U C H W A Ł A NR XXXII/164/97

Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 grudnia 1997 roku
w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy - Osieczna.

Zmiana dotyczy:

1. miasto Osieczna: działki nr 103/2, 103/1 i 102
2. miasto Osieczna: działki nr 1033/1 i 1034

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytoria-lnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996/ oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku/ Rada Miejska w Osiecznej uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1.

Ustala się zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna dla terenu położonego w m. Osieczna.

Granicami zmiany planu objęto:

1. działki Nr 103/2, 103/1 i 102 /m. Osieczna/.
2. działki Nr 1033/1 i 1034 /m. Osieczna/.

zgodnie z rysunkiem zmiany.

Ustalenia terenu objętego zmianą, wyrażone zostają w postaci:

1/ Rysunków zmiany:
- Rysunek Nr 1 zmiany w skali 1 : 5000
- Rysunek Nr 2 zmiany w skali 1 : 5000

stanowiących załączniki.

2/ Zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3/ Zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna przewidującego w obrębie
1. działek nr 103/2, 103/1 i 102 - teren rolniczy - łąki RZ
2. działki Nr 1033/1 i 1034 - Teren zieleni urządzonej ZP
uchwalonego dnia 15 listopada 1994 roku Uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr III/18/94 w planie miasta i gminy tracą swą ważność.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach - ustaleniach mowa o:
1/ mianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały,
2/ rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć odpowiednio Rysunek Nr 1 i Rysunek Nr 2 w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki /Rysunek zmiany planu to fragmenty rysunku planu ogólnego w skali 1:5000 z oznaczoną graficznie zmianą/,
3/ terenie - należy przez to rozumieć teren objęty granicami opracowania zmiany oznaczony odpowiednio symbolami: 22M i 34 M.

§ 4.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące:
1/ Przeznaczenie terenu Rozdział II Uchwały.
2/ Zasady zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale II Uchwały.
3/ Zasady uzbrojenia terenu zawarte w rozdziale III niniejszej Uchwały.

§ 5.

Plany zagospodarowania działek położonych w zasięgu stref "W" ochrony archeologicznej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczyjące do realizacji inwestycji. Uzgodnienie tylko w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ II.

Przeznaczenie terenu.
Zasady zagospodarowania terenu.

§ 6.

m. Osieczna dz. Nr 103/2, 103/1 i 102

1. Przeznaczenie terenu:

   1/ Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 22 MN przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej.

2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się ustalając następujące wymagania:

   1/ Nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych 2,5 kondygnacji, budynków gospodarczych 1,5 kondygnacji.
   2/ Architektura budynków winna nawiązywać do architektury reginonalnej i lokalnych tradycji.
   3/ Zachowanie zasady, że projektowane obiekty i urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 70% powierzchni terenu.
   4/ Linia zabudowy nie mniej niż 8 m od drogi przylegającej do zachodniej granicy działek.
   5/ Dojazd poprzez istniejącą w sąsiedztwie drogę do ulicy Smigielskiej.

m. Osieczna działki Nr 1033/1 i 1034

1. Przeznaczenie terenu:

   1/ Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 34M przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej.

2. Zasady zagospodarowania tego terenu określa się ustalając następujące wymagania:

1/ Nieprzekraczalna wysokość budynku mieszkalnego 2,0 kondygnacji, budynku gospodarczego 1,5 kondygnacji.
2/ Architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej i lokalnych tradycji - dach dwuspadowy.
3/ Linia zabudowy jak w planie ogólnym - nie ulega zmianie /nie mniej jednak niż 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni/
4/ Wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji i projektu technicznego.

ROZDZIAŁ III.

Zasady uzbrojenia terenu.

§ 7.

Zasady uzbrojenia terenu dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany 22 MN i 34 M.

1/ Woda z wodociągu /miejski sytem wodociągowy/ lub studni własnej.
2/ Energia elektryczna - podłączenie do istniejącego systemu sieci zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.
3/ Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego opróżnianego przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo docelowo włączenie do miejskiego systemu kanalizacji.
4/ Wyznaczone zmianą planu jednostki bilansowe należy objąć gminnym systemem zbiórki składowania odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ IV.

Przepisy końcowe.

§ 8.

Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą wynosi 10%.
/art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415/.

§ 9.

Plan /zmiana planu/ jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

§ 10.

Towarzyszącym dokumentem załączonym do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest: "Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący RM
w Osiecznej

/-/Józef Juchniewicz/

URZĄD MIASTA I GMINY W OSIECZNEJ

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Osieczna, dn. 05.01. 1998 r.
Sekretarz Miasta i Gminy
Zenon Fabiańczyk

Dz. Urz. Woj. Leszcz.
nr 5 z 12. 02. 1998 r.
poz. 26.

# 2/ Rysunek(-ki) zmiany planu

- Załącznik NR 1 do Uchwały
  1997 roku w skali 1 : 5000.
- Załącznik NR 2 do Uchwały j.w. w skali 1 : 5000.

Rysunek nr 1

# ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIECZNA.

Skala 1:5000

teren objęty zmianą = miasto Osieczna dz. ozn. nr 103/2, 103/1 i 102

Niniejszy rysunek planu nr 1 jest załącznikiem do Uchwały Nr XXXII/164/97 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 grudnia 1997 r.




OZNACZENIA :

M — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - JEDNOSTKA BILANSOWA " 22 M"

Zgodność odpisu z oryginałem - stwierdzam -
Osieczna, dn. 05.01.1998 r.
Sekretarz Miasta i Gminy
Zenon Fabiańczyk

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/5
NIP 697-113-71-47, REGON

Rysunek nr 2.

# ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIECZNA.

Skala 1:5000

teren objęty zmianą = miasto Osieczna dz. ozn. nr 1033/1 i 1034

Niniejszy rysunek planu nr 1 jest załącznikiem do Uchwały Nr XXXII/164/97 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 grudnia 1997 r.




OZNACZENIA :

M — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. JEDNOSTKA BILANSOWA 34-M

Osieczna, dn. 05. 01. 98

Sekretarz Miasta i Gminy

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
mgr inż. arch. Grażyna Szyszyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 2A/5
tel. 97-413-71-47, REGON 411002868