RADA GMINY
w Olszance

Uchwała nr XII/113/99
Rady Gminy w Olszance
z dnia 17 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999r. – t.j.) Rada Gminy w Olszance uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka obejmującą ustalenia planu i rysunek planu.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu są tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wód otwartych, oraz publicznej komunikacji drogowej - położone na trasie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń – Świebodzice - w obrębie sołectw Michałów i Czeska Wieś.

§ 3

Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami jego dopuszczenia,
2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
4. warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   2.1. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach podstawowych i różnych zasadach zagospodarowania,
   2.2. trasa przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
   2.3. granice obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według treści regulacyjnych ustalonych w § 7 do § 10, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,

przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze,

obszarze ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar szkodliwego wpływu inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi, tworzony rozporządzeniem wojewody na podstawie przepisu szczególnego.

inwestycji szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi – należy przez to rozumieć inwestycje o znacząco ujemnym wpływie na środowisko, określone w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji /Dz. U. nr 93, poz.589/.

§ 7

Projektowanej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Dobrzeń – Świebodzice nadaje się symbol ***EE 400 kV*** i ustalenia w brzmieniu:

1. Linię należy budować jako napowietrzną w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi.
2. W terenach, o których mowa w § 2 dopuszcza się możliwość budowy słupów stalowych (konstrukcji wsporczych) wraz z fundamentami, umożliwiających realizację dwutorowego układu przesyłowego, oraz montaż przewodów roboczych, odgromowych i izolatorów.
3. Parametry linii (konstrukcję i materiały) należy przyjąć w sposób ograniczający zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.
4. Przebieg linii powinien zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku.
5. Budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi.
6. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia wycinki zadrzewień w pasie 34,0 m od osi linii.
7. Prowadzenie prac związanych z budową wymaga:
   7.1. czasowego zajęcia nieruchomości w pasie o szerokości co najmniej kilkunastu metrów, w okresie budowy linii,
   7.2. wyłączenia z dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych pod słupami wsporczymi.
8. Budowa słupów, oraz prowadzenie na nieruchomościach linii elektroenergetycznej wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Wojewody na

przeprowadzenie linii – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie tych prac.

9. Po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu linii.

10. Ukop pod fundamenty należy rozplantować na miejscu z odtworzeniem warstwy gleby lub wykorzystać w inny sposób, uzgodniony z właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości.

11. Przekroczenie rzeki Nysa Kłodzka, urządzeń melioracji szczegółowych i terenów między wałami przeciwpowodziowymi wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

12. Rozwiązania techniczne skrzyżowań linii EE 400 kV z drogami komunikacji publicznej, istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi należy uzgodnić z gestorami tych dróg i linii.

§ 8

1. Dla projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV wyznacza się obszar potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko – strefę ograniczonego użytkowania (obszar izolacyjny), w granicach pasa o szerokości 100 m.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:

   2.1. bezwzględny zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów i urządzeń z wyłączeniem infrastruktury technicznej, jeśli nie narusza to wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących sieci najwyższych napięć.
   2.2. utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów.

3. W bezpośredniej strefie linii, tj. pasie ok. 15,0 m w obydwie strony od osi linii obowiązuje zakaz prowadzenia działalności o charakterze sadowniczym, polegającej na realizacji trwałych nasadzeń drzewami owocowymi.

§ 9

Dla terenów przyległych do trasy projektowanej linii *EE 400 kV*, określonych według symboli oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

1. ***R* – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, dla których obowiązuje:

   1.1. użytkowanie w zakresie gospodarki rolnej, w tym prowadzenie upraw polowych, łąk trwałych i pastwisk.
   1.2. zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
   1.3. dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej doziemnej i napowietrznej z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w przepisach szczególnych, oraz realizację obiektów warunkujących funkcjonowanie sieci przesyłowych.

2. ***RL* – tereny lasów**, dla których obowiązuje:

   2.1. dotychczasowy sposób użytkowania.
   2.2. zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką leśną.

3. ***W*** **– tereny wód otwartych**, dla których ustala się:

   3.1. możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i realizacji urządzeń związanych z gospodarką wodną, oraz bezpośrednio służącym zabezpieczeniom przeciwpowodziowym.
   3.2. wyklucza się możliwość lokalizacji słupów przelotowych i urządzeń związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną.

4. ***R/W, RL/W*** **– tereny zalewowe**, dla których obowiązuje:

   4.1. zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
   4.2. możliwość realizacji urządzeń gospodarki wodnej oraz służących ochronie przeciwpowodziowej,
   4.3. użytkowanie gruntów jako łąki.
   4.4. dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej doziemnej i napowietrznej z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w przepisach szczególnych,

5. ***KD*** **– tereny komunikacji drogowej**, w tym:

   5.1. ***KD1*** **– autostrady**, dla której obowiązuje:
   a/ zachowanie parametrów:
      1. jezdnie 2 x 7,5 m,
      2. obustronne pobocza utwardzone 2 x 2,75 m,
      3. korona drogi 31,0 m,
      4. linie rozgraniczenia 250,0 m.

   b/ zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu.

   5.2. ***KD2*** **– drogi lokalne**, dla których ustala się:
   a/ możliwość modernizacji nawierzchni.
   b/ możliwość lokalizacji doziemnej sieci infrastruktury technicznej.

   5.3. W terenach, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 i 2 nie zezwala się na lokalizowanie słupów przelotowych w liniach rozgraniczających dróg.

   5.4. W celu ograniczenia skutków oddziaływania linii 400 kV na ludzi należy w terenach komunikacji drogowej wyznaczyć rejony ograniczonego użytkowania, w ten sposób, by w strefie skrzyżowania linii z drogami wyłączyć niezbędny odcinek pasa z możliwości zatrzymywania i postoju.

6. ***WZp*** – tereny wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązuje:

   6.1. możliwość odbudowy, przebudowy i rozbudowy.
   6.2. wszelkie prace związane z prowadzeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg w obrębie przedmiotowych terenów wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, oraz uzgodnień z gestorem wałów.

7. ***WZ*** **– tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej** - ujęcia wody „Michałów", dla którego obowiązuje:

7.1. utrzymanie dotychczasowej funkcji, oraz możliwość przeprowadzenia modernizacji i remontów urządzeń i obiektów.
7.2. możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 9

Na terenach objętych niniejszym planem obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400 kV w rozumieniu przepisów ustaw szczególnych zalicza się do inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w związku z tym do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane jest przedłożenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
2. Jeżeli wnioski z przedmiotowej oceny wskazywać będą na konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, inwestor winien – nie później niż na etapie pozwolenia na budowę wystąpić do wojewody z wnioskiem o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w zasięgu szkodliwego oddziaływania projektowanej linii na zdrowie ludzi.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania /Dz.U. nr 107 z 1998 r., poz. 676/, dla terenów opracowania obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego określone w załączniku do rozporządzenia.
4. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem odrębnych przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej, oraz wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

§ 10

Dla terenów objętych ustaleniami niniejszego planu obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, na inwestorze ciąży obowiązek:
   1.1. powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku,
   1.2. przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki.

§ 11

W sprawach nie unormowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 12

Zobowiązuje się Zarząd do egzekwowania rekompensat od inwestora projektowanej linii lub późniejszego użytkownika za ewentualne odszkodowania, jakie gmina będzie musiała wypłacić właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów, z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu – przysługujące na podstawie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie zerowym (0%).

§ 14

Traci moc uchwała nr XIX/55/81 Gminnej Rady Narodowej w Olszance z dnia 26.10.1981r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, w części dotyczącej terenów, o których mowa w § 2.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Olszanka.

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Nesterowicz