UCHWAŁA NR 141/96
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 25 kwietnia 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ZESPOŁU PAŁACOWO PARKOWEGO W OLESZYCACH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z pózn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miejska w Oleszycach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ Zespołu pałacowo parkowego w Oleszycach
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu niżej wymienionymi symbolami:

1 ZP - 11,35 ha
Obszar obejmuje historyczny układ zespołu pałacowo parkowego, na który składają się; bastion ziemny i fundamenty (piwnice) dworu obronnego, ślady założenia parkowego przewidzianego do rekonstrukcji wg opracowania specjalistycznej pracowni rekonstrukcji parków, kwatery sadownicze w otoczeniu szpalerów zadrzewień ochronnych, tereny otwarte zieleni niskiej i naturalnych zadrzewień wtórnych. Układ założenia przedstawiony w rysunku planu, stanowi przeniesienie z projektu rekonstrukcji oprac. j.w.
Z innych reliktów układu a zwłaszcza zabudowy, należy zachować; oficynę podworską (obecnie w złym stanie technicznym) oraz byłą "lodownię". Ponadto dopuszcza się rekonstrukcję dworu na istniejącym obrysie kondygnacji piwnicznej z przeznaczeniem na funkcję usługowo turystyczną. Forma obiektu powinna nawiązywać do historycznej formy dworu polskiego.

Od strony północnej obszaru na terenie wolnym dopuszcza się odtworzenie układów stawów rybnych. Całość założenia przeznacza się w planie na funkcję rekreacyjną zorganizowaną jako park miejski. Całość obszaru zespołu pałacowo parkowego pozostaje pod ochroną konserwatorską.

2 ZP - 2,60 ha
Adaptowana zieleń łęgowa w dolinie rzeki Przerwa, stanowiąca naturalną strefę ochrony ekspozycji zespołu pałacowo parkowego, wykluczona z dopuszczenia zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się odtworzenie zespołów stawów rybnych oraz organizację ciągów pieszych spacerowych z towarzyszącą zielenią niską, powiązanych z układem ciągów na terenie zespołu pałacowo parkowego symbol 1 ZP. Organizacja zagospodarowania wymaga opinii i zgody służb ochrony zabytków. Tereny o symbolu 1 ZP i 2 ZP tworzą jedną całość funkcjonalno - przestrzenną.

3 UK - 0,40 ha
Działka adaptowanej istniejącej masarni, w dobrym stanie technicznym. Docelowo pożądana zmiana funkcji np. na obiekt kultury. W wypadku remontu - - modernizacji wskazane przykrycie obiektu dachem stromym wielospadowym.

4 UO - 0,17 ha
Działka adaptowanego małego 1-2 oddziałowego przedszkola.

5 MN - 0,34 ha
Adaptowany zespół zabudowy mieszkaniowej małych domów mieszkalnych po byłym państwowym gospodarstwie rolnym z możliwością przekształcenia na indywidualną zabudowę jednorodzinną.

6 KR - 0,84 km w granicach opracowania.
Droga krajowa (o znaczeniu regionalnym) NR 865 relacji Jarosław - Bełżec. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,00 m. Lokalne przewężenia, jak na rysunku planu miejscowego wynikają ze stanu istniejącego zainwestowania przyległych terenów.
Ciąg jezdny adaptowany. Jezdnia jednoprzestrzenna 2 x 3,50 m z utwardzonymi poboczami. Na odcinku przylegającym do zespołu pałacowo parkowego /symbol 1 ZP/ w liniach rozgraniczających drogi znajduje się starodrzew stanowiący część założenia parkowego, adaptowany trwale i podlegający ochronie. Wraz z projektowanym chodnikiem powinien stanowić obrzeżną aleję parku towarzyszącą drodze jako element ogólnodostępnej zieleni publicznej. Wszelkie prace drogowe oraz z zakresu uzbrojenia terenu w omawianym pasie, wymagają uzgodnień konserwatorskich.

Ewentualne usytuowanie ogrodzenia parku (1 ZP) nastąpić może wyłącznie w linii rozgraniczającej pasa drogowego. Linii zabudowy nie ustala się .
Na terenach objętych planem nie przewiduje się nowej zabudowy.

7 KL - 0,48 km w granicach opracowania.
Droga lokalna, adaptowana trwale. Z drogi tej może odbywać się obsługa terenów przyległych. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m. Linii zabudowy nie ustala się. Na terenach przyległych nie przewiduje się nowej zabudowy. Jezdnia jednoprzestrzenna dwukierunkowa; pas jezdny 2 x 3,00 m. Włączenie do drogi krajowej NR 865 adaptowane w miejscu istniejącym.

8 KD - 0,07 km
Ulica dojazdowa adaptowana obsługująca bezpośrednio zabudowę istniejącą. Szerokość w liniach rozgraniczających około 7,50 m wg stanu istniejącego, jednoprzestrzenna bez wydzielania chodników jako element pieszo - jezdny układ.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
-zasady komunikacji i uzbrojenia technicznego.

§ 4

Dla terenów objętych uchwalanym MPZP Zespołu Pałacowo-Parkowego w Oleszycach nie jest wymagana zgoda innych organów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 5

Nie ustala się wartości jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu - jako bezprzedmiotowej w stosunku do gruntów komunalnych.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalanym MPZP Zespołu Pałacowo-Parkowego w Oleszycach tracą moc ustalenia MPO Gminy Oleszyce zatwierdzonego uchwałą Nr IV/19/88 GRN w Oleszycach z dnia 28 grudnia 1988 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 1 poz. 9 z 1989 r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Oleszycach.

§ 9

Uchwała Rady Miejskiej w Oleszycach obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Oleszycach
Wiesław Osuch

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wiesław Osuch