156

28 04 2010

Uchwała Nr L/375/10
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia **30 kwietnia 2010**
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zabudowa mieszkaniowa - Futory"

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r., Rada Miejska w Oleszycach

uchwala, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa - Futory" zwany w dalszej części uchwały planem.
2.Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 33 ha, położony w miejscowości Futory, w gminie Oleszyce.
3.Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1)rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik Nr 2*.

§ 2

1.W granicach planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
1)**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym od MN1do MN4,
2)**U** – tereny usług, w tym U1, U2,
3)**U/KP** – teren usług i parkingu,
4)**US** – tereny sportu i rekreacji, w tym US1, US2,
5)**R** – teren rolniczy,
6)**ZD/ZS** – teren ogrodów działkowych i sadów,
7)**ZI** – tereny zieleni izolacyjnej, w tym od ZI1 do ZI3,
8)**ZNI/WS** – teren zieleni niskiej i wód powierzchniowych,
9)**KDL** – teren drogi publicznej lokalnej,
10)**KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych, w tym od KDD1 do KDD5,
11)**KDW** - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW3,
12)**KP** – teren parkingu,

13)**KX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym od KX1 do KX3.
2.Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3.Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowionych.
4.Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zwierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3

Jeżeli w planie jest mowa o:
1)usługach, w tym o:
a)usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych lub związanych z nimi obiektów i urządzeń, które nie są określone jako mogące potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
b)usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami nieuciążliwymi jw.,
2)zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny zieleni zagospodarowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych, w kierunku zbiorników wodnych lub wód powierzchniowych,
3)zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką tworzącą zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4 m i ukształtowany wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub granic nieruchomości,
4)uciążliwości – należy przez to rozumieć wytwarzanie nieprzyjemnych zapachów, dymów i oparów, generowanie poziomu hałasu przekraczającego dopuszczalne natężenie, gromadzenie nieczyszczonych ścieków i składowanie odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych planem.

§ 4

1. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych granicami planu:
1)na terenach i przy granicy z terenami:
a)oznaczonymi symbolem MN zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
b)oznaczonymi symbolem U, U/KP zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
2)przy realizacji usług wymagane ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych ich realizacją do granic terenów przeznaczonych w planie na ten cel,
3)przy realizacji obiektów handlowych wymagane zachowanie powierzchni sprzedaży jako nie większej niż 400 m2 w jednym obiekcie lub powierzchni użytkowej jako nie większej niż 1000 m2 w jednym obiekcie,

4)w granicach planu nie dopuszcza się realizacji elektrowni wiatrowych,
5)przy dokonywaniu podziału na działki budowlane zachować warunki:
a)przebieg nowych granic nieruchomości równolegle lub prostopadle do istniejących podziałów nieruchomości lub do istniejącej zabudowy czy też do linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
b)dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,5 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi zawiązanych,
c)dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny projektowanych dróg i ciągów pieszo – jezdnych i ich przesunięcie do 2 m, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
6)realizacja zabudowy przy zachowaniu warunków:
a)budynki o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o innych spadkach na obiektach usługowych i gospodarczych,
c)sytuowanie nowych budynków równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do granicy nieruchomości,
d)kolorystyka zabudowy ujednolicona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce,
e)wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia,
f)wyklucza się stosowanie blachy na ścianach zewnętrznych budynków gospodarczych, garaży i przy wypełnieniu przęseł ogrodzeń,
7)nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości:
a)8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych,
b)6 m od linii rozgraniczających teren dróg wewnętrznych,
8)przy realizacji zabudowy wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości:
a)min. 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej,
b)min. 1 miejsce na każde 30 m2 powierzchni sprzedaży lub na każde 50 m2 powierzchni użytkowej projektowanych usług,
9)teren oznaczony symbolem KP zagospodarować jako parking publiczny, w tym dla obsługi terenów oznaczonych symbolami US i U,
10)sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych do zabudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od dróg publicznych oraz przy ograniczeniu ich powierzchni do 4 m2 i wysokości do 7 m.

§ 5

1. Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji drogowej:
1)obsługa terenów objętych granicami planu w oparciu o drogi:
a)zbiorczą (droga publiczna, wojewódzka), prowadzącą ruch drogowy z miasta Oleszyce w kierunku miasta Bełżca (województwo lubelskie),
b)lokalną (droga publiczna, powiatowa), prowadzącą ruch drogowy z miasta Oleszyce do miasta Lubaczowa,
c)dojazdowe (projektowane drogi publiczne, gminne) oraz wewnętrzne,

2)dopuszcza się przekształcenie drogi wewnętrznej w drogę publiczną, dojazdową, przy zachowaniu ustaleń planu,
3)dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w ciągi pieszo – jezdne i ciągów pieszo – jezdnych w drogi wewnętrzne, przy zachowaniu ustaleń planu,
4)przy realizacji dróg wewnętrznych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających określoną jako 6 m,
5)przy realizacji ciągów pieszo - jezdnych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających określoną jako 5 m.
2.Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie infrastruktury technicznej:
1)dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w całym obszarze planu,
2)przebieg sieci w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych lub równolegle do granic nieruchomości i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
3)zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej o przekrojach od Ø25 do Ø150, prowadzonej wzdłuż drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu) i poprzez rozbudowę tej sieci,
4)odprowadzenie ścieków bytowo – sanitarnych do kanalizacji gminnej o przekrojach od Ø80 do Ø200, przeprowadzonej w sąsiedztwie drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu) i poprzez rozbudowę tej sieci,
5)do czasu rozbudowy sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych,
6)zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekrojach od Ø20 do Ø50 (poza granicami planu) poprzez rozbudowę tej sieci oraz budowę przyłączy,
7)zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i poprzez rozbudowę tej sieci, w tym z przebudową linii napowietrznych na kablowe i budową stacji transformatorowych,
8)dopuszcza się:
a) prowadzenie sieci światłowodowych wraz z realizacją innych sieci infrastruktury technicznej,
b)realizację sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
c)przebudowę istniejących sieci i urządzeń, w tym budowę sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę sieci kanalizacji zbiorczej,
d)budowę i przebudowę systemu melioracji wodnych.
3.Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie środowiska przyrodniczego:
1)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych na tereny zieleni, do rowów przydrożnych lub do kanalizacji zbiorczej,
2)ogrzewanie budynków rozwiązać indywidualnie, a przy zaopatrzeniu w ciepło wykorzystywać źródła ogrzewania korzystne dla środowiska oraz niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii wraz z instalacją urządzeń z nimi związanych.
4.Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie usuwania odpadów:
1)odpady stałe gromadzić w zbiornikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
2)odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej gromadzić i usuwać w sposób zgodny z zasadami dotyczącymi gospodarki odpadami i obowiązującymi na terenie gminy,
3)usytuowanie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów w sąsiedztwie terenów komunikacji.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie i wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 6

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem **MN1** o powierzchni ok. 1,35 ha, symbolem **MN2** o powierzchni ok. 3,61 ha, symbolem **MN3** o powierzchni ok. 0,58 ha, symbolem **MN4** o powierzchni ok. 0,43 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
2.Uzupełnienie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej obiektami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi oraz małą architekturą, basenami, oczkami wodnymi.
3.Na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
1)dopuszcza się:
a)realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
b)budowę obiektów gospodarczych i garaży przy granicy lub w zbliżeniu do granicy z terenem działki sąsiadującej na odległość 1,5 m,
c) realizację usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt1,
2)nie dopuszcza się:
a)gospodarstw hodowlanych,
b)magazynów i składów,
c)oczyszczalni ścieków,
d)stacji nadawczych telefonii komórkowych.
4.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
1)budynki mieszkalne, jednorodzinne realizować jako wolnostojące,
2)budynek garażu realizować jako:
a)wbudowany w kubaturę budynku mieszkalnego lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
b)wolnostojący lub we wspólnej kubaturze z budynkiem gospodarczym,
3)główne kalenice dachu równoległe do drogi stanowiącej dojazd do terenu działki lub równoległe do zabudowy usytuowanej na terenie sąsiadującym,
4)dostęp nieruchomości z drogi publicznej, z drogi wewnętrznej lub z ciągu pieszo – jezdnego.
5.Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
1)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu działki,
2)zmiana ukształtowania terenu przy zachowaniu warunku odprowadzania wód opadowych na teren działki przeznaczonej do zabudowy lub do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji.
6.Ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
1)powierzchnia zabudowy- maksymalnie 60% terenu działki,
2)na każdej działce dopuszcza się realizację:
a)jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego,
b)dwóch budynków (gospodarczych i garażowych) uzupełniających zabudowę budynkiem mieszkalnym.
7.Ustala się zasady podziału na nowe działki budowlane na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

1)minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej- 10 m,
2)minimalna powierzchnia nowej działki - 0,08 ha.

§ 7

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem **U1** o powierzchni ok. 1,00 ha, symbolem **U2** o powierzchni ok. 0,25 ha, na tereny usług, w tym:
1)zagospodarowanie terenu obiektami usług handlu, rzemiosła, zdrowia, kultury, gastronomii i innych usług użyteczności publicznej,
2)uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, budynkami gospodarczymi i magazynowymi, małą architekturą z zielenią oraz oświetleniem, komunikacją wewnętrzną, miejscami postojowymi,
3)dopuszcza się funkcję mieszkalną,
4)nie dopuszcza się:
a)realizacji obiektów tymczasowych,
b)stacji nadawczych telefonii komórkowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem U1.
2.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz parametry zabudowy na terenach usług:
1)dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
2)dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy działki, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3)główne kalenice dachu równoległe do drogi stanowiącej dojazd do terenu działki lub równoległe do zabudowy usytuowanej na terenie sąsiadującym,
4)powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% terenu działki,
5)przy realizacji składów i magazynów ich łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni użytkowej usług projektowanych na jednej działce,
6)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 8% powierzchni terenu działki.
3.Ustala się zasady podziału na działki budowlane na terenach usług:
1)minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej- 6 m,
2)minimalna powierzchnia nowej działki 0,15 ha.

§ 8

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **U/KP** o powierzchni ok. 0,27 ha na teren usług i parkingu, w tym:
1)teren zagospodarować obiektami usług handlu, gastronomii, hotelarstwa i innych obiektów użyteczności publicznej wraz z parkingiem publicznym,
2)dopuszcza się:
a)funkcję mieszkalną,
b)uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, obiektami małej architektury, oświetleniem, miejscami postojowymi dla rowerów oraz zielenią.
2.Na terenie usług i parkingu ustala się:
1)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska:
a)dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
b)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni terenu działki,
2)parametry zabudowy:
a)powierzchnia zabudowy - maksymalnie 70% terenu działki,
3)zasady podziału na działki budowlane:

a)powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,02ha.

§ 9

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem **US1** o powierzchni ok. 1,97 ha, symbolem **US2** o powierzchni ok. 2,10 ha na tereny sportu i rekreacji.
2.Tereny sportu i rekreacji zagospodarować obiektami i urządzeniami rekreacji i sportu, w tym: boiskami, placami do gier, polami golfowymi, lodowiskiem, basenem, halą sportową, skateparkiem.
3.Na terenach sportu i rekreacji:
1)dopuszcza się:
a)realizację obiektów usług handlu, kultury, gastronomii i innych usług użyteczności publicznej we wspólnej kubaturze z obiektami sportu i rekreacji,
b)uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, gospodarczymi, magazynowymi, małą architekturą, komunikacją wewnętrzną ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, miejscami postojowymi i wiatami ze stojakami dla rowerów, zbiornikami wodnymi i zielenią,
2)nie dopuszcza się:
a)budowy obiektów tymczasowych,
b)realizacji składów i magazynów o łącznej powierzchni zabudowy większej niż 20% powierzchni użytkowej budynków projektowanych na jednej działce.
4.Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego na terenach sportu i rekreacji:
1)dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
2)usytuowanie budynków przy granicy działki, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu działki położonej w konturze oznaczonym symbolem US.
5.Ustala się parametry zabudowy i podziału na działki budowlane na terenach sportu i rekreacji:
1)maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 40%,
2)minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 0,6 ha.

§ 10

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **R** o powierzchni ok. 6,86 ha na teren rolniczy.
2.W granicach terenu rolniczego:
1)dopuszcza się realizację:
a)ścieżek rowerowych i pieszych oraz ciągów pieszo - jezdnych,
b)sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c)dróg wewnętrznych,
2)nie dopuszcza się realizacji:
a)zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
b)gospodarstw hodowlanych,
c)obiektów tymczasowych oraz sytuowania reklam,
3)wymagane zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej min. 90% powierzchni terenu.

§ 11

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZD/ZS** o powierzchni ok. 4,40 ha na teren ogrodów działkowych i sadów.
2.Na terenie ogrodów działkowych i sadów:
1)dopuszcza się:
a)budowę budynków gospodarczych,
b)realizację oczek wodnych, stawów,
c)uzupełnienie zagospodarowania małą architekturą, drogami wewnętrznymi, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo – jezdnymi,
2)nie dopuszcza się realizacji:
a)zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
b)indywidualnych oczyszczalni ścieków,
c)gospodarstw hodowlanych,
d)sytuowania reklam,
3)ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu ogrodów działkowych i sadów:
a)powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki,
b)kubatura budynku gospodarczego nie większa niż 30 m3, przy zachowaniu wskaźnika – jeden budynek na działce o pow. nie mniejszej niż 300 m2,
c)powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki,
d)minimalna powierzchnia działki - 0,3 ha.

§ 12

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: **ZI 1** o powierzchni ok. 0,07 ha i **ZI 2** o powierzchni ok. 0,12 ha, **ZI 3** o powierzchni ok. 0,35 ha na tereny zieleni izolacyjnej.
2.Na terenach zieleni izolacyjnej:
1)dopuszcza się przeprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego i realizację urządzeń technicznych związanych z użytkowaniem terenów sąsiadujących,
2)nie dopuszcza się:
a)sytuowania obiektów tymczasowych i reklam,
b)realizacji oczyszczalni ścieków lub zrzutu ścieków bytowych na tereny zieleni izolacyjnej,
3)powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu działki,
4)minimalna powierzchnia działki - 0,05ha.

§ 13

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZNI/WS** o powierzchni ok. 3,47 ha na teren zieleni niskiej i wód powierzchniowych.
2.Na terenie zieleni niskiej i wód powierzchniowych:
1)dopuszcza się:
a)sytuowanie urządzeń dla sportu i rekreacji, kąpielisk i stawów rybnych,

b)uzupełnienie zagospodarowania ciągami pieszymi, małą architekturą, drogami wewnętrznymi, mostkami i kładkami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo – jezdnymi,
2)nie dopuszcza się realizacji:
a)zabudowy mieszkaniowej,
b)obiektów gospodarczych lub garaży,
c)obiektów tymczasowych,
d)zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
3)ustala się zasady ochrony środowiska:
a)powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki,
b)zakazuje się odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu,
4)dopuszcza się podział na działki przy zachowaniu min. powierzchni terenu jednej działki jako 0,20 ha.

§ 14

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KP** o powierzchni ok. 0,13 ha na teren parkingu.
2.Przy zagospodarowaniu terenu parkingu:
1)dopuszcza się:
a)realizację zaplecza socjalnego i publicznego zespołu sanitarnego,
b)uzupełnienie zagospodarowania obiektami małej architektury, wiatą z przystankiem, wiatą dla rowerów, zielenią,
2)dojazd z drogi publicznej,
3)powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie większa niż 10% powierzchni terenu,
4)powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu.

§ 15

1.Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:
1)dla terenu oznaczonego symbolem **KDL** o powierzchni w granicach planu ok. 1,60 ha, ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej, lokalnej, przy zachowaniu warunków:
a)szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, w tym: dwa pasy jezdne o szerokości min. 3,0 m, chodnik min. jednostronny o szerokości min. 1,5 m,
b)dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką pieszo – rowerową o szerokości min. 2,5 m, zielenią i rowami przydrożnymi,
2)dla terenów oznaczonych: symbolem **KDD1** o powierzchni ok. 0,16 ha, symbolem **KDD2** o powierzchni ok. 0,12 ha, symbolem **KDD3** o powierzchni ok. 0,63 symbolem ha, **KDD4** o powierzchni ok. 0,11 ha, symbolem **KDD5** o powierzchni ok. 0,16 ha, ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych, dojazdowych, przy zachowaniu warunków:
a)szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, w tym dwa pasy jezdne o szerokości min. ok. 2,5m oraz min. jeden chodnik o szerokości 1,5 m lub jednostronnie ścieżka pieszo - rowerowa o szerokości min. 2,5m,
b)uzupełnienie zagospodarowania terenów zielenią, rowami przydrożnymi, miejscami postojowymi,
c)przy realizacji miejsc postojowych szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,

3)dla terenów oznaczonych: symbolem **KDW 1** o powierzchni ok. 0,15 ha, symbolem **KDW 2** o powierzchni ok. 0,10 ha, symbolem **KDW 3** o powierzchni ok. 0,18 ha ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych, w tym:
a)szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, a przy realizacji drogi wraz ze ścieżką rowerową min. 8,0 m,
b)pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
c)dopuszcza się wykorzystanie drogi wewnętrznej jako dojazdu do pól,
4)dla terenów oznaczonych: symbolem **KX1** o powierzchni ok. 0,07 ha, symbolem **KX2** o powierzchni ok. 0,09 ha, symbolem **KX3** o powierzchni ok. 0,08 ha ustala się przeznaczenie na tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym:
a)szerokość w liniach rozgraniczających od min. 5 m, a teren utwardzony o szerokości min. 3,0 m,
b)dopuszcza się miejscowe poszerzenie ciągu pieszo – jezdnego do 8 m w celu wykonania mijanek lub miejsc postojowych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 17

W związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa - Futory" ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3 % dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, U, U/KP oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleszyce.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

---

* załącznika Nr 2 nie ogłasza się

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Waldemar Cisek

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Zabudowa mieszkaniowa - Futory" Gmina Oleszyce

ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR L/375/10
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
Z DNIA 3-04-2010

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANA KŁADKA, MOST
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- PROPONOWANE USTYUOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCE GRANICE NIERUCHOMOŚCI
- MASZT TELEKOMUNIKACJI
- PROPONOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
- KDZ — DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA, ZBIORCZA - POZA GRANICAMI PLANU

PRZEBIEG SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- K — SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- G — SIEĆ GAZOWA ISTNIEJĄCA
- E — SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ISTNIEJĄCA
- TR — REJON LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ

OZNACZENIA STANOWIONE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY USŁUG
- U/KP — TEREN USŁUG I PARKINGU
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- R — TEREN ROLNICZY
- ZD/ZS — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I SADÓW
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZNI/WS — TEREN ZIELENI NISKIEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ, LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — TEREN PARKINGU
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

Przewodniczący Rady Miejskiej mgr Waldemar Cisek

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

ORIENTACJA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLESZYCE SKALA 1:10 000

Projekt wyk.:
mgr inż. arch. Maria Ryglowska - Bluj
mgr inż. arch. Alicja Strojny
mgr inż. arch. Pola Regina Strojny

0 50 100 200
skala 1: 2000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr **L/375/10**
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia **30-kwietnia 2010**

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa – Futory" Rada Miejska w Oleszycach stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1) budowa dróg publicznych, dojazdowych, włączonych do drogi publicznej, powiatowej,
2) budowa dróg wewnętrznych prowadzących do terenów usług i parkingów publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
3) udział w budowie innych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych z infrastrukturą towarzyszącą i w zagospodarowaniu terenu zieleni izolacyjnej,
4) budowa ścieżki rowerowej,
5) budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej dla potrzeb planowanej zabudowy oraz oświetlenia terenu,
6) budowa obiektów sportu i rekreacji wraz z zapleczem sanitarnym.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Miasta i Gminy Oleszyce.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Waldemar Cisek