DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 kwietnia 2021 r.

Poz. 2377

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-04-19 15:24:30

UCHWAŁA* NR XXXIV/312/21
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Ochotnica Dolna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 3289 z późn. zmianami) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załącznikach nr 2 i 3 do uchwały.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XIX/161/20 z dnia 20 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Ochotnica Dolna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 2,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Ochotnica Dolna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3

4) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

6. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

1) **U** – tereny zabudowy usługowej (§ 11 ust.1),

2) **KP** – tereny parkingu (§ 11 ust. 2).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) *Studium* - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna,

2) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ochotnica Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3) *przepisach odrębnych (szczególnych)* - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

4) *uchwale antysmogowej* – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*

5) *przeznaczeniu podstawowym* – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

7) *liniach rozgraniczających* – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) *powierzchni całkowitej budynku* - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

10) *powierzchni całkowitej zabudowy* - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

11) *wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

12) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,

13) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

14) *średnim poziomie terenu* – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

15) *wysokości zabudowy* – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

16) *dachu płaskim* – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

17) *usługach komercyjnych* – rozumie się przez to usługi nastawione na osiągnięcie zysku,

18) *straganie* – rozumie się przez to rodzaj niewielkiego prowizorycznego sklepu, pod namiotem lub w drewnianej budce (nie będących budynkami) a także stół zadaszony z rozłożonym towarem.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 pkt 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz.

Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). W związku z tym obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale.

5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

6) W związku z położeniem terenów w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (pas od 50 do 150m. od granic cmentarza) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy w tym odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w wodę.

§ 7. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty obiektów budowlanych powinny nawiązywać do architektury regionalnej.

2. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

3. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

4. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

7. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów określone są w § 11 uchwały.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki.

3. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielenia dróg.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych na terenie „U") do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ. Odprowadzenie ścieków z powierzchni placów utwardzonych parkingów, stanowisk postojowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Ochotnica Dolna. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" dla obszaru Gminy Ochotnica Dolna.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałą antysmogową.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie istniejących sieci elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnych linii elektroenergetycznych napowietrznych niskiego napięcia po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych). Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów oznaczonych symbolem U zjazdami z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenów oznaczonych symbolem KP istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy L przez działkę nr 2991/2 oraz z istniejącej drogi utwardzonej (na terenie UP) przez teren oznaczony symbolem „1.UKs”.

2. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy (na terenie U) od drogi publicznej klasy L.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

4. Dla terenu „U” obowiązuje zapewnienie minimalnych wskaźników stanowisk postojowych (w tym w garażach) - co najmniej 1 stanowisko na 10 m² powierzchni sprzedażowej z możliwością zabezpieczenia tych miejsc na ogólnodostępnym parkingu znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie, również oznaczonym symbolem KP.

5. Wskaźnik stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową :

1) 1 stanowisko na każde 15 stanowisk postojowych na terenie KP, 1 stanowisko postojowe dla obsługi funkcji usługowej na terenie „U” (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej) z możliwością zapewnienia tego miejsca na parkingu KP.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - U**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi handlu (komercyjne) związane z funkcją sakralną,

b) zieleń urządzona,

c) dojazdy, dojścia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) stanowiska postojowe,

c) uzbrojenie terenu.

3) usługi handlu mogą być realizowane w postaci niewielkiego budynku o powierzchni zabudowy do 12 m² oraz straganów.

4) Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

a) Ustala się maksymalną wysokość:

- budynku: 6 m.,

- obiektów nie będących budynkami: 4,5 m.

b) Dachy budynku i straganów dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Okap budynku wysunięty na odległość min. 0,5 m. od lica ściany.

c) Wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny - 0,3,

- minimalny - 0,01.

d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%.

e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 20%.

2. **TERENY PARKINGU, OZNACZONE SYMBOLEM - KP**

1) Przeznaczenie podstawowe: parking ogólnodostępny związany z obsługą obiektów sakralnych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona,

c) niezbędne urządzenia związane z funkcjonowaniem parkingu.

d) budynek obsługi parkingu z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 10 m²,

e) wiata, ścieżka rowerowa,

f) sieci infrastruktury technicznej.

3) Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

a) Ustala się maksymalną wysokość:

- budynku: 6 m.,

- obiektów nie będących budynkami: 4,5 m.

b) Dachy (nie dotyczy obiektów małej architektury) dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni; okap wysunięty na odległość min. 0,5 m. od lica ściany.

c) Wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,1,

- minimalny: 0,01.

d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 4%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości: 10%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Ochotnica Dolna.

Przewodniczący Rady

Maciej Mikołajczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/312/21
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 26 marca 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA we wsi Ochotnica Dolna

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica obszaru analizy (niezbędnego otoczenia)

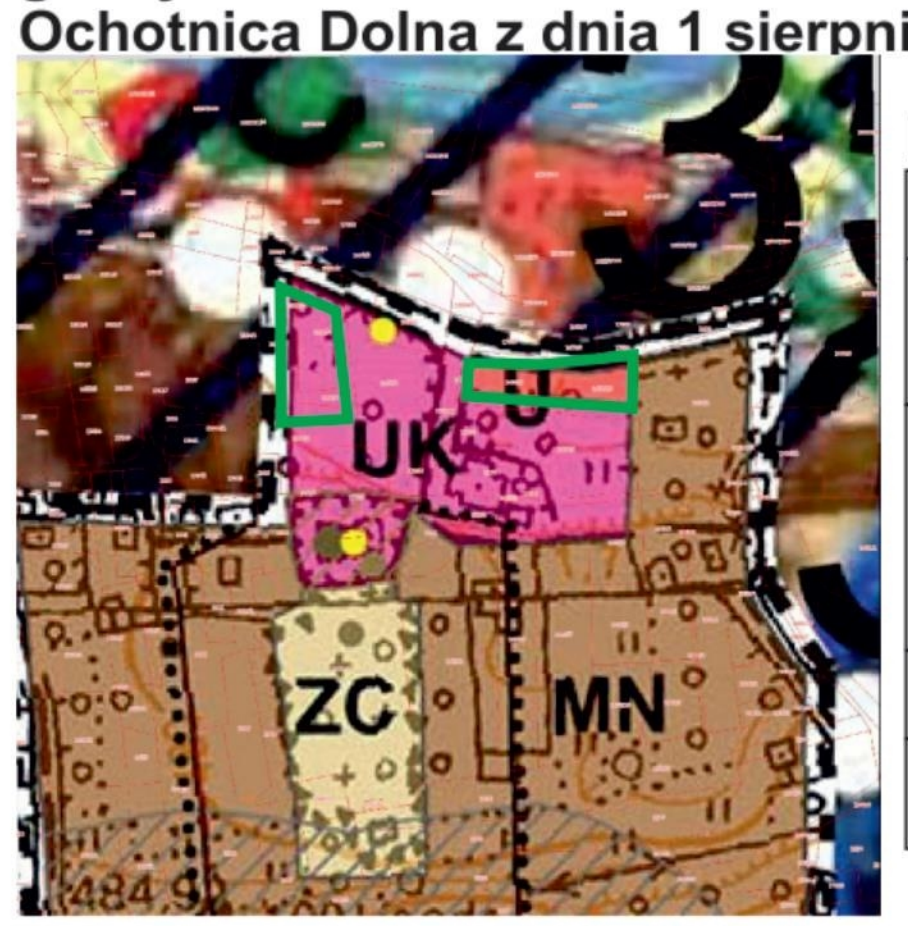
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **U** – Tereny usług
- **KP** – Tereny parkingu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- **MMJ** – Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego,z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami
- **UP** – Tereny usług publicznych
- **1.UKs, 2.UKs** – Tereny usług kultu sakralnego
- **KL** – Tereny drogi publicznej klasy Z (powiatowej)
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku z późn.zmianami.



LEGENDA

C	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
U	Tereny usług
UK	**Tereny kościoła** - obejmują tereny istniejącego kościoła oraz obiektów z nimi związanych. W obrębie terenów UK zachowuje się obiekty kultu religijnego oraz dopuszcza realizację budynków i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem, w tym mieszkaniowych i usługowych. Obowiązuje ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. Nowo realizowane obiekty budowlane powinny stanowić całość kompozycyjną z obiektami istniejącymi.
Cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
(zielony prostokąt)	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/312/21
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 26 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA WE WSI OCHOTNICA DOLNA

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 lutego 2020 r. do dnia 26 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ochotnica Dolna oraz udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowego Gminy Ochotnica Dolna.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Dolna w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 marca 2021r.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 17 ust. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera listę nie uwzględnionych uwag w toku procedury planistycznej przez Wójta Gminy Ochotnica Dolna. W zakresie uwagi objętej tym załącznikiem - Rada Gminy Ochotnica Dolna postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	**Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag**		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag**	Uwagi - uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	23.02. 2021r.	[...]*	Prośba o uwzględnienie w planie oraz na mapach nowej linii granicznej działki	16227/106 w Ochotnicy Dolnej	Brak ustaleń - działka znajduje się poza granicami opracowania zmiany planu		x	**nie uwzględnia się uwagi**	Uwaga jest bezzasadna - działka nr 16227/106 znajduje się poza terenami objętymi zmianą planu. Część tej działki uwidoczniono jedynie w obszarze analizy, który nie jest przedmiotem zmiany planu. Ograniczono obszar analizy tak aby ta działka nie była uwidoczniona w tym obszarze.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych z dn. 10.05.2018r. (t.j. z 2019r. poz. 1781) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 wrzesnia 2001r. o dostepie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Maciej Mikołajczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/312/21
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 26 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochotnica Dolna w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Dolna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Ochotnica Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Maciej Mikołajczyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/312/21
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 26 marca 2021 roku
Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Ochotnica Dolna przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Ochotnica Dolna dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.