Uchwała Nr L/376/10
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia **30 kwietnia 2010**
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rozbudowa cmentarza w Oleszycach"

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r., Rada Miejska w Oleszycach

uchwala, co następuje
Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach" zwany w dalszej części uchwały planem.
2.Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14 ha, obejmujący teren istniejącego cmentarza w mieście Oleszyce, wraz z terenem sąsiadującym.
3.Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1)rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2*.

§ 2

1.W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
1)**ZC** – tereny cmentarza, w tym ZC1, ZC2,
2)**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym MN1, MN2,
3)**U/MN** – teren usług i zabudowy mieszkaniowej,
4)**P/U** – teren produkcji i usług,
5)**R** – tereny rolnicze, w tym R1, R2,
6)**ZI** – tereny zieleni izolacyjnej, w tym od ZI1 do ZI4,
7)**ZO** – teren zieleni przydomowej,
8)**KDZ** - teren drogi publicznej, zbiorczej,
9)**KDL** – tereny dróg publicznych, lokalnych, w tym KDL1, KDL2,
10)**KDD** - teren drogi publicznej, dojazdowej,
11)**KDW** - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW3,
12)**KP** – teren parkingu,

13)**KX** – teren ciągu pieszo – jezdnego.
2.Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3.Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowionych.
4.Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zwierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3

Jeżeli w planie jest mowa o:
1)usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych lub związanych z nimi obiektów produkcyjnych, które nie są określone jako mogące potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
2)usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami nieuciążliwymi jw.,
3)uciążliwości – należy przez to rozumieć wytwarzanie nieprzyjemnych zapachów, dymów i oparów, generowanie poziomu hałasu przekraczającego dopuszczalne natężenie, gromadzenie nieczyszczonych ścieków i składowanie odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4)zieleni przydomowej - należy przez to rozumieć teren ogrodów oraz tereny zagospodarowane w sposób stanowiący kompozycję w formie zadrzewień, zakrzewień, rabat kwiatowych, żywopłotów, trawników, obiektów małej architektury,
5)zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką ukształtowaną jako zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4m utworzony wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub terenów uciążliwych dla terenów sąsiednich,
6)bezpiecznej odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć bezpieczne zagospodarowanie i użytkowanie terenu, przy zachowaniu odległości od obiektów infrastruktury technicznej zgodnych z warunkami technicznymi obowiązującymi przy ich realizacji,
7)stronie frontowej działki - należy przez to rozumieć część działki graniczącej z terenem, z którego odbywa się główny wjazd na działkę.

§ 4

1.W granicach planu obowiązują strefy ochrony sanitarnej, w tym:
1)strefa ochrony sanitarnej ustalona w odległości 50 m od granicy z terenem cmentarza, w obrębie której zakazuje się budowy budynków mieszkalnych, studni lub innych indywidualnych ujęć wody,
2)strefa ochrony sanitarnej ustalona w odległości 150 m od granicy z terenem cmentarza, w obrębie której zakazuje się budowy nowych studni i indywidualnych ujęć wody.
2.Dla części terenów objętych planem i położonych w granicach Terenu Górniczego Gazu Ziemnego „Uszkowce -1" ustala się:
1)nakaz zachowania bezpiecznych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z jego eksploatacją,
2)zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 5

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach planu.

1.W granicach planu:
1)dopuszcza się sytuowanie reklam wzdłuż linii rozgraniczających teren dróg, z wyłączeniem terenów położonych w odległości 50 m od granicy z terenem cmentarza oraz przy ograniczeniu łącznej wysokości nośnika i reklamy do 7 m n.p.t.,
2)nie dopuszcza się realizacji stacji telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych.
2.Tereny położone pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren działek przeznaczonych pod zabudowę, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zagospodarować na urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, nasadzenia zielenią, obiekty małej architektury, oświetlenie, miejsca postojowe.
3.Na terenach i przy granicy z terenami oznaczonymi symbolem MN1, MN2, U/MN zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
4.Przy realizacji obiektów handlowych wymagane zachowanie powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej jako nie większej niż 400 m2 w jednym obiekcie.
5.Realizacja zabudowy przy zachowaniu warunków:
1)budynki o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
2)dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28° do 45°,
3)dachy pozostałych budynków jednospadowe lub wielospadowe, o spadkach min. 12°,
4)sytuowanie nowych budynków równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do granicy nieruchomości,
5)kolorystyka zabudowy ujednolicona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce,
6)wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia,
7)wyklucza się stosowanie blachy na wykończeniu elewacji ścian zewnętrznych i przy wypełnieniu przęseł ogrodzeń.
6.Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości:
1)od 8 m do 10 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ, jak oznaczono na rysunku planu,
2)8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDL1, KDL2,
3)6 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej symbolem: KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW1, KDW2, KDW3.
7.Przy realizacji zabudowy wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości:
1)min. 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej,
2)min. 1 miejsce na każde 30 m2 powierzchni sprzedaży lub na każde 50 m2 powierzchni użytkowej projektowanych usług i obiektów produkcyjnych,

3)teren oznaczony symbolem KP zagospodarować jako parking publiczny, w szczególności dla obsługi terenów oznaczonych symbolami ZC1 i ZC2.
8.Ustala się zasady podziału na działki budowlane:
1)podział na nowe działki z wyznaczeniem przebiegu nowych granic nieruchomości równolegle lub prostopadle do istniejących podziałów nieruchomości lub do istniejącej zabudowy, czy też do linii rozgraniczających tereny dróg,
2)dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,5 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi zawiązanych.

§ 6

Zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji drogowej.

1.Tereny objęte granicami planu są obsługiwane układem komunikacyjnym opartym o drogę publiczną, wojewódzką, prowadzącą ruch drogowy przez miasto Oleszyce w kierunku gmin sąsiednich (Lubaczów, Cieszanów, Sieniawa) oraz drogi publiczne: powiatowe i gminne.
2.Dostępność terenów objętych granicami planu z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDD oraz z dróg wewnętrznych i ciągu pieszo - jezdnego.
3.Dopuszcza się przekształcenie projektowanej drogi wewnętrznej na drogę publiczną, dojazdową, przy zachowaniu ustaleń planu.
4.Dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w ciągi pieszo – jezdne.
5.Przy realizacji dróg wewnętrznych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających jako 6 m.
6.Przy realizacji ciągów pieszo - jezdnych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających jako 5 m.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1.Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:
1)dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym granicami planu,
2)przy zagospodarowaniu terenu zachować parametry zapewniające obsługę całego terenu objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
3)przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych lub równolegle do granic nieruchomości,
2.Zasady obsługi terenu sieciami infrastruktury technicznej:
1)zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej o przekrojach od Ø25 do Ø100 wraz z możliwością rozbudowy sieci,
2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekrojach od Ø150 do Ø500, z możliwością rozbudowy sieci,
3)zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej od Ø20 do Ø80, z możliwością rozbudowy sieci,
4)zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej

15 kV i poprzez rozbudowę sieci, w tym budowę stacji transformatorowych, przebudowę linii napowietrznych na kablowe,
5)realizacja sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
6)dopuszcza się:
a)prowadzenie sieci światłowodowych łącznie z realizacją innych sieci infrastruktury technicznej,
b)zmianę parametrów sieci istniejących i projektowanych do 50% wartości określonych w planie.
3.Zasady zaopatrzenia w ciepło:
1)ogrzewanie budynków rozwiązać indywidualnie,
2)przy zaopatrzeniu w ciepło wykorzystywać:
a) źródła ogrzewania korzystne dla środowiska,
b)dopuszcza się stosowanie dla potrzeb ogrzewania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii oraz instalację urządzeń z nimi związanych.
4.Zasady usuwania odpadów:
a)odpady stałe gromadzić w zbiornikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
b)odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej gromadzić i usuwać w sposób zgodny z zasadami dotyczącymi gospodarki odpadami i obowiązującymi na terenie gminy,
c)usytuowanie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów w sąsiedztwie terenów komunikacji lub w liniach rozgraniczających te tereny.

§ 8

Zasady zagospodarowania w zakresie środowiska przyrodniczego.

1.Odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg i innych terenów utwardzonych na tereny zieleni, do rowów przydrożnych lub do kanalizacji zbiorczej.
2.Dopuszcza się realizację zbiorników wód otwartych dla potrzeb retencjonowania wód opadowych w odległości większej niż 150 m od granicy z terenem cmentarza.
3.Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, U/MN dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.
4.Na terenie oznaczonym symbolem P/U dopuszcza się realizację usług uciążliwych, przy ograniczeniu uciążliwości wywołanych ich realizacją do granic terenu przeznaczonego w planie na ten cel.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 9

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: ZC1 - o powierzchni ok. 1,29 ha na zagospodarowanie cmentarza istniejącego, ZC2 - o powierzchni ok. 0,86 ha, na poszerzenie istniejącego cmentarza, w tym:
1)na pola grzebalne z miejscami pochówków jako groby ziemne, grobowce murowane, kaplice, katakumby, kolumbaria,
2)dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu:

a)obiektami zakładu pogrzebowego, domu przedpogrzebowego, zaplecza administracyjnego i sanitarnego oraz budynkami gospodarczymi, gospodarczo – garażowymi, obudowanymi śmietnikami,
b)komunikacją wewnętrzną z miejscami postojowymi, wiatą ze stojakami na rowery,
3)nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.
2.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenów cmentarza:
1)wysokość murowanych obiektów grzebalnych do 4,5m,
2)ogrodzenie w formie ażurowej lub pełnej, z wykluczeniem stosowania przęseł z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej.
3.Ustala się zasady zagospodarowania terenów cmentarza:
1)dojazd z drogi publicznej, dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych,
2)uzupełnienie zagospodarowania elementami małej architektury (rzeźby, ławki) oraz oświetleniem, zielenią.
4.Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody terenów cmentarza:
1)powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu w każdym konturze, oznaczonym symbolami ZC1 i ZC2, a teren utwardzony lub zabudowany o łącznej powierzchni – max. 65% każdego z terenów oznaczonych symbolami ZC1 i ZC2,
2)dopuszcza się pobór wody ze studni wierconych dla potrzeb gospodarczych związanych z utrzymaniem cmentarza.

§ 10

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **MN,** w tym symbolami: **MN1** o powierzchni ok. 0,81 ha, **MN2** o powierzchni ok. 1,15 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
2.Na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej dopuszcza się realizację:
1)zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
2)usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt1,
3)dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 3,5m oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych.
3.Uzupełnienie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej: obiektami gospodarczymi, małą architekturą, oświetleniem.
4.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
1)dostęp do nieruchomości z dróg publicznych, z drogi wewnętrznej lub z ciągu pieszo – jezdnego,
2)powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy,
3)dopuszcza się utrzymanie istniejących studni położonych w odległości od 50m do 150 m od terenu cmentarza, przy wykorzystaniu wody wyłącznie dla potrzeb gospodarczych.
5.Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
1)maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 60%,
2)dopuszcza się budowę obiektów przy granicy lub w zbliżeniu do granicy z terenem działki sąsiadującej na odległość 1,5m.
6.Ustala się zasady podziału na działki budowlane:
1)minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej 10 m,

2)minimalna powierzchnia nowej działki - 0,05 ha.

§ 11

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **U/MN** o powierzchni ok. 1,00 ha na teren usług i zabudowy mieszkaniowej, w tym:
1)teren zagospodarować obiektami usług handlu, rzemiosła, zdrowia, kultury, gastronomii i usług publicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
2)uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, budynkami gospodarczymi i magazynowymi, małą architekturą, oświetleniem, drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo – jezdnymi,
3)nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.
2.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej:
1)dostępność komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez dojazdy włączone do dróg publicznych,
2)powierzchnia biologicznie czynna – min.8% powierzchni terenu działki,
3)przy realizacji zabudowy zachować warunki i parametry:
a)maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 80%,
b)dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicach działek i przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3.Ustala się zasady podziału na działki budowlane:
1)minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 0,01 ha.

§ 12

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **P/U** o powierzchni ok. 0,32 ha na teren produkcji i usług.
2.Przy zagospodarowaniu terenu produkcji i usług:
1)dopuszcza się obiekty rzemiosła, handlu, w tym związanego z prowadzoną produkcją oraz administracji, usług pogrzebowych, komunikacji wraz z budynkami gospodarczymi i magazynowymi,
2)nie dopuszcza się: zabudowy mieszkaniowej, gastronomii, produkcji i przechowywania żywności oraz innych usług określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych, wynikających z położenia terenów w obrębie strefy sanitarnej wyznaczonej w odległości 50m od granicy z terenem cmentarza,
3)uzupełnienie zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, oświetleniem, drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo – jezdnymi.
3.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska i przyrody, dla terenu produkcji i usług:
1)dojazd z drogi publicznej i wewnętrznej,
2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 70%,
3)powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu działki,
4)w sąsiedztwie z terenem drogi wewnętrznej wykonać miejsca postojowe,
5)zasięg ewentualnych uciążliwości wywołanych realizacją inwestycji ograniczyć do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U.
4.Ustala się zasady podziału na działki budowlane:
1)powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,02ha.

§ 13

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem **R1** o powierzchni ok. 1,68 ha i symbolem **R2** o powierzchni ok. 3,05 ha na tereny rolnicze.
2.W granicach terenów rolniczych:
1)dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
2)nie dopuszcza się realizacji:
a)zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
b)gospodarstw hodowlanych.
3.Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów rolniczych:
1)powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki.
2)teren zabudowany - max. 10% powierzchni terenu działki.

§ 14

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem **ZI 1** o powierzchni ok. 0,03 ha, symbolem **ZI 2** o powierzchni ok. 0,15 ha, symbolem **ZI 3** o powierzchni ok. 0,10 ha, **ZI 4** o powierzchni ok. 0,02 ha na tereny zieleni izolacyjnej.
2. Przy zagospodarowaniu terenów zieleni izolacyjnej zachować warunki:
1)dopuszcza się:
a)przeprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego i realizację urządzeń technicznych oraz ekranów akustycznych,
b)małej architektury,
c)dojazdy do działek,
d)sytuowanie tymczasowych obiektów gospodarczych,
2)nie dopuszcza się sytuowania reklam,
3)powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki,
4)teren zabudowany – max. 10% powierzchni terenu działki.

§ 15

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZO** o powierzchni ok. 0,42 ha na teren zieleni przydomowej.
2.W granicach terenu zieleni przydomowej:
1)dopuszcza się:
a)uzupełnienie zagospodarowania drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
b)sytuowanie urządzeń i obiektów rekreacji lub sportu,
c)budowę obiektów gospodarczych,
2)nie dopuszcza się:
a)realizacji zabudowy mieszkaniowej,
b)budowy obiektów tymczasowych.
3.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska dla terenu zieleni przydomowej i upraw rolnych:
1)kubatura budynku gospodarczego nie większa niż 30 m3, przy zachowaniu wskaźnika – jeden budynek na działce o pow. nie mniejszej niż 300 m2
2)powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki,
3)powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki,

4)zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu, budowy zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.
4.Podział na nowe działki przy zachowaniu min. powierzchni terenu jako 0,15 ha i zapewnieniu dostępności poprzez dojazd z wewnętrznej, ciąg pieszo - jezdny lub poprzez teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

§ 16

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KP** o powierzchni ok. 0,09 ha jako teren parkingu, w tym:
1)dopuszcza się lokalizację publicznego zespołu sanitarnego oraz obudowanych śmietników,
2)nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych,
3)uzupełnienie zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, oświetleniem oraz zielenią,
2.Ustala się zasady zagospodarowania terenu parkingu i parametry zabudowy:
1)dojazd z drogi wewnętrznej,
2)powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie większa niż 10% powierzchni działki,
3)powierzchnia biologicznie czynna - min. 4% powierzchni działki.

§ 17

1.Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:
1)dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** o powierzchni w granicach planu ok. 1,06 ha ustala się:
a)przeznaczenie terenu na teren drogi publicznej, zbiorczej,
b)zagospodarowanie części terenu na skrzyżowanie skanalizowane z drogami oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2,
c)szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m, w tym min. dwa pasy jezdne o szerokości min. 3m i min. jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m lub ścieżka pieszo – rowerowa o szerokości min. 2,5m,
2)dla terenów oznaczonych: symbolem **KDL 1** o powierzchni w granicach planu ok. 0,30 ha i symbolem **KDL 2** o powierzchni w granicach planu ok. 0,08 ha, ustala się:
a)przeznaczenie terenów na tereny dróg publicznych, lokalnych,
b)szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu min. 7m, w tym dwa pasy jezdne o szerokości od 2,5m i min. jeden chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
c)dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką pieszo - rowerową o szerokości min. 2,5m,
3)dla terenu oznaczonego symbolem **KDD** o powierzchni ok. 0,77 ha, ustala się:
a)przeznaczenie terenu na teren drogi publicznej, dojazdowej,
b)szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, w tym: dwa pasy jezdne o szerokości od min. 2,5m oraz min. jeden chodnik o szerokości min. 1,5m lub jednostronnie ścieżka pieszo - rowerowa o szerokości 2,5m,
4)dla terenów oznaczonych: symbolem **KDW 1** o powierzchni ok. 0,06 ha, symbolem **KDW 2** o powierzchni ok. 0,10 ha, symbolem **KDW 3** o powierzchni ok. 0,09 ha ustala się:
a)przeznaczenie terenów na tereny dróg wewnętrznych,

b)szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, w tym pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
c)dopuszcza się wykorzystanie drogi wewnętrznej jako dojazdu do pól,
d)uzupełnienie zagospodarowania ścieżką rowerową,
5)dla terenu oznaczonego symbolem **KX** o powierzchni ok. 0,04 ha, ustala się:
a)przeznaczenie terenu na teren ciągu pieszo – jezdnego,
b)szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m,
c)dopuszcza się poszerzenie ciągu pieszo – jezdnego do szerokości 6m wraz z wykonaniem mijanek oraz placu manewrowego.

Przepisy końcowe

§ 18

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 19

W związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach" ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, U/MN, P/U oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleszyce.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

---

* załącznika Nr 2 nie ogłasza się

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Wiesław Cisek

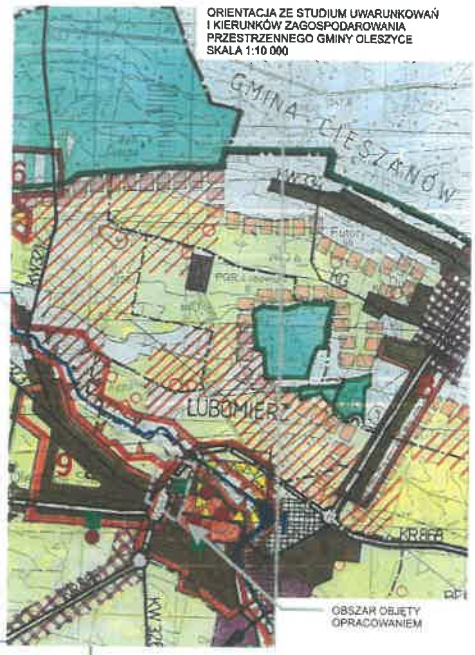
148

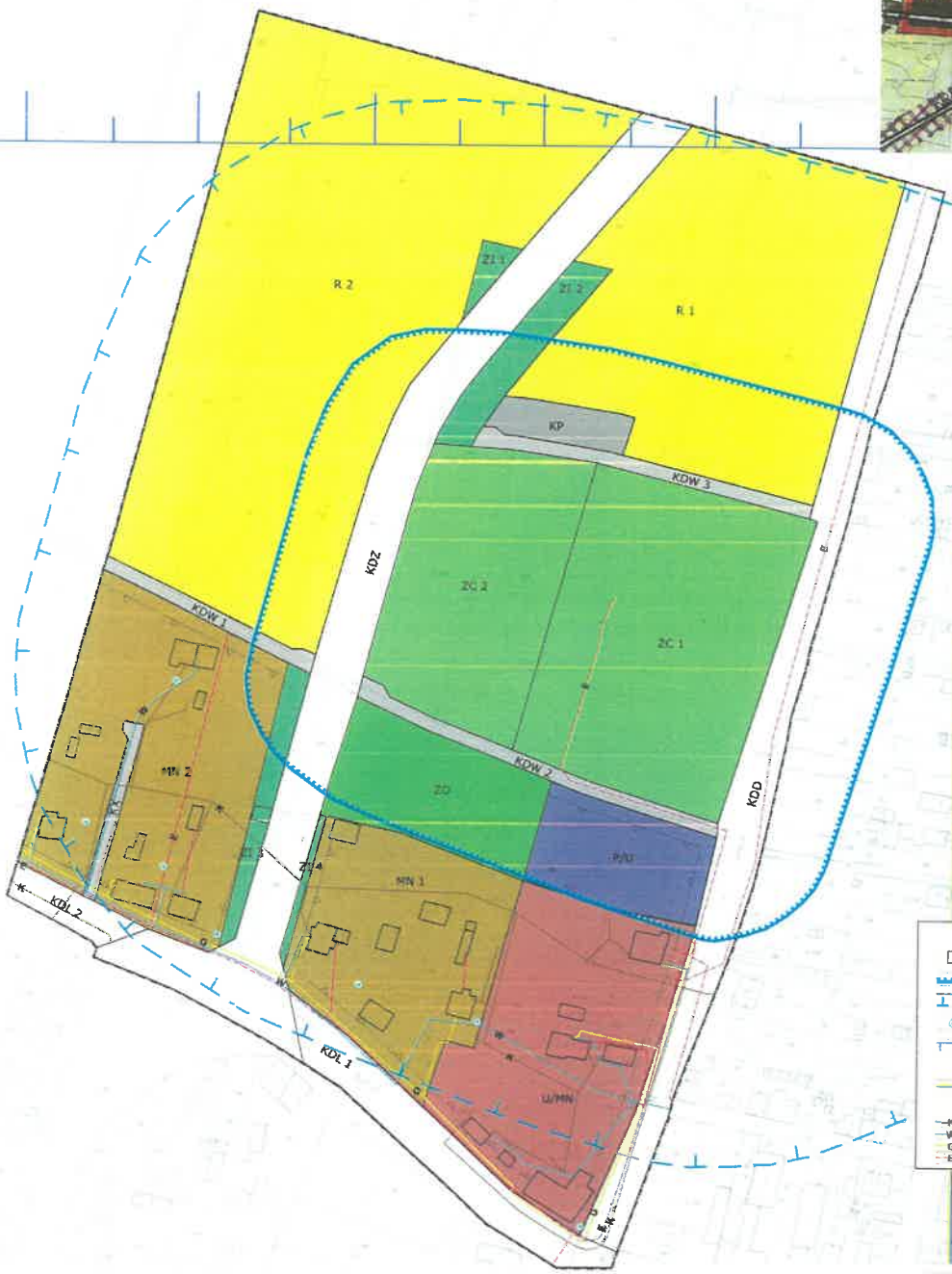
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Rozbudowa cmentarza w Oleszycach" Miasto Oleszyce

ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Z 139/6/10
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
Z DNIA 30-06-2010.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Waldemar Cisek

ORIENTACJA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLESZYCE
SKALA 1:10 000





OZNACZENIA STANOWIONE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- EC TERENY CMENTARZA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN TEREN USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- P/U TEREN PRODUKCJI I USŁUG
- R TERENY ROLNICZE
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZO TEREN ZIELENI PRZYDOMOWEJ I UPRAW ROLNYCH
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ, ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, LOKALNYCH
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ, DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP TEREN PARKINGU
- KDX TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- ISTNIEJĄCE STUDNIE
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "USZKOWCE-1" UTWORZONEGO DECYZJĄ NR DGa/EZ/487-1512/2000 Z DN. 2000.03.09 R.
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "USZKOWCE-1"

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- K SIEĆ KANALIZACYJNA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- G SIEĆ GAZOWA
- E SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA

Projekt wyk.:
mgr inż. arch. Maria Rygłowska - Biuj
mgr inż. arch. Alicja Strojny
mgr inż. arch. Pola Regina Strojny

0 20 40 60 80 100 skala 1: 1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr **L/376/10**
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia **30-kwietnia-2010**

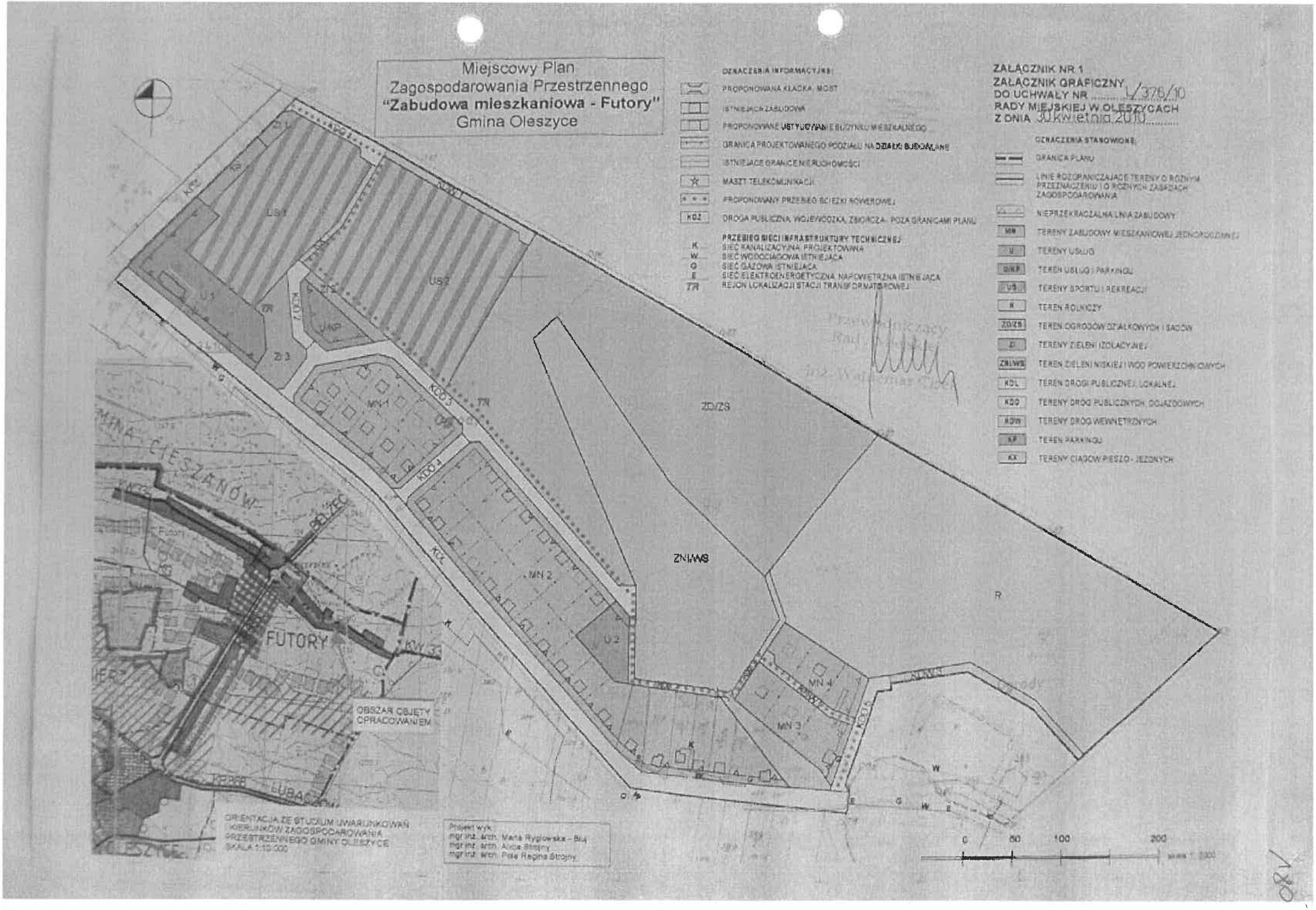
OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach", Rada Miejska w Oleszycach stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1) zagospodarowanie i rozbudowa terenu cmentarza,
2) budowa dróg wewnętrznych prowadzących do terenu cmentarza i budowa parkingu publicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
3) udział w budowie innych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych z infrastrukturą towarzyszącą,
4) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej dla potrzeb planowanej zabudowy oraz oświetlenia terenu,
5) udział w budowie drogi publicznej, zbiorczej i przebudowie dróg publicznych, lokalnych,
6) udział w zagospodarowaniu terenów zieleni izolacyjnej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Miasta i Gminy Oleszyce.

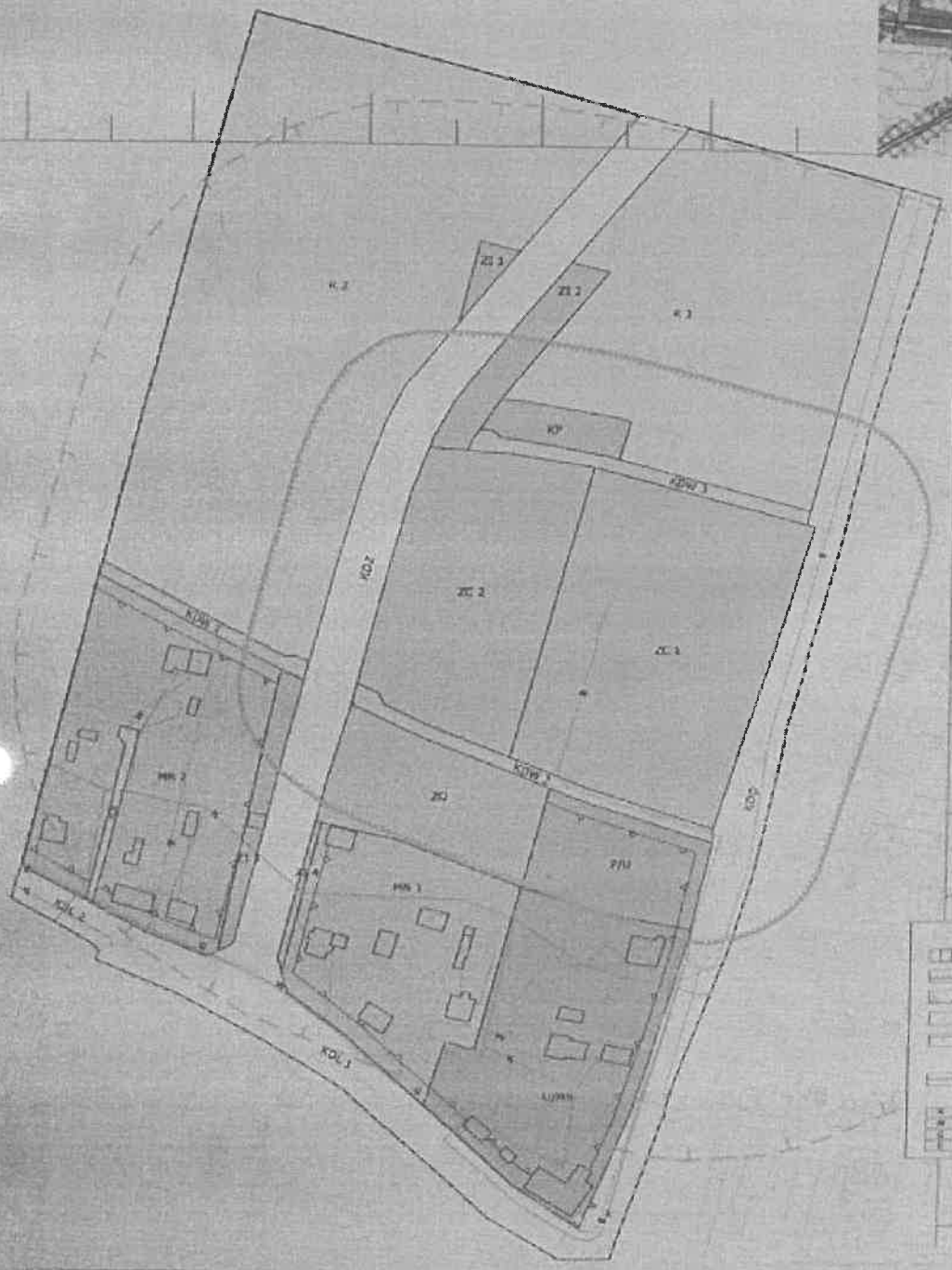
Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Włodzimierz Cisek


Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
"Zabudowa mieszkaniowa - Futory"
Gmina Oleszyce
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
PROPONOWANA KŁADKA MOST
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
GRANICA PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
ISTNIEJĄCE GRANICE NIERUCHOMOŚCI
MASZT TELEKOMUNIKACJI
PROPONOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
KDZ DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA, ZBIORCZA - POZA GRANICAMI PLANU
PRZEBIEG SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
K SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
W SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
G SIEĆ GAZOWA ISTNIEJĄCA
E SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ISTNIEJĄCA
TR REJON LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR L/376/10
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
Z DNIA 30 kwietnia 2010
OZNACZENIA STANOWIONE:
GRANICA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TERENY USŁUG
U/KP TEREN USŁUG I PARKINGU
US TERENY SPORTU I REKREACJI
R TEREN ROLNICZY
ZD/ZS TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I SADÓW
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZN/WS TEREN ZIELENI NISKIEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP TEREN PARKINGU
KX TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
US1
US2
U1
U2
U/KP
ZI 1
ZI 2
ZI 3
KDD 1
KDD 2
KDD 3
KDD 4
KDD 5
KDW
KDL
KDZ
MN 1
MN 2
MN 3
MN 4
ZD/ZS
ZN/WS
R
TR
FUTORY
CIESZANÓW
KW 33
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
ORIENTACJA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLESZYCE SKALA 1:10 000
Projekt wyk.:
mgr inż. arch. Maria Ryglowska - Biłą
mgr inż. arch. Alicja Strojny
mgr inż. arch. Pola Regina Strojny
0
50
100
200
180

Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
"Rozbudowa cmentarza w Oleszycach"
Miasto Oleszyce

ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY L/375/10
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
Z DNIA 30 kwietnia 2010









skala 1:1000