U c h w a ł a Nr XXXV/193/98
Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia
18 czerwca 1998r.

w sprawie:uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna.

Zmiana dotyczy : Działki nr 108 we wsi GRODZISKO.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz.74 ze zmianami / i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1994 roku Nr 89,poz. 415 ze zmianami/ oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/165/97 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna zatwierdzonego Uchwałą Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy z dnia 15 listopada 1994 roku, uchwala się co następuje :

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne.
§1.

Ustala się zmianę w planie ogólnym zagospodarowania Miasta i Gminy Osieczna zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 roku, dla działki Nr 108 we wsi GRODZISKO jak na załączniku graficznym /Rysunek Planu / stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, ZWANA DALEJ PLANEM .

Granicami zmiany Planu objęto :

Działkę Nr 108 we wsi Grodzisko - jak na załączniku graficznym - - Rysunku Planu.

Ustalenia terenu objętego Planem wyrażone zostały w postaci :

1/ Rysunku Planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik.
2/ Przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale II uchwały .
3/ Zasad uzbrojenia terenu określonych w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna zatwierdzonego Uchwałą Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 roku, w stosunku do terenu określonego w §1 tracą moc.

§3.

Ilekroć w dalszych przepisach /uchwale/ jest mowa o :

1/ rysunku planu należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały o którym mowa w § 1,

2/ terenie - należy przez to rozumieć działkę objętą granicami opracowania zgodnie z § 1.

§ 4.

Przedmiot planu :

Przedmiotem planu jest działka Nr 108 we wsi Grodzisko , w dotychczas obowiązującym planie jest to teren upraw polowych położony w strefie rolno-osadniczej.

Przedmiot ustaleń planu / zakres ustaleń /

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji,
3. lokalne warunki ,zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
4. zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

ROZDZIAŁ II.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

§ 5.

Przeznaczenie terenu :

Na terenie określonym na Rysunku Planu symbolem MN-U ustala się jako przeznaczenie podstawowe : TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE Z PRAWEM PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

§ 6.

Zasady zagospodarowania terenu , określa się wprowadzając następujące wymagania :

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do charakteru architektury regionalnej i tradycji lokalnych .
2. Linia zabudowy min. 5 m, max 10 m od frontu działki / granicy sąsiadującej z pasem drogowym /.
   Obowiązuje jednakowa linia zabudowy dla obu projektowanych budynków mieszkalnych.
3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji . Zaleca się zastosowanie pochylonych połaci dachowych.
4. Działalność gospodarcza przewidywana na terenie objętym Planem nie może powodować pogorszenia stanu środowiska oraz warunków życia na działkach sąsiednich.
5. Zasady podziału terenu objętego planem ustala Rysunek Planu.
6. Uciążliwość działalności gospodarczej należy ograniczyć do granic działki (łek).

§ 7.

Teren w granicach opracowania Planu położony jest w strefie "W" ochrony archeologicznej.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III.

Zasady uzbrojenia terenu.

§ 8.

1. Dostępność komunikacyjna :
   dostępność komunikacyjna do projektowanych działek od drogi przylegającej/ Grodzisko-Frankowo droga gminna/.
2. Ustala się , że uzbrojenie tego terenu w pozostałe media w zakresie infrastruktury technicznej będzie realizowane zgodnie z ustaleniami w tym zakresie w planie ogólnym gminy, jak również w oparciu o właściwe wytyczne, warunki i uzgodnienia jednostek branżowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych .
   Ustala się docelowo pełne uzbrojenie terenu objętego Planem.
3. Teren objęty Planem należy objąć gminnym systemem zbiórki i składowania odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 9.

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art.

36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do terenu objętego planem jednostka bilansowa MN-U, ustala się w wysokości 0%.

§ 10.

Do Planu dołącza się " Prognozę skutków wpływu ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze ".

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Osieczna, dn. 19.06.98 r.
Sekretarz Miasta i Gminy
Zenon [illegible]ańczyk

Przewodniczący Rady
Miejskiej
/-/ Józef Juchniewicz

2/ Rysunek/i/ zmiany planu.

Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna
Wieś GRODZISKO - skala 1 : 1000

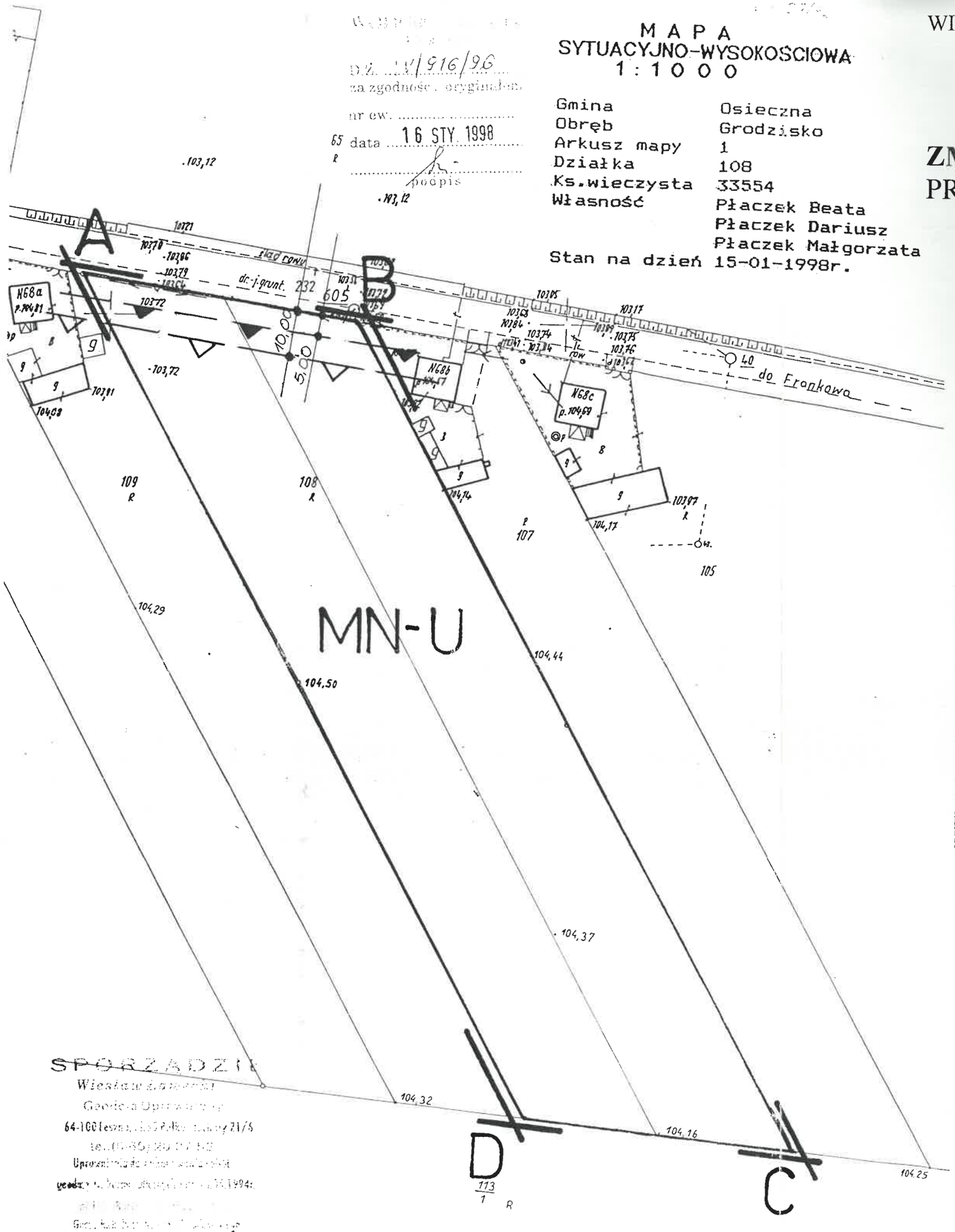
WIEŚ : **GRODZISKO** GMINA OSIECZNA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA 1:1000

D.Z. XXV/916/96
za zgodność z oryginałem
nr ew. .....
data 16 STY 1998
podpis

Gmina Osieczna
Obręb Grodzisko
Arkusz mapy 1
Działka 108
Ks.wieczysta 33554
Własność Płaczek Beata
Płaczek Dariusz
Płaczek Małgorzata

Stan na dzień 15-01-1998r.



SPORZĄDZIŁ
Wiesława [illegible]
Geodeta Uprawniony
64-100 Leszno, [illegible]
tel. (0-65) [illegible]
Uprawnienia [illegible]
wydane [illegible]
[illegible]
Geodeta [illegible]
Leszno
Ewid. nr 51/96
data 15-01-98

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOMIASTA I GMINY OSIECZNA

SKALA 1 : 1.000
Mapa sytuacyjno-wysokościowa

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXXV/193/98
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ
Z DNIA 18 czerwca 1998 r.

LEGENDA

ABCD — GRANICE OPRACOWANIA PLANU

MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z PRAWEM PROWADZENIA DZIAŁALNOSCI GOSPODARCZEJ

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU / PODZIAŁ WEWNETRZNY NA DZIAŁKI /

LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z USTALENIEM ZAPISANYM W § 6 pkt 2 UCHWAŁY.

OPRACOWAŁA :

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul.Sułkowskiego 26/5
NIP 697-113-71-47, REGON:410302880