47

RADA GMINY
W OLSZANICY

Uchwała Nr XVI/124/2000

Rady Gminy w Olszanicy
z dnia 05. 06 2000 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wańkowa I** obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 163 poz. 1126)) art. 10 ust.3, art.26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.)

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wańkowa I** dotyczący terenu w gminie Olszanica zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,52 ha położony w centralnej części wsi Wańkowa przylegający do drogi gminnej od strony południowej i potoku Ropienka od strony północnej.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne : granica obszaru objetego planem miejscowym są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Oznaczenia graficzne: linie zabudowy są obowiązującymi ustaleniami planu dla obiektów kubaturowych - przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 3

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem MnU.

2. Połączenia komunikacyjne dla terenów MnU istniejącą drogą gminną.

3. W terenach MnU dopuszcza się:

   1) lokalizację budownictwa zagrodowego, jednorodzinnego wolnostojącego i bliźniaczego w zależności od potrzeb. Minimalna powierzchnia działki dla poszczególnych form zabudowy wynosi : 0,15 ha dla budownictwa zagrodowego, 0,09 ha dla budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego, 0,75 ha dla budownictwa jednorodzinnego bliźniaczego.

   2) lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych, w tym mogących pogorszyć stan środowiska których ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko mieści się w granicach działki podlegającej zainwestowaniu,

   3) lokalizację obiektów mieszkalnych i gospodarczych i usługowych w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 30,0 m potoku Ropienka,

   4) lokalizację garaży dla aut osobowych w odległości minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 30,0 m od potoku Ropienka.

4. Ze względów na wysoki poziom wód gruntowych, możliwości występowania spływu i stagnacji zimnych i wilgotnych mas powietrza nakazuje się :

   1) budowę obiektów kubaturowych bez podpiwniczenia,

   2) usytuowanie parteru budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na wysokości minimum 1,0 m od poziomu terenu,

   3) ograniczenie zieleni wysokiej do koniecznego minimum.

§ 4

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, a po realizacji odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,

   4) usuwanie odpadów stałych - na zasadach określonych w gminie,

5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi,

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w budownictwie usługowym musi odbywać się w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/70/83 Rady Gminy w Olszanicy z dnia 15.12.1983 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2/85, poz. 16.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Olszanica.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Władysław Bończak