/UCHWAŁA NR XLIX/411/2018
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 924 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz 1945), w związku z uchwałą Nr XXXVII/311/17 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, wraz z jej zmianami przyjętymi Uchwałami: Nr XLV/372/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 maja 2018 r. oraz Nr XLVI/387/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 czerwca 2018 r.,

po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opatów" przyjętego uchwałą Nr XXI/21/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lutego 2012 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXI/269/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 kwietnia 2017 r.,

Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

Dział I
Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, zwaną dalej „planem", którego szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1(A), 1(B), 1(C) i 1(D) do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) załącznika Nr 1(A), 1(B), 1(C) i 1(D) – zawierających cześć graficzną planu w postaci rysunków planu sporządzonego w skali 1:1000;
2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Opatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Opatowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Opatowie w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów;
3) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 4;
4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów ustalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w **§1 ust. 2 punkt 1**, sporządzony na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych

i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Opatowie w skali 1:1000 (w formie cyfrowej), stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2), usługi administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, itp. (z wyjątkiem łączności publicznej oraz rzemiosło), które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;
10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże; budowlaną, drzewną, tekstylną i odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo - wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;
11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
13) **udziale procentowym powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w procentach;
14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą;

15) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji,
16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica terenu objętego planem;
2) linia rozgraniczająca;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w **§ 4**.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:
1) granica strefy ochrony krajobrazu powiązań widokowych;
2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50 m;
3) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150 m.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
3) **U** – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
4) **US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
5) **KD(D) –** teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.
2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w rozdziale 5 stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD(D).2 i 21KD(D).2.**
5. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

Dział II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) dopuszczanie sytuowania budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio w granicy, jeżeli ze względu na rozmiary działki lub istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości innego ich sytuowania, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;
2) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych w Dziale III oraz na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3) linie zabudowy, o których mowa w pkt 2, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz małej architektury i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
4) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny dróg;
5) zakaz sytuowania budynków gospodarczych (z wyjątkiem garaży) przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej, jeśli stanowić będą obiekty nie związane ze sobą funkcjonalnie lub bryłowo;
6) zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych oraz w tzw. trójkątach widoczności przy skrzyżowaniach dróg;
7) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności;
8) zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów;
9) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
10) w zakresie reklam obowiązują przepisy odrębne;
11) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
    a) teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
    b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
    a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
    b) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) nakaz maksymalnego zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej roślinności wysokiej;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz jeśli ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
3) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym należy przyjąć

rozwiązania pozwalające na zagospodarowania wód we własnym zakresie, wykluczając zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
5) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
6) w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączanie sukcesywne budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci wraz z budową systemu kanalizacji;
7) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
   a) zakaz ich zasypywania, konieczność zachowania ich ciągłości,
   b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.
8) nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
9) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:
   a) dla terenów **MN** - jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) dla terenów **MNU** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   c) dla terenów **US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
10) dobór zieleni, stanowiącej zieleń urządzoną towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych budynków, a także przestrzeganie ustaleń **§ 7 punkty od 1 do 10.**

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
1) granice strefy ochrony krajobrazu i powiązań widokowych - oznaczonych jak w rysunku, które występują na terenach przedstawionych na załącznikach Nr 1(A) do uchwały;
2) tereny opracowania planu przedstawione na załącznikach 1(B), 1(C) i 1(D), zawierają się w całości w strefie krajobrazu i powiązań widokowych;
3) tereny opracowania planu przedstawione na załącznikach 1(B), 1(C) i 1(D), zawierają się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-krajobrazowego;

2. W granicach wymienionych w punktach 1 i 3 stref ochrony roboty budowlane wymagają przeprowadzenia procedury w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz szczególnej dbałości o charakter miejsca;

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
2) terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci infrastruktury technicznej są tereny dróg publicznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3) zasady w zakresie zaopatrzenia w **wodę**:
   a) źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych jest istniejąca miejska sieć wodociągowa zasilana z ujęcia wody w Leszczków, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innego źródła, jeśli wyniknie to z przyjętych założeń i koncepcji programów zwodociągowania miasta;
   b) ustala się doprowadzenie wody do istniejących i nowych odbiorców w oparciu o dotychczasową sieć wodociągową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta Opatowa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) ustala się obowiązek - przy rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4) zasady w zakresie odprowadzanie **ścieków**:
   a) w oparciu o istniejący system kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Opatowie poza granicami opracowania planu,
   b) odprowadzenie ścieków od istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć kanalizacyjną oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta,
   c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych i technicznych nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
5) zasady w zakresie **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**:
   a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   b) odprowadzenie i zagospodarowanie na działce wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, tarasów i terenów zagospodarowanych zielenią poprzez infiltrację do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,

d) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

6) zasady w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:
   a) źródłem zaopatrzenia w gaz jest istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia,
   b) doprowadzenie gazu do istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7) zasady w zakresie zaopatrzenia w **ciepło**:
   a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilane gazem ziemnym przewodowym lub innym paliwem, w tym energią elektryczną i alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje OZE, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.
8) zasady i w zakresie zaopatrzenie w **energię elektryczną**:
   a) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami rozdzielczymi, transformatorowymi oraz transformatorowo - rozdzielczymi, poza granicami opracowania planu,
   b) doprowadzenie energii elektrycznej do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze miasta,
   c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami,
   d) poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje OZE, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) wymogi w zakresie **gospodarki odpadami**: gromadzenie i selekcja odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
10) wymogi w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
   a) poprzez łączność telefoniczną i internetową z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej, oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych,
   b) lokalizowanie przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez wyznaczone w planie drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: KD(D).2 i 21KD(D).2 oraz drogi publiczne poza obszarem planu;
2) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
3) w granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zatok parkingowych ogólnodostępnych w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg dojazdowych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego;

4) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
5) możliwość realizacji dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą ruchu pojazdów;
7) obowiązek zapewnienia minimalnej ilości **miejsc postojowych** w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na poniższych zasadach:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 dom lub segment;
   b) dla handlu, gastronomi i pozostałych usług z wyłączeniem usług sportu i rekreacji - minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni sprzedaży.
8) W przypadku inwestycji polegającej na zwiększeniu do 10% powierzchni zabudowy całkowitej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc do parkowania.
9) Liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KD(D).2** i **21KD(D).2** jako pełniące funkcję przestrzeni ogólnodostępnej.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, plan nie wprowadza ustaleń.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:
1) terenami w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
2) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
3) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
4) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
5) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych;

2. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Podziały i łączenie nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem **MN –** 1000 m^2,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem **MNU –** 1500 m^2,
   c) dla terenu oznaczonego symbolem **U –** w linii rozgraniczającej teren,
   d) dla terenu oznaczonego symbolem **US –** 2000 m^2,
2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** i **MNU –** 20 m,
   b) dla terenu oznaczonego symbolem **US –** 25 m;

6. Dla pozostałych terenów z uwagi na stan faktyczny ich zagospodarowania, nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90 stopni z tolerancją do 15 stopni, z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

6. Ustalone w ust. 3 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 13. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy ustala się:

1) odległość od zabudowy istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w granicach strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu;
3) możliwość lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności w granicach strefy ochronnej w odległości 50÷150 m od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu, po podłączeniu do sieci wodociągowej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodne z jego dotychczasową funkcją.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U.2.1, U.2.2, 12MNU.2.1, 12MNU.2.2, 2MNU.2, 36MN.2, 2US.2** w wysokości 30%.

Dział III.

Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy

§ 16.1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **36MN.2** o powierzchni ok. 0,3087 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne w zabudowie wolnostojącej lub usługi zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym, których powierzchnia stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków,
   b) altany, wiaty.
   c) obiekty małej architektury,
   d) dojścia, dojazdy,
   e) miejsca postojowe,
   f) zieleń urządzona,
   g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość:
   a) budynków mieszkalnych, usługowych: nie więcej niż 12 m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, gdzie ostatnia kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe,
   b) budynków gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 7 m i maksymalnie 1 kondygnacja,
   c) wiat oraz altan: nie więcej niż 6 m.
2) maksymalną intensywność zabudowy:
   a) dla zabudowy wolnostojącej – 0,5;
   b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,6;
   c) dla zabudowy szeregowej – 0,8;
3) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 %;
5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 40 %;
6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
   a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º. Dachy płaskie można stosować

jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku lub przy zastosowaniu stropodachów nad garażami realizowanymi w bryle budynku mieszkalnego,

b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych,

c) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 15-30º na wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan;

d) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe, jednospadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi.

7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachą oraz materiałami naturalnymi takimi jak słoma, gont, dranica, łupek;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu oraz kolory wynikające z naturalnych materiałów pokryciowych i ich technologii zabezpieczeń;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

dla terenu 36MN.2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD(D).2;

11) w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD(D).2 oraz od pasa drogi poza planem graniczącym z południowo-zachodnią granicą terenu 36MN.2, zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 17.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **12MNU.2.1** o powierzchni ok. 0,8737 ha, **12MNU.2.2** o powierzchni ok. 0,6932 ha, **2MNU.2** o powierzchni ok. 0,1825 ha, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej i zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) altany, wiaty,

b) obiekty małej architektury,

c) dojścia, dojazdy,

d) miejsca postojowe i garaże wielopoziomowe;

e) zieleń urządzona,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość:

a) budynków mieszkalnych, usługowych: nie więcej niż 12 m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, gdzie ostatnia kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe,

b) budynków gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 7 m i maksymalnie 1 kondygnacja,

c) budynków garażowych wielopoziomowych: nie więcej niż 8 m i maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

d) wiat oraz altan: nie więcej niż 6 m.

2) maksymalną intensywność zabudowy:

a) dla terenu: **12MNU.2.1** – 0,6;

b) dla terenów: **12MNU.2.2**, **2MNU.2** – 1,0;

3) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
   a) dla terenu: **12MNU.2.1** – 50%;
   b) dla terenów: **12MNU.2.2**, **2MNU.2** – 65%;
5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30%;
6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
   a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku lub przy zastosowaniu stropodachów nad garażami realizowanymi w bryle budynku mieszkalnego lub usługowego,
   b) dopuszcza się połacie dachowe do 20º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;
   c) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jeśli lokalizowane będą w granicy działki;
   d) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20º na wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan;
   e) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe, jednospadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi.
7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachą oraz materiałami naturalnymi takimi jak słoma, gont, dranica, łupek;
8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu oraz kolory wynikające z naturalnych materiałów pokryciowych i ich technologii zabezpieczeń;
9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
   a) dla terenów **12MNU.2.1**, **12MNU.2.2** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD(D).2 oraz z drogi wojewódzkiej nr 757 poza obszarem planu;
   b) dla terenów **2MNU.2** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD(D).2.
11) w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
   a) dla terenów **12MNU.2.1**, **12MNU.2.2**: 5 m od pasa drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD(D).2 oraz 8 m od pasa drogi wojewódzkiej nr 757 poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu;
   b) dla terenu **2MNU.2**: 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD(D).2 oraz 13 m od pasa drogi krajowej nr 9 poza planem, zgodnie z rysunkiem planu;
12) dopuszcza się na lokalizacje obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

6. Na terenie **12MNU.2.1 i 12MNU.2.2** znajdującym się w strefie ochronnej w odległości do 50 m i 50 – 150 m od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z **§ 13 pkt 2 i 3**.

§ 18.1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług nieuciążliwych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **U.2.1** o powierzchni ok. 0,1653 ha oraz **U.2.2** o powierzchni ok. 0,1982 ha, dla których ustala się:

3) przeznaczenie podstawowe dla terenu **U.2.1**: zabudowa usługowa nieuciążliwa;
4) przeznaczenie podstawowe dla terenu **U.2.2**: zabudowa usługowa nieuciążliwa i usługowa komercyjna;
5) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) budynki gospodarcze i garaże,
   b) wiaty i altany,
   c) obiekty małej architektury,
   d) dojścia, dojazdy,
   e) miejsca postojowe;
   f) zieleń urządzona,
   g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   h) dla terenu **U.2.2.** zabudowa mieszkalna jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej lub zintegrowana z bryłą budynku usługowego, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym terenie.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zabudowy usługowej nieuciążliwej, ustala się:

1) maksymalną wysokość:
   a) budynków usługowych: nie więcej niż 12 m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, gdzie ostatnia kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe,
   b) budynków gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 7 m i maksymalnie 1 kondygnacja,
   c) wiat oraz altan: nie więcej niż 6 m.
2) maksymalną intensywność zabudowy: 1,10
3) minimalną intensywność zabudowy: 0,05;
4) powierzchnię zabudowy nie większą niż: 60%
5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 10%;
6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
   a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku lub przy zastosowaniu stropodachów nad garażami realizowanymi w bryle budynku mieszkalnego lub usługowego,
   b) dopuszcza się połacie dachowe do 20º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;
   c) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20º, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jeśli lokalizowane będą w granicy działki;
   d) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 20º na wiatach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan;
   e) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe, jednospadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi.
7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachą oraz materiałami naturalnymi takimi jak gont, dranica, łupek;
8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu oraz kolory wynikające z naturalnych materiałów pokryciowych i ich technologii zabezpieczeń;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    a) dla terenu **U.2.1** obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (ul. Kąpielowa) oraz poprzez dojścia i dojazdy poza obszarem planu;
    b) dla terenu **U.2.2** obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 0699T poza obszarem planu;
11) w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    a) dla terenu **U.2.1**: 5 m od pasa drogi gminnej (ul. Kąpielowa) poza obszarem planu, oraz zgodnie z rysunkiem planu;
    b) dla terenu **U.2.2**: 7 m od pasa drogi powiatowej nr 0699T poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu;

8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu **U.2.2** w zakresie dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, obowiązują ustalenia jak w **§ 16 ust. 2 punkty 1** do **9.**

9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 19.1. Wyznacza się **teren zabudowy usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2US.2** o powierzchni ok. 0,3177 ha, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
    a) budynki gospodarcze i garaże wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej,
    b) altany,
    c) obiekty małej architektury,
    d) dojścia, dojazdy,
    e) miejsca postojowe;
    f) zieleń urządzona i zieleń nieurządzona,
    g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) maksymalną wysokość:
   budynków usługowych: nie więcej niż 12 m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6;
3) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
4) powierzchnię zabudowy nie większą niż: 30%
5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 60%;
6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
   geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º, dachy płaskie i łukowe, w tym wielołukowe;
7) stosować indywidualne rozwiązanie architektoniczne w nawiązaniu do funkcji budynków i terenu, ukształtowania terenu oraz kontekstu przestrzennego działki budowlanej;
8) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachą oraz materiałami naturalnymi takimi jak słoma, gont, dranica, łupek;
9) kolorystykę dachów: zakaz stosowania intensywnych odcieni kolorów żółtego i niebieskiego;
10) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;

11) w zakresie obsługi komunikacyjnej: dla terenu **2US.2** obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD(D).2;
12) w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy: dla terenu **2US.2**: 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD(D).2;

11. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§ 20.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD(D).2** o powierzchni ok. 0,1259 ha, i **21.KD(D).2** o powierzchni ok. 0,2045 ha, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych, w tym ścieżek rowerowych,
   b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, w tym z zatokami do zawracania o wymiarach min. 15,0 m x 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
   d) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział IV

Postanowienia końcowe planu

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.
§22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opatowie

(mgr Jacek Cheba)