Teren objęty zmianą