46

RADA GMINY
W OLSZANICY

Uchwała Nr XVI/127/2000

Rady Gminy w Olszanicy
z dnia 05. 06. 2000 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rudenka II** obejmującego problematykę budownictwa usługowego i mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 163 poz. 1126)) art. 10 ust.3, art.26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rudenka II** dotyczący terenu w gminie Olszanica zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,90 ha położony w północnej części wsi przylegający do drogi gminnej od strony północno - wschodniej..

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne : granica obszaru objetego planem miejscowym są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Oznaczenia graficzne: linie zabudowy są obowiązującymi ustaleniami planu dla obiektów kubaturowych.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UM z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe i mieszkaniowe do wykonywania funkcji :

1) użyteczności publicznej : opieki społecznej, kultu religijnego, oświaty, wychowania, turystyki, sportu, handlu i gastronomii,

2) zamieszkania zbiorowego : rekreacji i wypoczynku,

3) rekreacji i wypoczynku dla osób niepełnosprawnych.

2. W terenach UM o których mowa w ust. 1 dopuszcza się :

1) budownictwo usługowe :
   a) lokalizację obiektów kultury w tym kultury sakralnej,
   b) lokalizację obiektów turystyki jak pola namiotowe, campingi,
   c) handlu i gastronomii,
   d) lokalizację obiektów sportu i rekreacji - boiska sportowe dla gier małych i place zabaw dla dzieci i spotkań grupowych,

2) budownictwo mieszkaniowe o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym jak domki letniskowe,

3) urządzenie zieleni parkowej : ogrody, zieleń niska i wysoka,

4) lokalizację obiektów kubaturowych o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych,

5) lokalizację obiektów kubaturowych w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, po jej poszerzeniu,

6) przeznaczenie terenów pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem.

3. Połączenia komunikacyjne dla terenów UM istniejącą drogą gminną po uprzednim poszerzeniu w/w drogi do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi.

4. W terenach UM nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych i innych mogących pogorszyć stan środowiska za wyjątkiem gazociągów nie kolidujących z prawidłowym zagospodarowaniem terenów.

§ 4

1. Ustala się dla terenów UM następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, a po realizacji odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,

4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi,

2. Nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/70/83 Rady Gminy w Olszanicy z dnia 15.12.1983 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2/85 poz. 16.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Olszanica.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Władysław Borczak