UCHWAŁA NR XXXVIII/280/17
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/200 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary położone w sołectwie Tylmanowa w gminie Ochotnica Dolna, w granicach wskazanych na rysunku planu, które zgodne są z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do Uchwały nr XXI/145/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, zmienionej uchwałą nr XXXVIII/276/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 8 września 2017 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu , składający się z załączników nr 1, 2, 8, 10, 11,12, 13, 14 wykonanych na mapie w skali 1:1000 oraz załączników nr 3, 4, 5, 6, 7 wykonanych na mapie w skali 1:500, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

1) granic obszaru objętego planem,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,

4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) załącznik nr 15 - wyrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, nie zawierający ustaleń planu.

3) załącznik Nr 16 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:.

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:.

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **R** – tereny rolnicze;

3) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;

4) **ZL** – tereny lasów;

5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

6) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura elektroenergetyczna.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i tradycyjnych cech budownictwa Gorców i Beskidu Sądeckiego, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz nakaz realizacji zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

4) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

5) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów usługowych - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

b) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych – 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,

c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

7) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 55°,
- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
- dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako jednospadowe i łukowe,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

e) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, antracytu i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

f) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

4. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone, a także drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

4) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ochotnica Dolna; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,

b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;

2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

3) przy realizacji obiektów na terenach zagrożonych ruchami masowymi należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

4) uwzględnić położenie części terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 „Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)" poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków;

5) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu;

6) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu;

7) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu;

8) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Obszaru Siedliskowego Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH 120019) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolach 1.MN do 13.MN – 30 %,

2) dla pozostałych – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.MN do 13.MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod wbudowane usługi towarzyszące z zakresu handlu detalicznego, administracji, kultury, sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, drobnych usług rzemieślniczych itp.;

2) wolnostojące obiekty usług komercyjnych;

3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);

4) wiaty, zadaszenia;

5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,7,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy – do 12 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 22 m;

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.R do 4.R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej remontu, przebudowy i rozbudowy, nie więcej jednak niż o 20% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu oraz na zasadach określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w §7;

2) łąki i pastwiska;

3) sady i plantacje;

4) dojazdy niewydzielone;

5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL i 4.ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **2.ZN do 5.ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną nieurządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury;

2) wody stojące i płynące;

3) pomosty i urządzenia wodne;

4) techniczne umocnienia brzegów;

5) dojścia i dojazdy, w tym ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość obiektów małej architektury – do 6 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 95%.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW do 3.KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1**.** Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – infrastruktury elektroenergetycznej,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.IT i 2.IT** z podstawowym przeznaczeniem pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) dojazdy niewydzielone;

3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy – do 40 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 95%.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. Traci moc obowiązującą uchwała nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 15 października 2004 r., Nr 309, poz. 3289, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszego uchwałą.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Franciszek Ziemianek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.ZL — tereny lasów
- 1.KDW — tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

- Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

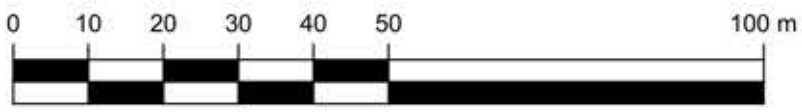
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

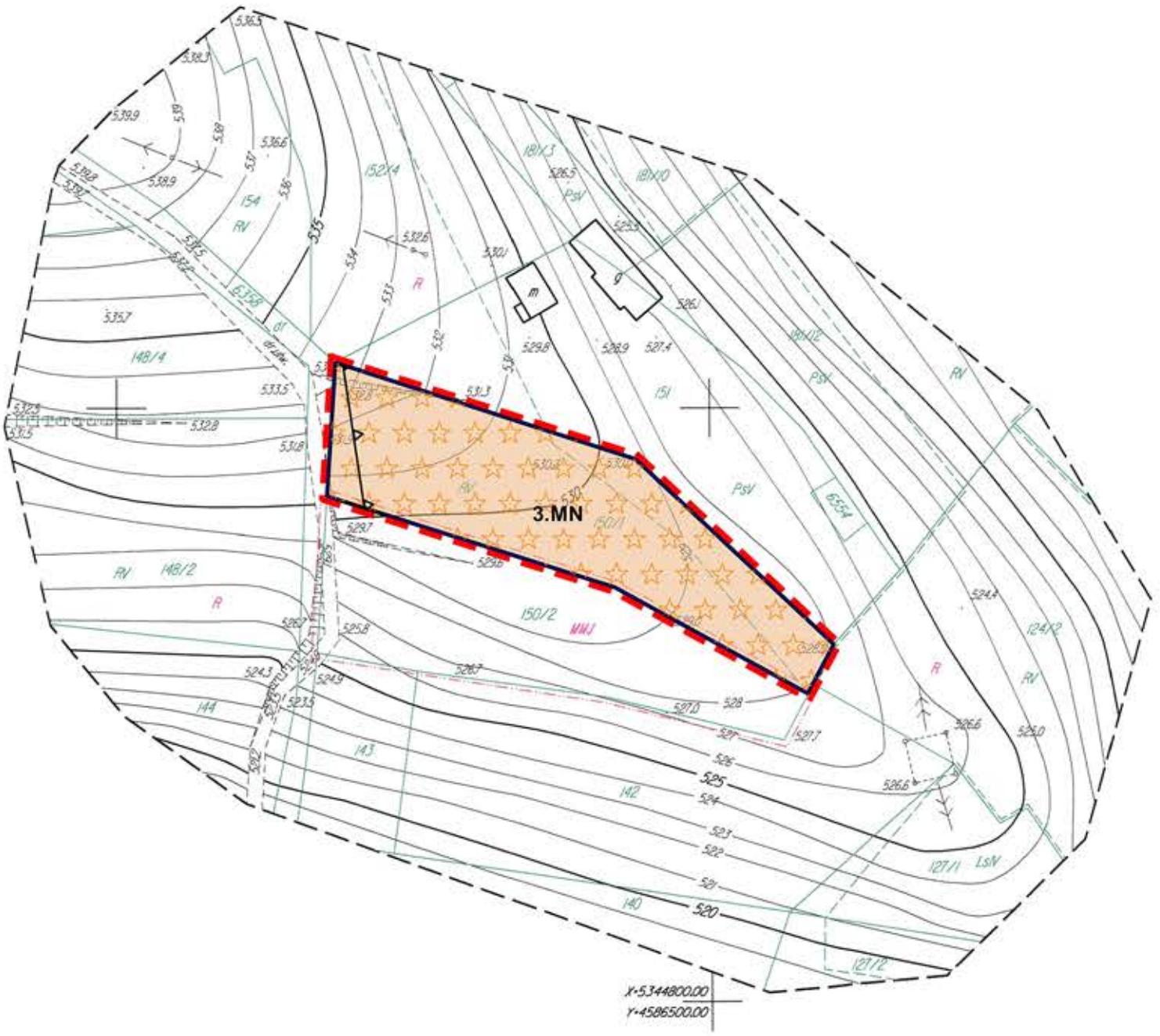
MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000





Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

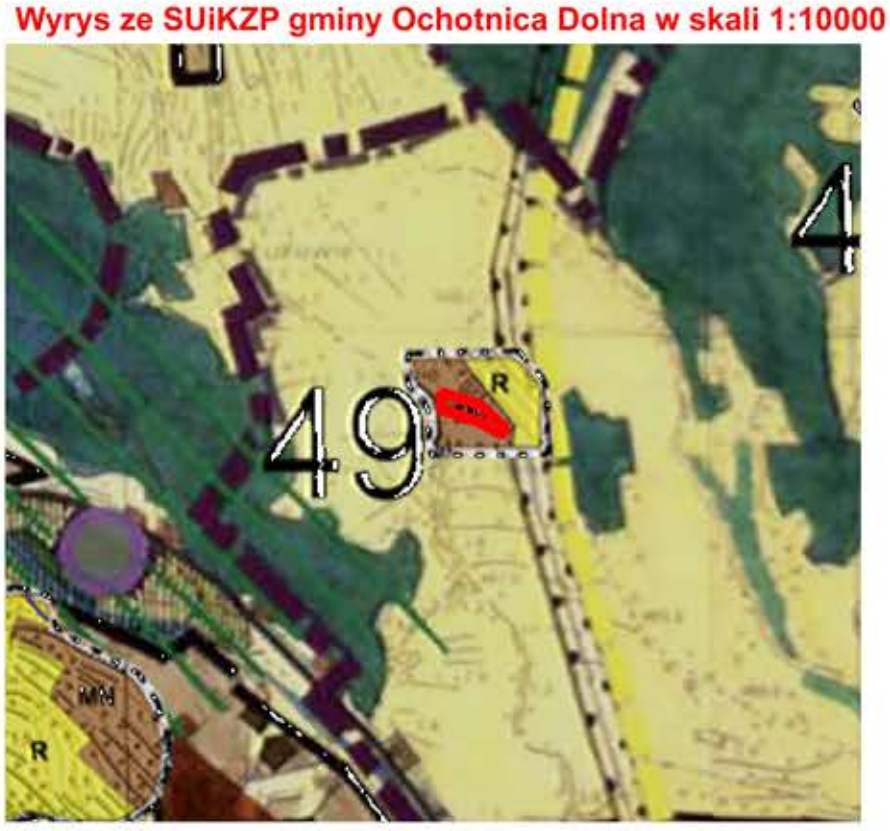
nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:500

0 10 20 30

Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

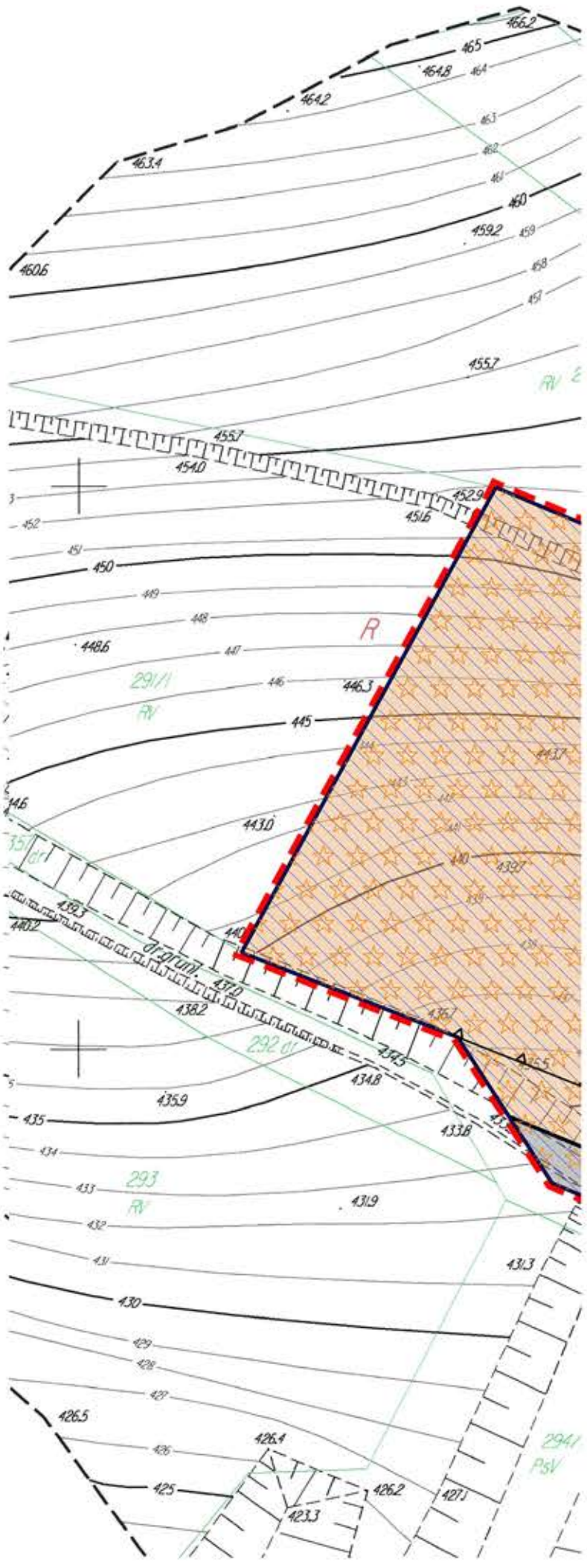
1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.KDW — tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

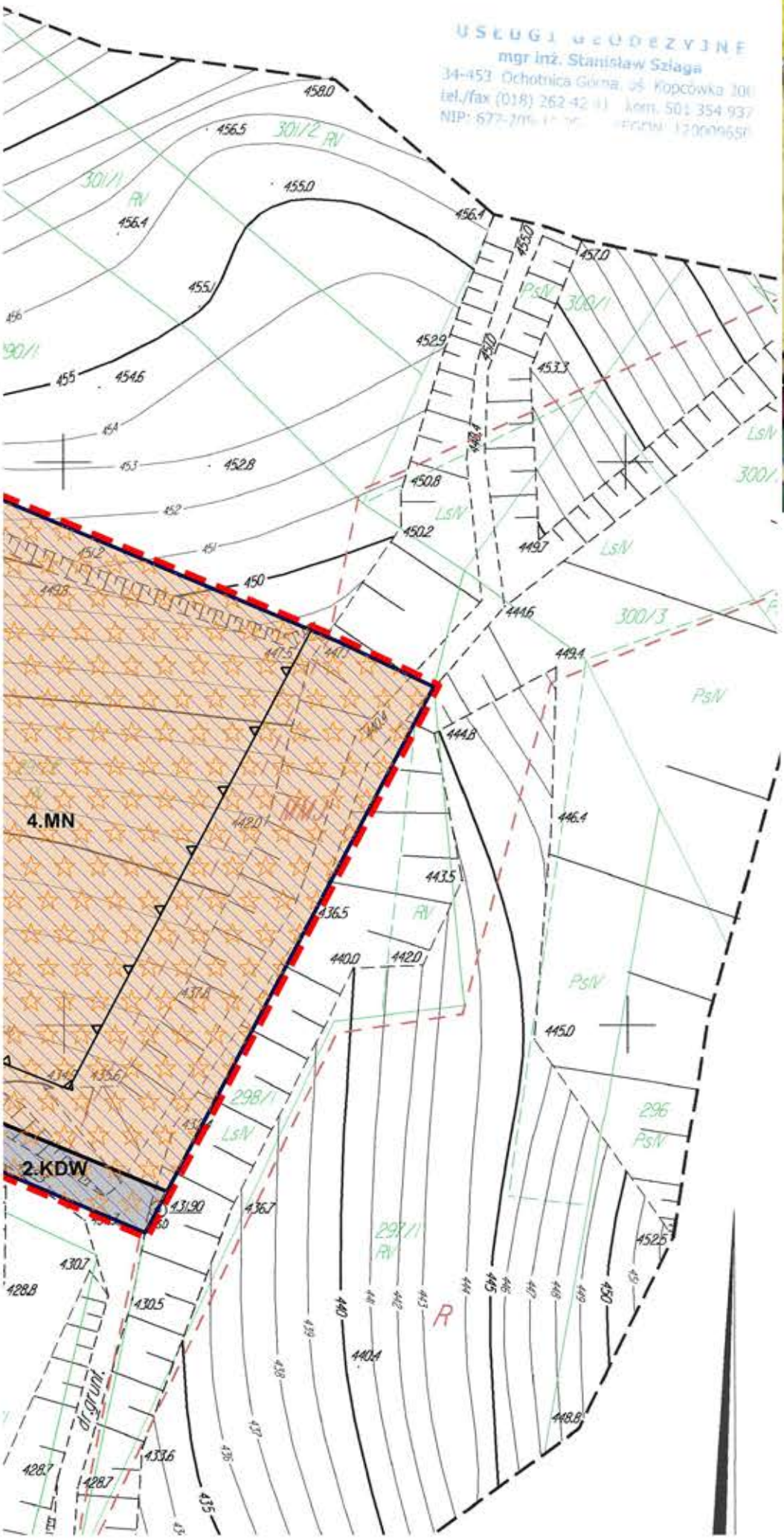


A2



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ [illegible]LMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A1

A2

Skala 1:500

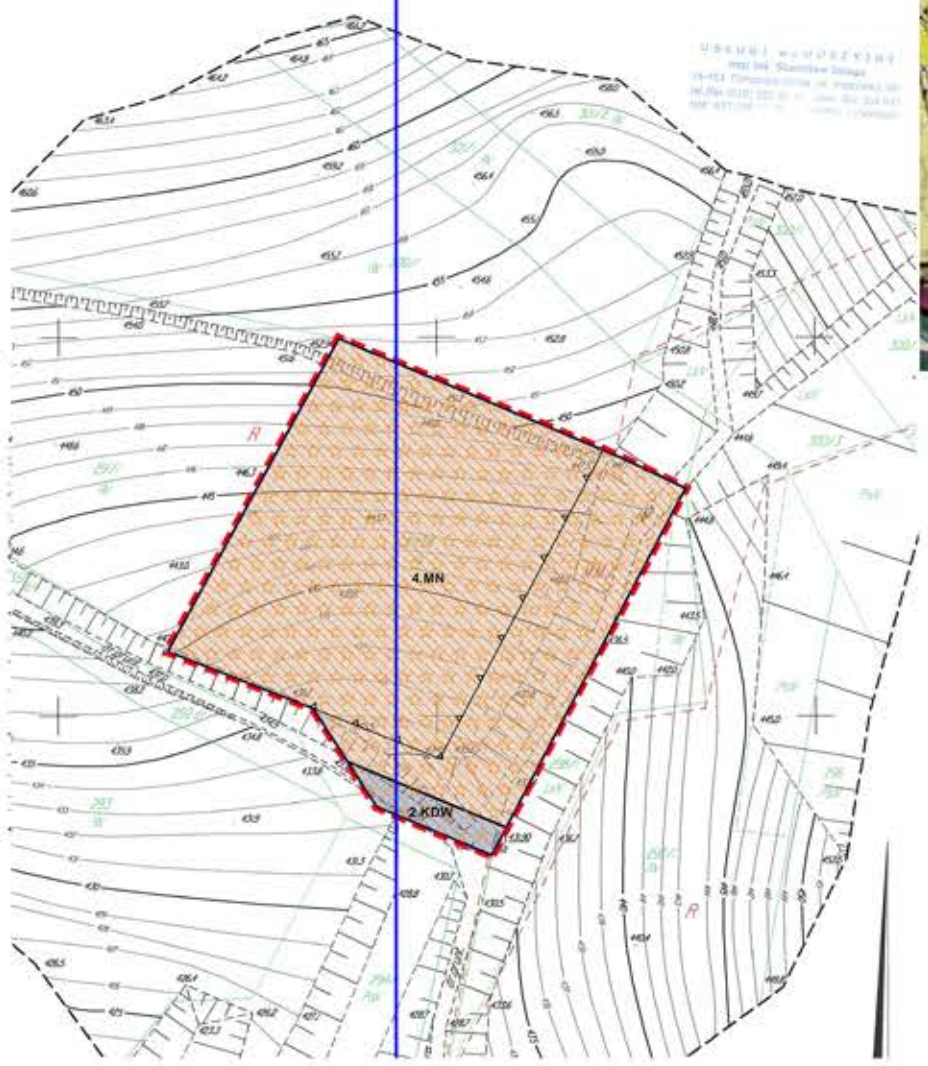
0 10 20 30 40 50 100 m

Ustalenia zmiany Planu

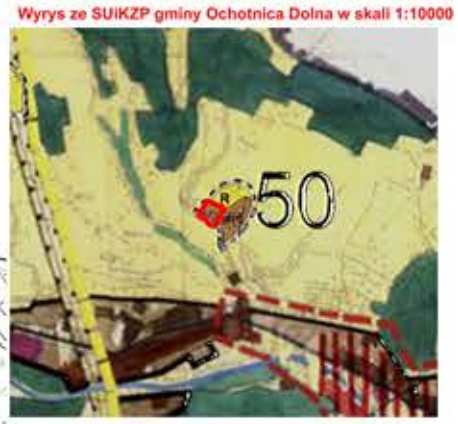
- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.KDW — tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



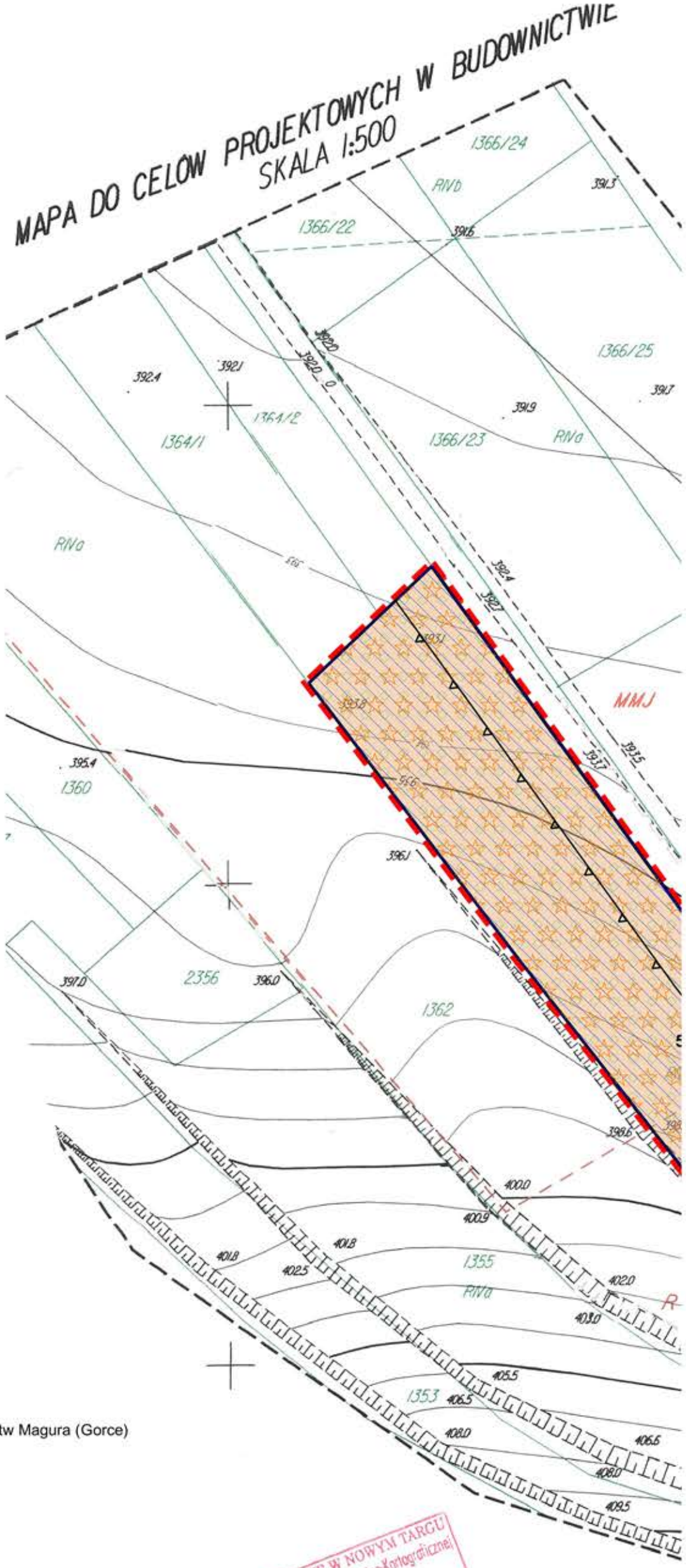
A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA OCHOTNICA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Herlersko 1
w obszarze oznaczonym linią ..... dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
włączonego do zasobu powiatowego pod nr 4318/18/10
projektowanych. Projektowane
na budowę podziału
jednostki
- 6 KWI. 2010

A2

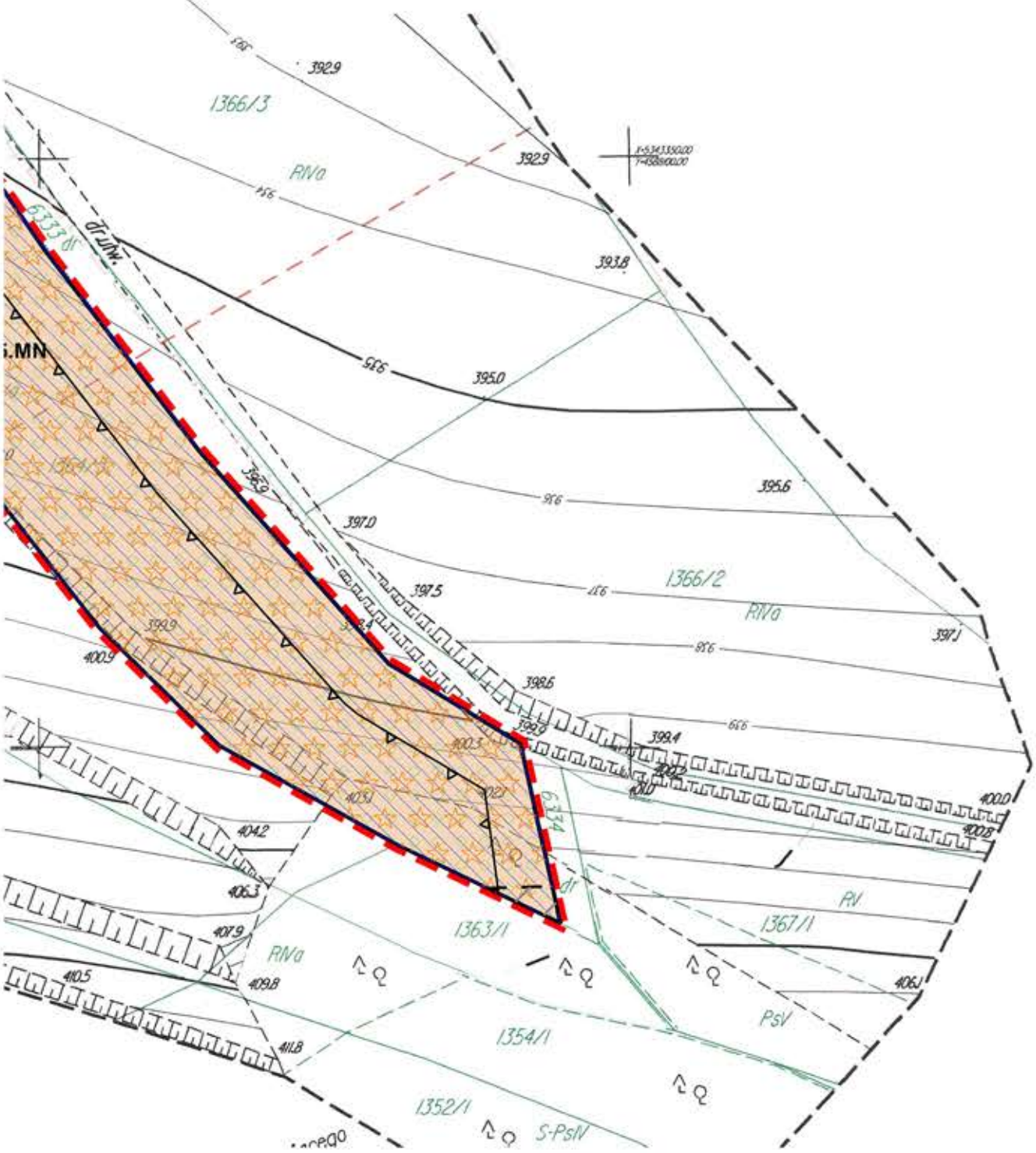
DOLNA

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA CHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

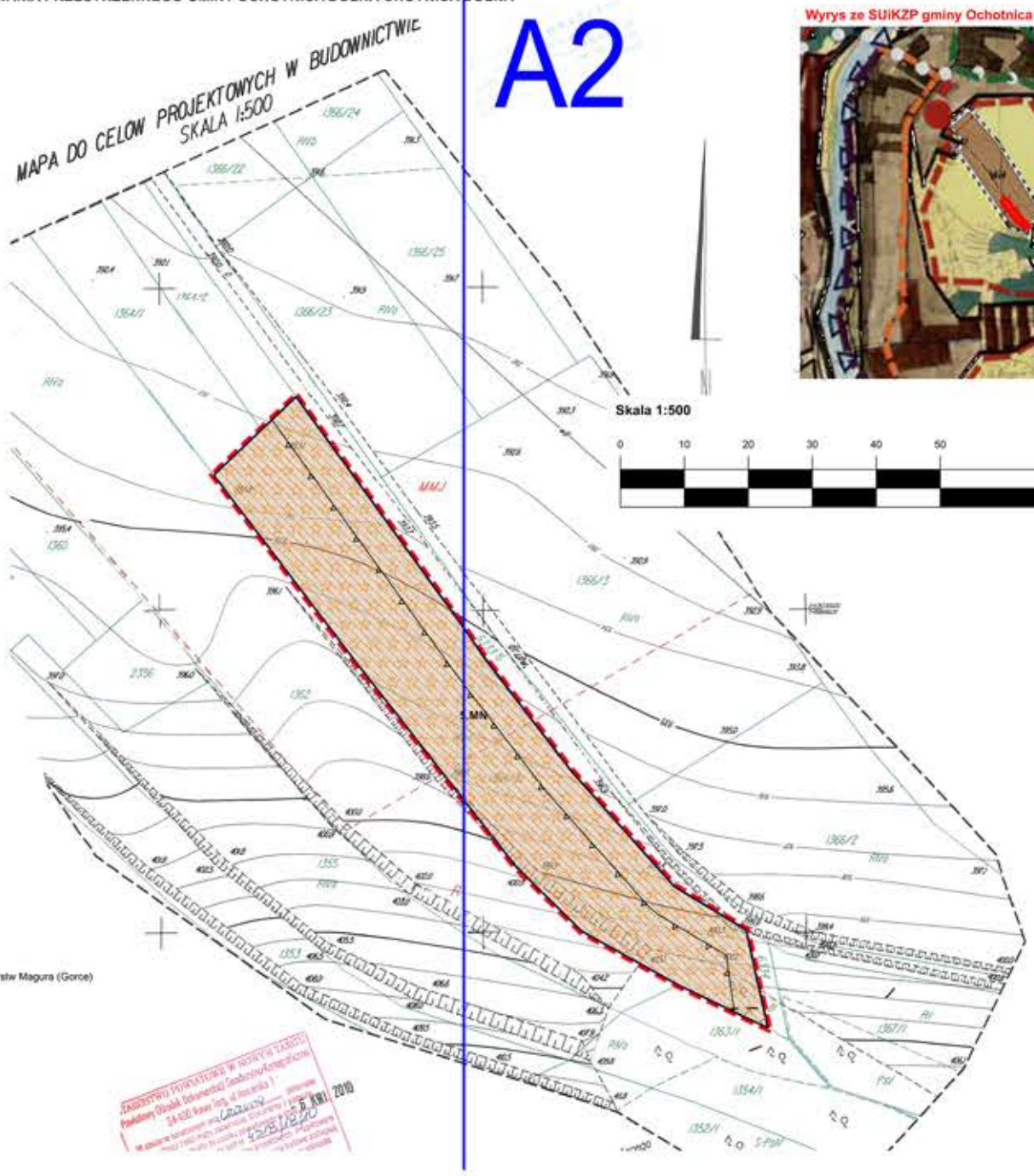
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 13 września 2017 r.

A1

A2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE
SKALA 1:500



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

A1

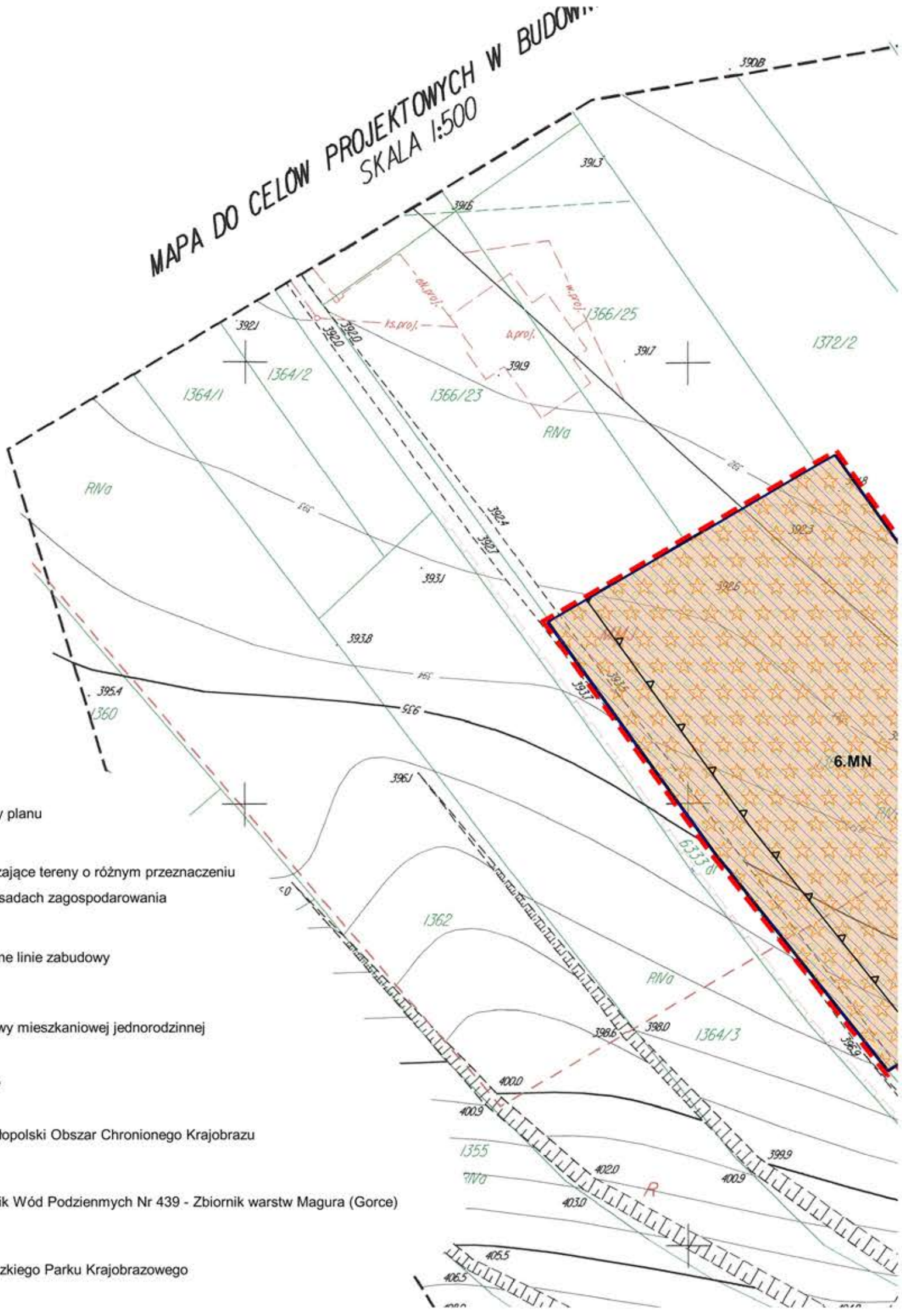
MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:500

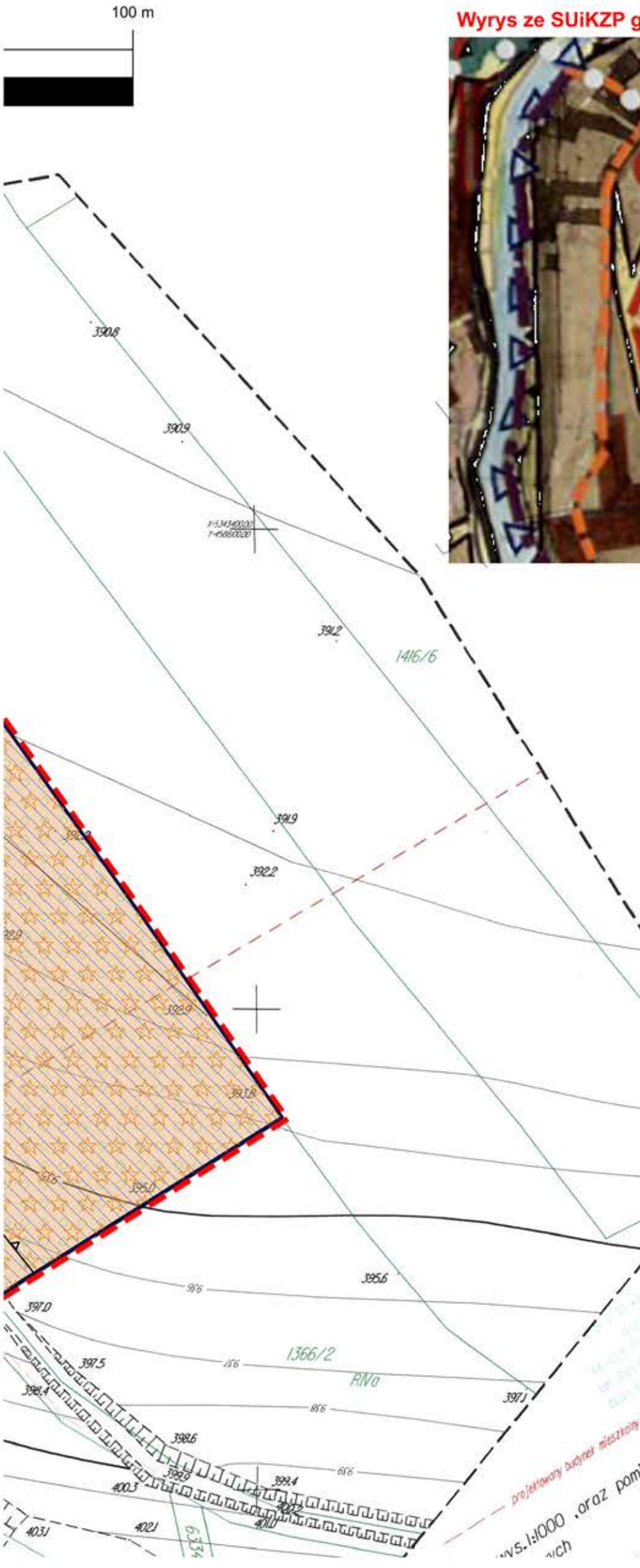
0 10 20 30 40 50



Ustalenia zmiany Planu

Elementy informacyjne

A2



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik do uchwały nr XXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 5 września 2017 r.

A1

A2

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 100 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWIE
SKALA 1:500

6.MN

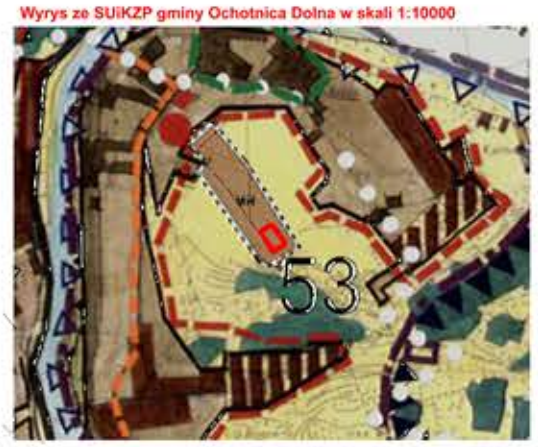
Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Goroe)
- otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

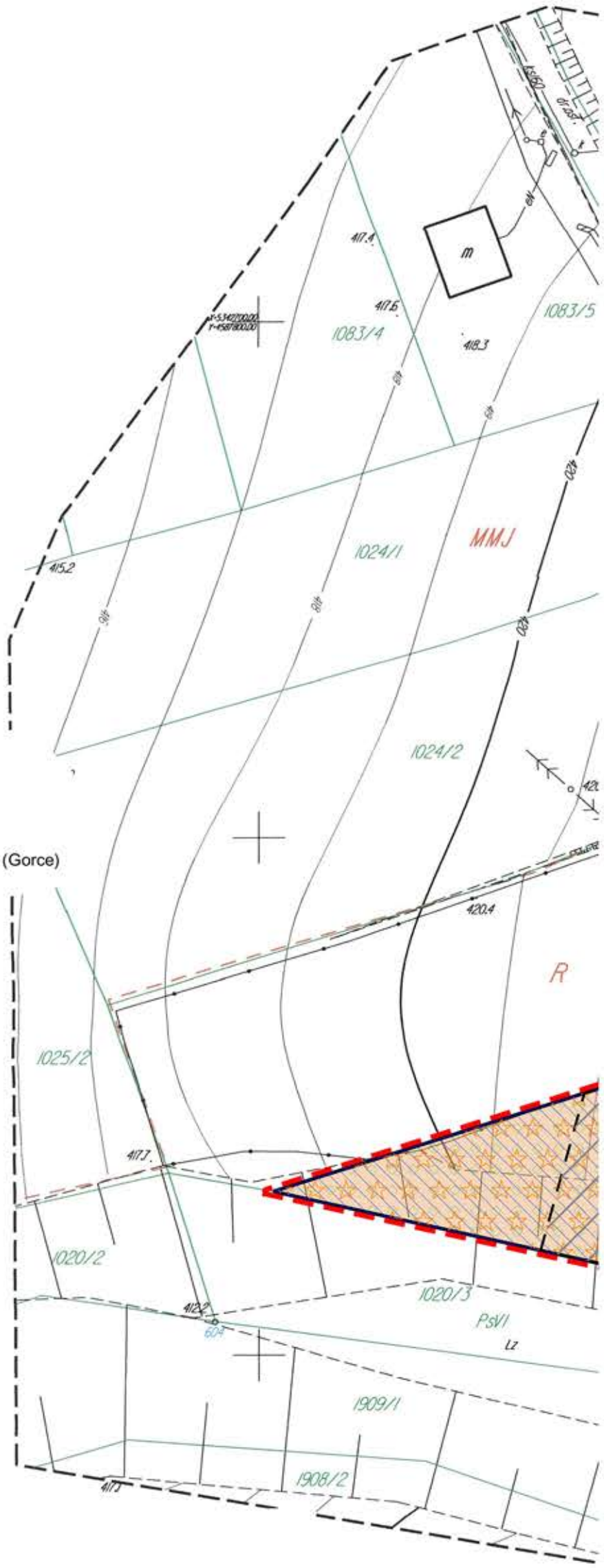
tereny zagrożone ruchami masowymi

15 kV — linia elektroenergetyczna 15 kV

w — przebieg elementów sieci wodociągowej

strefy technologiczne linii elektroenergetycznych

otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego



Skala 1:500

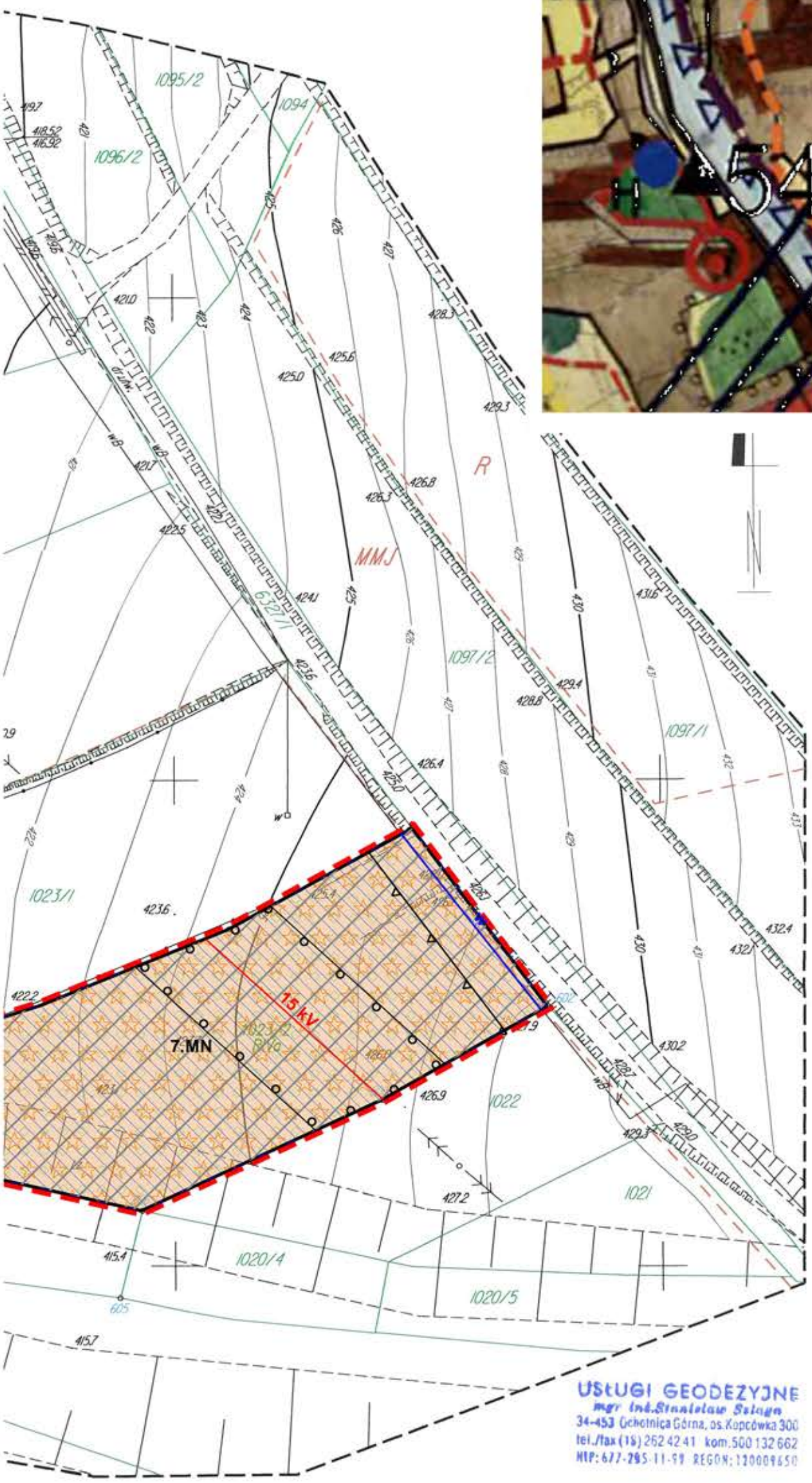
0 10 20 30 40 50 100 m

STAROST
Ośrodek Doku
34-40
W obszarze o
aktualizacji te

A2

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000





W punktach 604-605-606-601-602 granica ustalona protokolarnie niniejszym operatem

ZUD-brak

Służebność gruntowa-brak

NO POWIATOWE W NOWYM TARGU
umentacji Geodezyjno-Kartograficznej
0 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
znaczonym linią czarną dokonano
ści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa powstała z przeskalowania mapy syt.wys. 1:1000, oraz pomiaru uzupełniającego

Miejscowość: Tylmanowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr [illegible] do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A1

A2

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

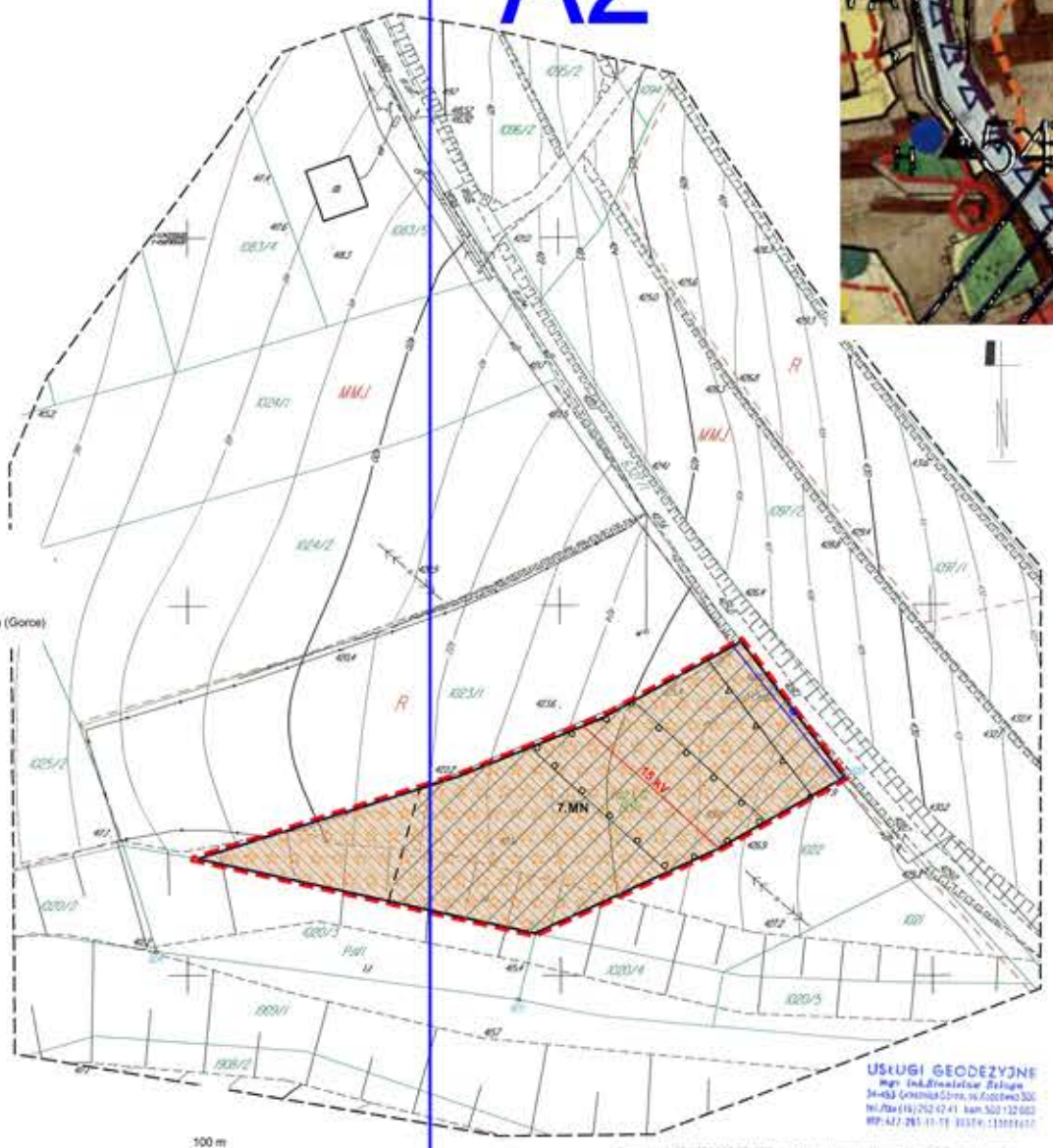


Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- 15 kV — linia elektroenergetyczna 15 kV
- w — przebieg elementów sieci wodociągowej
- strefy technologiczne linii elektroenergetycznych
- otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego



Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 100 m

USŁUGI GEODEZYJNE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

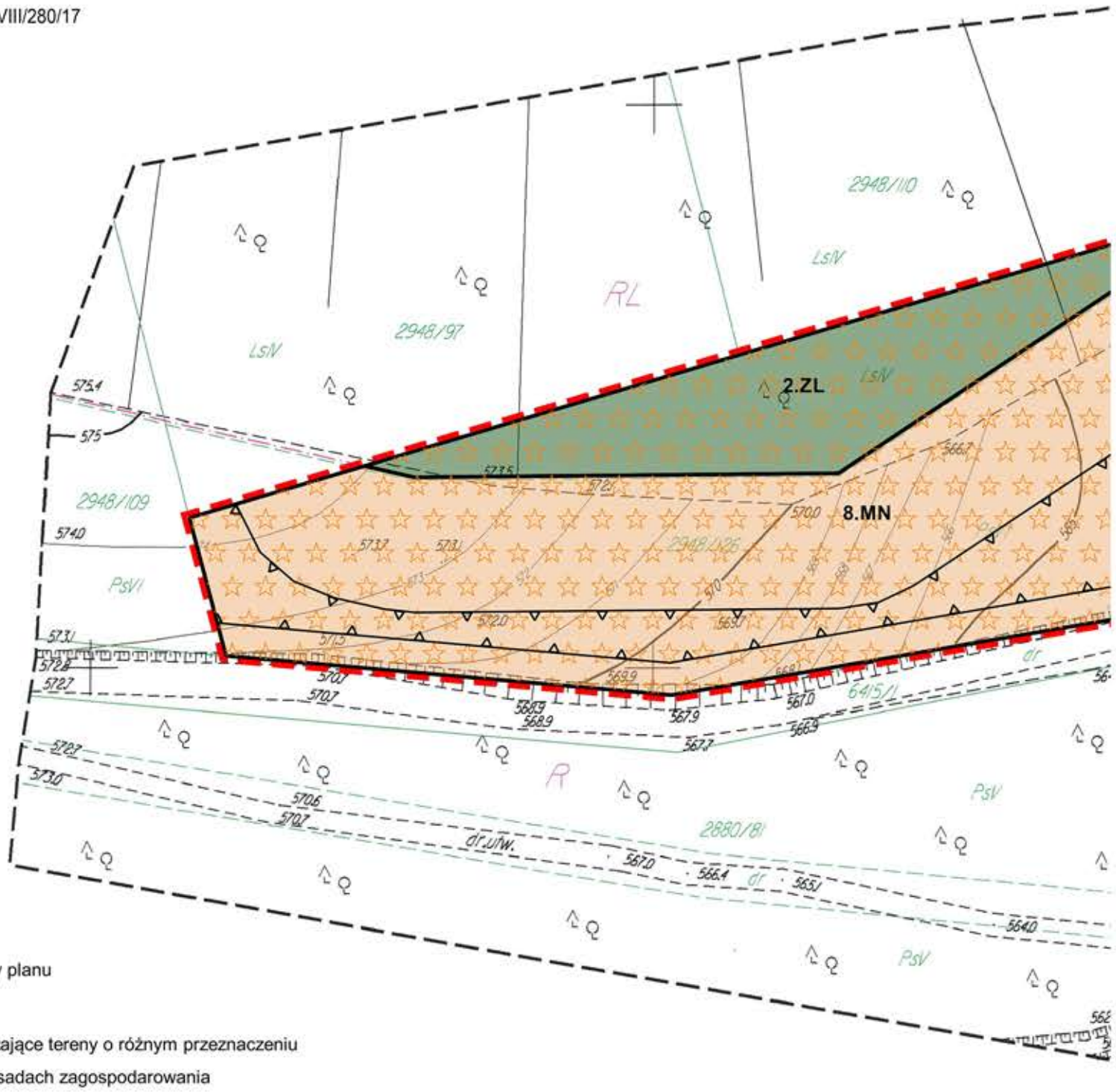
A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

STAROSTWO POWIATC
Powiatowy Ośrodek Dokument
34-400 Nowy Ta
W obszarze oznaczonym linią
aktualizacji treści mapy zasac
uzupełniającego przyjęto do zasob
i zaewidencjonowano pod
Niniejsza mapa może służyć do p
obiekty budowlane wymagające
wytyczeniu i inwentaryzacji p
uprawnione do wykonyw
2 4 MAJ 2010
Nowy Targ, data
Kierowr
Dokumentac

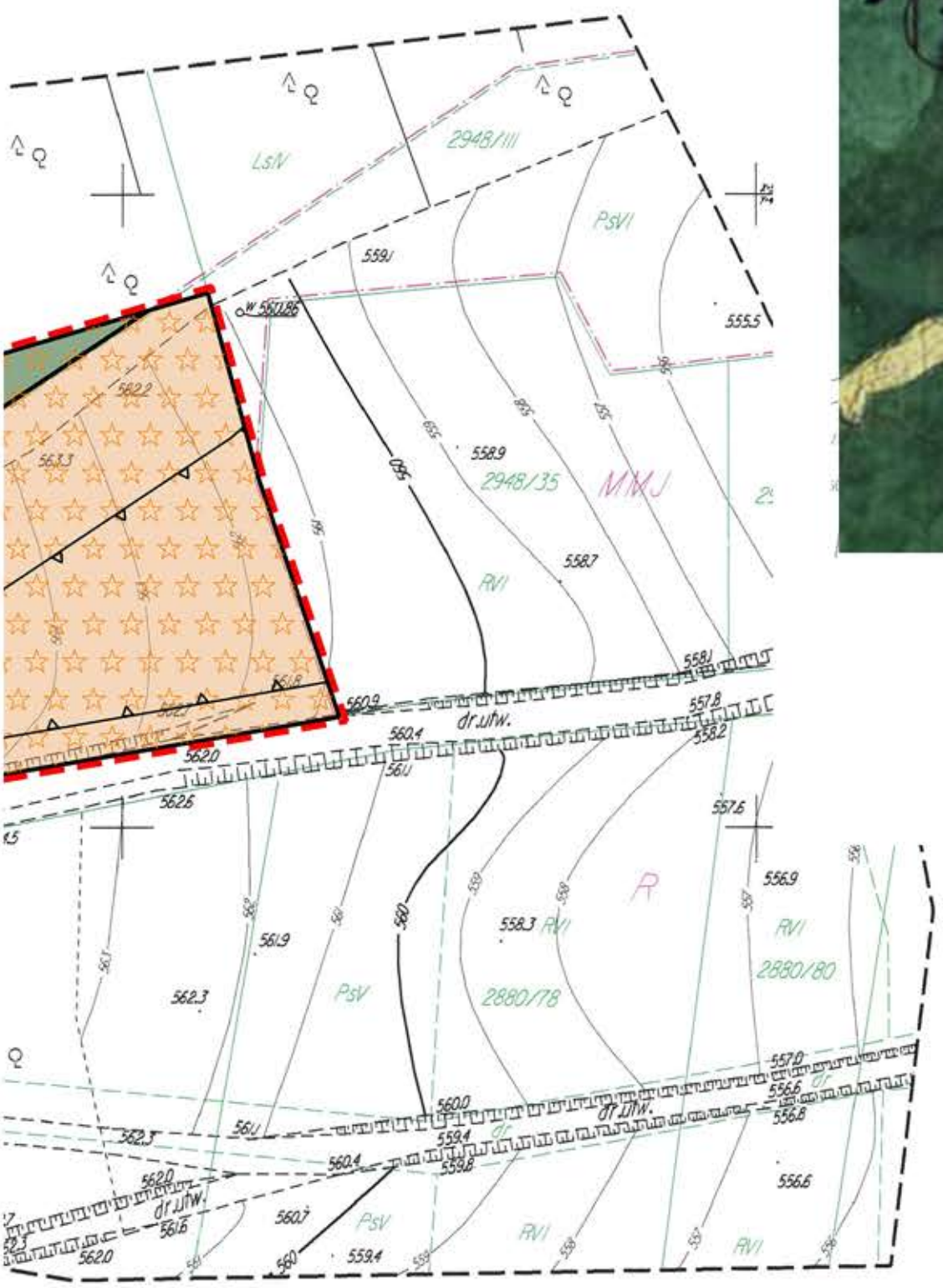
Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 100 m

A2

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE
SKALA 1:500

...OWE W NOWYM TARGU
...acji Geodezyjno-Kartograficznej
...g, ul. Harcerska 1
zawną..... dokonano
...icznej. Dokumenty z pomiaru
...u powiatowego w dniu
nr 4218/37/10
...ców projektowych. Projektowane
pozwolenia na budowę podlegają
...wykonawczej przez jednostkę
...ania prac geodezyjnych.
...p. STAROSTY
...mię i nazwisko, podpis
...dzielającego upoważnienie
...ik Powiatowego Ośrodka
...ji Geodezyjno-Kartograficznej
...w Nowym Targu

24 MAJ 2010

Mapa powstała z przeskalowania mapy syt.wys.1:1000 .oraz pomiaru uzupełniającego
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych

Województwo: małopolskie
Powiat: nowotarski
Gmina: Ochotnica Dolna
Obręb: Tylmanowa
Sekcja: 183.234.222
dz.ew. 2948/126

Wykonał: .....
ks.RJ14/10 maj 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

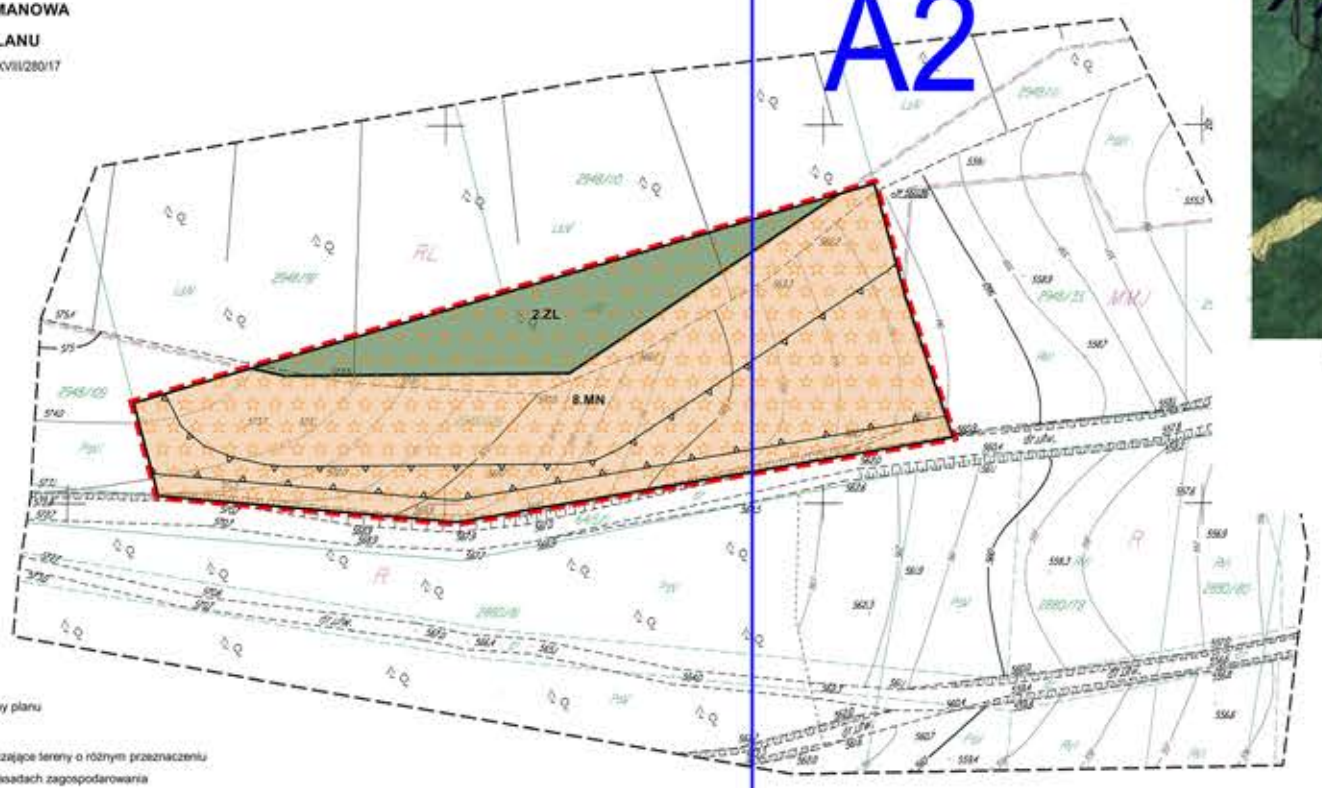
MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A1

A2



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Kościelna 1
Wniosek wpłynął [illegible] 2 4 MAJ 2010
Zatwierdzono [illegible]
2 4 MAJ 2010 Z up. STAROSTY
Nowy Targ, dnia [illegible]
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Nowym Targu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE
SKALA 1:500

Mapa powstała z przeskalowania mapy syt.wys. 1:1000 , oraz pomiaru uzupełniającego
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych
Województwo małopolskie
Powiat: nowotarski
Gmina: Ochotnica Dolna
Obręb: Tylmanowa
Sekcja: 183,234,222
dział. 2948/126

Wykonał [illegible]
ks.P.II 4/10 maj 2010 r.

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

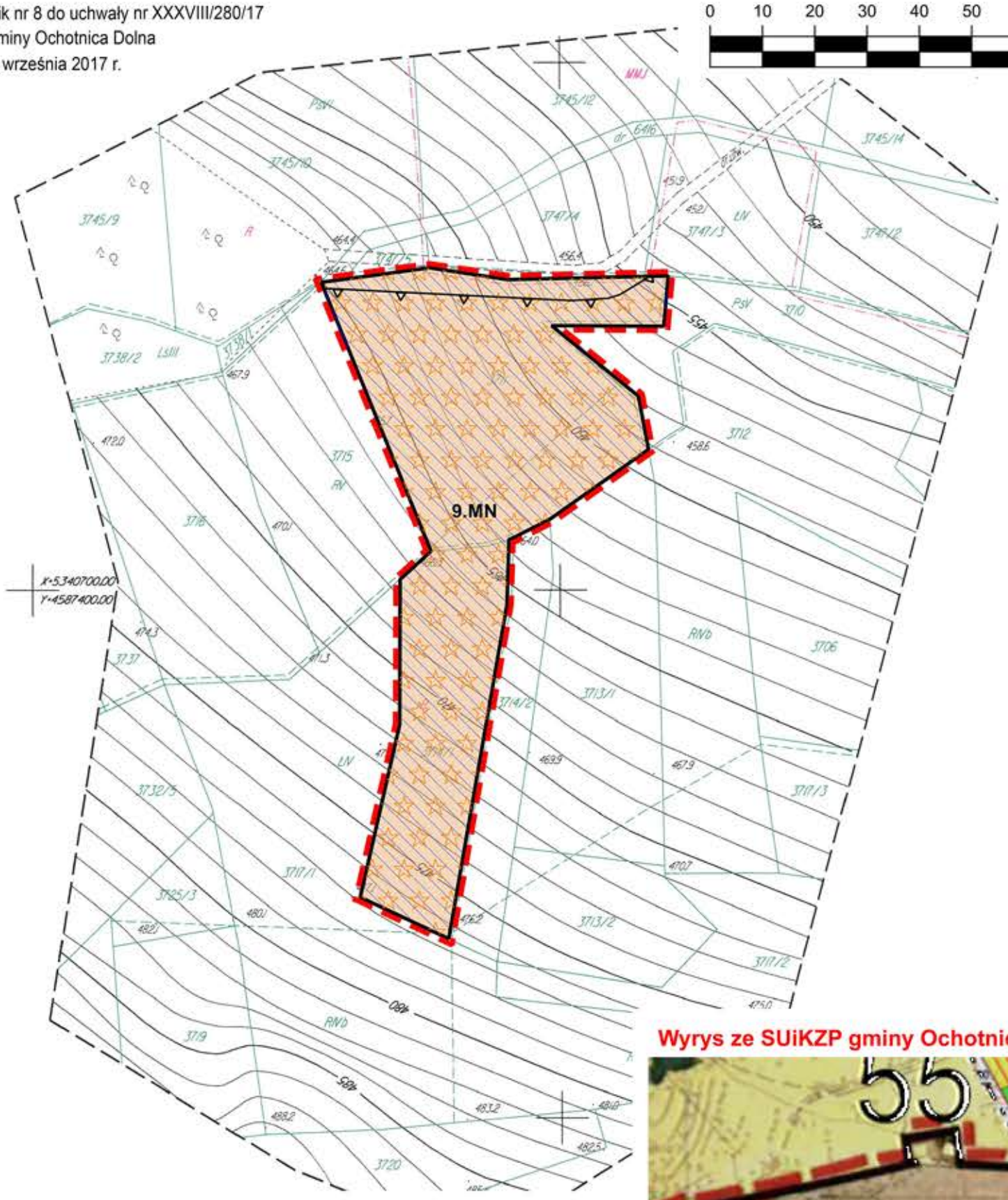
MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

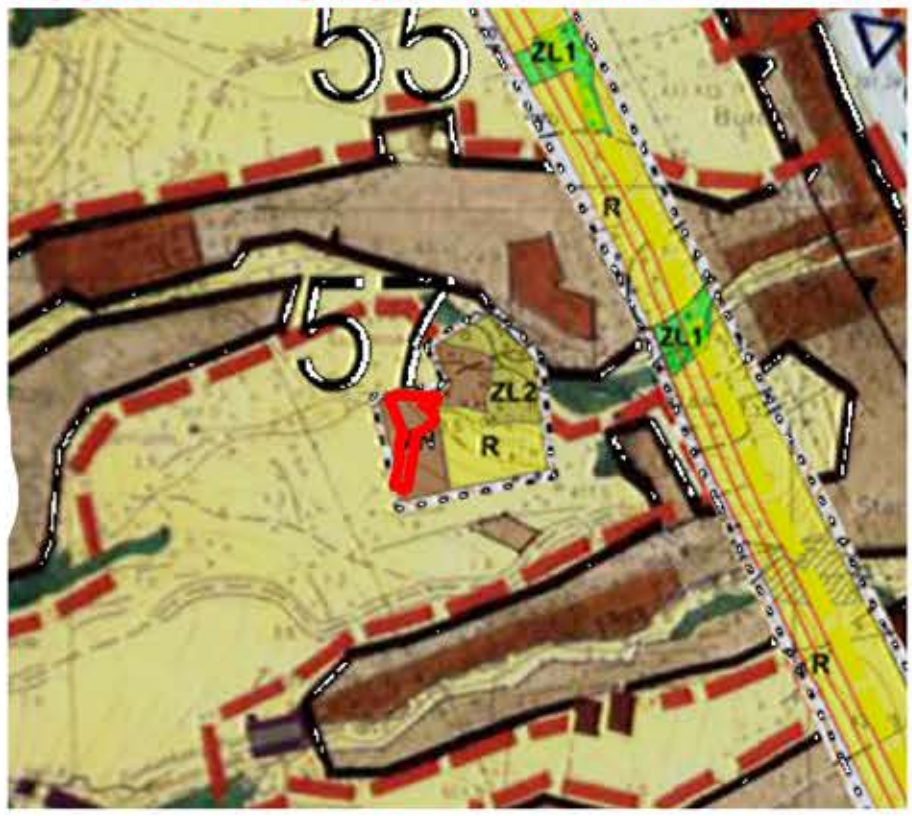
Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 10 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

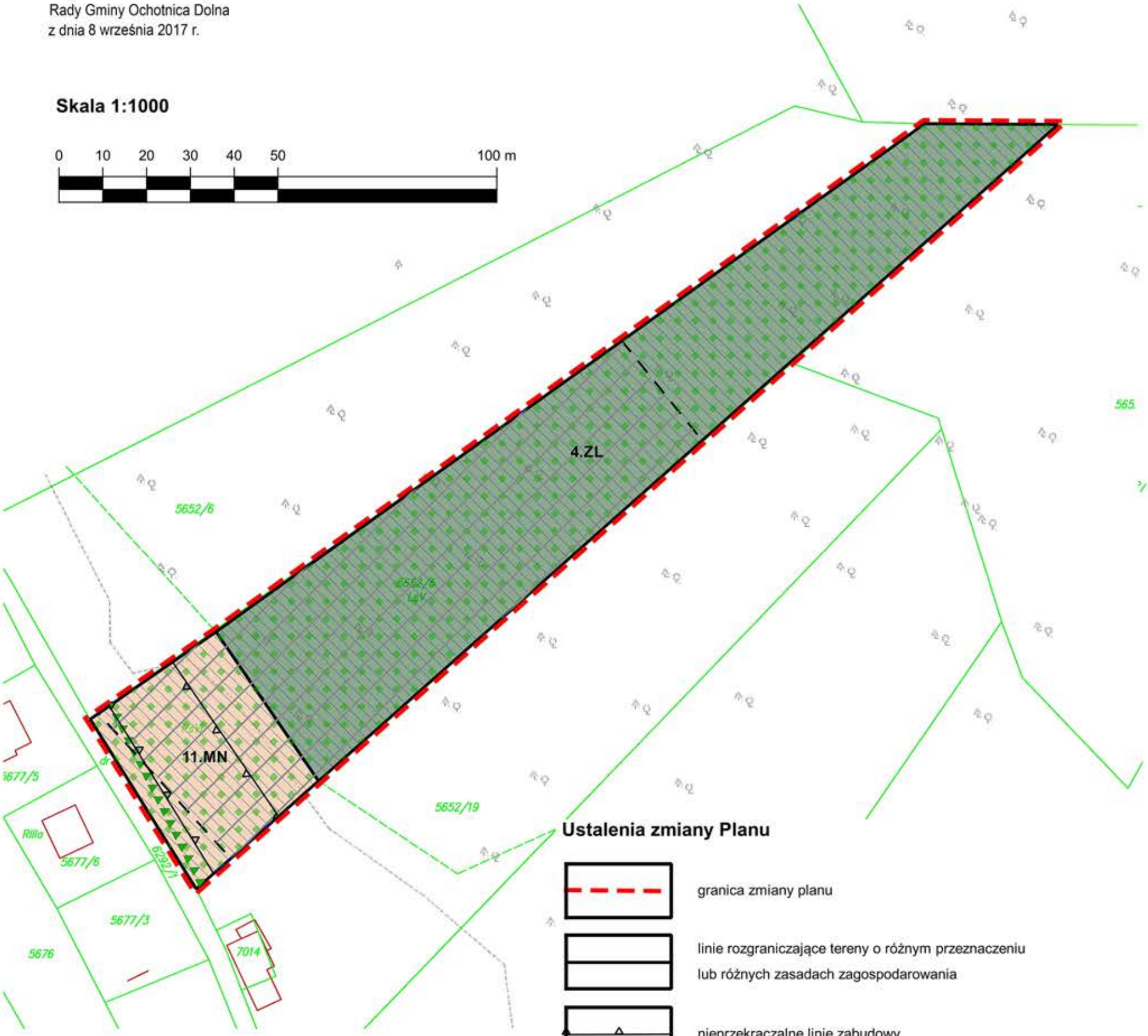
MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego

granica Obszaru Siedliskowego NATURA 2000 - Ostoja Popradzka

tereny zagrożone ruchami masowymi

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 12 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Uwaga:
Wykazane na mapie granice
Niniejsza mapa może służyć
Nie wykluczo się istnienia w

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

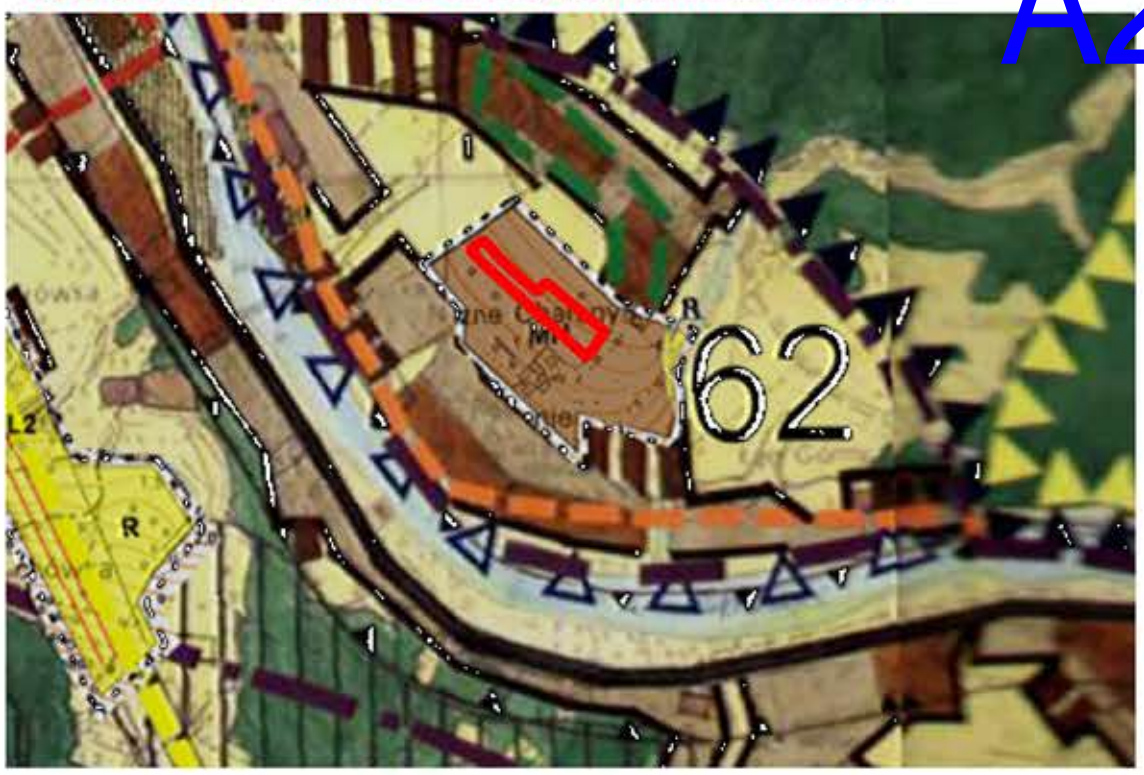
Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

A2

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



...nie zostały ustalone w terenie
...h projektowanie obiektów ...ytuowanych w odległości większej niż 4,0 m
...nie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

ZUD- brak
Służebność grun...

MAPA DO CELÓW PROJE...
Skala 1:1000
Miejscowość: Tylmanowa
Geodeta uprawniony Szlaga Stanisław, nr uprawnień 19045
34-453 Ochotnica Górna, os. Kopaczówka 300 tel. 500132662
Jednostka ewidencyjna: 12110_2, Ochotnica Dolna
Obręb Nr. 0003, Tylmanowa
układ współrzędnych płaskich "65"
układ wysokości: Kronsztad 1986"
sekcja: 183,234,234
dz.ew.: 5465/9, 5465/7, 5465/5, 5463/2

...136/15 sierpień...

12.MN

X=533800.00
Y=4589300.00

A1

A2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ WYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

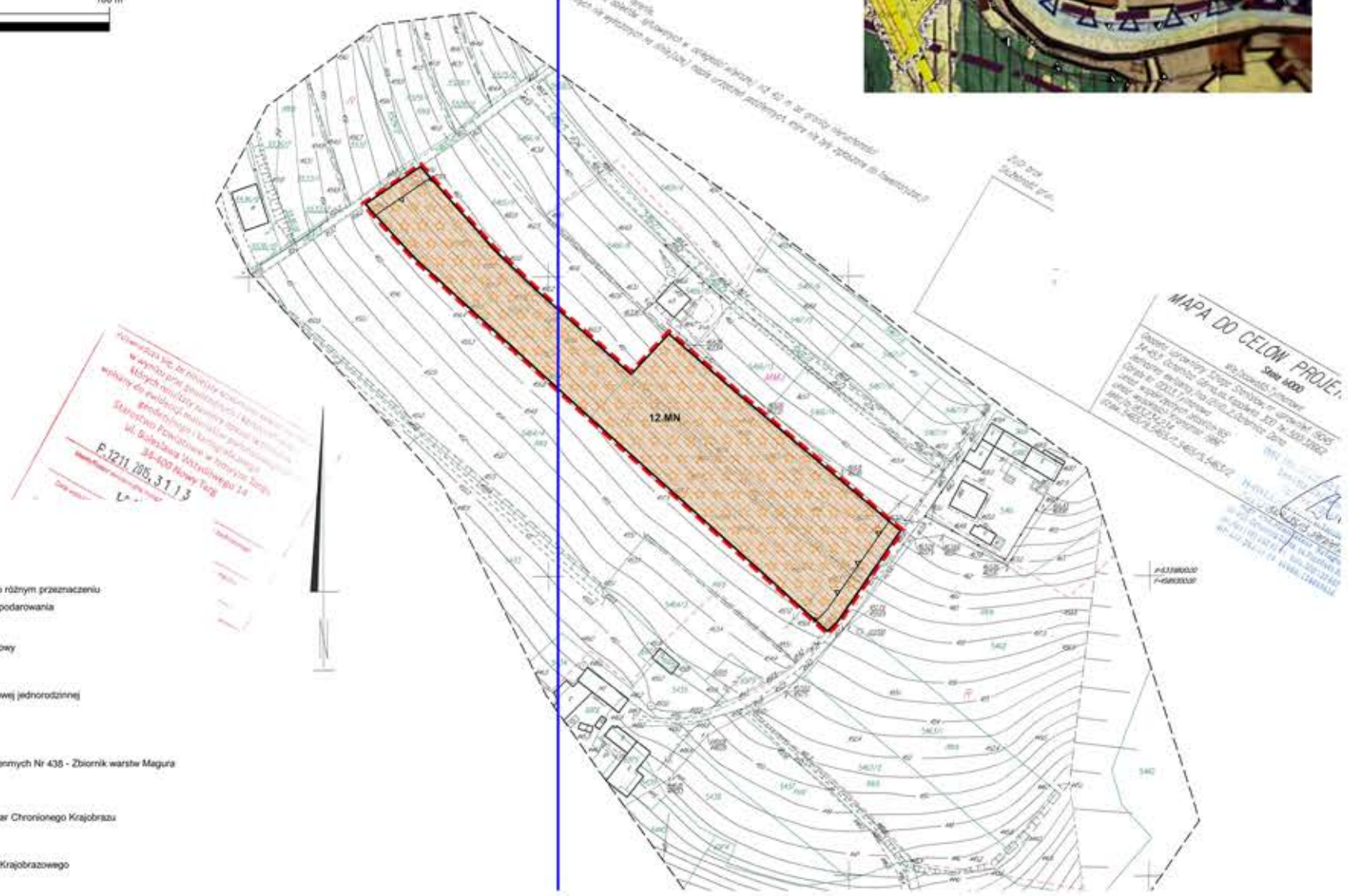
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000





Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

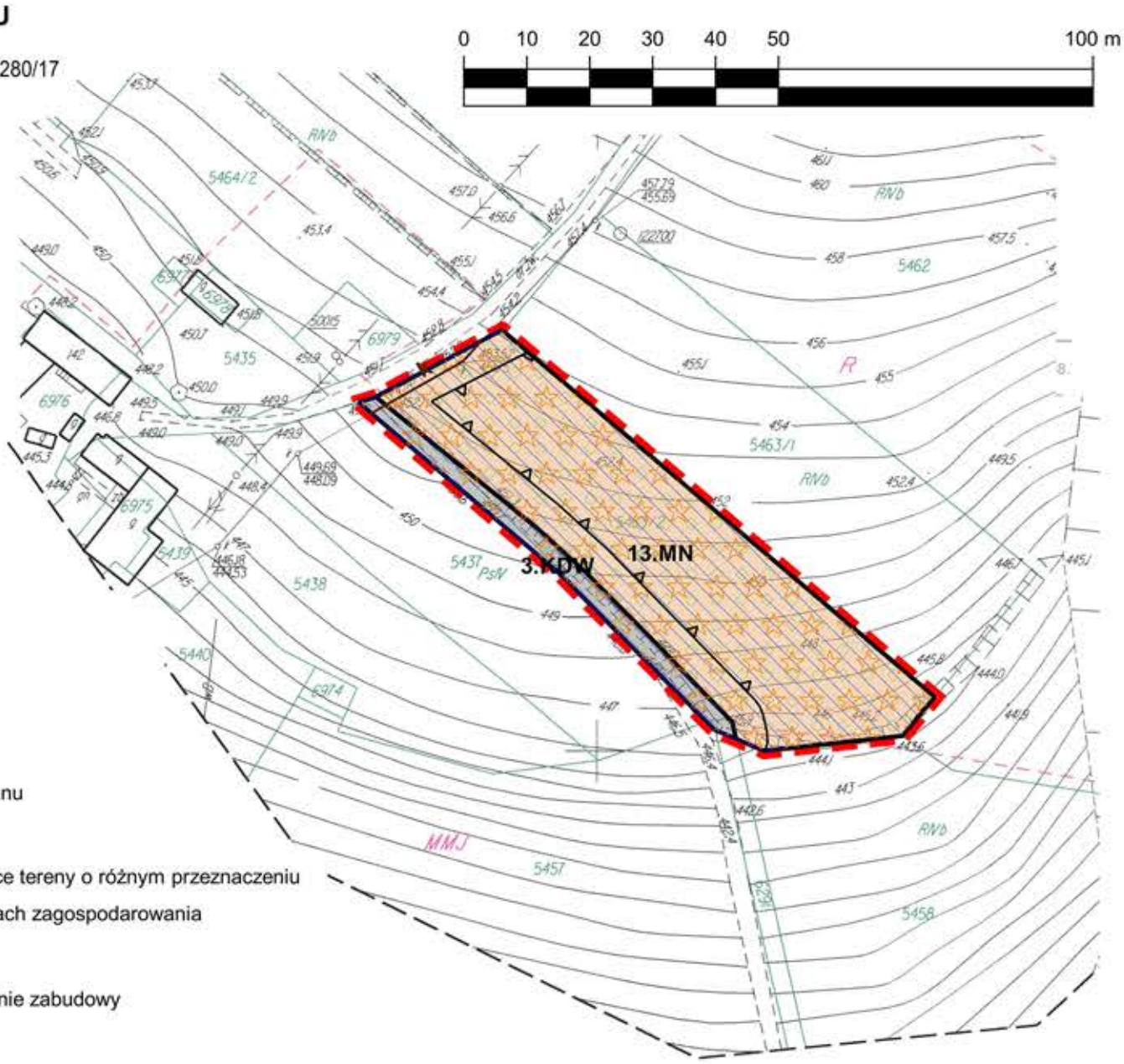
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 13 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.KDW tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

A1

MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA

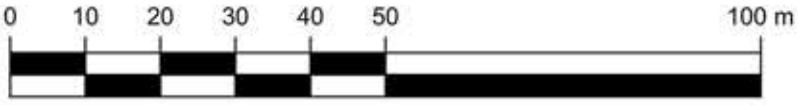
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 14 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

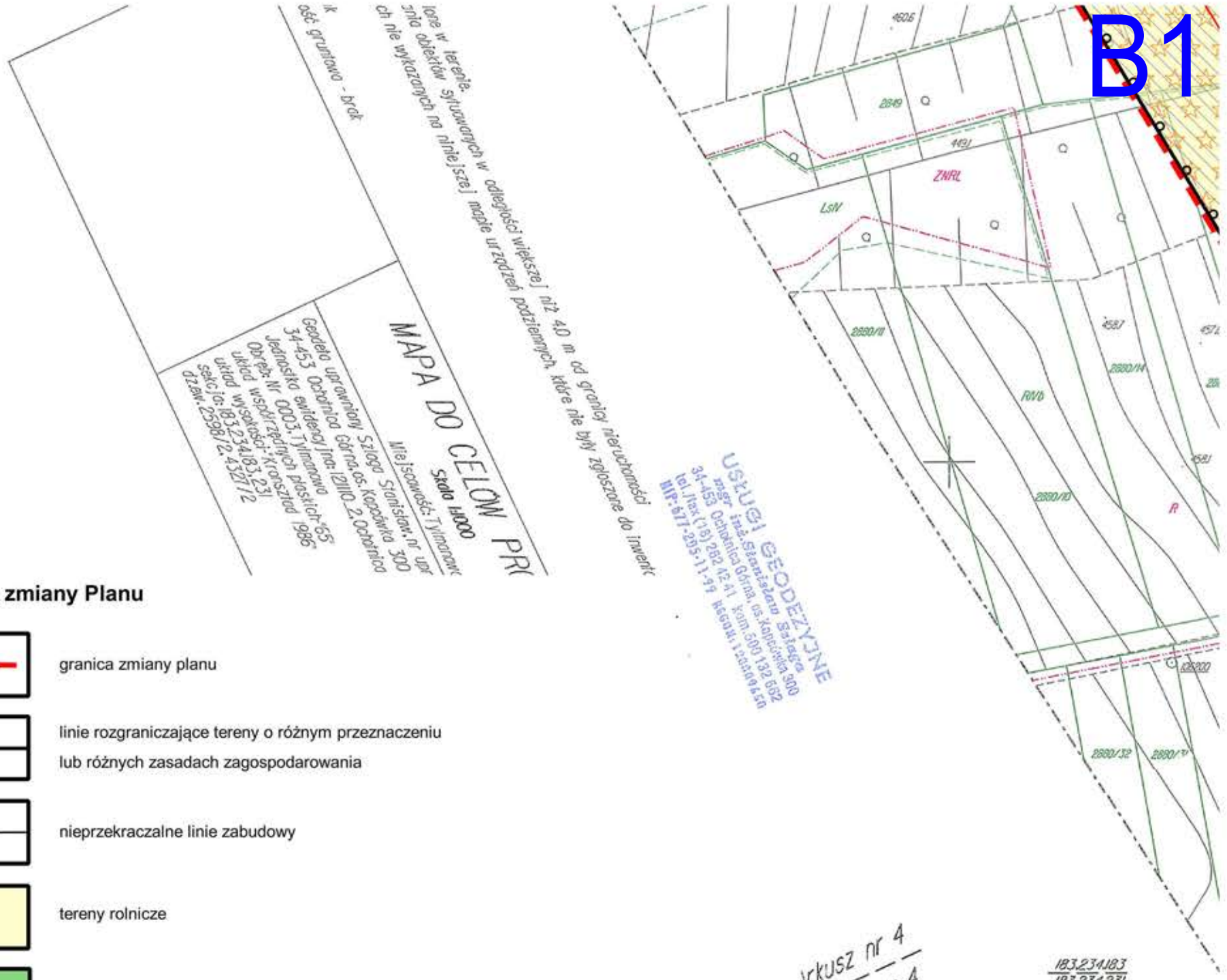


A2

Skala 1:1000







Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **1.R** — tereny rolnicze
- **1.ZN** — tereny zieleni naturalnej
- **1.IT** — teren infrastruktury technicznej - infrastruktura elektroenergetyczna

Elementy informacyjne

- Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- cieki wodne
- **110 kV** — linia elektroenergetyczna 100 kV
- **15 kV** — linia elektroenergetyczna 15 kV
- **k** — przebieg elementów sieci kanalizacyjnej
- **w** — przebieg elementów sieci wodociągowej
- strefy technologiczne linii elektroenergetycznych

B2


4.R
2865
2880/3
RV
2880/4
2880/17
2880/30
RIVb
2880/16
2880/125
2880/115
2880/111
2880/119
m2
ZNRL
PsV
X=5341000,0
Y=4587900,0

C2

Uwagi:
Wykazane na mapie granice nie zostały ustalone w terenie.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

ZUD- brak
Służebność gruntowa - brak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 4
Skala 1:500

Geodeta uprawniony Szlaga Stanisław Ochotnica Górna os. Kopcówka 300 tel.500132662
Miejscowość: Tylmanowa
34-453 Ochotnica Górna os. Kopcówka 300 tel./fax (18) 252 42 41 kom. 500 132 662
Jednostka ewidencyjna: 121102_2.Ochotnica Dolna
NIP: 677-205-11-99 REGON: 120097658
Obręb: Nr 0003. Tylmanowa
Układ współrzędnych płaskich "65"
Układ wysokości: "Kronsztad 1986"
Sekcja: 183.234.231 / 183.234.233
dz.ew.: 2598/2, 4327/2

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Stanisław Szlaga
Ochotnica Górna 300
Uprawnienia Nr 19045
KsR70/15 20-05-2015 r.

Usługi Geodezyjne
mgr inż. Stanisław Szlaga
34-453 Ochotnica Górna os. Kopcówka 300
tel./fax (18) 252 42 41 kom. 500 132 662
NIP: 677-205-11-99 REGON: 120097658

Arkusz nr 4
Arkusz nr 3

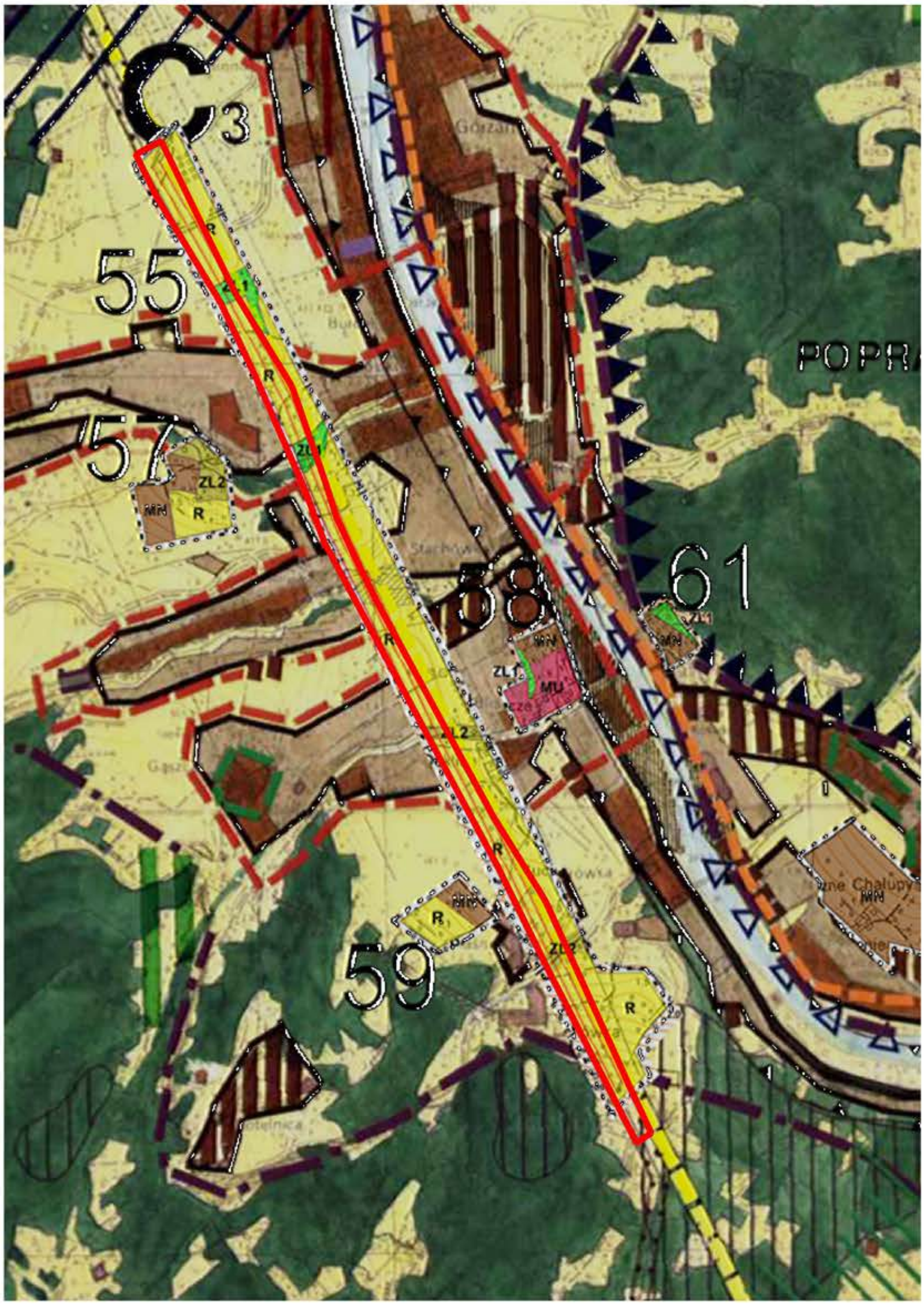
183.234.231
183.234.233

C3

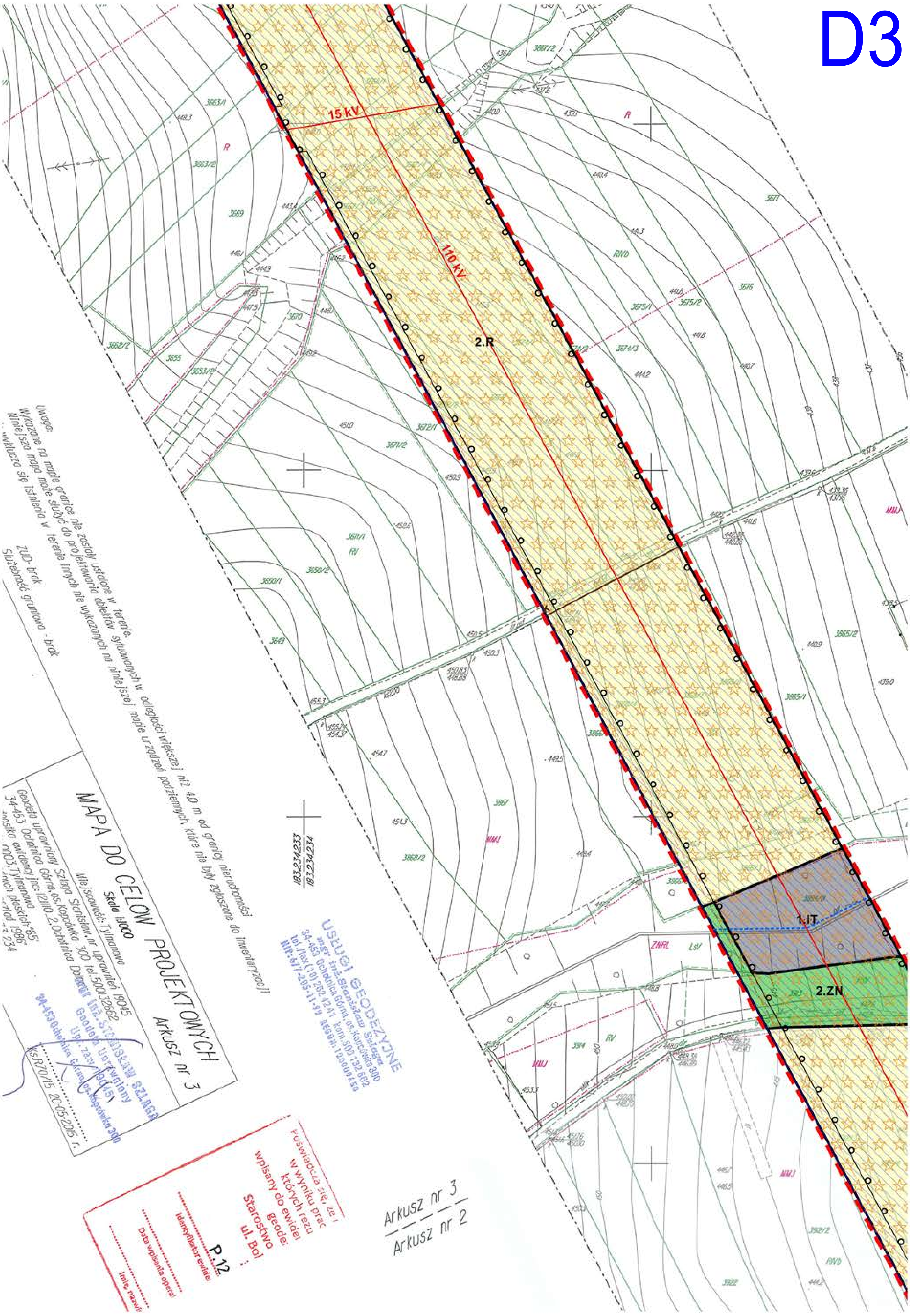


D2

Wyrys ze SUiKZP gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



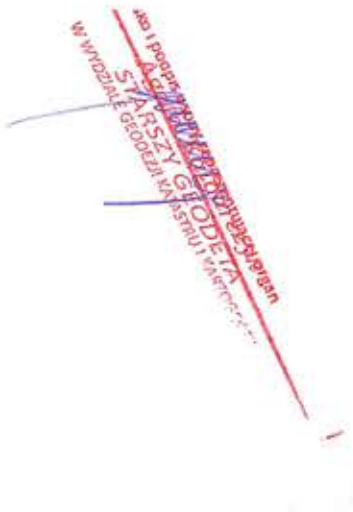
D3

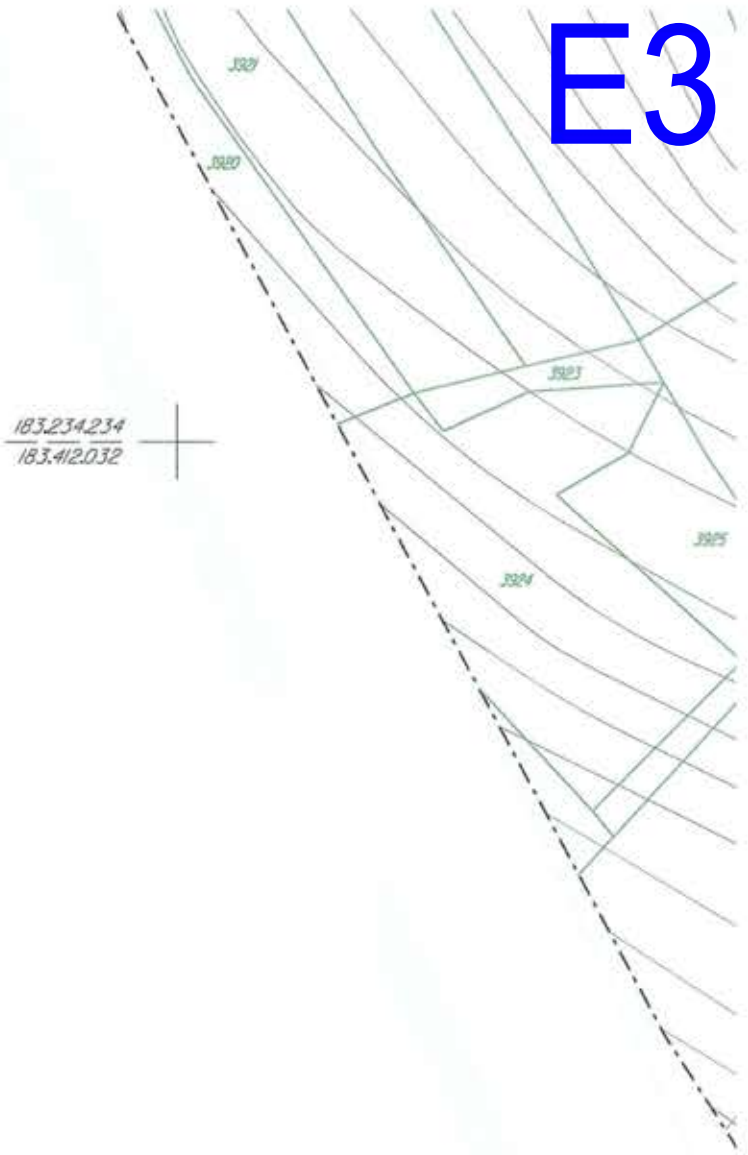


15 kV
110 kV
2.R
1.IT
2.ZN
ZNRL
Uwaga:
Wykazane na mapie granice nie zostały ustalone w terenie.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości
..wyklucza się istnienie w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
ZUD- brak
Służebność gruntowa - brak
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 3
Skala 1:1000
Miejscowość: Tylmanowa
Geodeta uprawniony Szlaga Stanisław, nr uprawnień 19045
34-453 Ochotnica Górna, os. Kopciówka 300 tel. 500132662
KsR.70/15 20-05-2015 r.
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Stanisław Szlaga
34-453 Ochotnica Górna, os. Kopciówka 300
tel./fax (18) 262 42 41 kom. 500 132 662
NIP: 677-205-11-99 REGON: 120009450
Geodeta Uprawniony
34-453 Ochotnica Górna os. Kopciówka 300
Poświadcza się, że
w wyniku prac
których rezu
wpisany do ewidei
geode
Starostwo
ul. Bol
P.12
Identyfikator ewide
Data wpisania opera
Imię, nazwi
Arkusz nr 3
Arkusz nr 2
183.234233
183.234234

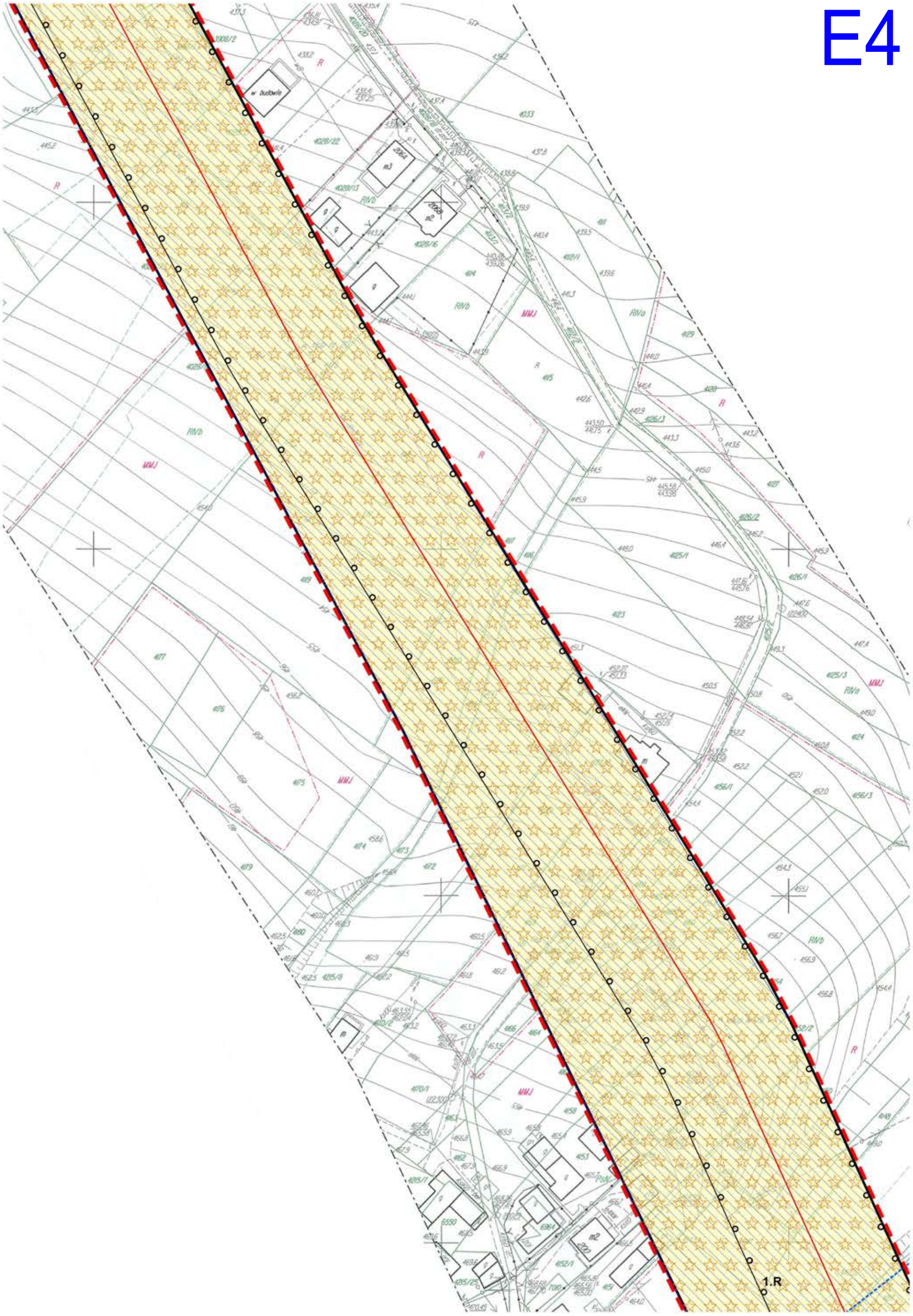
D4


X-5340300.00
Y-4588200.00
3865/4
3865/5
3865/6
3894/16
3863/4
ZNRL
3894/25
3905
3903
MMJ
3902/4
3904/1
3902/5
3901/6
3901/5
3901/3
3900/3
3900/4
4032
RVb

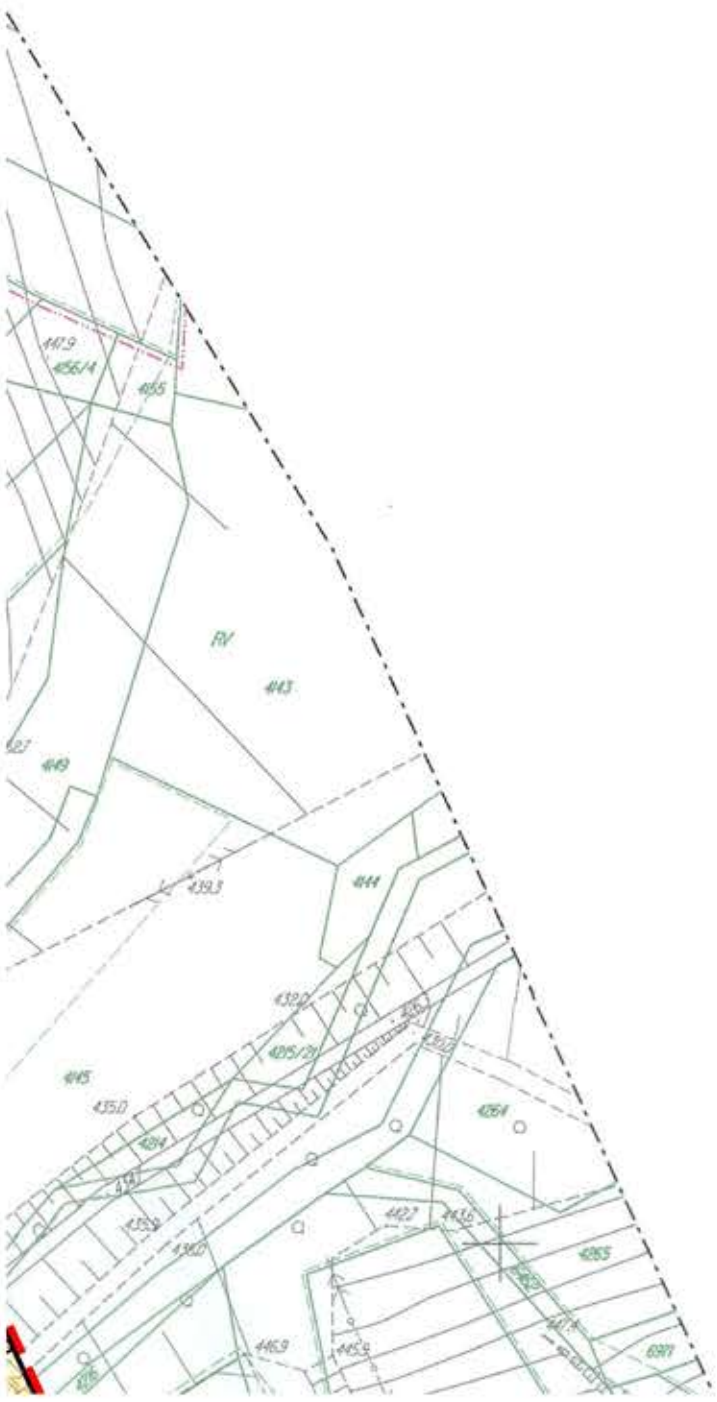


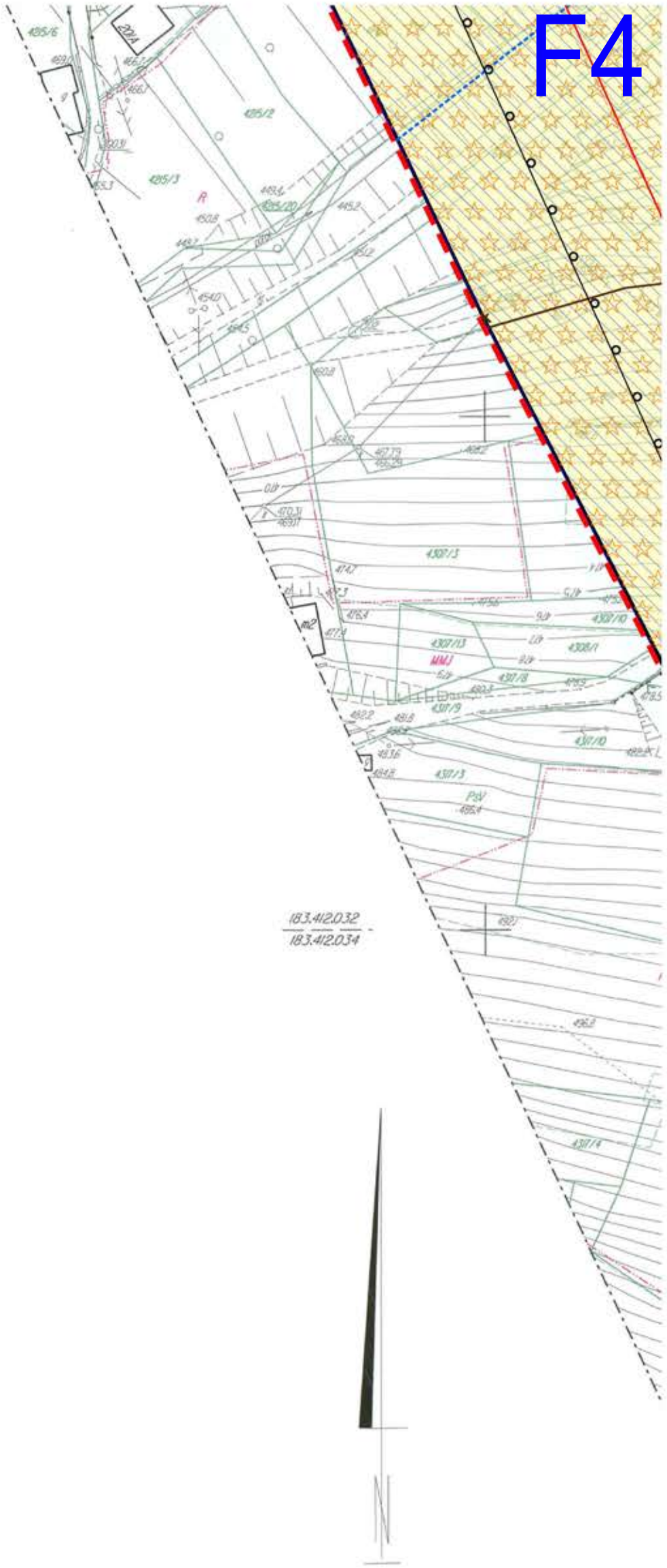

E3
183.234.234
183.412.032
J329
J330
J323
J325
J324

E4

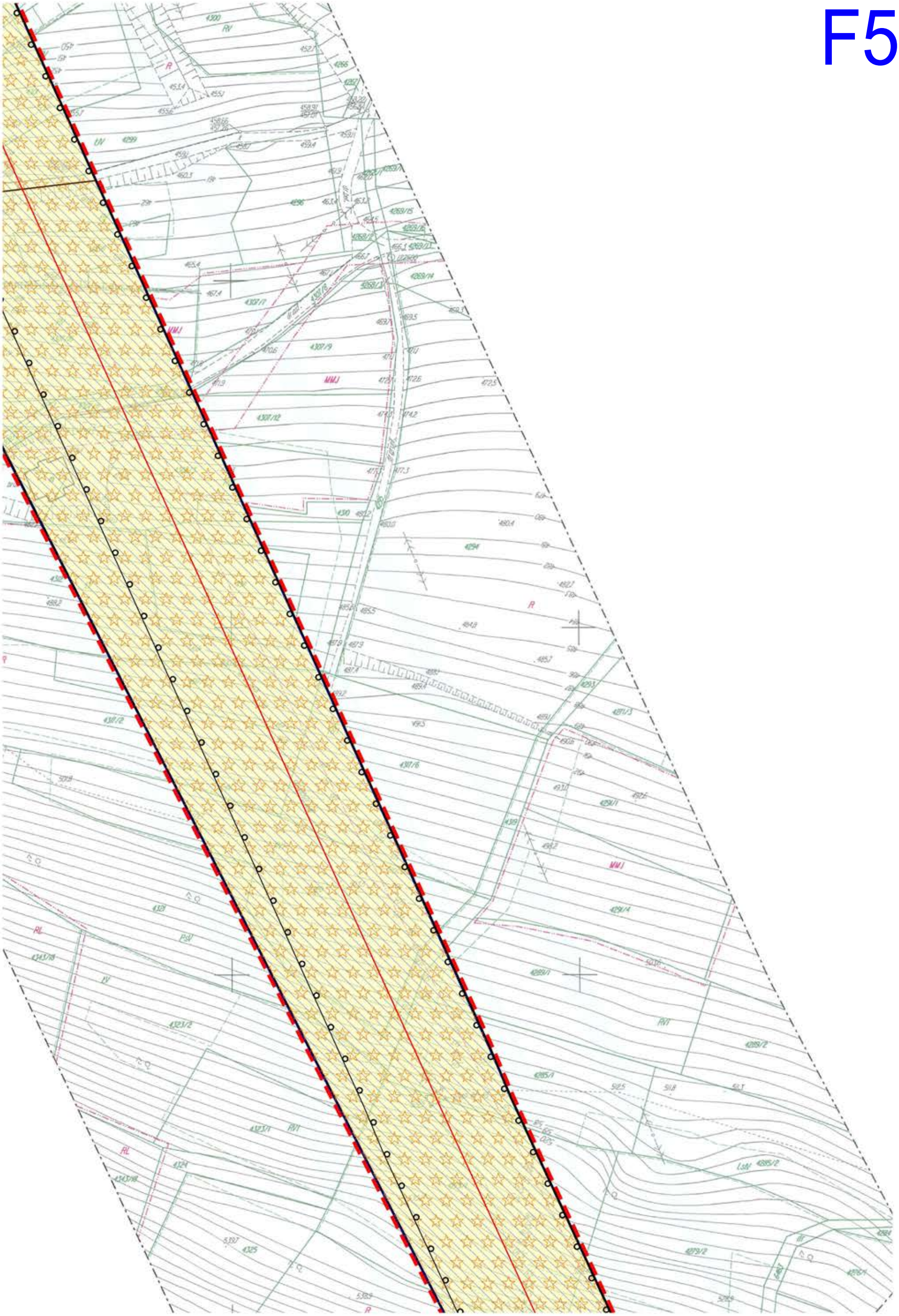


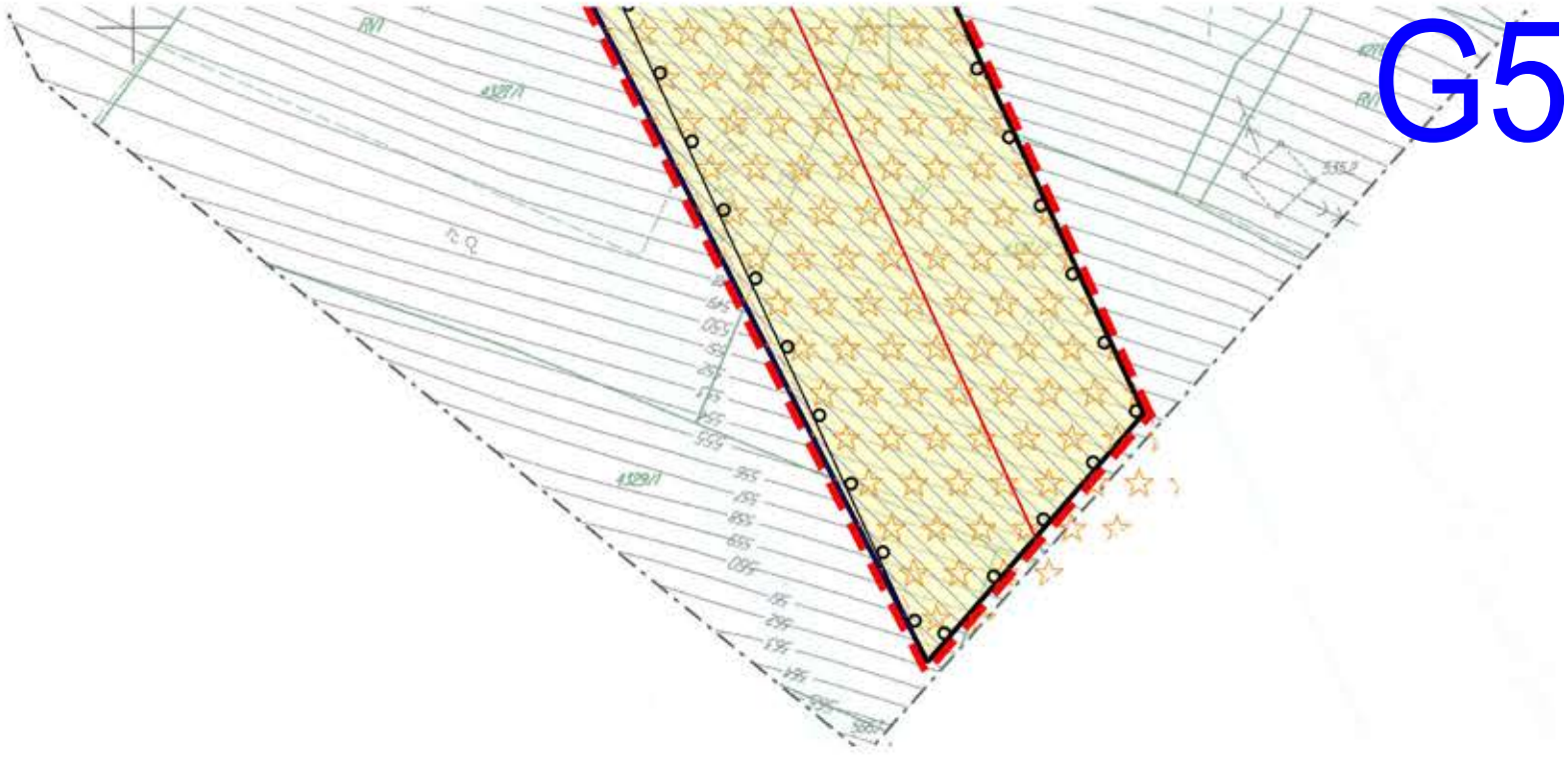
E5

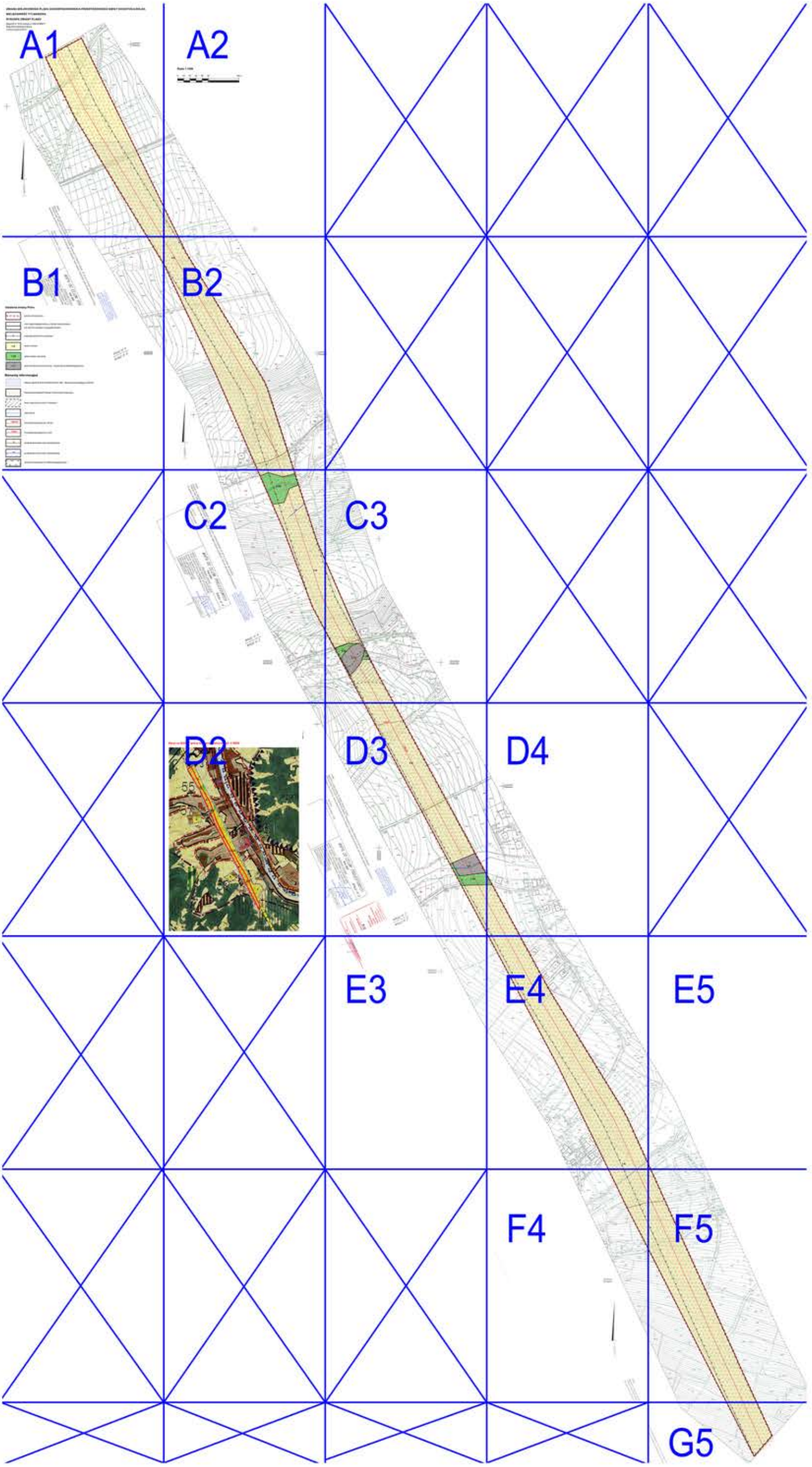

1419
455/4
455
RV
443
449
444
439/3
432/2
435/2
445
435/1
435/3
434
434/1
435/4
436/2
436/1
427
436/3
436/4
436/5
436/6
436/7
436/8
436/9
436/10
436/11
436/12
436/13
436/14
436/15
436/16
436/17
436/18
436/19
436/20
436/21
436/22
436/23
436/24
436/25
436/26
436/27
436/28
436/29
436/30
436/31
436/32
436/33
436/34
436/35
436/36
436/37
436/38
436/39
436/40
436/41
436/42
436/43
436/44
436/45
436/46
436/47
436/48
436/49
436/50
436/51
436/52
436/53
436/54
436/55
436/56
436/57
436/58
436/59
436/60
436/61
436/62
436/63
436/64
436/65
436/66
436/67
436/68
436/69
436/70
436/71
436/72
436/73
436/74
436/75
436/76
436/77
436/78
436/79
436/80
436/81
436/82
436/83
436/84
436/85
436/86
436/87
436/88
436/89
436/90
436/91
436/92
436/93
436/94
436/95
436/96
436/97
436/98
436/99
436/100
436/101
436/102
436/103
436/104
436/105
436/106
436/107
436/108
436/109
436/110
436/111
436/112
436/113
436/114
436/115
436/116
436/117
436/118
436/119
436/120
436/121
436/122
436/123
436/124
436/125
436/126
436/127
436/128
436/129
436/130
436/131
436/132
436/133
436/134
436/135
436/136
436/137
436/138
436/139
436/140
436/141
436/142
436/143
436/144
436/145
436/146
436/147
436/148
436/149
436/150
436/151
436/152
436/153
436/154
436/155
436/156
436/157
436/158
436/159
436/160
436/161
436/162
436/163
436/164
436/165
436/166
436/167
436/168
436/169
436/170
436/171
436/172
436/173
436/174
436/175
436/176
436/177
436/178
436/179
436/180
436/181
436/182
436/183
436/184
436/185
436/186
436/187
436/188
436/189
436/190
436/191
436/192
436/193
436/194
436/195
436/196
436/197
436/198
436/199
436/200
436/201
436/202
436/203
436/204
436/205
436/206
436/207
436/208
436/209
436/210
436/211
436/212
436/213
436/214
436/215
436/216
436/217
436/218
436/219
436/220
436/221
436/222
436/223
436/224
436/225
436/226
436/227
436/228
436/229
436/230
436/231
436/232
436/233
436/234
436/235
436/236
436/237
436/238
436/239
436/240
436/241
436/242
436/243
436/244
436/245
436/246
436/247
436/248
436/249
436/250
436/251
436/252
436/253
436/254
436/255
436/256
436/257
436/258
436/259
436/260
436/261
436/262
436/263
436/264
436/265
436/266
436/267
436/268
436/269
436/270
436/271
436/272
436/273
436/274
436/275
436/276
436/277
436/278
436/279
436/280
436/281
436/282
436/283
436/284
436/285
436/286
436/287
436/288
436/289
436/290
436/291
436/292
436/293
436/294
436/295
436/296
436/297
436/298
436/299
436/300
436/301
436/302
436/303
436/304
436/305
436/306
436/307
436/308
436/309
436/310
436/311
436/312
436/313
436/314
436/315
436/316
436/317
436/318
436/319
436/320
436/321
436/322
436/323
436/324
436/325
436/326
436/327
436/328
436/329
436/330
436/331
436/332
436/333
436/334
436/335
436/336
436/337
436/338
436/339
436/340
436/341
436/342
436/343
436/344
436/345
436/346
436/347
436/348
436/349
436/350
436/351
436/352
436/353
436/354
436/355
436/356
436/357
436/358
436/359
436/360
436/361
436/362
436/363
436/364
436/365
436/366
436/367
436/368
436/369
436/370
436/371
436/372
436/373
436/374
436/375
436/376
436/377
436/378
436/379
436/380
436/381
436/382
436/383
436/384
436/385
436/386
436/387
436/388
436/389
436/390
436/391
436/392
436/393
436/394
436/395
436/396
436/397
436/398
436/399
436/400
436/401
436/402
436/403
436/404
436/405
436/406
436/407
436/408
436/409
436/410
436/411
436/412
436/413
436/414
436/415
436/416
436/417
436/418
436/419
436/420
436/421
436/422
436/423
436/424
436/425
436/426
436/427
436/428
436/429
436/430
436/431
436/432
436/433
436/434
436/435
436/436
436/437
436/438
436/439
436/440
436/441
436/442
436/443
436/444
436/445
436/446
436/447
436/448
436/449
436/450
436/451
436/452
436/453
436/454
436/455
436/456
436/457
436/458
436/459
436/460
436/461
436/462
436/463
436/464
436/465
436/466
436/467
436/468
436/469
436/470
436/471
436/472
436/473
436/474
436/475
436/476
436/477
436/478
436/479
436/480
436/481
436/482
436/483
436/484
436/485
436/486
436/487
436/488
436/489
436/490
436/491
436/492
436/493
436/494
436/495
436/496
436/497
436/498
436/499
436/500
436/501
436/502
436/503
436/504
436/505
436/506
436/507
436/508
436/509
436/510
436/511
436/512
436/513
436/514
436/515
436/516
436/517
436/518
436/519
436/520
436/521
436/522
436/523
436/524
436/525
436/526
436/527
436/528
436/529
436/530
436/531
436/532
436/533
436/534
436/535
436/536
436/537
436/538
436/539
436/540
436/541
436/542
436/543
436/544
436/545
436/546
436/547
436/548
436/549
436/550
436/551
436/552
436/553
436/554
436/555
436/556
436/557
436/558
436/559
436/560
436/561
436/562
436/563
436/564
436/565
436/566
436/567
436/568
436/569
436/570
436/571
436/572
436/573
436/574
436/575
436/576
436/577
436/578
436/579
436/580
436/581
436/582
436/583
436/584
436/585
436/586
436/587
436/588
436/589
436/590
436/591
436/592
436/593
436/594
436/595
436/596
436/597
436/598
436/599
436/600
436/601
436/602
436/603
436/604
436/605
436/606
436/607
436/608
436/609
436/610
436/611
436/612
436/613
436/614
436/615
436/616
436/617
436/618
436/619
436/620
436/621
436/622
436/623
436/624
436/625
436/626
436/627
436/628
436/629
436/630
436/631
436/632
436/633
436/634
436/635
436/636
436/637
436/638
436/639
436/640
436/641
436/642
436/643
436/644
436/645
436/646
436/647
436/648
436/649
436/650
436/651
436/652
436/653
436/654
436/655
436/656
436/657
436/658
436/659
436/660
436/661
436/662
436/663
436/664
436/665
436/666
436/667
436/668
436/669
436/670
436/671
436/672
436/673
436/674
436/675
436/676
436/677
436/678
436/679
436/680
436/681
436/682
436/683
436/684
436/685
436/686
436/687
436/688
436/689
436/690
436/691
436/692
436/693
436/694
436/695
436/696
436/697
436/698
436/699
436/700
436/701
436/702
436/703
436/704
436/705
436/706
436/707
436/708
436/709
436/710
436/711
436/712
436/713
436/714
436/715
436/716
436/717
436/718
436/719
436/720
436/721
436/722
436/723
436/724
436/725
436/726
436/727
436/728
436/729
436/730
436/731
436/732
436/733
436/734
436/735
436/736
436/737
436/738
436/739
436/740
436/741
436/742
436/743
436/744
436/745
436/746
436/747
436/748
436/749
436/750
436/751
436/752
436/753
436/754
436/755
436/756
436/757
436/758
436/759
436/760
436/761
436/762
436/763
436/764
436/765
436/766
436/767
436/768
436/769
436/770
436/771
436/772
436/773
436/774
436/775
436/776
436/777
436/778
436/779
436/780
436/781
436/782
436/783
436/784
436/785
436/786
436/787
436/788
436/789
436/790
436/791
436/792
436/793
436/794
436/795
436/796
436/797
436/798
436/799
436/800
436/801
436/802
436/803
436/804
436/805
436/806
436/807
436/808
436/809
436/810
436/811
436/812
436/813
436/814
436/815
436/816
436/817
436/818
436/819
436/820
436/821
436/822
436/823
436/824
436/825
436/826
436/827
436/828
436/829
436/830
436/831
436/832
436/833
436/834
436/835
436/836
436/837
436/838
436/839
436/840
436/841
436/842
436/843
436/844
436/845
436/846
436/847
436/848
436/849
436/850
436/851
436/852
436/853
436/854
436/855
436/856
436/857
436/858
436/859
436/860
436/861
436/862
436/863
436/864
436/865
436/866
436/867
436/868
436/869
436/870
436/871
436/872
436/873
436/874
436/875
436/876
436/877
436/878
436/879
436/880
436/881
436/882
436/883
436/884
436/885
436/886
436/887
436/888
436/889
436/890
436/891
436/892
436/893
436/894
436/895
436/896
436/897
436/898
436/899
436/900
436/901
436/902
436/903
436/904
436/905
436/906
436/907
436/908
436/909
436/910
436/911
436/912
436/913
436/914
436/915
436/916
436/917
436/918
436/919
436/920
436/921
436/922
436/923
436/924
436/925
436/926
436/927
436/928
436/929
436/930
436/931
436/932
436/933
436/934
436/935
436/936
436/937
436/938
436/939
436/940
436/941
436/942
436/943
436/944
436/945
436/946
436/947
436/948
436/949
436/950
436/951
436/952
436/953
436/954
436/955
436/956
436/957
436/958
436/959
436/960
436/961
436/962
436/963
436/964
436/965
436/966
436/967
436/968
436/969
436/970
436/971
436/972
436/973
436/974
436/975
436/976
436/977
436/978
436/979
436/980
436/981
436/982
436/983
436/984
436/985
436/986
436/987
436/988
436/989
436/990
436/991
436/992
436/993
436/994
436/995
436/996
436/997
436/998
436/999
436/1000


F4
183.412.032
183.412.034
Uwaga:
Wykazane na mapie granice nie z
Wyrazona na mapie granice nie z
Niniejsza mapa może służyć do
Nie wyklucza się istnienia w t

F5




G5


A1
A2
B1
B2
C2
C3
D2
D3
D4
E3
E4
E5
F4
F5
G5



USTALENIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

Dotychczasowe ustalenia obowiązującego studium

Wszystkie obszary objęte zmianą Studium	Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.10.1997r (Dz.Urz. Wojew. Nowosądeckiego z 1997r Nr 43, poz.147 i Dz.Urz.Wojew. Małopolskiego z 1999r Nr 11, pozycja. 77)
△ △	Obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
A_2, A_3,	Obszar funkcjonalny przyrodniczo - czynny
B_1, B_2	Obszar funkcjonalny rolno-leśny z kontrolowanym rozwojem osadnictwa
C_2	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
	Korytarze ekologiczne
	Wody otwarte
	Tereny istniejących lasów
	Tereny rolne, w tym użytki zielone (z zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
	Obszary działań na rzecz ograniczenia zainwestowania kubaturowego w terenach zagrożonych osuwiskami i stawiskami - do uściślenia w planach miejscowych
	Zasięg obszarów zainwestowania kubaturowego
	Obszary przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestownia mieszkalno-usługowego
	Obszary utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego, drobnej wytwórczości i rzemiosła, ustalonych w planie miejscowym

Obszary objęte zmianą ustaleń

1	Obszary rozwoju sportu i rekreacji Tereny preferowane dla rozwoju narciarstwa zjazdowego
	Obszary rozwoju osadnictwa - Zasięg obszarów zainwestowania kubaturowego
2.5	- Obszar rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych
2.3	- Obszar zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej. Nowe obiekty realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTPLAN"
33-350 Piwniczna, ul. 3-go Maja 19a tel. (018)4465590, e-mail: artplan@poczta.onet.pl

GMINA OCHOTNICA DOLNA - zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka Uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach Nr KT -178	Zespół projektowy: mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. Piotr Prokopczuk	Skala: 1:10000 Data: 2005/2006r

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granica gminy
- granice wsi

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
ZAŁĄCZNIK NR3 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA Z DNIA.....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM I NUMER IDENTYFIKACYJNY OBSZARU
GRANICE GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
- MN/O – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI (MN/O)
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (MU)
- UK – TERENY KOŚCIOŁA (UK)
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP)
- UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI (UT)
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US)
- ZC – TERENY CMENTARZY (ZC)
- R – TERENY ROLNE (R)
- ZL1 – TERENY LASÓW (ZL1)
- ZL2 – TERENY ROLNE I DO ZALESIENIA (ZL2)
- WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZE – TERENY ZIELENI O FUNKCJACH EKOLOGICZNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ – DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH
  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- ZASIĘG ZALEWÓW WODĄ Q1% - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
  ZASIĘG OSUWISK I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI WG. MAP SPORZĄDZONYCH W SYSTEMIE SOPO, PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY, SYSTEM OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ
- OSUWISKO AKTYWNE
- OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKO NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

INNE USTALENIA
- ZASIĘGI GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH *
- GZWP NR 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)
- GZWP NR 438 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (NOWY SĄCZ)

* Część obszarów zmiany Studium, określonych poniższej tabeli, w całości położonych jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) za wyjątkiem obszarów 43 i 44, które są położone częściowo w granicach zasięgu GZWP

Oznaczenie obszaru objętego zmianą Studium	Zasięg Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
Ochotnica Górna	
Obszar 9	
Obszar 10	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszarów
Obszar 11	
Obszar 14	
Obszar 15	
Obszar 16	
Ochotnica Dolna	
Obszar 21	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszarów
Obszar 22	
Obszar 23	
Obszar 24	
Obszar 25	
Obszar 26	
Obszar 27	
Obszar 28	
Obszar 29	
Obszar 30	
Obszar 31	
Obszar 32	
Obszar 35	
Obszar 36	
Obszar 40	
Obszar 41	
Obszar 42	
Obszar 47	
Obszar 43	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – w części obszarów
Obszar 44	
Tylmanowa	
Obszar 48	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszarów
Obszar 49	
Obszar 50	
Obszar 51	
Obszar 52	
Obszar 53	
Obszar 54	
Obszar 55	
Obszar 61	GZWP nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) – całość obszarów
Obszar 62	
Obszar 63	
Obszar 64	

- STREFA 50 M OD CMENTARZA
- LINIA ELEKROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ OGRANICZONEJ ZABUDOWY
- ODCINEK POTENCJALNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO (UCHWAŁA NR XV/174/03 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DN 22 GRUDNIA 2003r.)

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ I PROJEKTOWANE OBSZARY CHRONIONE *

- GRANICE GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA GORCZAŃSKA PLH 120018
- OBSZAR NATURA 2000 GORCE PLH 120001
- OBSZAR NATURA 2000 OCHOTNICA PLH 120050
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA POPRADZKA PLH 120019
- OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120068
- GRANICE POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POLIONIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY

Załącznik nr 15 do uchwały nr XXXVIII/280/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXVIII/280/17

Rady Gminy Ochotnica Dolna

z dnia 8 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ochotnica Dolna o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.