UCHWAŁA NR XXII 139/96
Rady Miejskiej w Oleszycach
z dnia 25 kwietnia 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ZESPOŁU USŁUG KOMUNALNYCH W OLESZYCACH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z pózn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miejska w Oleszycach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ Zespołu usług komunalnych w Oleszycach
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu niżej wymienionymi symbolami:

1 UT - 0,72 ha
Działka przeznaczona pod usługę z zakresu turystyki. Realizacja ewentualnej zabudowy kubaturowej wymaga bezwzględnie poprzedzenia badaniami hydrogeologicznymi. Drzewostan istniejący adaptowany. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,00 m od krawędzi jezdni. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejącego układu wewnętrznego zespołu zabudowy na terenie o symbolu 2 MN. Dopuszcza się zabudowę wyłącznie parterową z ewentualnym poddaszem użytkowym. Pożądana architektura nawiązująca do tradycji regionu. Wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej omawianej funkcji bezpośrednio z drogi krajowej ozn. symbolem 11KR.

2 MN - 1,60 ha
Teren istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej małych domów mieszkalnych po byłym państwowym gospodarstwie rolnym z możliwością

przekształcenia na zabudowę indywidualną własnościową. Istniejącą zabudowę gospodarczą adaptuje się pod warunkiem uporządkowania w zakresie p. poż., organizacji dojazdów oraz estetyki zespołu.
W północno - zachodniej części rezerwa terenu dla organizacji parkowania i ewentualnego powiązania wewnętrznych dojazdów.
Omówiony układ komunikacyjny wewnętrzny stanowi jedyny możliwy dojazd do funkcji na terenie o symbolu 1 UT.

3 ZD - 1,70 ha
Teren istniejącego adaptowanego zespołu ogrodów działkowych. W obszarze położone są sieci kanalizacji oraz sieci energetyczne napowietrzne średniego napięcia, które powinny być uwzględnione przy lokalizacji ewentualnych altan ogrodowych na działkach. Linie rozgraniczające pomiędzy terenami o symbolach 3 ZD i 7 ZN należy traktować jako orientacyjne, z możliwością obustronnych korekt stosownie do rozwiązań realizacyjnych.

4 RUP-PS-UR - 5,85 ha
W stanie istniejącym teren zainwestowany zabudową kubaturową, która stanowiła bazę zaplecza techniczno - magazynowego byłego państwowego gospodarstwa rolnego, obejmującą; wolnostojącą kotłownię centralnego ogrzewania, budynki techniczne, garażowe, magazynowe i produkcyjne. Plan zakłada przekształcenie omawianego zespołu na organizację wielofunkcyjnej bazy komunalnej wiejsko - gminnej, z utrzymaniem niektórych funkcji obsługi zaplecza rolnictwa, sadownictwa i zieleni miejskiej.

5 UO - 1,95 ha
Działka przeznaczona na funkcję oświaty. Szkoła podstawowa jednociągowa. W stanie istniejącym nieukończona realizacja budynku produkcyjnego tzw. "szwalni". Wymaga pełnego przygotowania projektowego adaptacji dla funkcji szkolnej.
W obszarze działki położony istniejący budynek hodowlany / chlewnia / przewidziany do likwidacji / likwidacja konieczna ze względu na kolizję z funkcją oświatową /.

6 ITO - 6,56 ha
Istniejąca oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna z przepompownią, objęta projektem modernizacji i rozbudowy. Stanowi jedną z dwu oczyszczalni składających się na system obsługujący Oleszyce - Oleszyce Stare i docelowo Borchów. Oznaczona w koncepcji rozbudowy kanalizacji symbolem "02". Omawiany teren oczyszczalni zawiera rezerwę na rozbudowę oraz urządzanie strefy zieleni izolacyjnej.

Strefa uciążliwości obiektów oczyszczalni mieści się w granicach jej terenu. Koncepcja rozbudowy posiada pozytywne opinie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu i Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie.

7 ZN - 2,30 ha

Tereny zieleni nieurządzonej w paśmie rzeki Przerwy. W obszarze znajdują się dwa osadniki wód opadowych. W pasie zieleni przebiegają główne kolektory kanalizacyjne do oczyszczalni /02/ na terenie oznaczonym symbolem 6 ITO. W terenie 7ZN może być poprowadzona komunikacja (droga) łącząca 10 KD - 9 KD. Granica 7 ZN i 3 ZD nie jest ściśle określona i może być korygowana stosownie do potrzeb.

8 ITO - 0,15 ha

Istniejący osadnik Imhoffa docelowo do likwidacji z połączeniem kanalizacji do kolektorów odprowadzających na oczyszczalnię 6 ITO. Teren po osadniku może zostać włączony do 10 KD.

9 KD - 0,46 km

10 KD - 0,19 km

Ulice wewnętrzne - dojazdowe zespołu wielofunkcyjnego komunalnego, w ¾ przebiegu adaptacja tras istniejących. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m - lokalne przewężenie 12 m. Wskazane połączenie 9 KD i 10 KD poprzez teren 7 ZN, równolegle do rzeki Przerwy.

Nieregularny przekrój pasa jezdnego wymaga uporządkowania przekroju do ujednoliconego wymiaru 2 x 3,00 m z korektami łuków, ze względu na zakładany ruch pojazdów ciężarowych w bazie komunalnej.

11 KR - 0,32 km

Droga krajowa / o znaczeniu regionalnym / NR 865 Jarosław - Bełżec. Szerokść w liniach rozgraniczających 40,00 m. Lokalne przewężenia i poszerzenia pasa drogowego wynikają ze stanu istniejącego zainwestowania terenów przyległych. Ciąg jezdny adaptowany. Jezdnia jednoprzestrzenna dwukierunkowa pasy jezdne 2 x 3,50 m z utwardzonymi poboczami.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
-zasady komunikacji i uzbrojenia technicznego.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następuje na podstawie .....
zgody Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 16.10.1989 r. znak pisma GZU.pg.0602/Z-65577/89.....
oraz zgody Wojewody Przemyskiego z dnia 3.11.1989 r.
znak pisma G-VIII-942/29/89

§ 5

Nie ustala się wartości jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu - jako bezprzedmiotowej w stosunku do gruntów komunalnych.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy w Oleszycach do:
1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach o uchwaleniu MPZP wym. w § 1,
2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,
3/ skierowania uchwały Rady Gminy do ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym woj. przemyskiego.

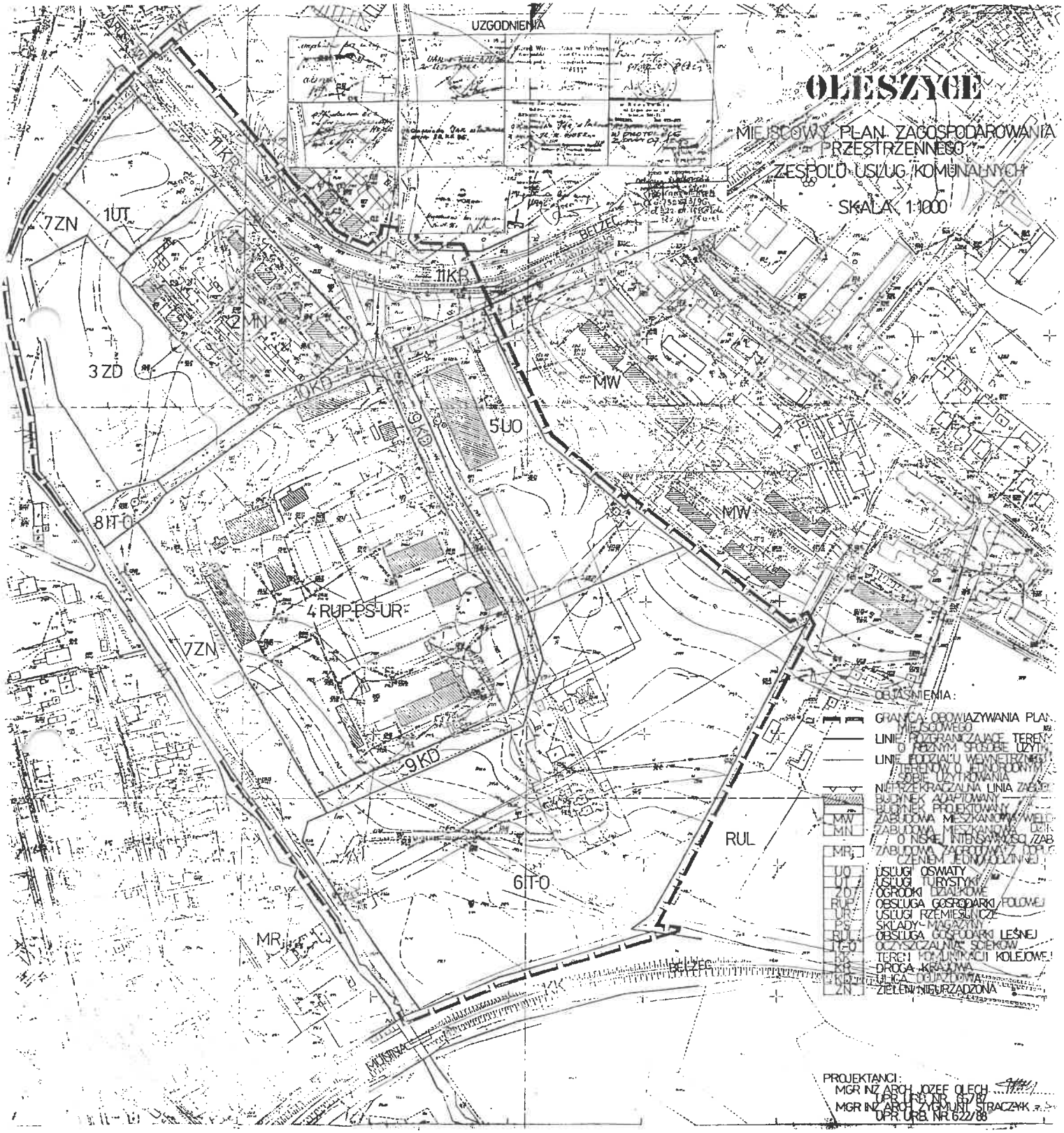
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Oleszycach.

§ 9

Uchwała Rady Miejskiej w Oleszycach obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Oleszycach
Wiesław Osuch



PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej
Wiesław Osmo