UCHWAŁA NR VI/39/2003

RADY GMINY W OLSZANICY
z dnia 28.04.2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„ORELEC I"** w Gminie Olszanica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r Nr 23, poz.220, 62 poz. 558) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 zm. Nr 41,poz.412,Nr 111, poz.1279, z 2000 r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120,poz.1268, z 2001 r Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, z 2002 r Nr 25, poz.253).

Rada Gminy w Olszanicy
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ORELEC I"** dotyczący terenu w gminie Olszanica zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0.29 ha położony w centralnej części miejscowości Orelec, przylegający do drogi gminnej, łączącej się z drogą wojewódzką Nr 895 relacji Uherce – Solina – Myczków.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek obowiązuje w zakresie oznaczeń w legendzie planu.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UKs z przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego, budowę kościoła parafialnego wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. W terenach UKs o których mowa w ust. 1:
   1) budynek kościoła oraz inne obiekty kubaturowe z zastrzeżeniem jak w pkt.2, należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy.
   2) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w 50,0 m strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza.
   3) dopuszcza się skablowanie, przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV wg wytycznych dysponenta sieci ,
3. W zagospodarowaniu terenów objętych planem w pasie technicznym istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV uwzględnia się ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Strefa techniczna na rysunku planu oznaczona jest symbolem EE.

4. Połączenia komunikacyjne dla terenów UKs istniejącą drogą gminną łączącą się z drogą wojewódzką Nr 895.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady realizacji planu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
   2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego. Nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z ujęcia lub studni zlokalizowanej w strefie ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza,
   3) gromadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych w granicach własnych działek, docelowo do kanalizacji zbiorczej, odprowadzanie wód opadowych docelowo do kanalizacji zbiorczej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   4) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się ekologiczne nośniki energii,
   5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi, natomiast w przypadku występowania odpadów innych niż komunalne ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,
   6) zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.
2. Nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi .
3. Dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z prawidłowym zagospodarowaniem terenu wg przeznaczenia.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/70/83 Rady Gminy w Olszanicy z dnia 15 grudnia 1983 r opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2/85 poz. 16.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanica.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zbigniew Dubielczyk