Uchwała Nr VIII /64/2003
Rady Gminy w Olszanicy
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Orelec II " w Gminie Olszanica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U.Nr 142 , poz. l591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 , poz. 139 z póz. zm.)

Rada Gminy

§1

1. Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„Orelec II "** zwany dalej planem.

§2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,32 ha położony w południowej części miejscowości Orelec, przy drodze wojewódzkiej Nr 895 relacji Uherce – Solina oraz w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Treść Planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym integralną jej część.
3. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na rysunku planu symbolem MnU,
   2) warunki i zasady kształtowania zabudowy,
   3) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§4

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MnU** z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem budownictwa zagrodowego i usługowego.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Dojazd do terenów MnU z drogi wojewódzkiej Nr 895 .
4. W terenach MnU, o których mowa w ust. l dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.

§5

1. Ustala się dla terenu MnU następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

   1) linia zabudowy dla obiektów kubaturowych wynosi minimum:
      - 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
      - 10,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
   2) dopuszczalna wysokość lokalizowanych budynków:
      a) gospodarczych i garaży wolnostojących – jedna kondygnacja nadziemna,
      b) usługowych – dwie kondygnacje nadziemne,
      c) mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze,
   3) przy podziale terenu minimalna wielkość działki dla budownictwa /jak niżej/ wynosi :
      a) mieszkaniowe jednorodzinne - 0,10 ha,
      b) mieszkaniowe bliźniacze - 0,05 ha, /dla jednego mieszkania-segmentu/,
      c) usługowe - 0,03 ha,
      d) zagrodowe - 0,15 ha.
   4) na terenie własnej posesji należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla aut osobowych /z uwzględnieniem miejsca w garażu/, a dla obiektów usługowych nakazuje się zapewnienie parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego,
   5) ilość zjazdów z drogi wojewódzkiej ogranicza się do jednego; szerokość jezdni dojazdu – minimum 3,0 m. ; połączenie z drogą wojewódzką należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego,
   6) w strefie technicznej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV :
      a) wyklucza się zadrzewienia w odległości mniejszej niż 10,0 m. od osi linii,
      b) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   7) realizacja dojazdu /połączenia z drogą wojewódzką/ nie może utrudnić przepływu wody w istniejącym cieku,
   8) zakazuje się wszelkich działań mogących prowadzić do naruszenia stateczności skarp i grożących powstawaniem osuwisk.

§6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub zaprojektowanej sieci na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   2) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu sieciowego na warunkach uzgodnionych z jego dysponentem; dopuszcza się zaopatrzenie z ujęcia własnego /studni/,
   3) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się ekologiczne nośniki energii,
   4) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków sanitarnych: według indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami szczególnymi, docelowo do kanalizacji zbiorczej; w przypadku wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony. Obowiązuje oczyszczenie z substancji ropopochodnych i części stałych wód opadowych odprowadzanych z parkingów i powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika lub gruntu,

5) w zakresie gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych i powstających w wyniku działalności gospodarczej na zasadach przyjętych w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§8

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanica.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zbigniew Dubielczyk

ORELEC

Gmina Olszanica

Mapa sytuacyjno wysokościowa skala 1:500
do celów projektowych

Mapę wykonał Kucharyk Bronisław
w ramach zlec.9003/6/2003
Stan mapy na dzień 17.03.2003r.
Arkusz mapy 186.311.2132

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ORELEC II

W MIEJSCOWOSCI ORELEC W GMINIE OLSZANICA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. VIII/64/2003 Z DNIA 28 sierpnia 2003 R

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ.PODKARPACKIEGO NR.....POZ.....
Z DNIA 2003R

W NINIEJSZEJ MAPIE
OZNACZONYM ZAKRESIE
SĄ UZGODNIONYCH PROJEKTÓW
UZBR.DNO-UZGODNIONE PROJEKTY

STAN... WIATOWE

2003 -03 18

Inż. Stanisław Skolski
GEODETA POWIATOWY
KIEROWNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Trasa linii wysokiego napięcia

UHERCE

D 895 SOLINA

EN 110 kV

MnU

ORIENTACJA
skala 1 : 10 000



skala 5m 15m 25m
0 10m 20m 30m

UZGODNIENIA :

OZNACZENIA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- MnU — TERENY Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO I USŁUGOWEGO
- LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- EN110kV — STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ. LINIA EN 110 kV POZA OBSZAREM PLANU/
- D NR 895 — DROGA WOJEWÓDZKA RELACJI UHERCE- SOLINA - POZA OBSZAREM PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zbigniew Dubielczyk

OBIEKT: ORELEC II		GMINA OLSZANICA	
RODZAJ OPRACOWANIA: RYSUNEK MPZP	TREŚĆ OPRACOWANIA: BUDOWN. MIESZKANIOWE		SKALA 1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	inż.arch.Ruben Bardenaszwili	PODPIS	TERMIN ROZPOCZĘCIA
	mgr Urszula Dudzińska		
	mgr inż.Wiesław Bocianowski		TERMIN ZAKOŃCZENIA
	tech.Elżbieta Kolanko		
GŁÓWNY PROJEKTANT: inż.arch Ruben Bardenaszwili			