RADA GMINY
W OLSZANICY

(46)

Uchwała Nr XVI/126/2000

Rady Gminy w Olszanicy
z dnia 05.06. 2000 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rudenka I** obejmującego problematykę budownictwa usługowego i mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 163 poz. 1126)) art. 10 ust.3, art.26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rudenka I** dotyczący terenu w gminie Olszanica zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 6,25 ha położony w północnej części wsi przylegający do drogi gminnej od strony południowo - zachodniej.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne : granica obszaru objetego planem miejscowym są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Oznaczenia graficzne: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone, są obowiązującymi ustaleniami planu.

5. Oznaczenia graficzne: linie zabudowy są obowiązującymi ustaleniami planu dla obiektów kubaturowych.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UM z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe i mieszkaniowe do wykonywania funkcji :

   1) użyteczności publicznej : opieki społecznej, kultu religijnego, oświaty, wychowania, turystyki, sportu, handlu i gastronomii,

   2) zamieszkania zbiorowego : rekreacji i wypoczynku,

   3) rekreacji i wypoczynku dla osób niepełnosprawnych.

2. W terenach UM o których mowa w ust. 1 dopuszcza się :

   1) budowę jednego budynku wielofunkcyjnego wraz z budowlami, urządzeniami i z zielenią funkcjonalnie z tym powiązanymi,

   2) budowę zespołu obiektów budowlanych i budowli powiązanych funkcjonalnie wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą i zielenią,

   3) lokalizację boisk dla gier sportowych, placów zabaw dla dzieci i i innych odpowiednich urządzeń i budowli dla sportu, wypoczynku i rekreacji,

   4) urządzenie zieleni parkowej - wysokiej i niskiej, alej spacerowych, ścieżki drogi krzyżowej, ścieżek rowerowych, ogrodów i sadów,

   5) lokalizację małej architektury,

   6) lokalizację dróg i parkingów dla obsługi obiektów usługowych i mieszkalnych,

   7) lokalizację obiektów kubaturowych w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, po jej poszerzeniu,

   8) przeznaczenie terenów pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem.

3. W terenach UM o których mowa w ust. 1 nakazuje się ograniczenie :

   1) sumarycznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do 15 % ogólnej powierzchni terenów UM,

   2) wysokości budynków : użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - do trzech kondygnacji naziemnych,

   3) innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi - do dwóch kondygnacji naziemnych,

4). budynków gospodarczych i garaży dla aut do jednej kondygnacji naziemnej.

4. Połączenia komunikacyjne dla terenów UM istniejącą drogą gminną przylegającą do obszaru objętego planem, po uprzednim poszerzeniu w/w drogi do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi..

5. Nie dopuszcza się realizacji obiektów usługowych i mieszkalnych bez zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów.

§ 4

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Z z przeznaczeniem pod zieleń parkową wysoką i niską. Zaleca się urządzenie zieleni parkowej o charakterze lasu naturalnego t.zw. "parku angielskiego".

2. W terenach Z o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się :
   1) urządzenie ścieżek rowerowych, alejek spacerowych, ścieżki drogi krzyżowej,
   2) lokalizację małej architektury.

3. Nie dopuszcza się w terenach Z lokalizację obiektów kubaturowych.

§ 5

1. Ustala się dla terenów objętych planem następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, a po realizacji odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,

   4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

   5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

   6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej

z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi,.

2. Nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/70/83 Rady Gminy w Olszanicy z dnia 15.12.1983 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2/85, poz. 16.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Olszanica.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Władysław Bończak