Elektronicznie podpisany przez:
Zbigniew Marek Górecki
dnia 30 września 2020 r.

UCHWAŁA NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/223/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r., Rada Gminy Olszówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka", uchwalonej Uchwałą Nr XI/64/2019 Rady Gminy Olszówka z dnia 4 listopada 2019 r. ze zmianami.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Plan miejscowy obejmuje obszary określone na załączniku graficznym nr 1 położone w obrębach geodezyjnych:

1) Dębowiczki – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 1;

2) Drzewce – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 2;

3) Głębokie – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 3;

4) Grabina – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 4;

5) Krzewata – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 5;

6) Łubianka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 6;

7) Mniewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 7;

8) Olszówka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 8;

9) Tomaszew – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 9;

10) Zawadka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 10;

11) Ponętów Górny – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 11.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusze 1-11);

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszówka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy, związany z funkcją terenu;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem granicy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zajętej zabudowanej budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica obszaru przestrzeni publicznej;

6) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;

7) obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków;

8) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

9) granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Dębowiczki:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1.MW1, 1.MW2,

   b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1.RM1, 1.RM2, 1.RM3, 1.RM4, 1.RM5, 1.RM6, 1.RM7, 1.RM8, 1.RM9, 1.RM10, 1.RM11, 1.RM12, 1.RM13,

   c) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1.KD-Z,

   d) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1.KD-L1, 1.KD-L2, 1.KD-L3,

   e) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1.KDW;

2) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Drzewce:

   a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 2.RM1, 2.RM2, 2.RM3, 2.RM4, 2.RM5, 2.RM6, 2.RM7, 2.RM8, 2.RM9, 2.RM10,

   b) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 2.U,

   c) tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczone symbolami 2.EF1, 2.EF2,

   d) tereny leśne oznaczone symbolami 2.ZL1, 2.ZL2, 2.ZL3, 2.ZL4,

   e) teren użytków zielonych oznaczony symbolem 2.Rz,

   f) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 2.KD-Z1, 2.KD-Z2,

   g) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 2.KD-D,

   h) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 2.KDW1, 2.KDW2, 2.KDW3, 2.KDW4, 2.KDW5, 2.KDW6,

   i) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczone symbolami 2.T1, 2.T2;

3) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Głębokie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem 3.MN/U,

b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 3.RM1, 3.RM2, 3.RM3, 3.RM4, 3.RM5, 3.RM6, 3.RM7, 3.RM8, 3.RM9, 3.RM10, 3.RM11, 3.RM12, 3.RM13, 3.RM14, 3.RM15, 3.RM16, 3.RM17, 3.RM18, 3.RM19, 3.RM20, 3.RM21, 3.RM22, 3.RM23, 3.RM24, 3.RM25, 3.RM26, 3.RM27, 3.RM28, 3.RM29, 3.RM30, 3.RM31, 3.RM32, 3.RM33, 3.RM34, 3.RM35, 3.RM36, 3.RM37, 3.RM38, 3.RM39, 3.RM40, 3.RM41,

c) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 3.U1, 3.U2, 3.U3,

d) tereny rolnicze oznaczone symbolami 3.R1, 3.R2, 3.R3,

e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 3.Rz1, 3.Rz2,

f) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 3.KD-Z1, 3.KD-Z2,

g) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 3.KD-L1, 3.KD-L2,

h) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 3.KD-D1, 3.KD-D2, 3.KD-D3;

4) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Grabina – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 4.RM1, 4.RM2;

5) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krzewata – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 5.RM1, 5.RM2, 5.RM3, 5.RM4, 5.RM5, 5.RM6, 5.RM7;

6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łubianka – teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczony symbolem 6.EF;

7) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Mniewo:

a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 7.RM1, 7.RM2, 7.RM3, 7.RM4, 7.RM5, 7.RM6, 7.RM7, 7.RM8, 7.RM9, 7.RM10, 7.RM11, 7.RM12, 7.RM13, 7.RM14, 7.RM15,

b) teren leśny oznaczony symbolem 7.ZL,

c) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 7.WS;

d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 7.KD-D1,7.KD-D2, 7.KD-D3,

e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 7.KDW1, 7.KDW2;

8) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Olszówka:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 8.MN,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 8.MN/U1, 8.MN/U2, 8.MN/U3, 8.MN/U4, 8.MN/U5, 8.MN/U6, 8.MN/U7, 8.MN/U8,

c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 8.RM1, 8.RM2, 8.RM3, 8.RM4, 8.RM5, 8.RM6, 8.RM7, 8.RM8, 8.RM9, 8.RM10, 8.RM11, 8.RM12, 8.RM13, 8.RM14, 8.RM15, 8.RM16, 8.RM17, 8.RM18, 8.RM19, 8.RM20, 8.RM21, 8.RM22, 8.RM23, 8.RM.24,

d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 8.U1, 8.U2, 8.U3,

e) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 8.US,

f) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami 8.P1, 8.P2,

g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 8.R1, 8.R2, 8.R3,

h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 8.Rz1, 8.Rz2, 8.Rz3, 8.Rz4, 8.Rz5,

i) tereny leśne oznaczone symbolami 8.ZL1, 8.ZL2, 8.ZL3, 8.ZL4, 8.ZL5, 8.ZL6,

j) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 8.WS1, 8.WS2, 8.WS3;

k) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 8.KD-Z1, 8.KD-Z2, 8.KD-Z3,

l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 8.KD-L1, 8.KD-L2, 8.KD-L3, 8.KD-L4, 8.KD-L5,

m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 8.KDW1, 8.KDW2, 8.KDW3, 8.KDW4, 8.KDW5, 8.KDW6, 8.KDW7, 8.KDW8, 8.KDW9,

n) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem 8.K;

9) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Tomaszew:

a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 9.RM1, 9.RM2, 9.RM3, 9.RM4, 9.RM5, 9.RM6, 9.RM7, 9.RM8, 9.RM9, 9.RM10, 9.RM11, 9.RM12, 9.RM13,

b) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 9.U1, 9.U2,

c) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 9.P,

d) tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczone symbolami 9.EF1, 9.EF2,

e) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 9.KD-L1, 9.KD-L2, 9.KD-L3, 9.KD-L4,

f) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 9.KDW1, 9.KDW2;

10) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Zawadka:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 10.MN,

b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 10.RM1, 10.RM2, 10.RM3, 10.RM4, 10.RM5, 10.RM6, 10.RM7, 10.RM8, 10.RM9, 10.RM10, 10.RM11, 10.RM12, 10.RM13, 10.RM14, 10.RM15, 10.RM16, 10.RM17, 10.RM18, 10.RM19, 10.RM20, 10.RM21, 10.RM22, 10.RM23, 10.RM24, 10.RM25, 10.RM26,

c) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 10.KD-Z,

d) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 10.KD-L1, 10.KD-L2,

e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 10.KDW1, 10.KDW2, 10.KDW3;

11) w granicach obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Ponętów Górny:

a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 11.P,

b) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 11.KD-L.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

a) od strony dróg okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m,

b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e;

2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U i U, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U, U, US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami RM, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,

b) nakaz podczyszczania, odtłuszczania, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,

e) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;

7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej na obszarach pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,

c) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony zabytków:

a) zachowanie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – wiatrak koźlak w m. Tomaszew, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-353/95 z dnia 19 czerwca 1984 r.,

b) zachowanie obiektu zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków – spichlerz w m. Głębokie, 1880 r.,

c) dla ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji inwestycji, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;

2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

a) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące:

- st. 15, ob. AZP 58-46/96 w m. Drzewce,
- st. 3, ob. AZP 58-46/84 w m. Drzewce,
- st. 7, ob. AZP 58-46/88 w m. Drzewce,
- st. 14, ob. AZP 58-46/95 w m. Drzewce,
- st. 3, ob. AZP 57-46/67 w m. Głębokie,
- st. 16, ob. AZP 57-46/80 w m. Głębokie,
- st. 27, ob. AZP 57-46/91 w m. Głębokie,
- st. 15, ob. AZP 57-46/79 w m. Głębokie,
- st. 4, ob. AZP 58-46/106 w m. Mniewo,
- st. 5, ob. AZP 58-46/107 w m. Mniewo,
- st. 13, ob. AZP 57-46/63 w m. Olszówka,
- st. 5, ob. AZP 57-46/55 w m. Olszówka,
- st. 4, ob. AZP 57-46/54 w m. Olszówka,
- st. 3, ob. AZP 57-46/53 w m. Olszówka,
- st. 6, ob. AZP 57-46/56 w m. Olszówka,
- st. 7, ob. AZP 57-46/57 w m. Olszówka,
- st. 8, ob. AZP 57-46/58 w m. Olszówka,
- st. 11, ob. AZP 57-46/61 w m. Olszówka,
- st. 10, ob. AZP 58-46/29 w m. Tomaszew,
- st. 11, ob. AZP 58-46/30 w m. Tomaszew,
- st. 1, ob. AZP 58-46/36 w m. Tomaszew,
- st. 16, ob. AZP 58-46/35 w m. Tomaszew,
- st. 15, ob. AZP 5846/34 w m. Tomaszew,

- st. 1, ob. AZP 58-46/20 w m. Tomaszew,
- st. 2, ob. AZP 58-46/21 w m. Tomaszew,
- st. 5, ob. AZP 58-46/24 w m. Zawadka,

b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych,

c) nakaz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych;

3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) obszary przestrzeni publicznej, w których obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

2) nakaz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L i KD-D, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz ochrony istniejącego pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,

b) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia – 2 m^2,
- minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
- kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 7;

2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę;

3) zakaz realizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie ochronnej elektrowni fotowoltaicznych oznaczonej na rysunku planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy i remontu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

c) parametry dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami KD-Z:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) parametry dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami KD-L:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) parametry dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KD-D:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) parametry dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
- 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 6 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach, magazynach,
- 1 miejsce postojowe na każdy teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych,

h) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie kubatury budynków,

i) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych do czasu budowy sieci wodociągowej,

c) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na obszarach nieobjętych kanalizacją sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki oraz budowy po nowej trasie lub skablowania,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

7) w zakresie sieci telekomunikacyjnych – zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,

b) nakaz uwzględnienia dróg przeciwpożarowych podczas realizacji inwestycji.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

1) dopuszcza się lokalizację:

   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,,

   b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,00,
- minimalna – 0,00,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

   a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

   b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

   d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

   e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

   f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW:

1) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

   a) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   c) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,00,
- minimalna – 0,00,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

   a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

   b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

   d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

   e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

   f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

6) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN/U:

1) dopuszcza się lokalizację:

   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków usługowych lub budynków mieszkalno-usługowych wolnostojących,

   b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,00,
- minimalna – 0,00,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

   a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

   b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

   d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

   e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

   f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RM:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków inwentarskiego,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) budowli rolniczych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej związanej z działalnością rolniczą – o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynków;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,60,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30%;

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

budynku mieszkalnego jednorodzinnego, inwentarskiego, garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,

budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,40,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 300 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem US:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) boisk sportowych,

b) placu zabaw dla dzieci,

c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) budynków usługowych o funkcji sportu i rekreacji,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) ścieżek pieszych i rowerowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,80,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych – dowolna,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 25,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami P:

1) dopuszcza się lokalizację:

   a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

   b) budynków biurowo-administracyjnych,

   c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

   d) zieleni izolacyjnej,

   e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,40 ,
- minimalna – 0,00,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

   a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

   b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

   c) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub jednospadowe o nachyleniu 12° – 45°,

   d) pokrycie dachów stromych – dowolne,

   e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia – 500 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu – 25,0 m,

   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami EF:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) instalacji fotowoltaicznych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) placów manewrowych,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,90,
- minimalna – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 5%,

3) ustala się maksymalną wysokość instalacji fotowoltaicznych – nie więcej niż 5,0 m;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 2000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 25,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami R:

1) zachowuje się istniejące tereny rolnicze;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dojść i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) urządzeń melioracyjnych.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami Rz:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) urządzeń melioracyjnych.

§ 25. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZL:

1) zachowuje się istniejące tereny leśne;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dojść i dojazdów,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami WS:

1) zachowuje się istniejące cieki i zbiorniki wodne;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) urządzeń wodnych.

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym symbolem K:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

maksymalna – 0,80,

minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenach oznaczonych symbolami T:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) maksymalna wysokość urządzeń – nie więcej niż 50,0 m;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 50 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 5,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 50 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 29. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszówka.

§ 31. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Olszówka /-/ Zbigniew Górecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY O

OBRĘB DĘBOWICZKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 1

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



LSZÓWKA

1.MW1

1.KD-Z

1.MW2

1.RM6

1.RM7

1.RM8

1.RM9

1.KD-L1

1.RM10

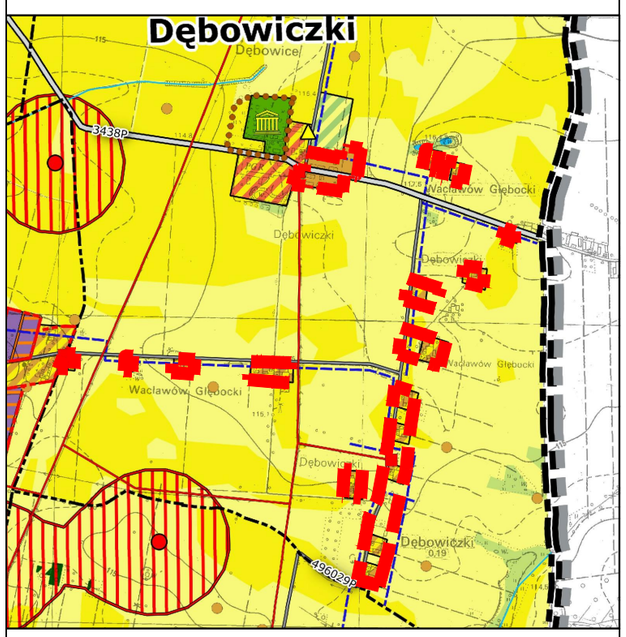
1.KD-L2

1.RM11

arkusz 2

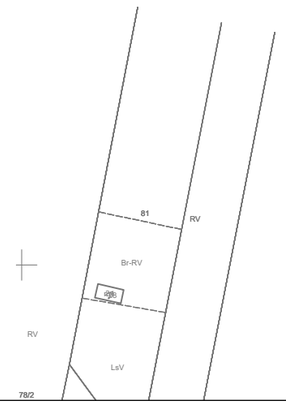


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA




1.KD-L3
1.RM12
1.RM13
1.RM12
1.KD-L3
1.RM12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY OLSZÓWKA

OBRĘB DRZEWCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 2

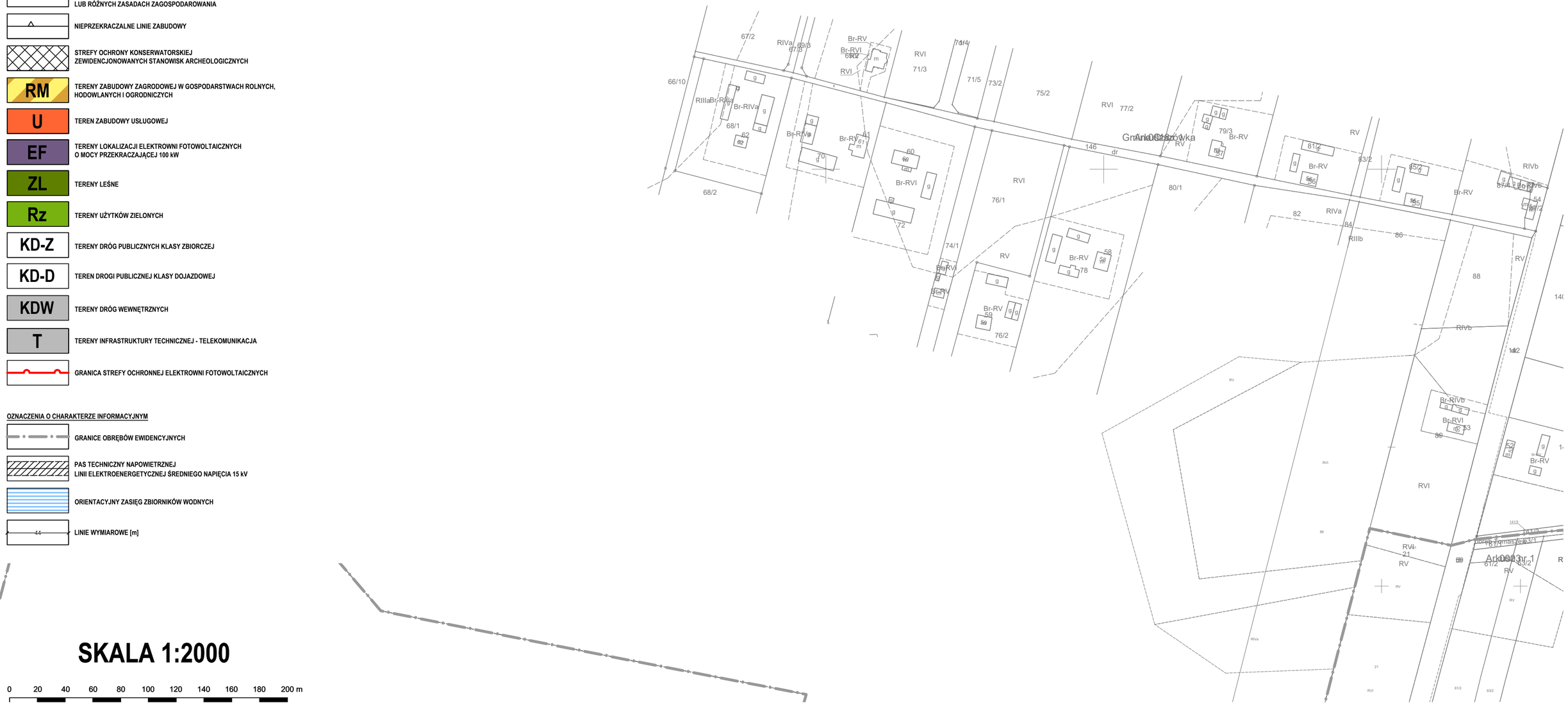
OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- EF — TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- ZL — TERENY LEŚNE
- Rz — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- T — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]



SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m


2.KD-D
2.RM9
2.RM10
Gmina Głuszkowka
RV
RVI
RIVb
RIVa
Br-RVI
Br-RV
Psv
119/4
120/2
121/4
122/2
123/2
124
125
126
127/2
128
129
130/1
130/2
131/1
131/2
132
133/1
133/2
134/1
134/3
134/4
135
139/1
119/6
Obręb Drzewce
141/1/6
141/4
65/2
67/2

Arkusz nr 1

2.RM1
2.RM1
2.KDW2
2.KD-Z1
2.RM1
2.RM8
2.KDW1
2.KD-Z1
2.RM7
st. 3
2.RM2
2.RM2
2.KD-Z2
2.RM6
2.U
2.T1
2.T2
2.RM5

2.EF1

2.Rz

2.RM2

2.KD-Z2

2.KDW3

2.RM4

2.KDW4

2.RM3

st.7

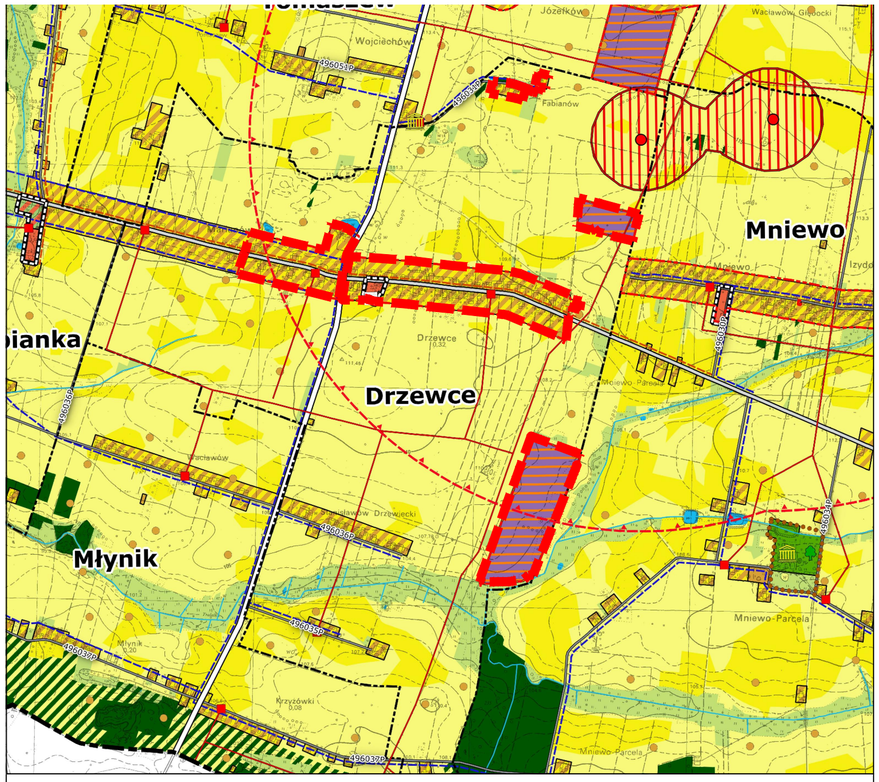
0003

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000




2.KDW5
st.14
obręb Mniewo
obręb Drzewce
2.KDW6
2.EF2
2.ZL1
st.15



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Arkusz nr 2

2.EF2

2.ZL2

2.KDW6

2.EF2

2.ZL3

2.ZL4

Łęgi Mniewo

RV

PwV

RVI

LV

LVI

RIIIa

RIIIb

RIVa

LzV-RV

181/1

181/2

182/1

182/2

439/1

439/2

250

322

364

368

369

370

371

372

373

374

213

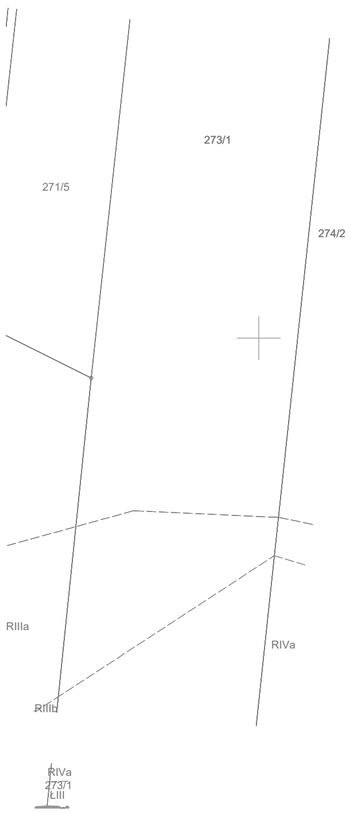


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY OLSZÓ

OBRĘB GŁĘBOKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 3

OZNACZENIA



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Arkusz nr 2

- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- Rz — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ROWY MELIORACYJNE

NKA


241/4
244
245
243/2
243/3
246
247
248/3
334
249
250
251
253/2
254/1
253/1
256
321/1
309
310/2
Br-RIIIb
RIIIb
RIIIa
RIVa
Gmina Olszówka
Ark.0825 nr 1
Ark.0821 nr 2
3.RM1
3.RM2
3.R3
3.Rz2
3.RM5
3.R2
3.KD-D1
st.3
3.Rz1
3.RM6
3.KD-D2


3.RM3
Arkusz nr 1
Arkusz nr 4
Br-RIIIb
Br-RIVa
Br-RIVb
Br-RIVd
Br-RIVb
Br-PsIV
RIVa
RIVb
RIIIb
PsIV
255/1
255/2
36/1
36/2
33
32/1
193
34/1
34/2
37
28
1/1
1/2
2/7
2/3
3/1
4/2
4/3
6/1
6/2
7/1
7/2
7/3
15/1
41/1

ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH

POMNIK PRZYRODY

44 LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

15

32

33

35/1

35/2

37/1

37/2

RIVa

Br-RIVa

Br-RIIIb

43/1

43/2

45

RIIIb

34/2

36/2

38/2

39

40/2

41

42

44

46

48/2

N

3.R1

3.RM4

3.R1

3.RM7

3.RM10

3.RM11

3.RM12

3.RM13

3.RM14

3.RM11


3.RM15
3.KD-Z1
3.RM16
Arkusz nr 2

3.RM8

3.RM9

3.RM10

3.RM11

3.RM19

3.KD-L2

3.RM20

sL 15

3.RM21

3.RM22

3.RM23

3.RM24

3.RM25

3.KD-Z2

3.RM26

Arkusz nr 1

3.RM25

3.U2

3.KD-Z2

3.RM28

3.U3

3.RM30

3.U1

3.KD-D3

3.RM29

3.RM31


3.RM17
3.RM18
3.KD-L1
3.KD-L1

3.MN/U

3.RM27

3.RM37

3.RM41

3.RM40

3.RM38

st.16

obręb Dębowiczki

3.RM32

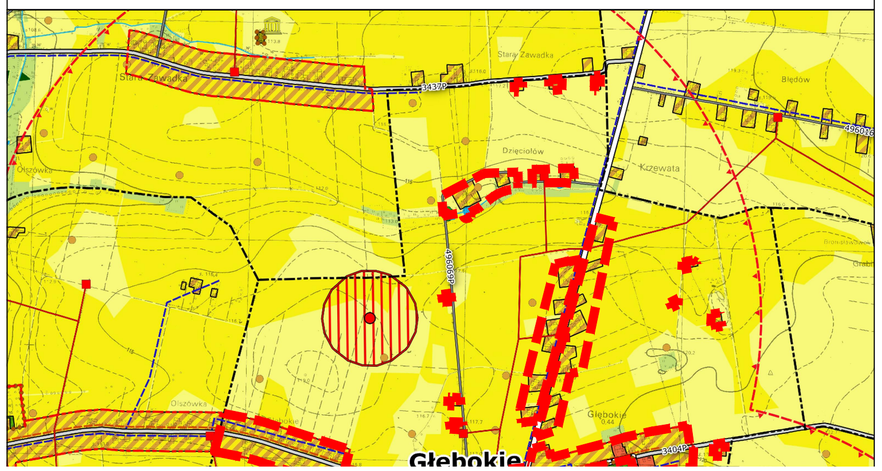
3.RM33

3.RM34

3.RM35

3.RM36

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

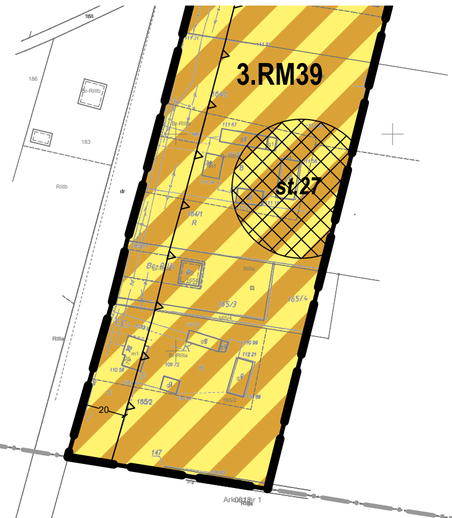


Arkusz nr 2

Arkusz 1

Gmina Olszówka

7/3
1
RIIIb
3
5
RIIIa
7
Br-RIIIa
9/1
9/2
11
13
Br-RIIIa
15
17
151
152
19
Br-RIVa
16/1
18/1
Br-RIVa
RIIIb
Br-RV
16/4
153/2
RIVa
154/2
18/4
20/2
22/2
Bi
Br-RIIIb
2/2
Br-RIIIb
2
Br-RIIIa
Br-RIIIb
4/8
RIIIa
4/6
6/2
4/3
8/2
RIIIa
Br-RIIIa
Br-RIIIb
10/2
12/2
RIVa
RIVb
RIIIb
14/2
RIVb
N


3.RM39
St 27
20
147
Ar1/132/1
Rlllb
183
186
Rlllb
Rlllb
Rlllb



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY O

OBRĘB GRABINA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZESNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 4

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

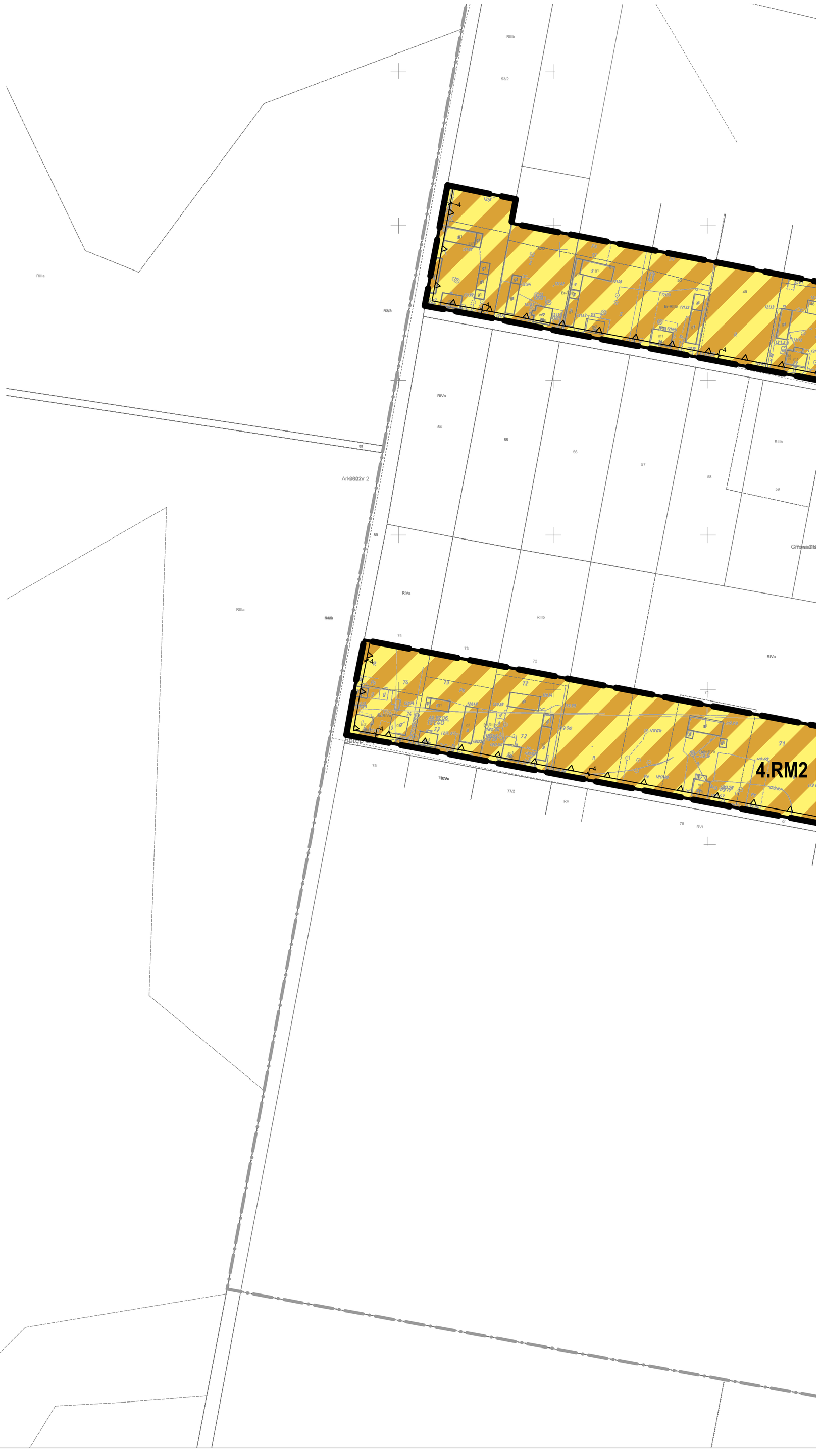
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

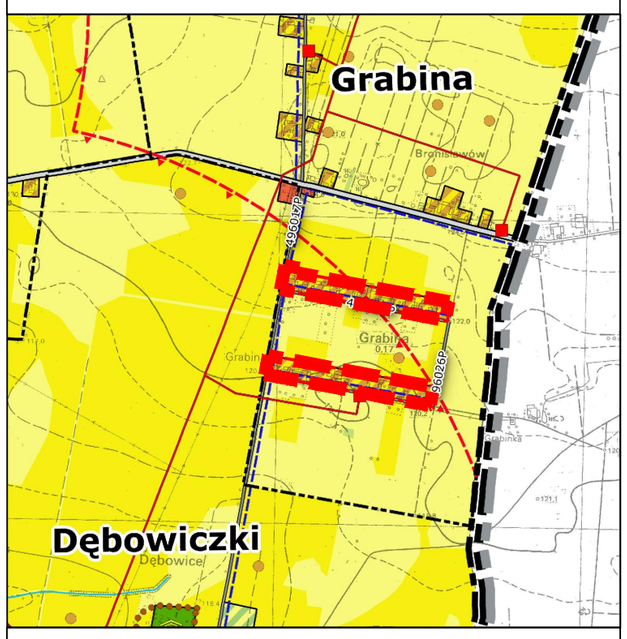
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



)LSZÓWKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY O

OBRĘB KRZEWATA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 5

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

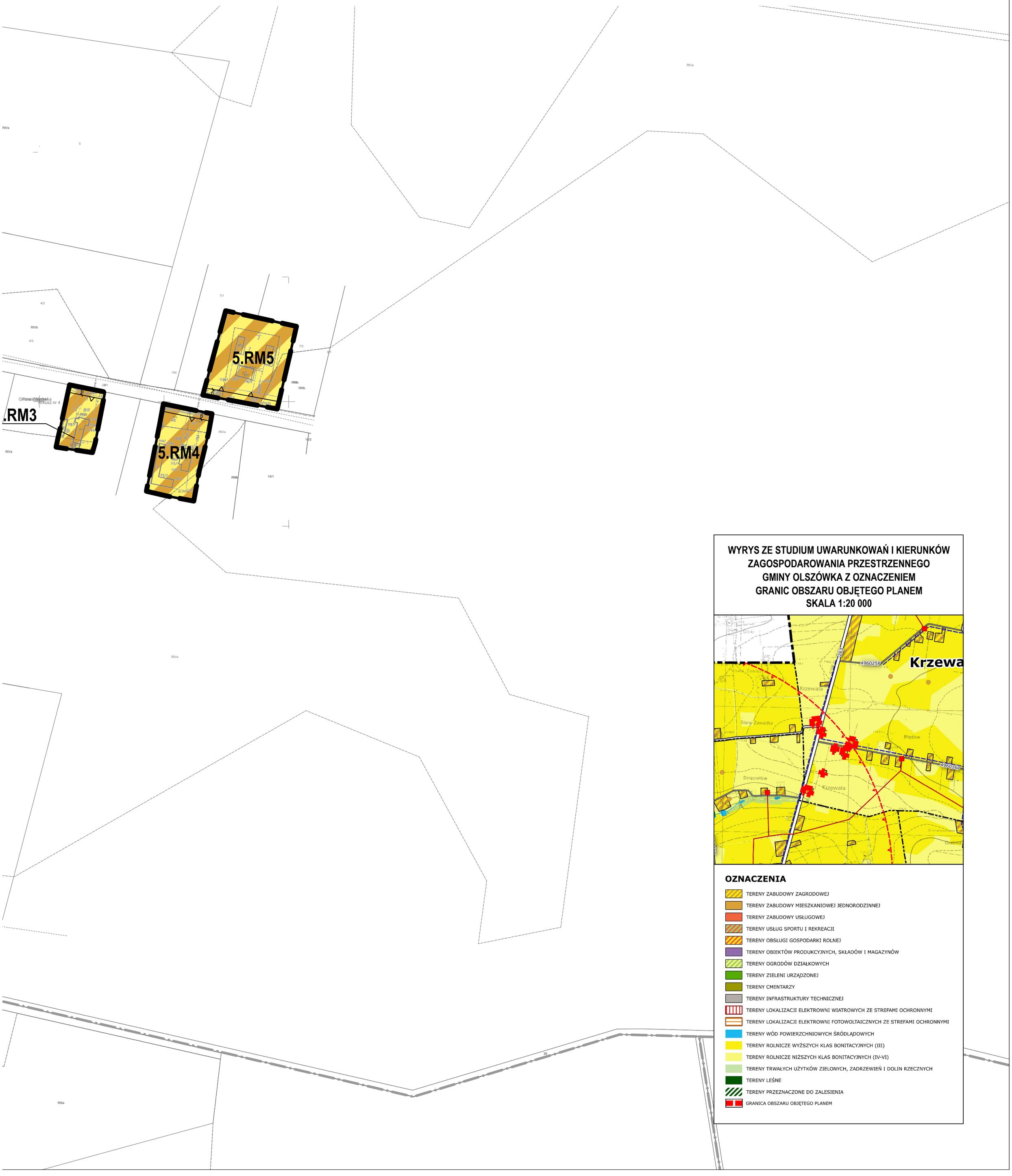
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



LSZÓWKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY O

OBRĘB ŁUBIANKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 6

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

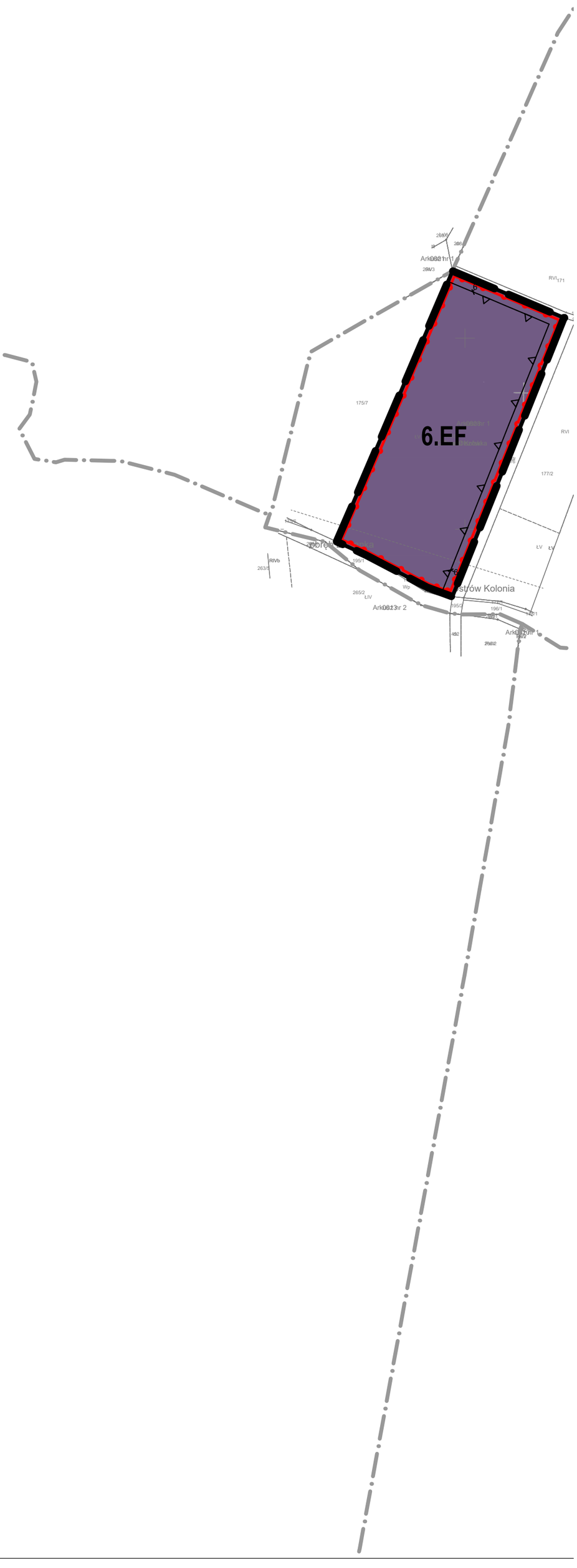
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- EF — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

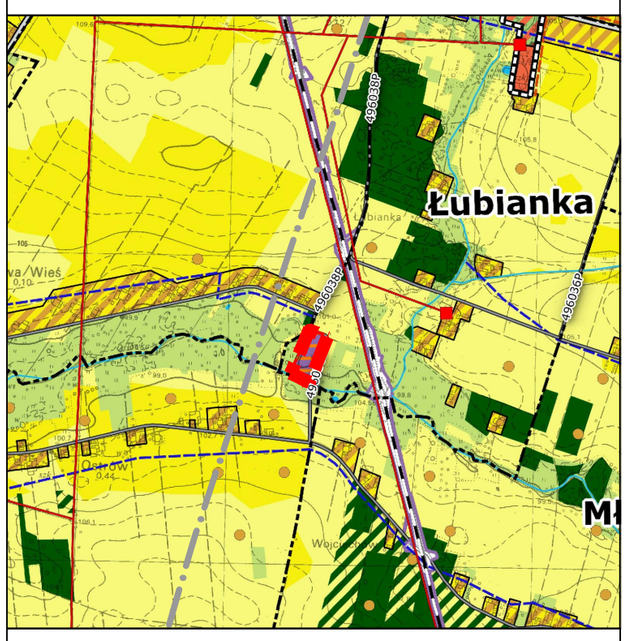
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



)LSZÓWKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY OLSZÓWKA

OBRĘB MNIEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 7

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL — TEREN LEŚNY
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]



SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

7.RM2

7.ZL

7.RM3

7.KD-D1

7.RM3

7.KD-D3

7.RM4

7.KD-D1

7.RM4

7.WS

7.RM6

7.RM6

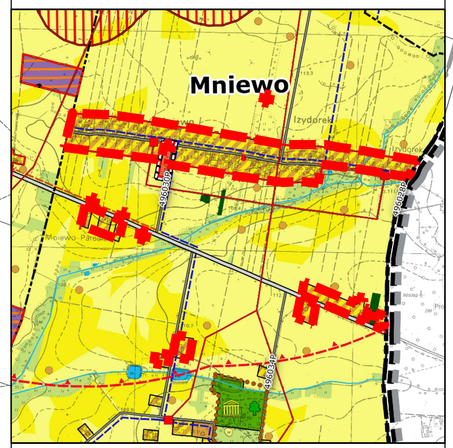
st.5

st.4

7.RM5

7.KDW2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

7.RM9
7.RM10
7.RM11
7.RM12


7.RM13
7.RM15
7.RM13
7.RM14
RV
RVa
Lzn-RV
Lzn-RVb
RVt
85/3
88
280
101
104
107
110
113
116
119
122
125
128/2
138
148/4
156/2
132/1
132/2
194/5
194/6
194/7
194/8
195
196
198
199/2
202
205/1
205/2
261/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY OLSZÓWKA

OBRĘB OLSZÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 8

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- R — TERENY ROLNICZE
- Rz — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL — TERENY LEŚNE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]



RIVa

RIIIb

RIVa
2737/1
LIII

271/2

271/3

RIIIb

296

RIVa

297

RIIIb

14/15

14/1

14/3

RIIIb

14/35

296

RIVa

15

RIVa

8.RM22

32

33

35/2

8.RM23

Br-RIIIb

Br-RIIIb

8.RM24

43/1

43/2

45

N

RIIIb

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

8.P1
st.3
8.KD-L1
8.ZL1
8.RM1
8.MN/U1
8.K
8.KDW1
8.KD-Z1
8.RM2
st.4
8.WS1
8.Rz2
8.R2
8.KDW2
8.US
8.R1
8.Rz1
8.MN/U3
8.WS2
8.RM3
8.KDW3
8.KDW4
8.MN/U2
8.KD-Z2
8.U1
8.Rz3
8.Rz4
8.WS3
st.6
8.MN/U5
8.MN/U4
8.RM8
8.RM7
8.KD-Z3

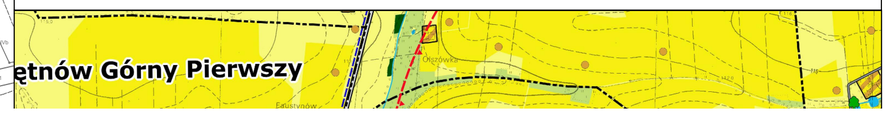
Gmina Olszówka
Ark.0621 nr 2
Ark.0621 nr 1

34/2
36/2
38/2
39
40/2
42
44
46
48/2
37/2
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIVb
286
285
259/1
st.5
8.RM4
8.KD-Z3
8.KDW6
8.RM7
8.RM4
8.KDW5
8.RM5
8.KD-Z3
8.RM6
8.RM6
8.MN
obręb Orłowka

8.RM9
8.KD-Z1
8.MN/U6
8.KDW7
8.KD-L2
8.U2
8.RM10
8.RM11
8.MN/U7
8.MN/U8
st.7
8.U3
8.ZL2
8.ZL3
8.RM12
8.RM14
8.R3
8.ZL4
8.RM12
8.KD-L3
8.ZL5
8.Rz5
8.RM13
st.8
8.KD-L4
8.ZL6
8.RM17
st.13
8.RM17
8.KD-L5
Ark 0814 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000



8.RM17

8.KDW8

8.KDW9

8.RM18

8.RM19

64/11

PsIII

90/15

9/14

Arkusz nr 2

RIIIb

RIVa

8.P2

8.RM16

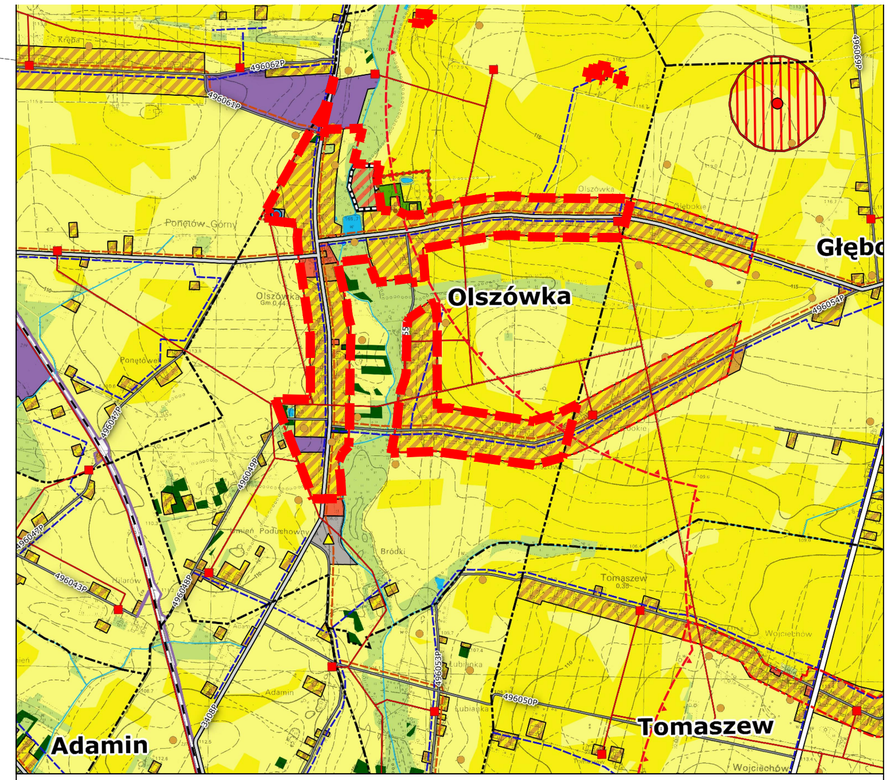
St.11

8.RM15

8.RM20

8.KD-L3

8.RM20



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

RIIIb
RIIIa
Br-RIIIb
Br-RIIIa
Bi
7/3
4/8
4/6
6/2
2/2
15

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY O

OBRĘB TOMASZEW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 9

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

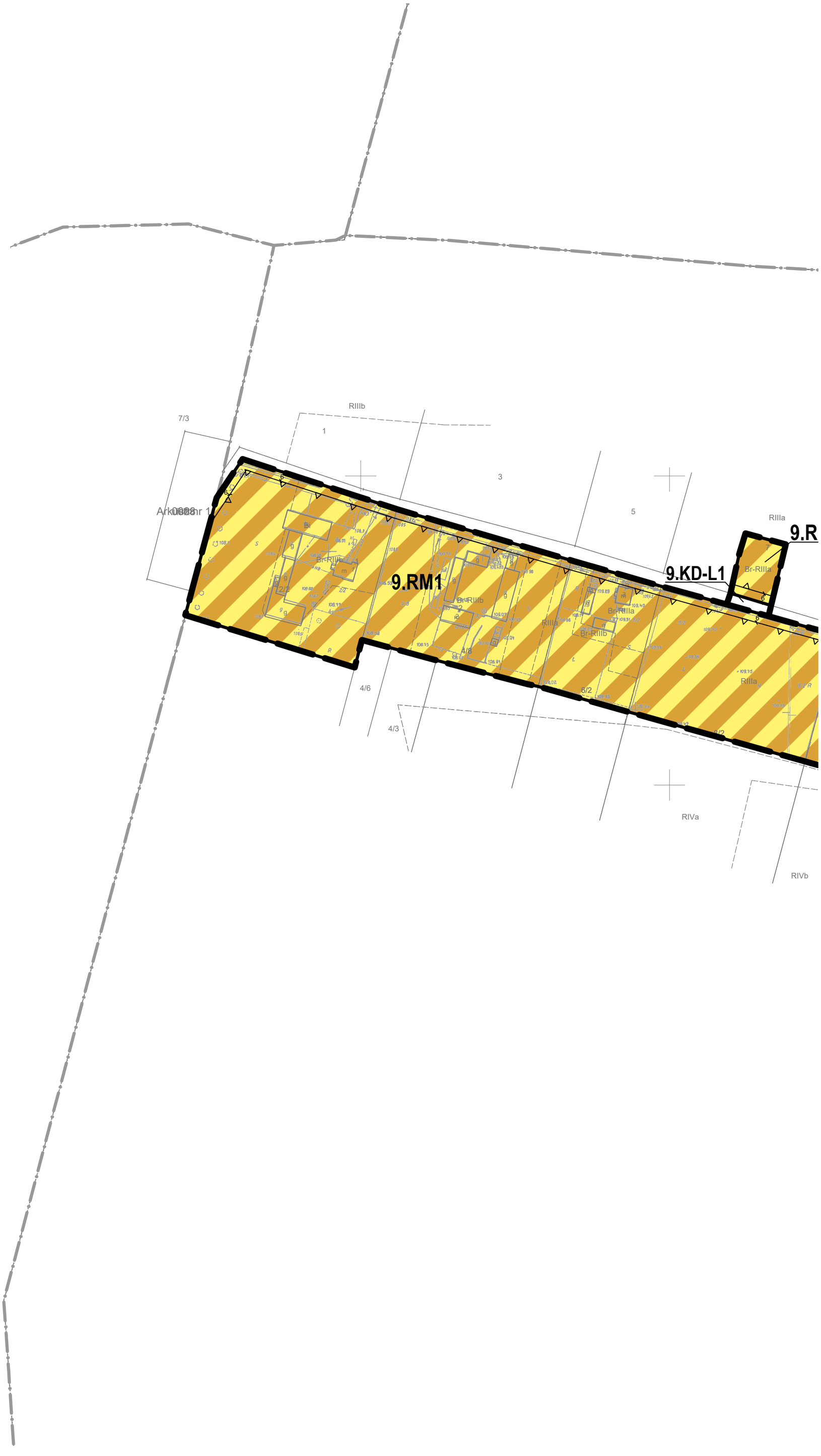
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO RJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- EF — TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

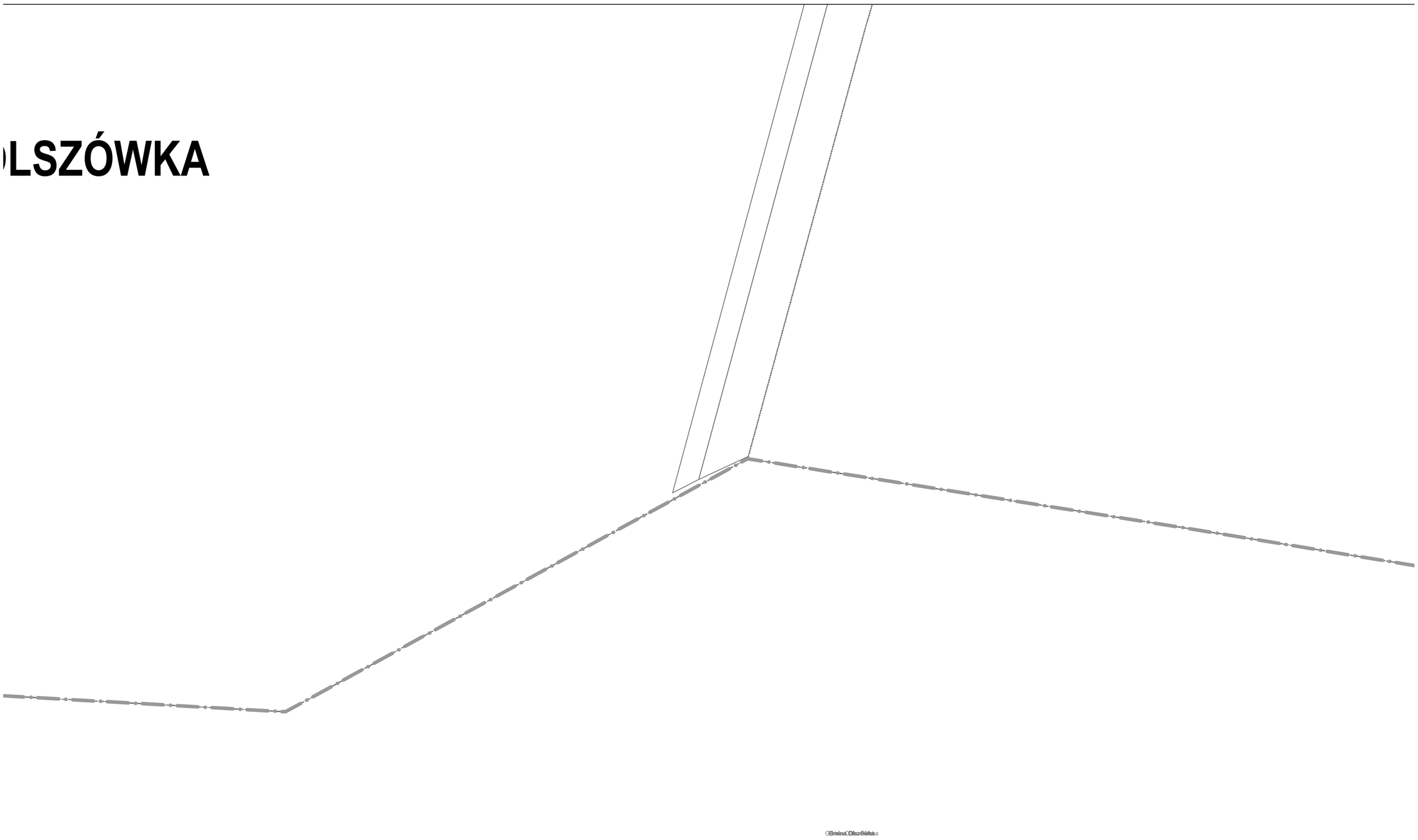
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



LSZÓWKA


M2
9.RM3
9.KD-L2
9.RM1
9.RM1
9.RM1
9.U1
st.1
Br-RIIIa
Br-RIIIb
RIIIa
Br-RIVa
Br-RIVa
Gmina Olszówka
RIVa
Br-RV
Br-RV
RV
RIIIb
RIIIb
RIVb
RVa
RVI
RV
Lzr-RV
RV
Br-RV
Br-RVI
RV
RVI
9/1
9/2
11
15
17
151
152
19
21
24
26
29
31
14/2
16/4
153/2
154/2
18/4
20/2
22/2
25/2
30/6
32/8
32/10
16/1
18/1


RIIIb
182
83
160
162
RIIIa
Br-RIIIa
Br-RII
163
RIIIb
186
183
RIIIb
Br-RIIIb
Br-RIIIa
164
RIIIa
165/4
165/2
Br-RIIIa
RIIIa
9.RM4
9.KD-L3
9.U2
st.2
9.RM1
st.10
9.RM5
9.KD-L4
9.RM5
9.KD-L4
9.RM8
33/3
PsIV
33/4
35
36
38/2

144/2

RIIIb

2/2

5

dr

st.11

9.RM5

9.KD-L4

9.P

9.EF1

9.RM6

st.1

102/4

106/2

104/3

108/3

108/4

108/2

131/1

116

RIVa

RV

Br-RV

PsIV

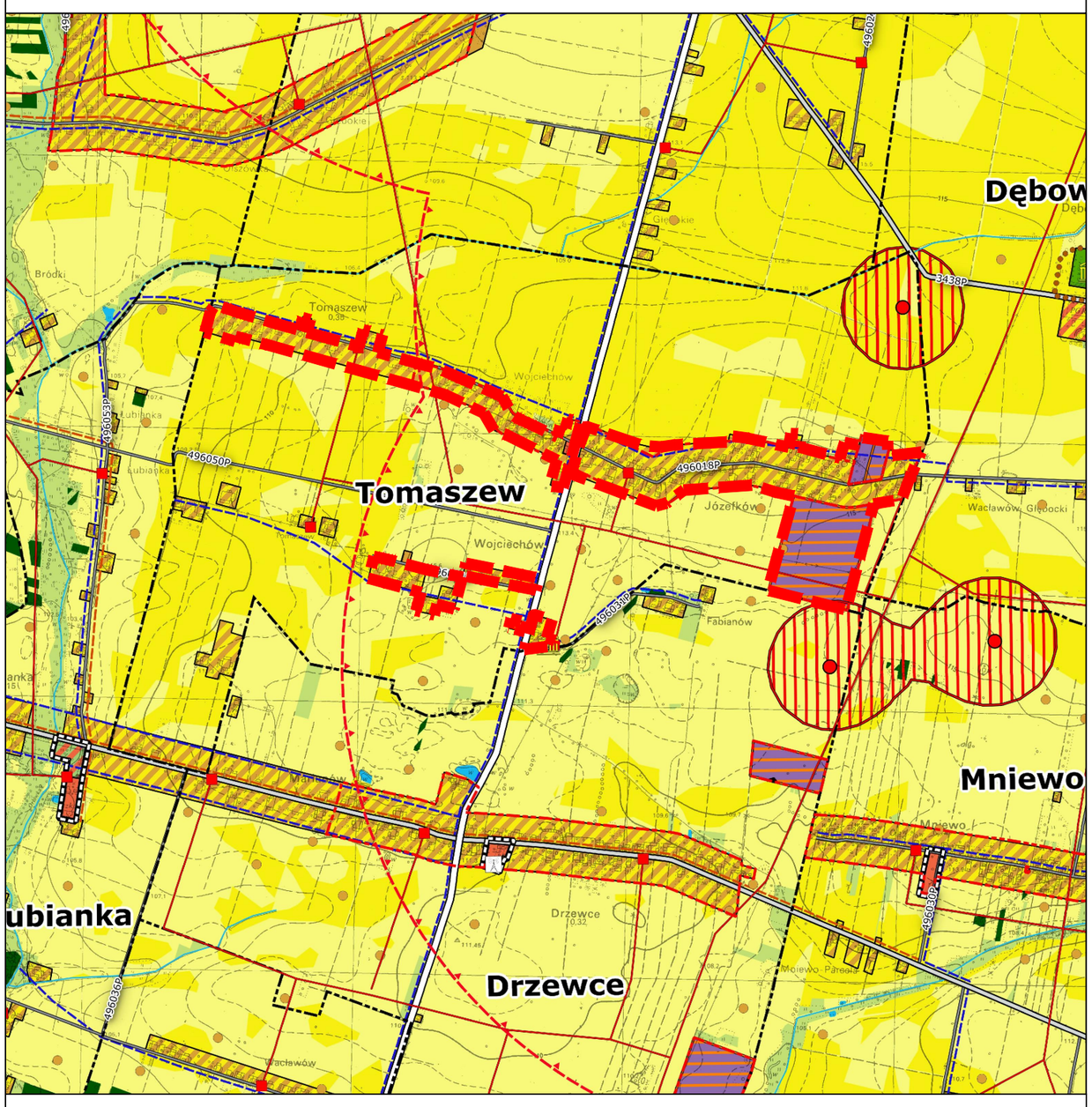
PsV

N

Arkusz nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

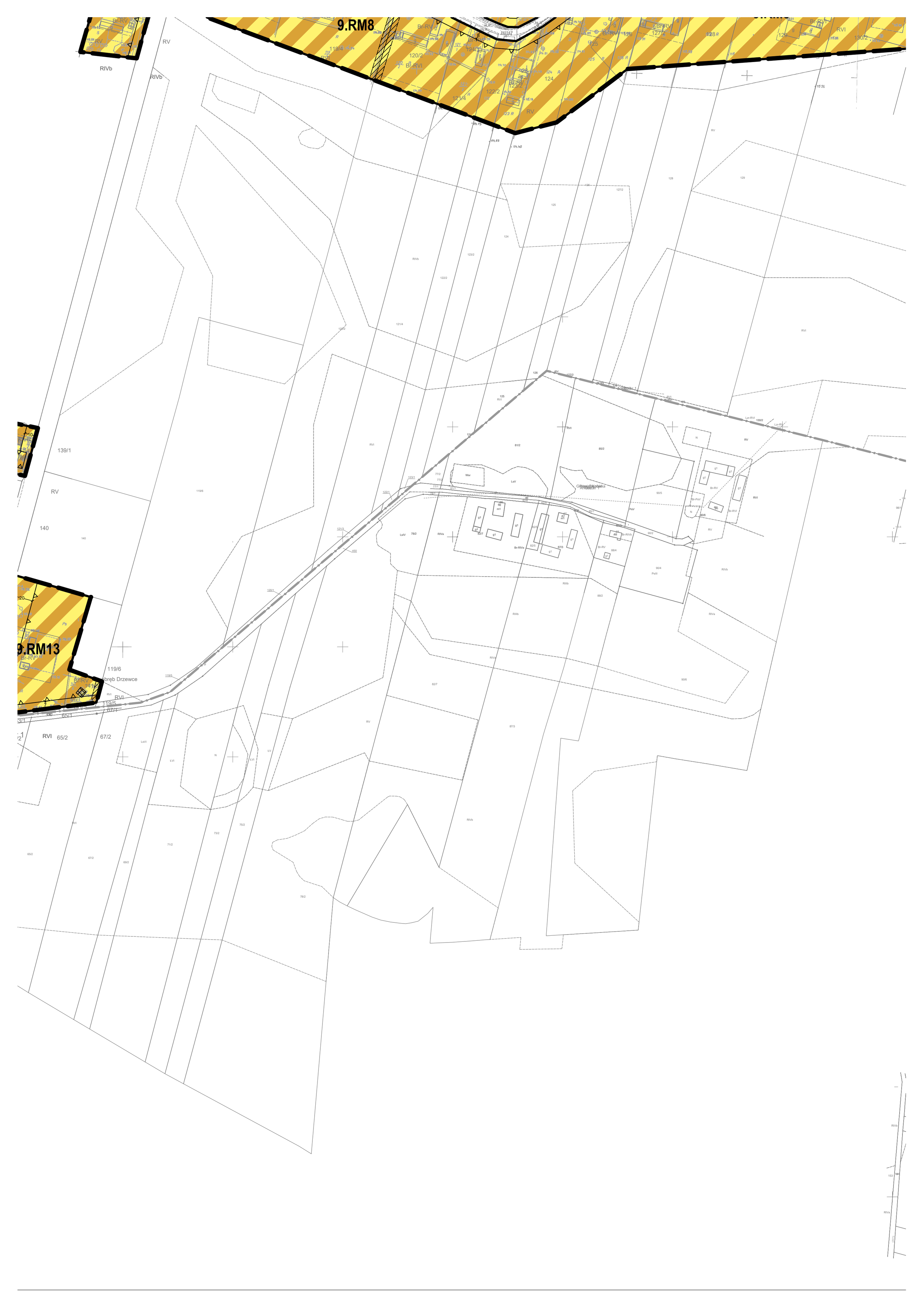
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

9.RM11
9.RM11
9.RM10
9.RM9
9.KDW2
9.RM12
Arkusz nr 1


9.RM8
9.RM13
RIVb
RV
RVI
Br-RV
Br-RVI
Br-RIVa
Br-RIVb
Br-PsV
Wsr
LsV
LsVI
ŁV
ŁVI
RIVa
RIIIb
PsV
PsIII
Lzr-RVI
Obręb Drzewce
119/6
119/5
120/2
121/4
122/2
123/2
124
125
126
127/2
128
129
130/2
139/1
140
65/2
67/2
78/2
81/2
85/2
87/3
88/2
90/2
90/4
90/5
90/6
98/1

9.RM8

9.KDW1

9.RM7

st.16

9.EF2

st.15

Arkusz nr 1

obr=EAb Tomaszew

obr=EAb Mrowo

obr=EAb Tomaszew

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZI
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZ

OBRĘB ZAWADKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 10

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

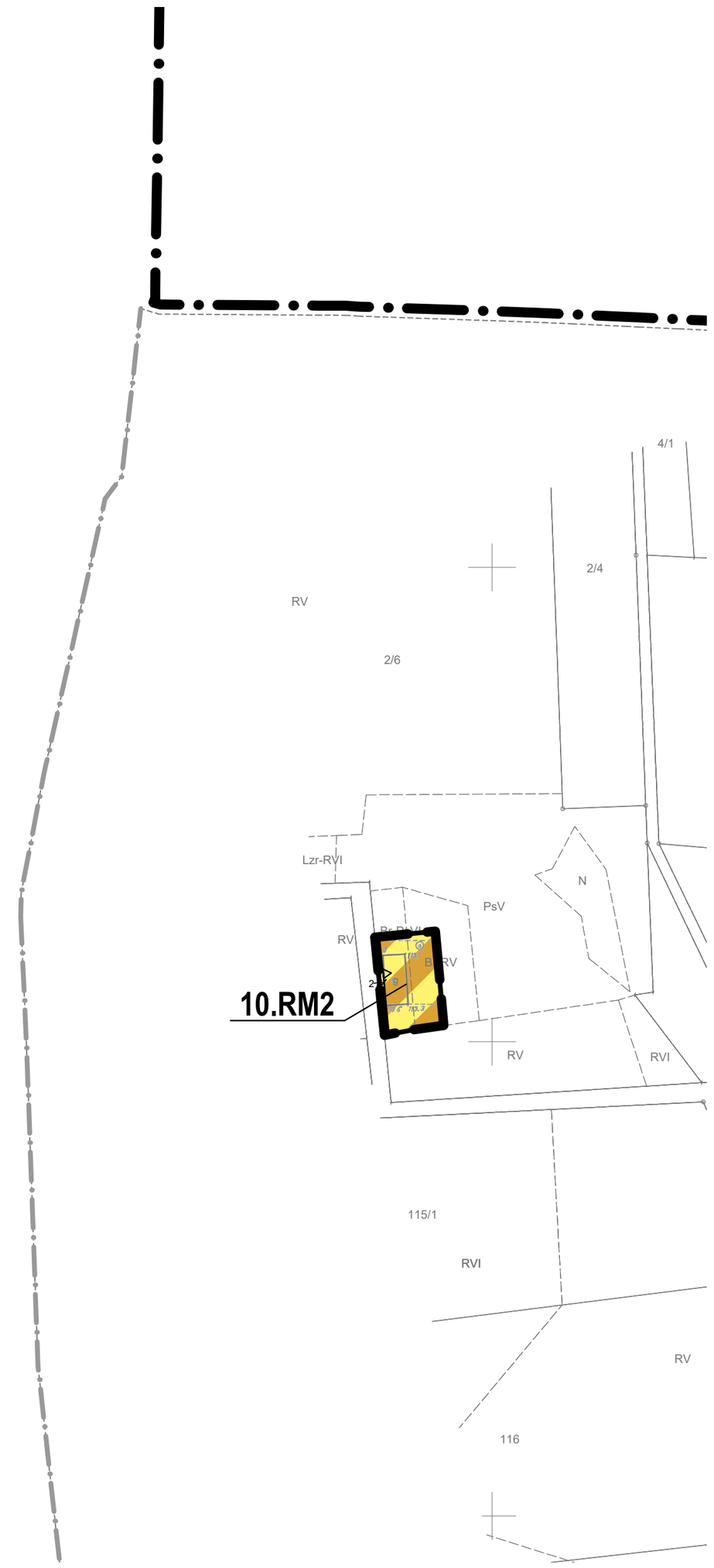
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY OLSZÓWKA
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

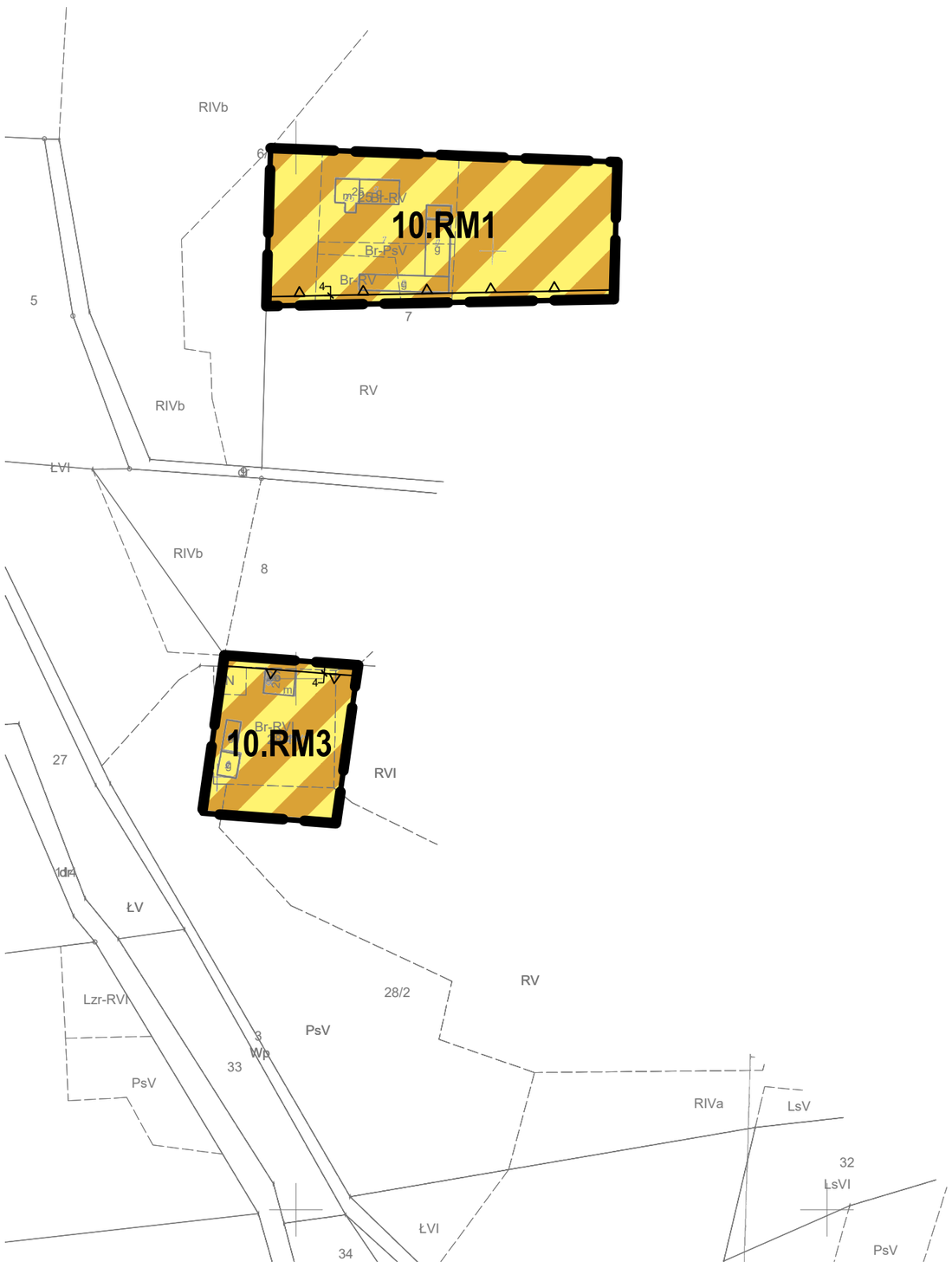
SKALA 1:2000

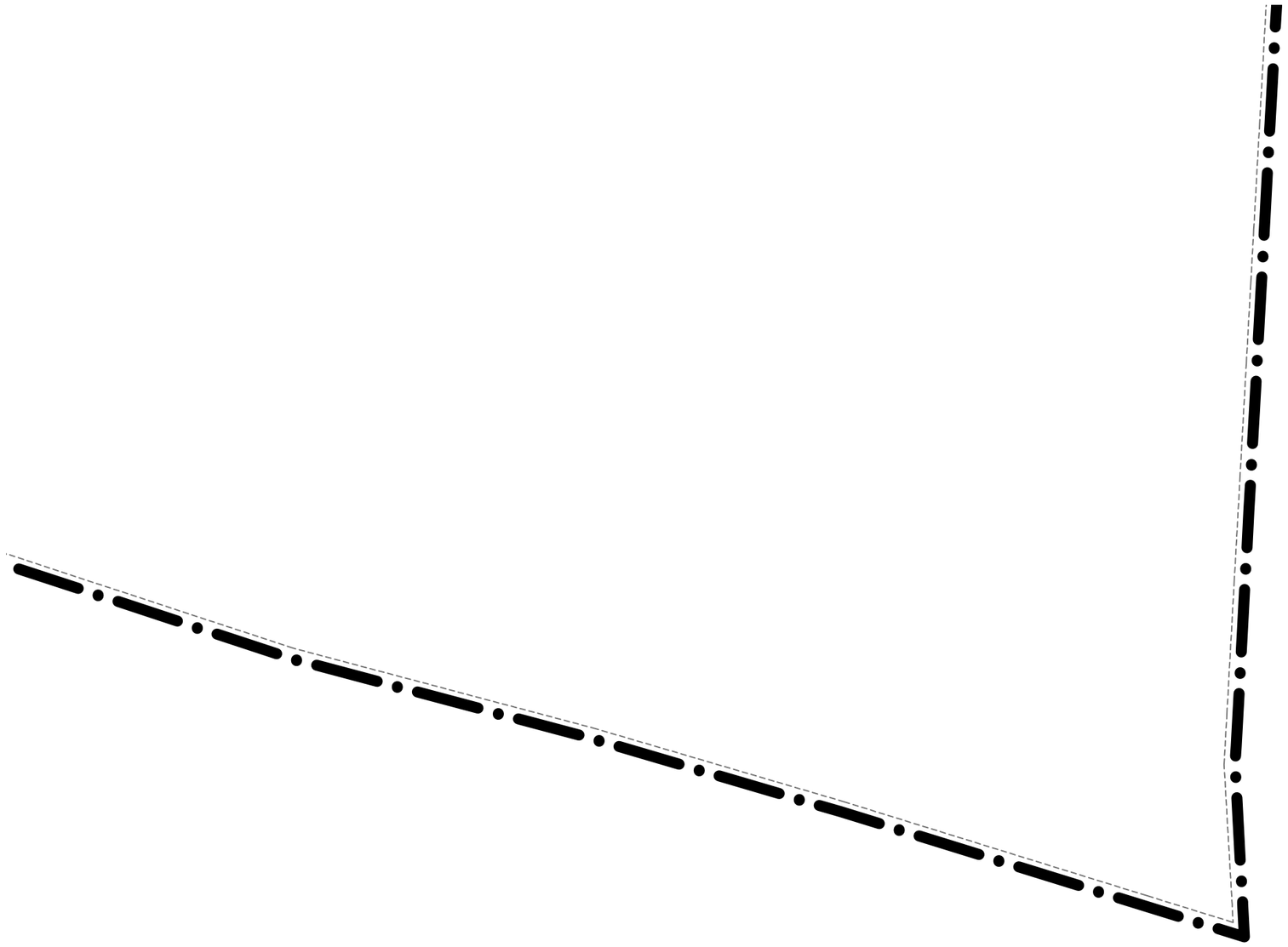
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

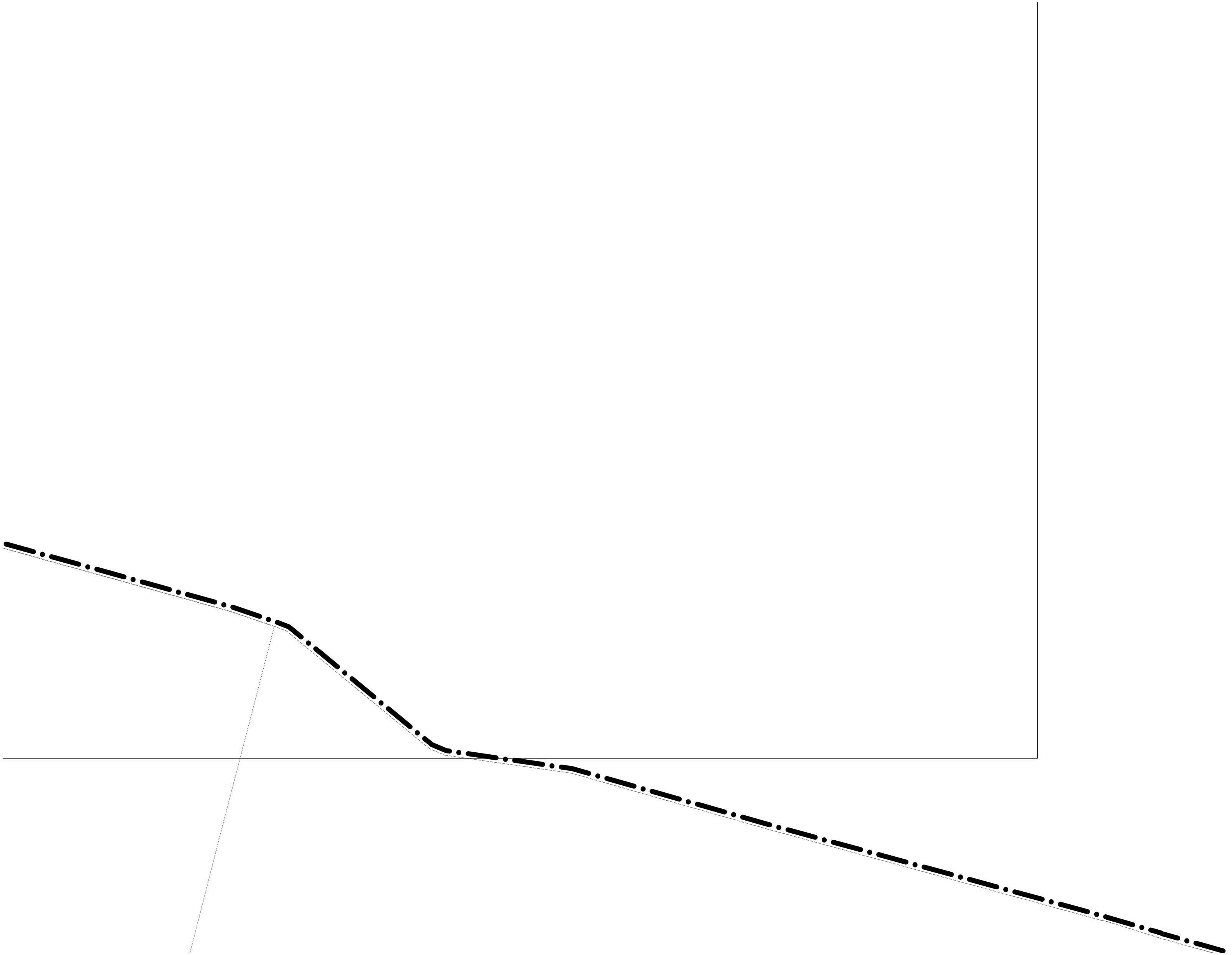


ENNEGO

ARZE GMINY OLSZÓWKA







117

RIVa

118

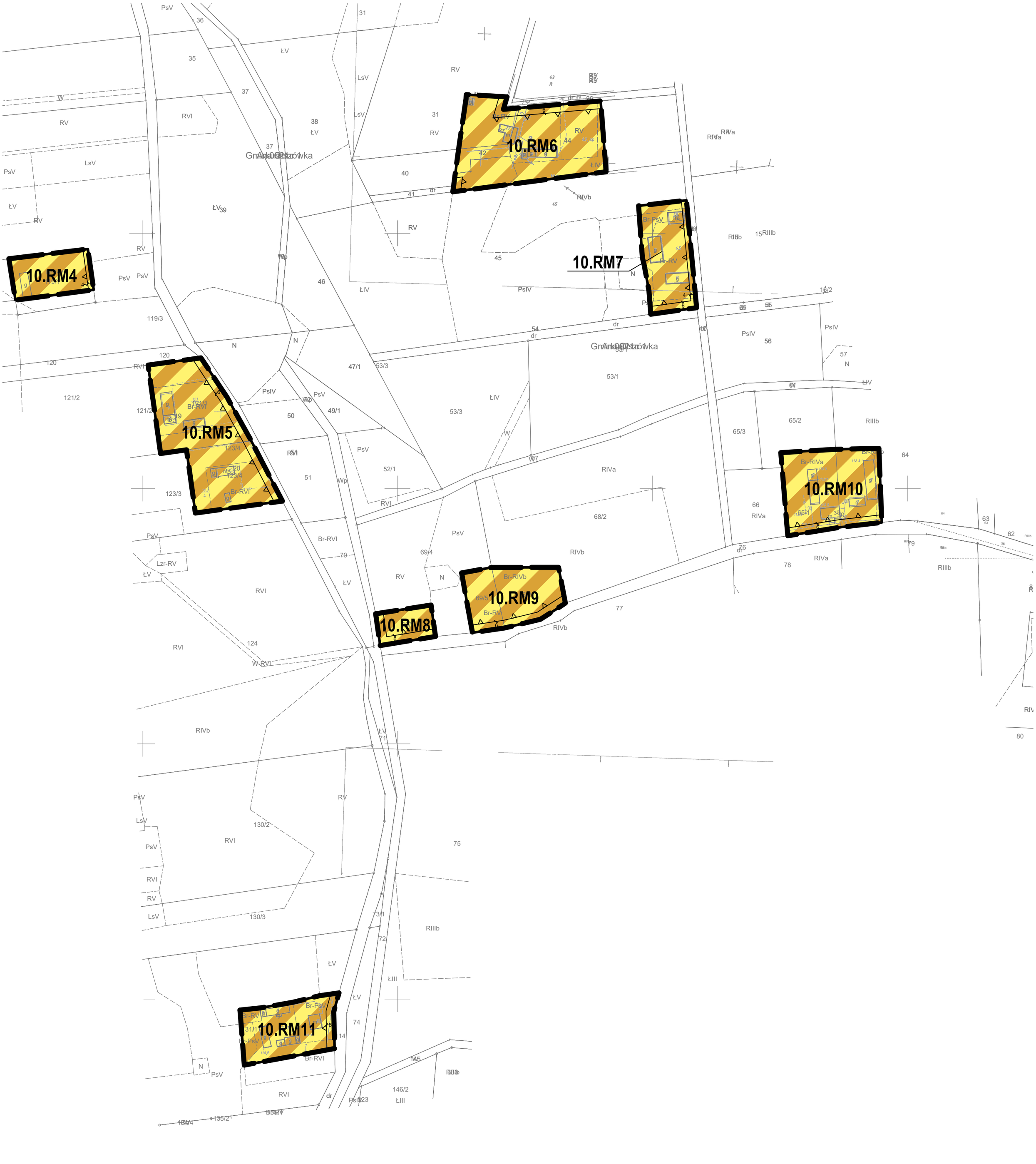
RIVb

119/3

119/2

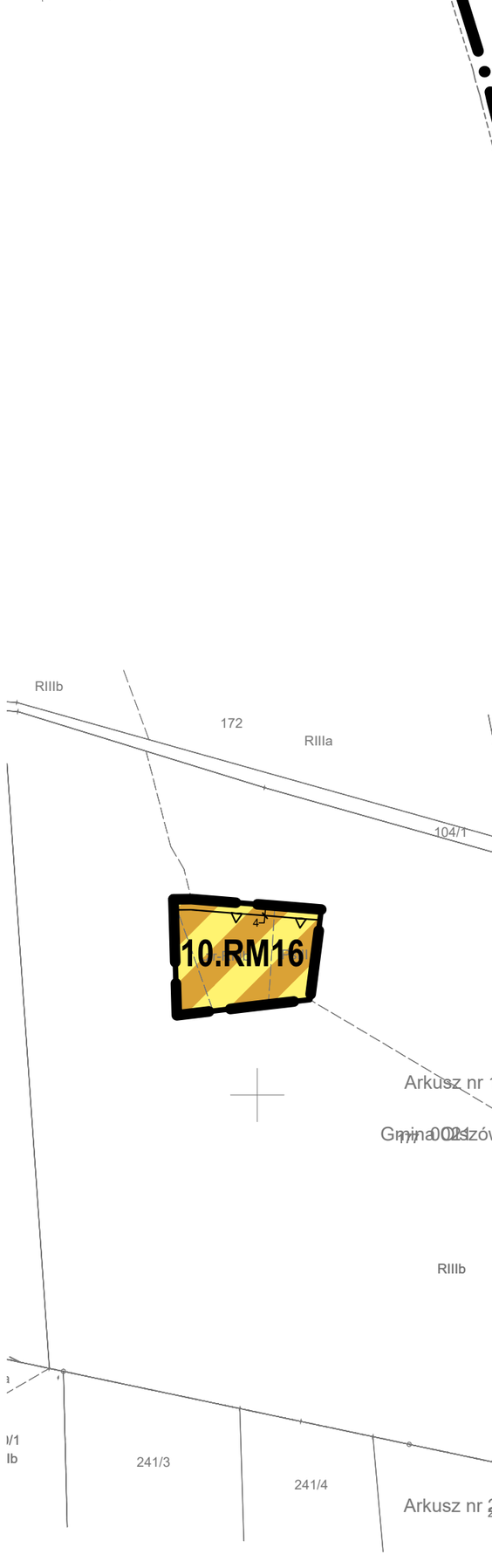
RV

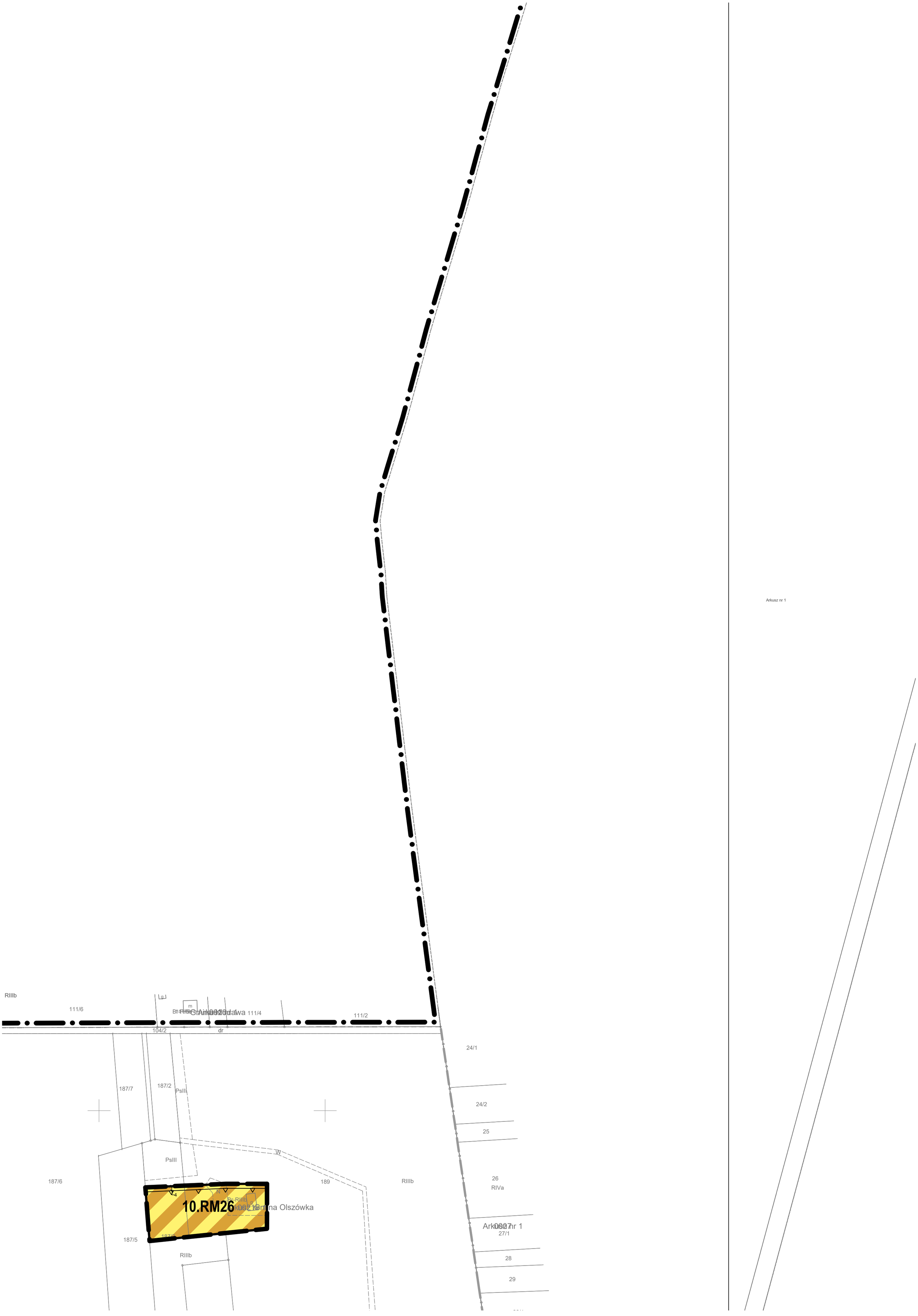
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


10.RM4
10.RM5
10.RM6
10.RM7
10.RM8
10.RM9
10.RM10
10.RM11
Gmina Szczutowo
Gmina Szczutowo
Gmina Szczutowo

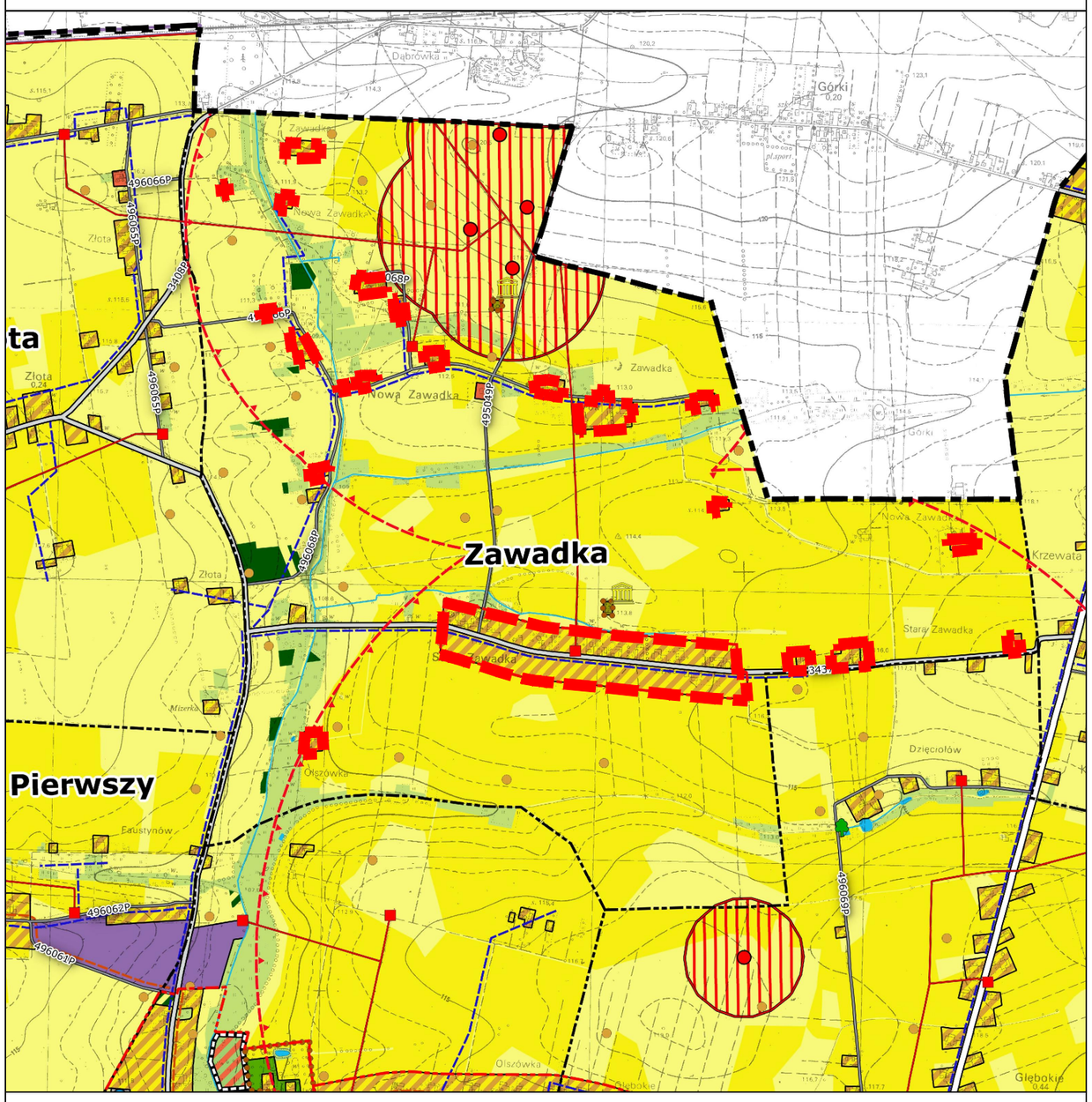

10.RM12
10.RM13
10.KD-L1
10.RM14
Arkusz nr 1
Gmina Odszówka
RIVb
W-RIVb
PsV
RV
PsIV
RIIIb
RIVa
RIIIa
Br-RVs
Br-PsV
Br-RIIIb
Wsr-RIIIb
Wsr-PsV
87/4
87/5
88
89/1
89/2
89/3
90/2
90/3
93
94
95
96
97
102
103/2
105/2
106/2
107/1
107/5
107/6
107/7
107/8
108/3
108/4
110/6
111/4
112/2
169
176
240


RIIIa
98/4
98/1
Br-RIIIa
10.RM15
PsIV


RIIIb
172
RIIIa
173
174
RIIIa
175
104/1
124/3
124/1
dr
10.RM16
W
179
RIIIb
RIIIa
181
178
RIIIa
Arkusz nr 1
RIIIb
180
241/3
241/4
Arkusz nr 2
245

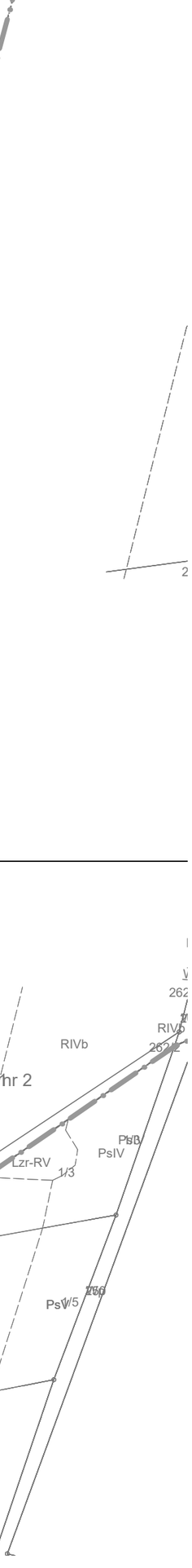

RIIIb
111/6
111/4
111/2
104/2
dr
24/1
24/2
25
26
RIVa
27/1
28
29
187/7
187/2
PsIII
187/6
189
187/5
10.RM26
Gmina Olszówka
Arkusz nr 1

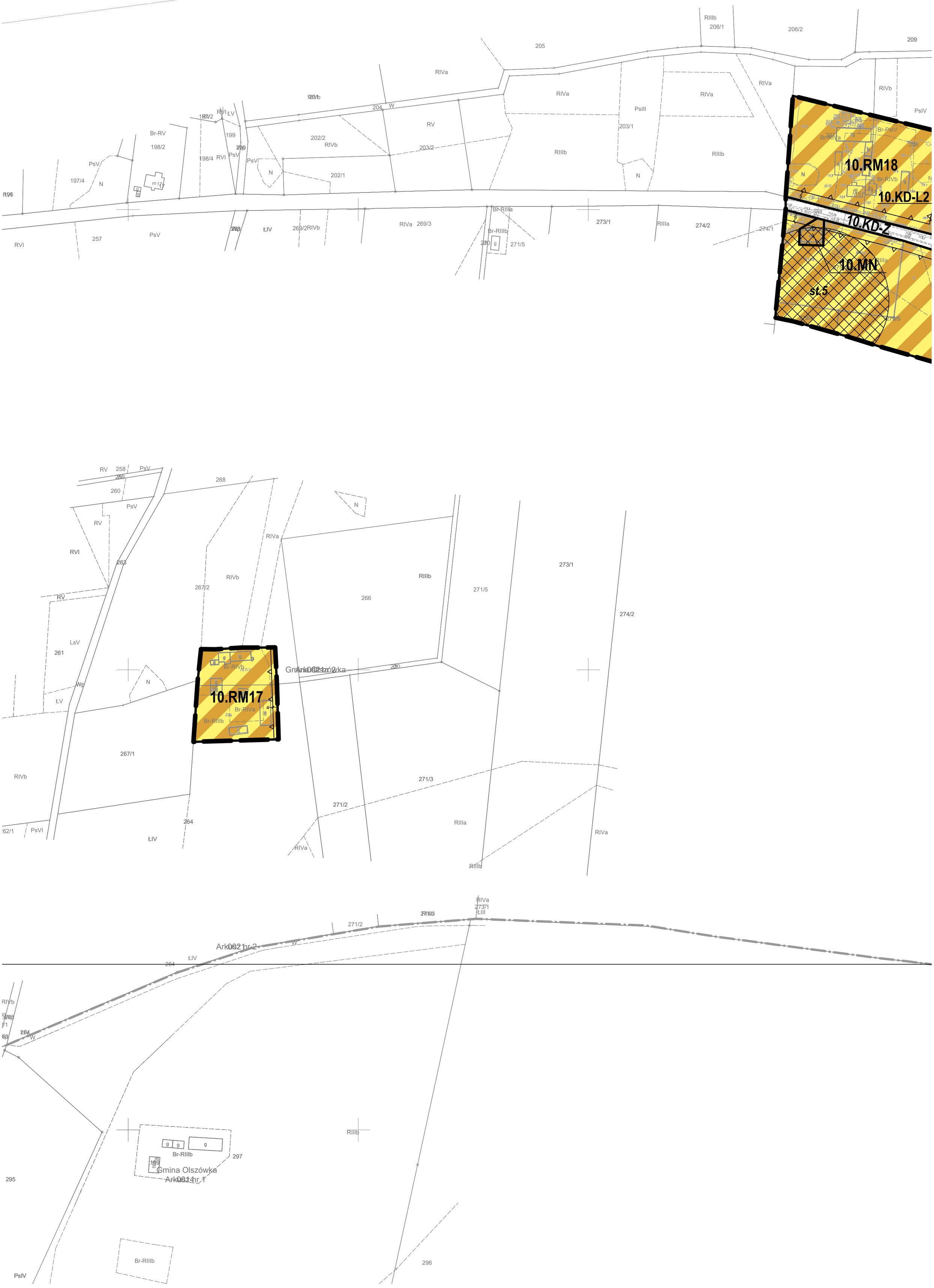
SKALA 1:20 000

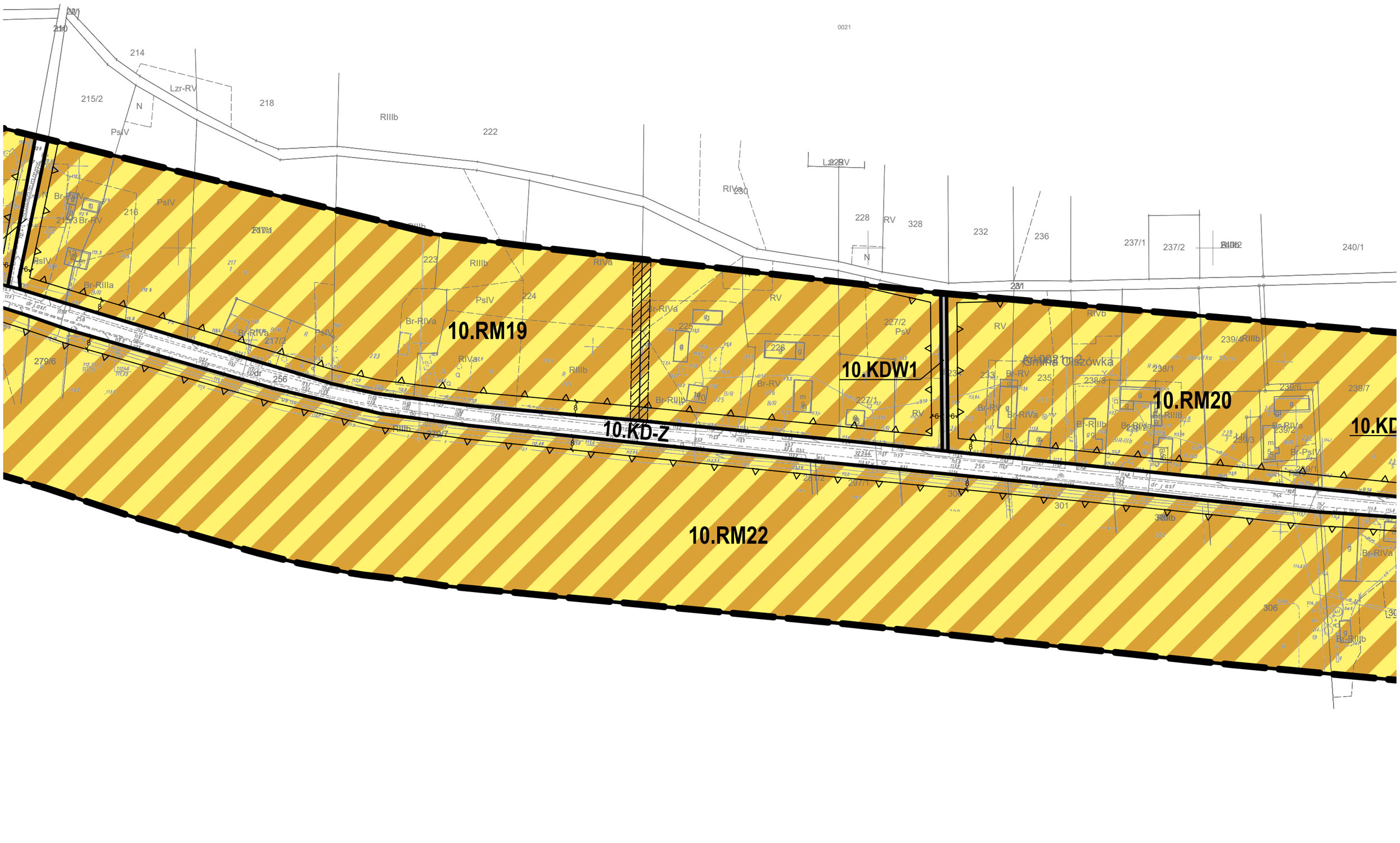


OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM




10.RM18
10.KD-L2
10.KD-Z
10.MN
st.5
10.RM17
Gmina Olszówka
Ark.021 nr 2
Ark.021 nr 1
RIVa
RIVb
RIIIb
RIIIa
RV
RVI
PsV
PsIV
PsIII
ŁV
ŁIV
LsV
Br-RV
Br-RIVa
Br-RIVb
Br-PsIV
Br-RIIIa
Br-RIIIb
N
W
Wp
g
m
197/4
198/2
198/4
199
202/1
202/2
203/1
203/2
204
205
206/1
206/2
207
208
209
257
258
259
260
261
262/1
263
264
266
267/1
267/2
268
269/2
269/3
270
271/2
271/3
271/5
273/1
274/1
274/2
279/5
295
296
297


0021
214
215/2
Lzr-RV
N
PsV
218
RIIIb
222
216
PsIV
Br-PsIV
213
Br-RV
RIVa
223
RIIIb
Br-RIIIa
224
PsIV
Br-RIVa
10.RM19
Br-RIVa
217/2
PsV
279/6
dr 256
RIIIb
279/7
10.KD-Z
RIVa
230
Lzr-RV
228
RV
328
232
236
237/1
237/2
240/1
RV
227/2
PsV
10.KDW1
Br-RV
227/1
RV
10.RM22
RIVb
239/4
RIIIb
Gmina Oleszówka
238/1
233
Br-RV
235
238/3
10.RM20
239/6
239/7
Br-RIIIb
Br-RIVa
239/2
239/3
Br-PsIV
239/1
10.KD
dr j asf
301
306
Br-RIVa
Br-RIIIb

10.RM21
10.RM23
10.RM24
10.KD-Z
10.KDW3
241/3
241/4
241/5
244
245
243/2
243/3
242/2
246
247
248/3
249
334
250
251
253/1
253/2
314
315
321/1
310/2
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIb
RIVa
S-RV
S-RIIIa
RIIIb
Br-RIIIb
Br-RV
PsIII
PsIV
dr
W
N
S
RV
Ark 0825 nr 1

10.RM25

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY O

OBRĘB PONĘTÓW GÓRNY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/129/2020
RADY GMINY OLSZÓWKA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.
ARKUSZ NR 11

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

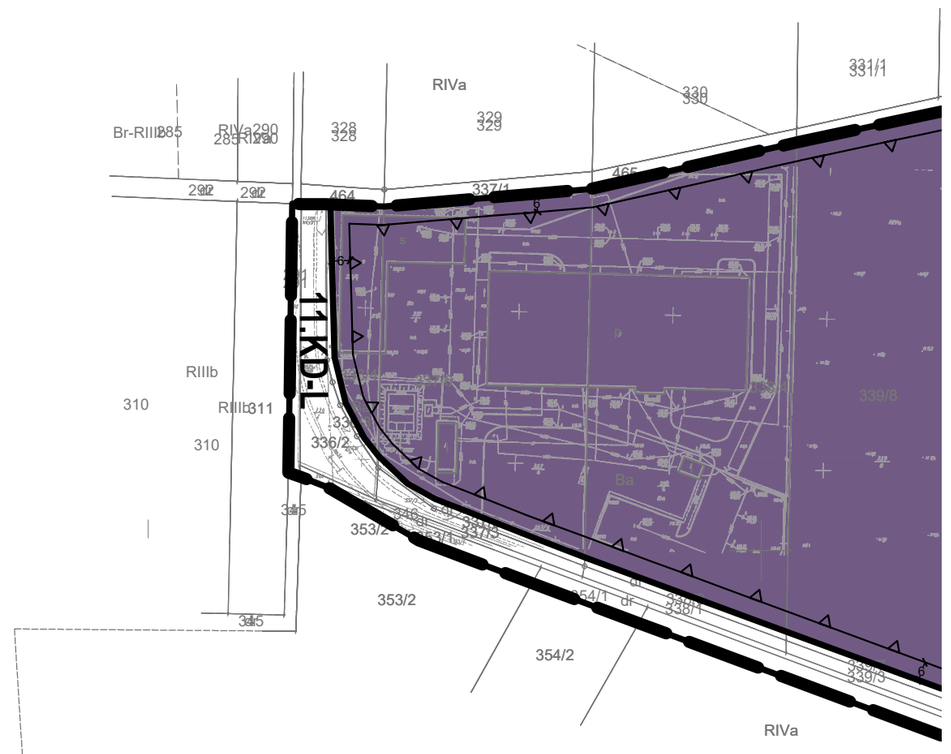
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KD-L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

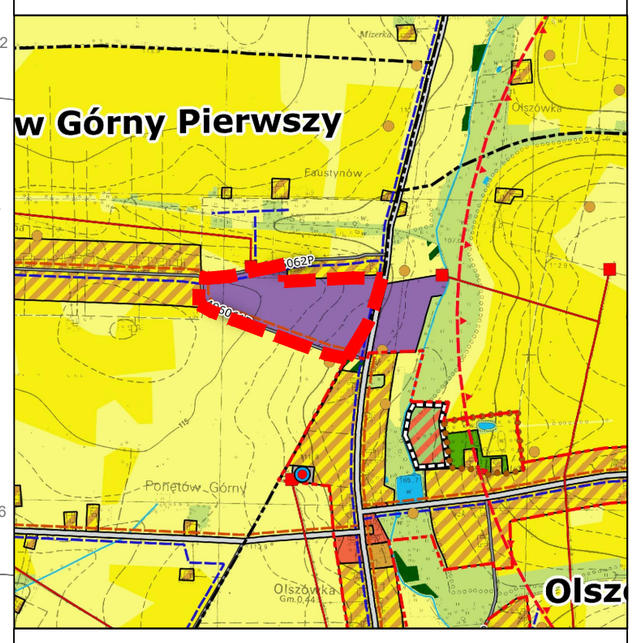


LSZÓWKA

11.P

11.KD-L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZÓWKA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/129/2020
Rady Gminy Olszówka
z dnia 30 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY OLSZÓWKA

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka, wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Olszówka w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2020 r. do 10 września 2020 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 25 września 2020 r., Rada Gminy Olszówka nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Olszówka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/129/2020
Rady Gminy Olszówka
z dnia 30 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY OLSZÓWKA

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 913 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), Rada Gminy Olszówka rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Olszówka, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
   1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
   2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olszówka;
   3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olszówka;
   4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy;
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
      a) dotacji Unii Europejskiej,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) kredytów i pożyczek bankowych,
      e) innych środków zewnętrznych;
   3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący
Rady Gminy Olszówka