UCHWAŁA NR 140/96
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 25 kwietnia 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO OŚ. ŚW. JANA W OLESZYCACH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z pózn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miejska w Oleszycach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ Budownictwa jednorodzinnego oś. św. Jana w Oleszycach
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu niżej wymienionymi symbolami:

1 MNj - 0,68 ha
2 MNj - 0,37 ha
3 MNj - 0,45 ha
Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej w liczbie 20 domków / działek / zgromadzonych w trzech podzespołach. Środkowy zespół dziesięciu domków otacza poprowadzona pętlowo uliczka osiedlowa. Dwa pozostałe zespoły dodatkowo obsługują sięgacze pieszo - jezdne.
Usytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulicy osiedlowej 4KD. Usytuowanie budynków w nieprzekraczalnej linii zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni. Teren przecina linia telefoniczna napowietrzna, którą należy przełożyć celem wyeliminowania kolizji z zabudową projektowaną.

4 KD - 0,43 km

Ulica wewnętrzna projektowana klasy dojazdowej obsługująca bezpośrednio projektowaną zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego 15,0 m. Jezdnia jednoprzestrzenna dwupasmowa o szerokości 2 x 3,0 m, dwukierunkowa, obustronnie chodniki 1,5 m. W pasie drogowym projektuje się umieszczenie pełnego uzbrojenia technicznego tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej i elektrycznej kablowej oraz sieci telefonicznej. Projektowane uzbrojenie zespołu zabudowy jednorodzinnej powiązane zostanie z istniejącym uzbrojeniem komunalnym na terenie osiedla wielorodzinnego "Sapiechy".

Rozwiązanie uzbrojenia na rysunku planu ma charakter ideogramu / schematu / i wymaga branżowych opracowań realizacyjnych.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
-zasady komunikacji i uzbrojenia technicznego.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następuje na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 11.01.1984 r. znak pisma GZU.ot.0602/65577/84.

§ 5

Nie ustala się wartości jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu - jako bezprzedmiotowej w stosunku do gruntów komunalnych.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalanym MPZP Budownictwa Jednorodzinnego Św. Jana w Oleszycach tracą moc ustalenia MPO Gminy Oleszyce zatwierdzonego uchwałą Nr IV/19/88 GRN w Oleszycach z dnia 28 grudnia 1988 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 1 poz. 9 z 1989 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy w Oleszycach do:
1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach o uchwaleniu MPZP wym. w § 1,
2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,
3/ skierowania uchwały Rady Gminy do ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym woj. przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Oleszycach.

§ 10

Uchwała Rady Miejskiej w Oleszycach obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Oleszycach
Wiesław Osuch

Wiesław Osuch