UCHWAŁA NR.XLII/249 / 98
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 28 stycznia I998 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Odkrywka Piasku "Nowa Grobla - I"

Na podstawie art.I8 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca I990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr.I3 poz.74 z I996 r. z późniejszymi zmianami /oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca I994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz.4I5/ Rada Miejska w Oleszycach u c h w a l a :

§I

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Odkrywka Piasku "Nowa Grobla - I", w granicach określonych rysunkiem planu stanowiącym Załącznik Nr.I do niniejszej uchwały.
Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 23.84 ha.

§2

Teren odkrywki piasku oznaczony w rysunku planu ogólnym symbolem "PE" obejmuje tereny składowe o następujących ustaleniach realizacyjnych :

- działki eksploatacyjne kruszywa I - II,
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej I5 kV o zakresie przestrzennym - jak na rysunku planu,
- tereny w stanie istniejącym zalesione i zakrzacone,adoptowane na las,
- tereny adoptowanych zalesień - zieleni izolacyjnej z minimalną strefą ochrony przeciwpożarowej od strony linii kolejowej PKP, w wymiarze 50.0 m,
- wewnętrzne drogi zakładowe - place składowe kruszywa - zaplecze kubaturowe zakładu,odpowiadające kolejnym etapom eksploatacji kruszywa : I-II.

Usytuowanie w/w elementów w rysunku planu nie ma charakteru obligatoryjnego ,pod warunkiem zachowania założonej strefy ochrony przeciwporażeniowej od linii I5 kV, lub uzgodnienia zmian ze służbami energetycznymi.

Ustala się :

- kierunek wywozu kruszywa istniejącymi drogami oznaczonymi nr. ewidencyjnymi : 803-543 należącymi do Gminy Oleszyce do drogi wojewódzkiej Lubaczów-Duńkowice.
- docelowe przeznaczenie terenu poeksploatacyjnego kruszywa na zbiorniki wodne o charakterze retencyjno-rekreacyjnym. Funkcja docelowa wynaga opracowania w perspektywie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nienaruszalny"filar ochronny" rzeki Lubaczówki - jak na rysunku planu.

§4

Przy realizacji planu należy kierować się wnioskami - zaleceniami określonymi w opracowanej "Prognozie skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§5

Nie ustala się wartości jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ,w związku z przeznaczeniem funkcionalnym terenu.

§6

W stosunku do terenu objętego uchwalanym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oleszyce zatwierdzonego Uchwałą Nr.IV/I8/88 Gminnej Rady Narodowej w Oleszycach z dnia 28 grudnia I988r. - opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj.Przemyskiego Nr.I poz.9 z I989r.

§7

Dla terenów objętych uchwalanym planem nie jest wymagana zgoda innych organów na znianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oleszyce

§9

Uchwała wchodzi w życie I4 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Woj.Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wiesław Osuch