— 120 —

Uchwała Nr III/25/98
Rady Miejskiej w Osiecznej

z dnia 30 grudnia 1998 r

w sprawie: uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna obejmującego obszar działek Nr ewid. 266 i 267 położonych we wsi Ziemnice.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/187/98 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 kwietnia 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna dotyczącej wsi ZIEMNICE – działki Nr ewid. 266 i 267 uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 16 z dnia 15 grudnia 1994 r., obejmującą obszar działek nr ewid. 266 i 267 położone we wsi Ziemnice – zwana dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna" opracowany w skali 1:5000, stanowiący jej załącznik.

§2

Ilekroć v uchwale jest mowa o:

1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
2) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
3) intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki budowlanej - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią a linią rozgraniczającą ulicę,
5) wysokość obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
6) wyznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym zmianą planu,
7) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§3

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.
2. Linie rozgraniczające o których mowa w ust.1, określa rysunek planu.
3. Tereny o których mowa w ust.1 oznaczone są na rysunku planu symbolem 1MG i 2MG.

§4

1. Wyznacza się drogę dla realizacji lokalnego celu publicznego (w linii drogi istniejącej).
2. Droga, o której mowa w ust.1 oznaczona jest na rysunku planu symbolem Dw.

§5

Zakazuje się lokalizowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska lub których uciążliwość wykracza poza granice działki. Wyklucza się działalność gospodarczą w wyniku której mogłyby powstawać odpady niebezpieczne.

§6

Nakazuje się w granicach terenu objętego planem, na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, uzyskanie uzgodnienia z WKZ – który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§7

Wyznacza się linie rozgraniczające drogi:

1) dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m. Poszerzenie tej drogi należy realizować w kierunku północnym w stosunku do jej istniejącego przebiegu.
   Zezwala się na korektę wynikającą z warunków technicznych realizacji drogi.

§8

Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi drogę zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia przeznaczone na cele komunikacji.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§9

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
   1) zasilania energetycznego terenu z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,

2) odprowadzania ścieków do zbiorników które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość spływu nieoczyszczonych ścieków do gruntu
3) odprowadzenia wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu, jeżeli stwierdzono ich ponadnormatywne zanieczyszczenie,
4) prowadzenia działalności gospodarczej w wyniku której mogłyby powstawać odpady niebezpieczne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się konieczność pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
Sposób podłączenia do sieci zewnętrznych należy określić na wniosek inwestorów w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§10

Zakazuje się stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

§11

Obszar w granicach opracowania planu należy objąć gminnym systemem gospodarki odpadami.

§12

Zezwala się na prowadzenie przesyłowej infrastruktury technicznej i urządzeń z nią związanych.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§13

1. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy .
   1) 8.00 m dla działek usytuowanych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MG.
   2) 5.00 m dla działek usytuowanych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MG.

§14

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
   1) stosowania większej intensywności zabudowy kubaturowej niż:
      - 40% powierzchni działki, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MG,
      - 50% powierzchni działki, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MG,
   2) lokalizowania budynków wyższych niż 11,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich,
   3) w przypadku przyjęcia w realizacji dwóch rodzajów zadaszenia budynków, obowiązuje zasada, utrzymania jednego z nich w całości w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MG lub symbolem 2 MG.

§15

Na obszarze objętym planem obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż:

1) 30% powierzchni działki na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MG,
2) 20% powierzchni działki na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MG.

§16

Od strony drogi publicznej (droga dojazdowa DW) obowiązuje jednakowa wysokość ogrodzenia.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

§17

Każda nowo wydzielona działka musi mieć bezpośredni zjazd z drogi wyznaczonej w planie i oznaczonej na rysunku planu symbolem DW.

§18

1. Nowe działki należy wyznaczyć w sposób prostopadły do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem DW.
2. Na obszarze objętym planem nakazuje się wyznaczenie działek o szerokości frontu, od drogi DW:
   1) nie większej niż 24,0 m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MG,
   2) nie mniejszej niż 25,0 m na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2 MG.

§19

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MG i 2MG zakazuje się wyznaczenia działek większych niż 1500 m^2.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§20

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru (terenu w granicach opracowania planu) ustala się w wysokości 5.0%.

§21

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§22

Traci moc uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 r (opublikowana w Dz.Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 16 z 15 grudnia 1994 r), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planu – planem.

§23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

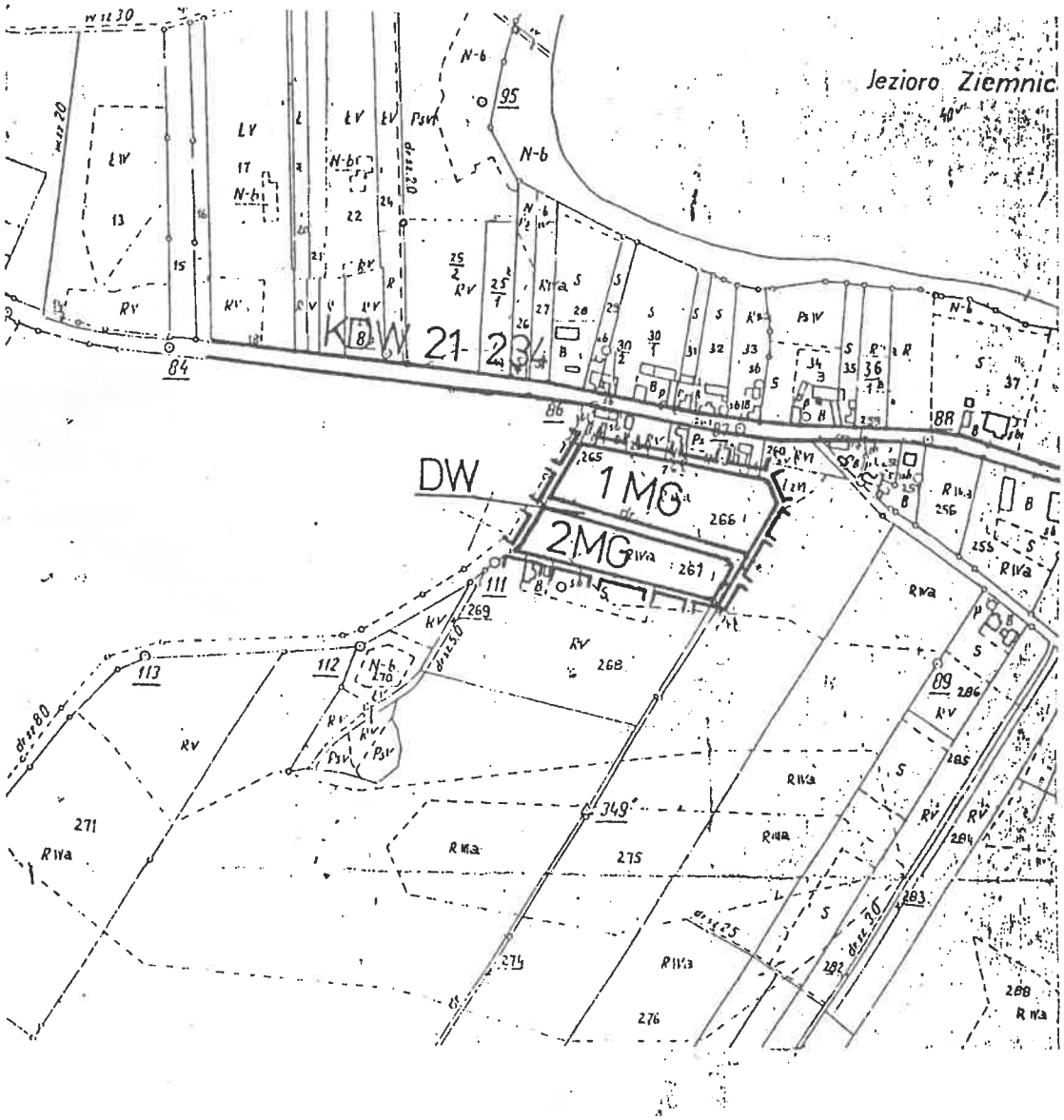
Przewodniczący
Rady Miejskiej Osieczna
(–) Józef Juchniewicz

WIEŚ: ZIEMNICE
DZ. NR 266 i 267
i CZĘŚĆ DZ.NR 274

RYSUNEK PLANU -94-

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 111/25/98
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ
Z DNIA 30 GRUDNIA 1998 r.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIECZNA



LEGENDA :

skala 1 : 5 000

MG	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
DW	DROGA DOJAZDOWA SZER. W LINIACH ROZGRANICZENIA min. 9.00 M
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU

OPRACOWAŁA:

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-[illegible] Leszno, ul. Sułkowskiego 26/5
NIP 697-113-71-17 REGON 410302880