UCHWAŁA NR LXIX/633/24
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 2”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „**Ochotnica 2**”**,** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XXVII/140/2000 z dnia 1 sierpnia 2000 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/20/15 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 2 marca 2015 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „**Ochotnica 2**”, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „**Ochotnica 2**”**,** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych na których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: zieleń urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojść i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,0 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, parapetu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. odległość w pionie pomiędzy najniżej położonym punktem budynku w części wzniesionej ponad poziom terenu, a najwyżej położonym punktem przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku związanych z jego funkcjonowaniem,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

5) **robotach budowlanych konserwatorskich** – należy przez to rozumieć odbudowę ze względu na udokumentowany stan techniczny lub przebudowę obiektu zabytkowego, uwzględniającą przywrócenie lub zachowanie cech stylistycznych tego obiektu w zakresie:

a) gabarytów obiektu (w tym szerokości okapów),

b) geometrii dachu,

c) cech charakterystycznych elewacji (podziały, materiały wykończeniowe, kolorystyka),

d) innych charakterystycznych dla danego obiektu detali architektonicznych;

6) **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nieprzekraczającej 400 m^3;

7) **budynku mieszkalnym z pokojami na wynajem** - należy przez to rozumieć budynek z częścią stanowiącą mieszkanie właściciela oraz pokojami na wynajem lub nie więcej niż dwoma apartamentami przeznaczonymi na wynajem dla turystów;

8) **obiektach architektury parkowej** - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni zwiększające atrakcyjność terenów, związane z wypoczynkiem oraz funkcją terenu na którym są lokalizowane, realizowane w formie :elementów ekspozycji plenerowej, elementów zwianych z interaktywną edukacją przyrodniczą i kulturową, małej architektury;

9) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy do więcej niż jednej działki budowlanej o minimalnej szerokości 6 metrów, dojazdy do jednej działki budowlanej o minimalnej szerokości 5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;

10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło;

11) **obiekcie liniowym** - należy przez to rozumieć obiekty, o których mowa w art. 3 ustawy Prawo Budowlane;

12) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:

1) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) w granicach wskazanych na rysunku planu, w Obszarze Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami" PLH 120088. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia zawarte w Planie zadań ochronnych oraz przepisach odrębnych;

3) w granicach wskazanych na rysunku planu, w Obszarze Natura 2000 „Ostoja Popradzka" PLH 120019;

4) w granicach wskazanych na rysunku planu, w udokumentowanym GZWP nr 438 Magura (Nowy Sącz), w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;

5) w granicach wskazanych na rysunku planu, w udokumentowanym GZWP nr 439 Magura (Gorce), w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;

6) w granicach wskazanych na rysunkach planu i oznaczonych symbolami ZZ, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego dla rzeki Dunajec obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na dziesięć lat) oraz średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego dla rzeki Dunajec.

2. Skreślenie zabytku lub wpis nowego zabytku do stosownego rejestru lub ewidencji, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wymaga zmiany ustaleń planu.

3. Dla ochrony wartości środowiska kulturowego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obiektu zabytkowego, w granicach ustalonych na załączniku graficznym. W granicach strefy obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy :

a) obowiązuje ochrona oznaczonego na rysunku planu, wpisanego do ewidencji zabytków budynku - Osiedle Górzany Nr 118. Dopuszcza się:

- prowadzenie robót budowlanych konserwatorskich zgodnie z § 3 ust 5;

- rozbudowę budynku o nie więcej niż 10% istniejących gabarytów budynku, przy zachowaniu jego proporcji oraz charakterystycznych cech elewacji w tym detali architektonicznych,

b) wszystkie budynki zlokalizowane w obrębie strefy winny tworzyć jednorodną architektonicznie całość pod względem formy, detalu architektonicznego, materiałów wykończeniowych, kolorystyki połaci dachowych),

c) utrzymania zieleni towarzyszącej przy obiekcie zabytkowym wpisanym do GEZ, w stanie który nie wpływa na pogorszenie kondycji technicznej obiektów.

4. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

5. W pokazanych na rysunku planu terenach osuwisk aktywnych ciągle i zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Ochotnica Dolna” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MNW-ML-UT - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) MNW-ML-U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno- usługową.

7. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach dopuszcza się zwiększenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

9. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W planie nie wyznaczona się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;

2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż:

a) 1500 m^2 dla usług turystyki realizowanych jako pensjonaty lub budynki mieszkalne z pokojami na wynajem,

b) 1500 m^2 dla usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych,

c) 700 m^2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych symbolami MNW-ML-U, MNW-ML-UT,

d) 350 m^2 dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w terenach oznaczonych symbolami MNW-ML-UT,

e) 500 m^2 dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w terenach oznaczonych symbolami MNW-ML-U;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż:

a) 25 metrów dla usług,

b) 18 metrów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

c) 16 metrów dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25^0 w obie strony;

5) w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie ustala się:

a) szerokości frontu nowo wydzielanych działek, przylegających bezpośrednio do drogi publicznej,

b) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych, na terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz terenach zieleni naturalnej. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej nie mogą być realizowane na gruntach leśnych oraz gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz gruntów leśnych z produkcji leśnej.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz urządzeń towarzyszących, a także realizację nowych wodociągów oraz urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z wszystkich terenów objętych planem, na komunalną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ochotnica Dolna, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Ochotnica Dolna;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie gazownictwa:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Słopnice- Zbludza wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Zbludza;

2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;

3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

3) realizacja nowych sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym lub napowietrznym;

4) przy zagospodarowaniu terenów uwzględnienie wynikających z przepisów odrębnych stref ochrony technicznej;

5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczone symbolem: **1WS-ZN – pow. 0,63 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) tereny zieleni naturalnej;

2) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).

2. Tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **1ZN - pow. 0,23 ha, 2ZN - pow. 1,88 ha, 3ZN - pow. 0,35 ha, 4ZN - pow. 0,07 ha, 5ZN - pow. 0,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a w terenie oznaczonym symbolem 3ZN w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

2) przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie min. 90% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej za wyjątkiem terenu 3ZN w którym obowiązuje zachowanie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.

3. Tereny lasu oznaczone symbolami: **1L - pow. 0,32 ha, 2L - pow. 0,43 ha**.

- Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach odrębnych obiektów nie będących budynkami.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH

- Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolami: **1RN – pow.0, 47 ha, 2RN – pow.0,15 ha**, Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, oznaczone symbolami: **1MNW – ML- UT - pow. 1,22 ha, 2MNW- ML - UT – pow. 0,20 ha, 3MNW – ML -UT- pow. 1,45 ha, 4MNW – ML -UT- pow. 0,17ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

c) tereny usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

3) przeznaczenie podstawowe określone w pkt 1 lit. c realizowane wyłącznie jako pensjonaty na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2;

4) dopuszcza się w istniejącej zabudowie zagrodowej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków, na zasadach ustalonych w pkt 6. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej zabudowy zagrodowej dla celów agroturystycznych. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej (nowych siedlisk);

5) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4, przy czym w wypadku lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej max intensywność zabudowy - 0,3;

6) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż:

a) 40% powierzchni działki budowlanej dla usług, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1 metra od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

7) budowa budynków na następujących zasadach:

a) całkowita wysokość budynku usługowego nie może przekroczyć 11 metrów,

b) całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 9 metrów,

c) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

d) całkowita wysokość budynków inwentarsko- składowych nie może przekroczyć 7 metrów,

e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych z pokojami na wynajem, pensjonatów, budynków usługowych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0,

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku, przy zachowaniu jednakowego kąta nachylenia głównych połaci,

h) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

i) obowiązek realizacji okapów w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,

j) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

k) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,

l) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji (odcienie bieli, beżu, szarości), zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;

8) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $25^0 – 45^0$ o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. k;

9) całkowita wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;

10) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

c) w terenach usług turystyki 1 miejsca postojowego na cztery miejsca noclegowe oraz nie mniej niż 1 miejsca dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, Do ilości miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;

11) dostęp do terenów z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KR oraz ciągów komunikacyjnych nie wyznaczonych na rysunku planu.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług, oznaczone symbolami: **1MNW-ML-U – pow. 0,90 ha, 2MNW-ML-U – pow. 0,49 ha, 3MNW-ML-U – pow. 1,34 ha , 4MNW-ML-U – pow. 2,02 ha, 5MNW-ML-U – pow. 4,32 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

b) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

c) tereny usług turystyki,

d) tereny usług rzemieślniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) tereny usług handlu detalicznego;

3) przeznaczenie podstawowe określone w pkt 1 lit. a realizowane na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 700 m^2,

4) przeznaczenie podstawowe określone w pkt 1 lit. b realizowane na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2

5) przeznaczenie podstawowe określone w pkt 1 lit. c realizowane jako:

a) pensjonaty na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2,

b) budynki mieszkalne z pokojami na wynajem na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2,

6) przeznaczenie podstawowe określone w pkt 1 lit. d , w tym związane z wytwarzaniem produktów regionalnych, sytuowane na działkach zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, w odległości nie większej niż 30 metrów od linii rozgraniczającej drogi. Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla usług rzemieślniczych - 1500 m^2

7) przeznaczenie uzupełniające określone w pkt 2 lit. b realizowane na działkach zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, w odległości nie większej niż 30 metrów od linii rozgraniczającej drogi;

8) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4, przy czym w wypadku lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej max intensywność zabudowy - 0,2;

9) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż:

a) 40% powierzchni działki budowlanej dla usług turystyki,

b) 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych usług, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1 metra od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

c) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) 60% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

10) budowa budynków na następujących zasadach:

a) całkowita wysokość budynku usługowego nie może przekroczyć 11 metrów,

b) całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 9 metrów,

c) całkowita wysokość budynku rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,

d) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych z pokojami na wynajem, pensjonatów budynków usługowych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0,

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku, przy zachowaniu jednakowego kąta nachylenia głównych połaci,

h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

i) obowiązek realizacji okapów w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,

j) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

k) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,

l) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji (odcienie bieli, beżu, szarości), zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;

11) całkowita wysokość wiat nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $25^0 – 45^0$, o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. k;

12) całkowita wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;

13) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek rekreacji indywidualnej,

c) w terenach usług turystyki 1 miejsca postojowego na cztery miejsca noclegowe,

d) w terenach usług innych niż usługi turystyki: 1 miejsca postojowego na 20 m^2 powierzchni użytkowej lub minimum 1 miejsca na 5 zatrudnionych,

e) w terenach usług zapewnienie dodatkowo minimum 1 miejsca dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

- Do ilości miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;

14) dostęp do terenów z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KR oraz dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

1. Tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD – pow. 0,91ha**, **2KDD – pow. 0,08 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:Tereny przeznaczone dla dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz ich elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z fragmentarycznymi zawężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania oraz poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań.

2. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR - pow. 0,08 ha, 6KR - pow. 0,34 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 8 m.

3. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **2KR - pow.0,13 ha, 3KR - pow.0.15 ha, 4KR - pow. 0,14 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 6 m.

4. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **5KR - pow. 0,05 ha, 7KR - pow. 0,09. ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 5 m.

Rozdział 3.
Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 5% dla terenów oznaczanych symbolami: MNW-ML-UT, MNW-ML-U oraz 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Ochotnica
Dolna

Maria Chlipała-Gołdyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OCHOTNICA DOLNA - "OCHOTNICA 2"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/633/24
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Rysunek planu
SKALA 1:1000

N

- Nazwa materiału: MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW w postaci wektorowej
- Data wykonania kopii: 17-01-2024 r.
- Obręb: Tylmanowa
- Skala: 1:1000
- Organ wydający licencję: Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
- Układ współrzędnych: PL-2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1WS-ZN — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- 1ZN-5ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- 1L-2L — TERENY LASU
- 1RN-2RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 1MNW-ML-UT-4MNW-ML-UT — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO-RODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDYALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- 1MNW-ML-U-5MNW-ML-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO-RODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDYALNEJ LUB USŁUG
- 1KDD-2KDD — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- 1KR-7KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP GMINY OCHOTNICA DOLNA - "OCHOTNICA 2
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZZ — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%) - WG ISOK
- ZE — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%) - WG ISOK
- OBIEKT WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KR / KR — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - wg SOPO
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI - wg SOPO
- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OD LINII BRZEGÓW RZEK I ZBIORNIKÓW WODNYCH Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27.04.2020 r. w sprawie POChK
- OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120088
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA POPRADZKA PLH 120019
- cały obszar — OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP GMINY OCHOTNICA DOLNA - "OCHOTNICA 2"
- OBSZAR OSADNICZO- ROLNY
- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
- WAŻNE CIEKI WODNE I WODY OTWARTE
- OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO- USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- OBSZAR PERSPEKTYWICZNYCH EWENTUALNYCH REZERW TERENOWYCH DLA ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO DO USCISLENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- OBSZAR OTULINY POPRADZKIEGO PARKI KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA DZIAŁAŃ NA RZECZ OGRANICZENIA UCIĄŻLIWOŚCI TRAS KOMUNIKACYJNYCH
- OBSZARY POSTULOWANE DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH Z UWAGI NA SKALE PROBLEMÓW

0 50 100m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/633/24

Rady Gminy Ochotnica Dolna

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OCHOTNICA DOLNA - „OCHOTNICA 2”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „**Ochotnica 2**”, wyłożonego do wglądu publicznego, wpłynęła jedna uwaga do ww. dokumentu.

Uwaga dotyczy:

• braku bezpośredniego połączenie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR z 6KR co może skutkować utrudnieniami w prowadzeniu sieci uzbrojenia terenów. Ponadto brak pasa komunikacji biegnącego pod zalesiona skarpą, uniemożliwia pozyskanie drzew ze skarpy po zagospodarowaniu i ogrodzeniu terenów leżących bezpośrednio pod skarpą;

• braku terenów komunikacji drogowej wewnętrznej od 5KR do 4KR w zachodniej części planu, biegnących równolegle do drogi asfaltowej oznaczonej 1KDD powyżej skarpy. Brak powiązania drogi 5KR z 6KR wymusza dojazd do nowych nieruchomości powstałych nad skarpą dojazdami od projektowanej drogi 6KR o długości dochodzącej do 200m. Ze względu na kolektor kanalizacji sanitarnej biegnący w skarpie powyżej istniejącej drogi dojazdowej 1KDD wykonie zjazdów jest niemożliwe.

Uwagi nie uwzględniono. Tereny dróg wewnętrznych nie są terenami komunikacji drogowej publicznej, a na ich lokalizację wyrazić muszą zgodę wszyscy właściciele działek, przez które ww. drogi przechodzą. W trakcie procedury planistycznej przed poddaniem projektu planu procedurze opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje, projekt planu z wariantowym układem komunikacyjnym prezentowany był na spotkaniu wiejskim i podlegał konsultacjom społecznym. Przebieg dróg wewnętrznych w projekcie planu jest efektem ww. konsultacji i jest akceptowany przez właścicieli działek, przez które ww. drogi przebiegają. Dostęp do terenów skarpy odbywać się może poprzez istniejącą drogę polną, tak jak ma to miejsce obecnie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma obowiązku wyznaczenia publicznych dróg dojazdowych do terenów rolnych i leśnych. Wyznaczenie drogi w wymienionym w uwadze terenie, wymaga wyłączenia z użytkowania leśnego terenów stanowiących grunty leśne oraz gruntów rolnych klas III wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wdrożenie procedury związanej z uzyskaniem zgody właściwych organów oraz wysokie opłaty za wyłącznie gruntów z użytkowania leśnego i rolnego, w wypadku drogi która ma służyć dostępowi do fragmentu gurtów leśnych zlokalizowanych na skarpie jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Uwaga dotycząca braku powiązania drogi 5KR z drogą 6KR jest bezprzedmiotowa, ponieważ ww. drogi są ze sobą połączone. Dostęp do terenów oznaczonych symbolem 5MNW-ML-U możliwy jest od strony drogi 4KR, 6KR, 5KR, 1KDD oraz poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 5MNW-ML-U i 3ZN w ramach ustalonego w tekście planu przeznaczenia uzupełniającego. Zasięg ww. komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanej w terenach 3ZN oraz 5MNW-ML-U będzie uzależniony od zgód właścicieli terenów.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/633/24

Rady Gminy Ochotnica Dolna

z dnia 29 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych
w mpzp Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 2”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2024 – 2030 przewidziano:

a) budowę dróg: **2KR, 3KR, 4KR, 5KR** i **7KR**;

b) budowę dróg: **1KR** i **6KR**;

c) budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż dróg o symbolach od 1KR do 7KR;

d) budowę ścieżki rowerowej w terenie **1WS-ZN,** wzdłuż drogi 1KDD;

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2024-2030 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

- 1.925.500,00 zł dla realizacji zadania 1a) w latach 2024-2028;
- 1.068.900,00 zł dla realizacji zadania 1b) w latach 2028-2030;
- 889.500,00 zł dla realizacji zadania 1c) w latach 2024-2030;
- 560.600,00 zł dla realizacji zadania 1d) w latach 2028-2029;

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 2”, sporządzonej w lutym 2023 r.;

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

VI. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w mpzp Gminy Ochotnica Dolna - „**Ochotnica 2**", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/633/24

Rady Gminy Ochotnica Dolna

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Rada Gminy Ochotnica Dolna, zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 2", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.