UCHWAŁA NR XXXVIII/279/17
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dla obszarów położonych w sołectwach Ochotnica Dolna, Ochotnica Dolna Młynne, Ochotnica Górna, Tylmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/200 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Ochotnica Dolna, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dla obszarów położonych w sołectwach Ochotnica Dolna, Ochotnica Dolna Młynne, Ochotnica Górna, Tylmanowa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary położone w sołectwie Ochotnica Dolna, Ochotnica Dolna Młynne, Ochotnica Górna, Tylmanowa w gminie Ochotnica Dolna, w granicach wskazanych na rysunku planu, które zgodne są z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do Uchwały nr XXI/146/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) rysunek planu, składający się z załączników od nr 1 do nr 11 wykonanych na mapie w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie:

   a) granic obszaru objętego planem,

   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;

2) wyrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, stanowiący załącznik nr 12, nie zawierający ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:.

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek lub części działek ewidencyjnych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:.

1) R – tereny rolnicze;

2) ZL – tereny lasów;

3) ZZL – tereny zalesień.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.ZL, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;

3) obowiązek uwzględnienia położenia części terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 „Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)" poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków;

4) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

5) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

6) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

7) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Obszaru Siedliskowego Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH 120019), Obszaru Siedliskowego Natura 2000 Ostoja Gorczańska (PLH 120018) oraz Obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Gorce (PLB120001) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

8) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego, utworzonego na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 1980 r. w sprawie utworzenia Gorczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 18, poz. 66 z późn. zm.) oraz otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.R do 7.R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

a) łąki i pastwiska;

b) sady i plantacje;

c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL do 11.ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zalesień,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL do 2.ZZL** z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Przy realizacji zalesień stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Franciszek Ziemianek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

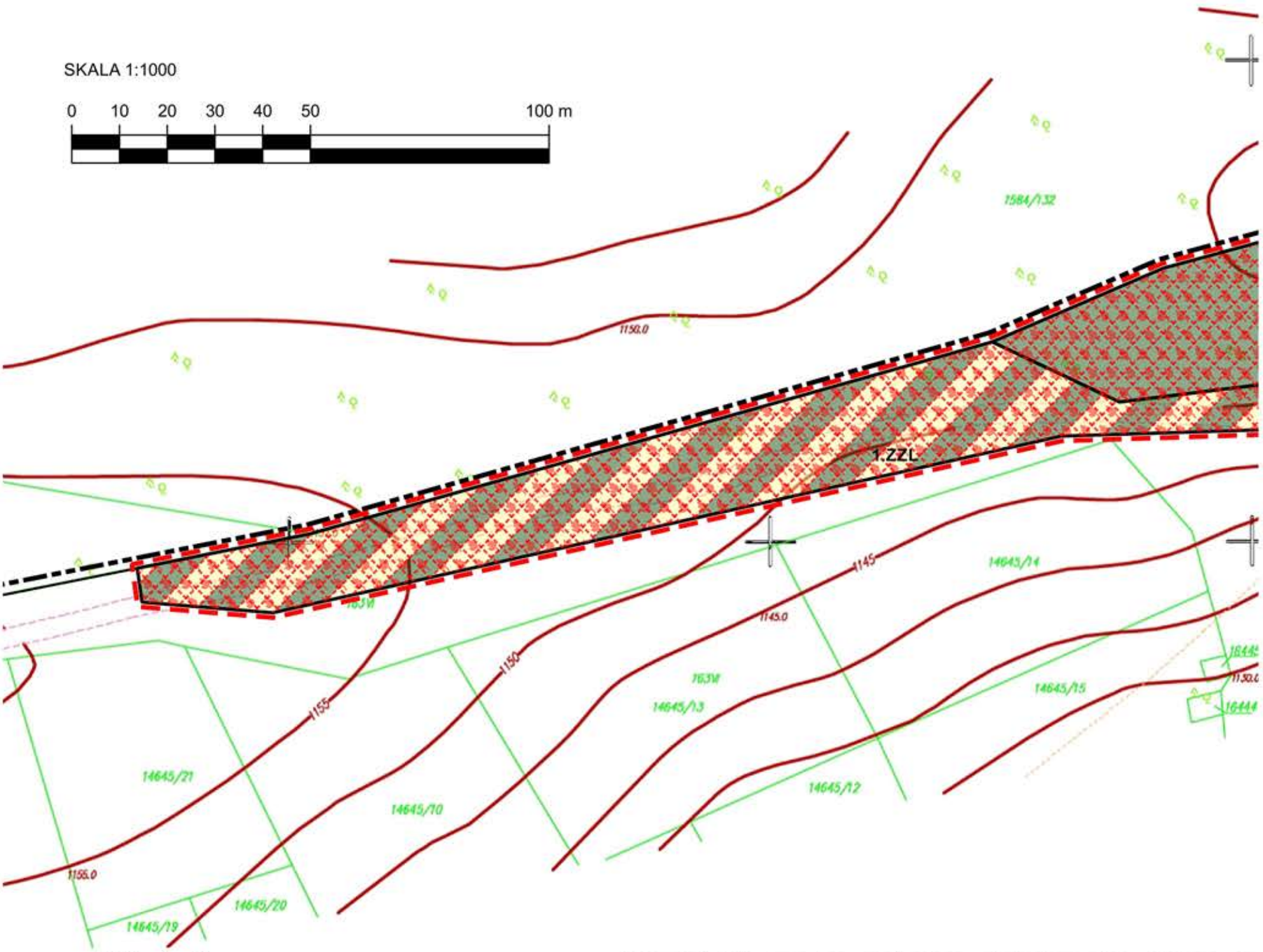
RYSUNEK PLANU

A1

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



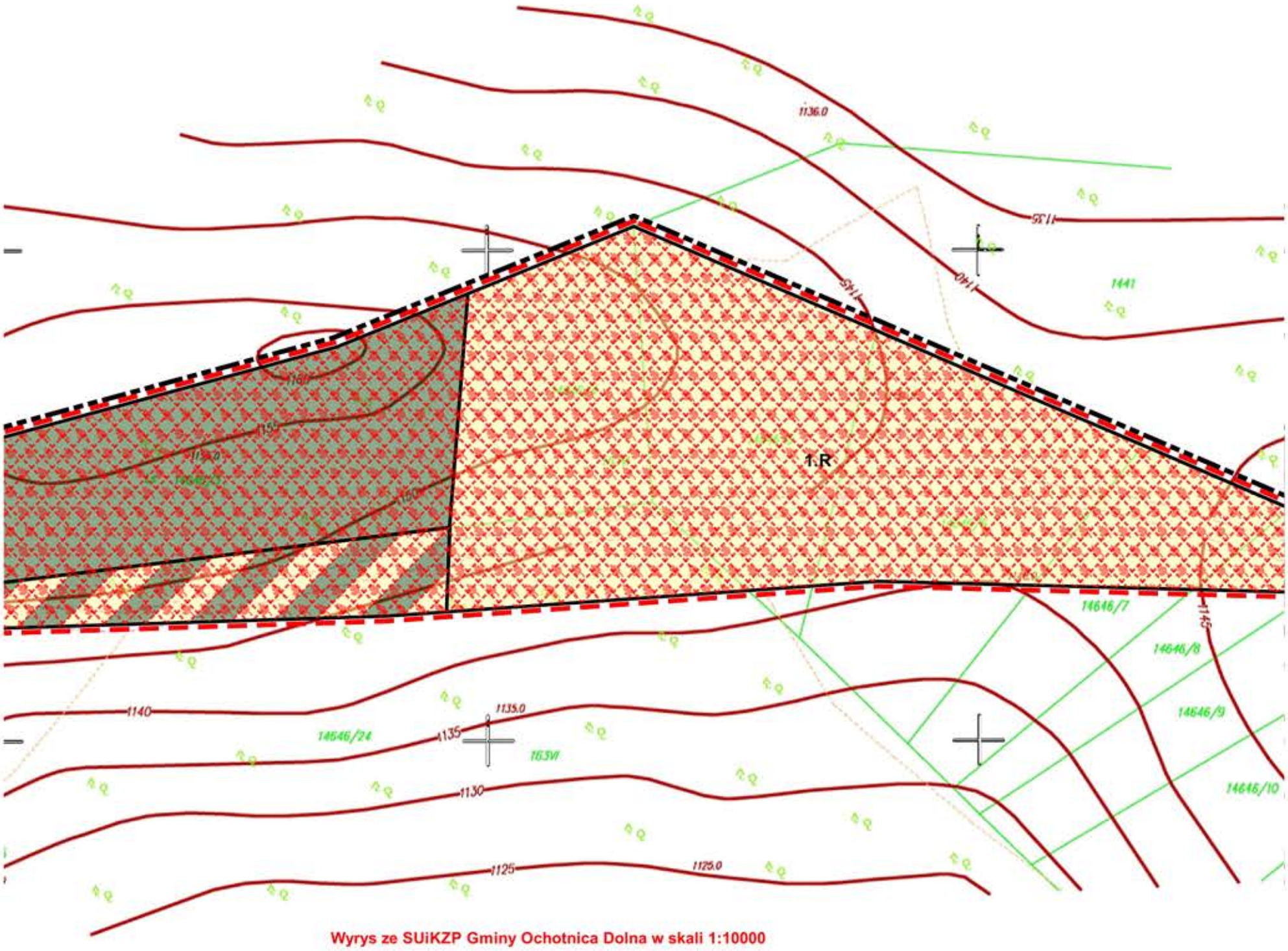
Ustalenia Planu:

- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL — teren lasu
- 1.R — teren rolniczy
- 1.ZZL — teren zalesień

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscoweg

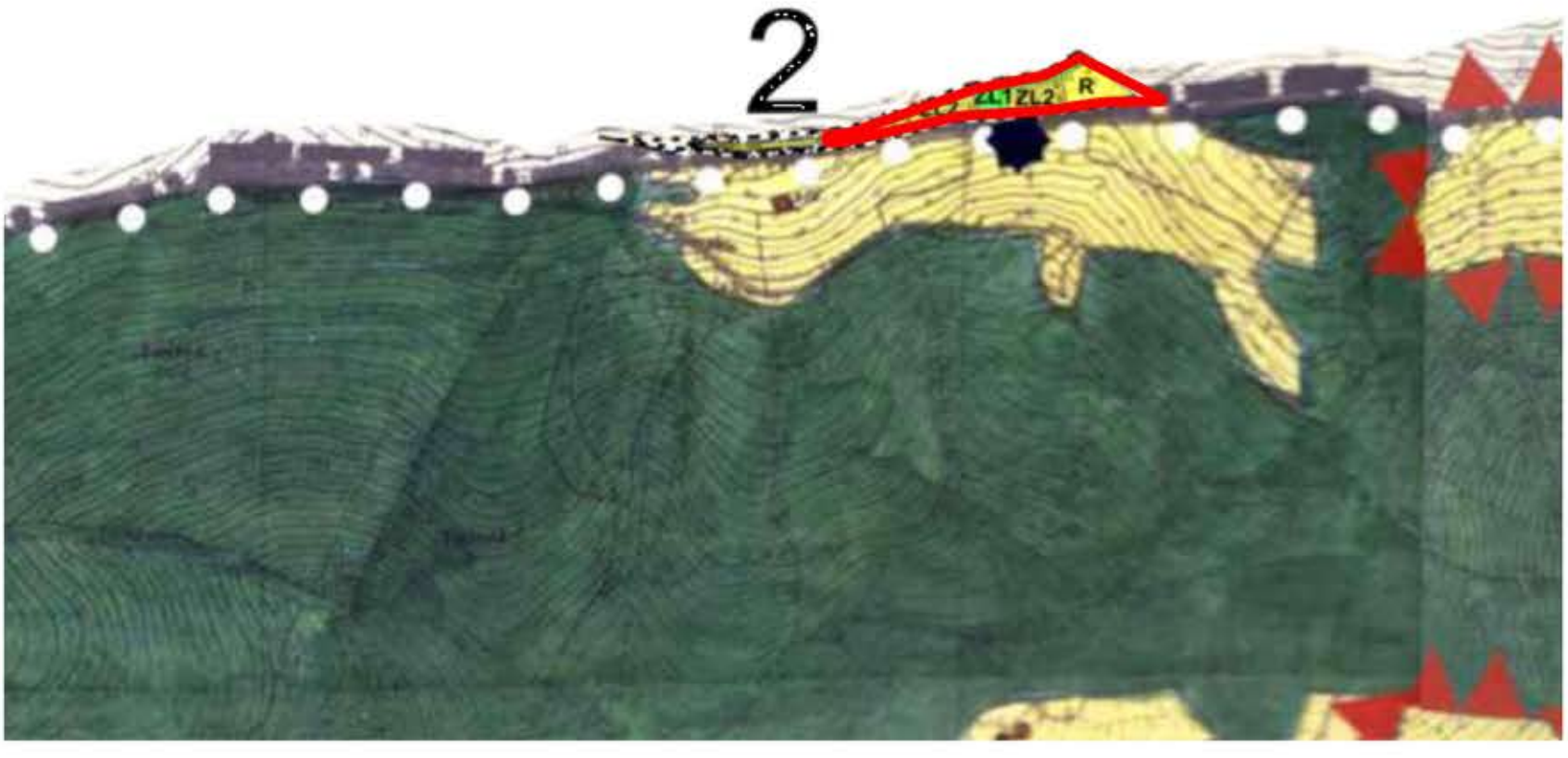
- obszar Gorczańskiego Parku Narodowego
- obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 - Gorce

A2

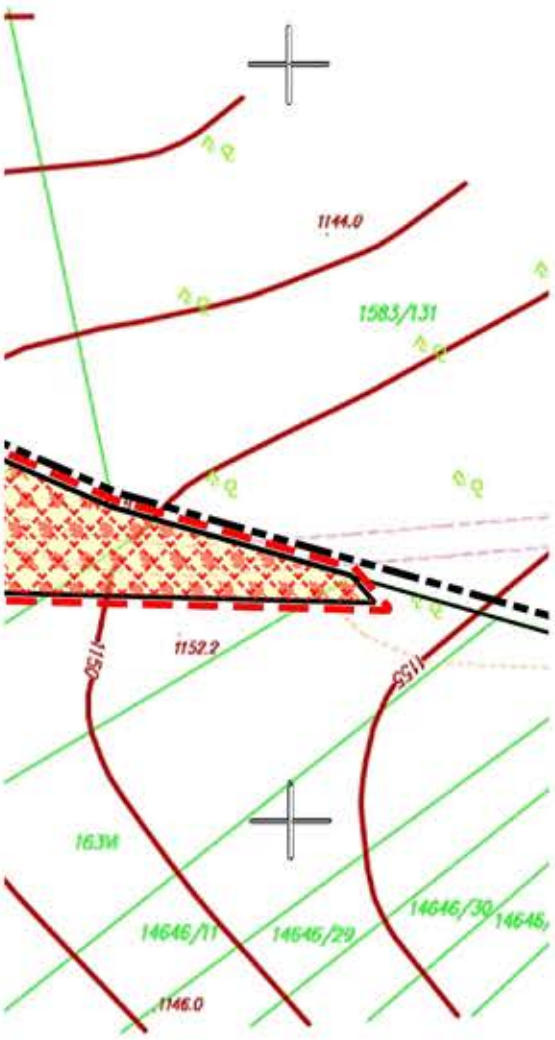


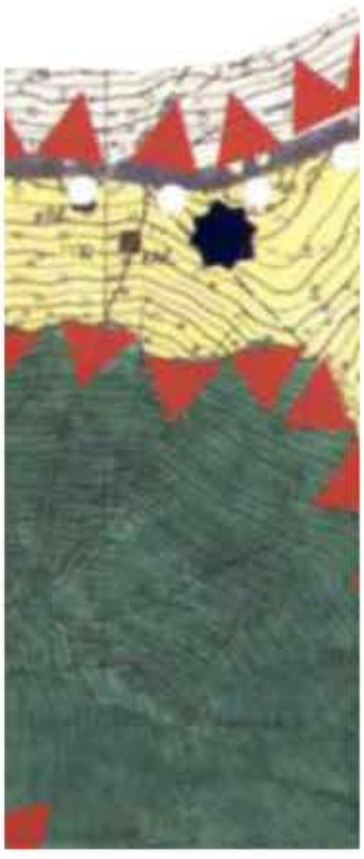
Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

|o:



A3


1144.0
1583/131
1152.2
1150
1150
1630
14646/11
14646/29
14646/30
14646/
1146.0



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.
RYSUNEK PLANU

A1

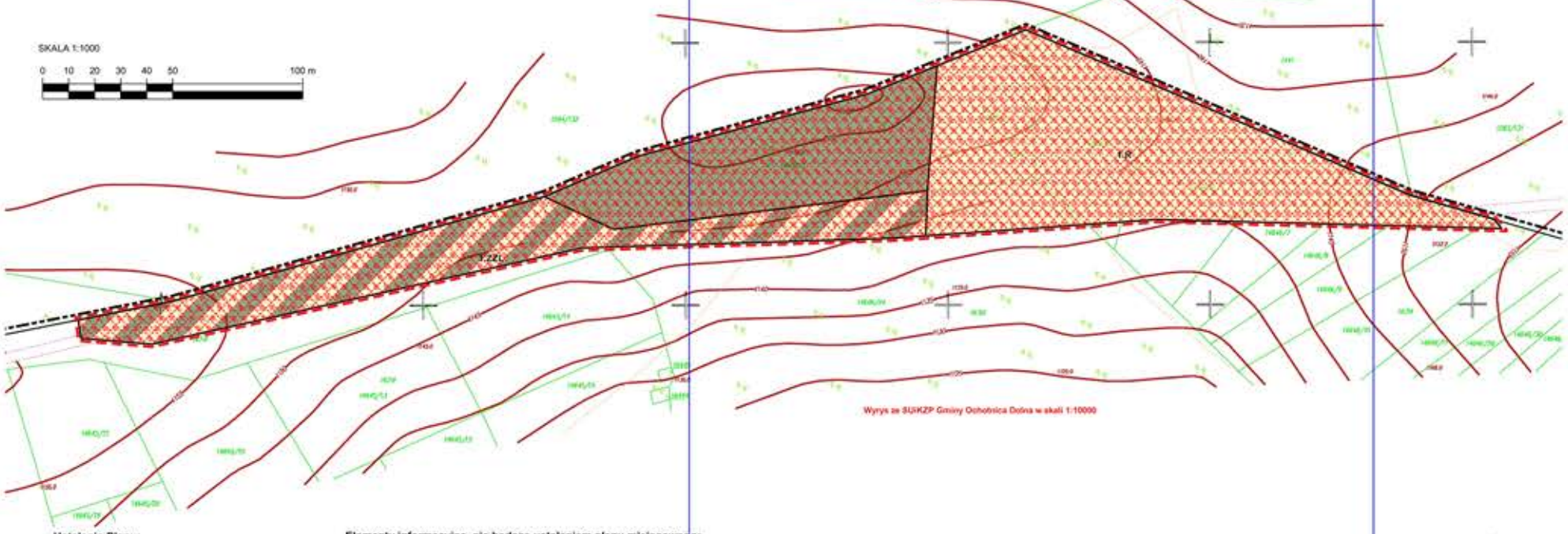
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A2

A3

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



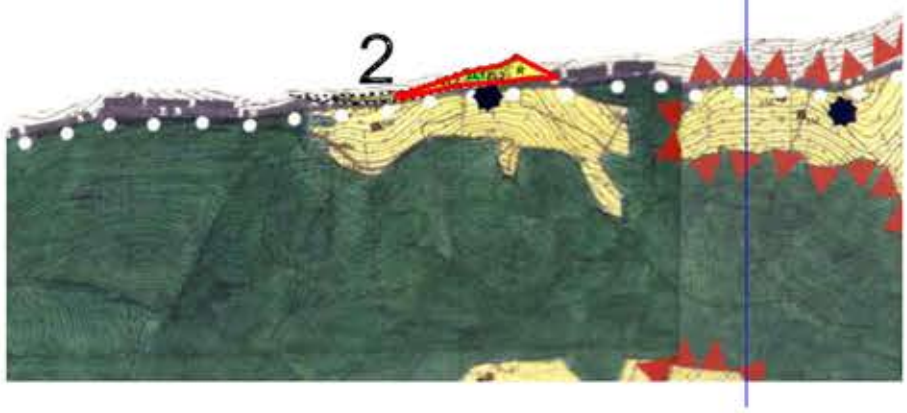
Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

Ustalenia Planu:

- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL — teren lasu
- 1.R — teren rolniczy
- 1.ZZL — teren zalesień

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

- obszar Gorczańskiego Parku Narodowego
- obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoje Gorczańska
- obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 - Gorce



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

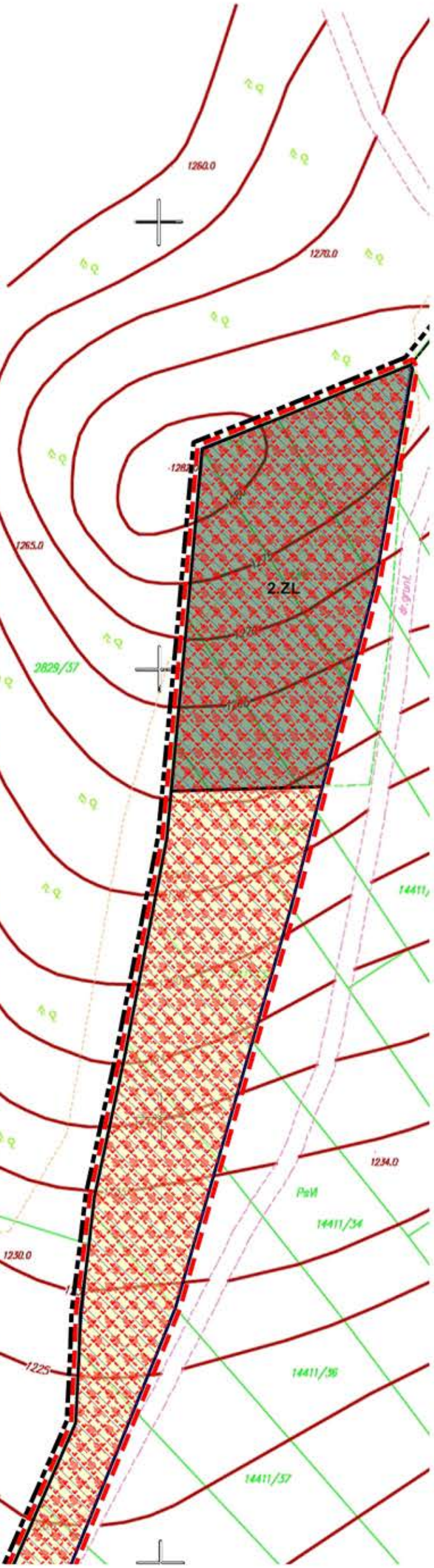
A1

RYSUNEK PLANU

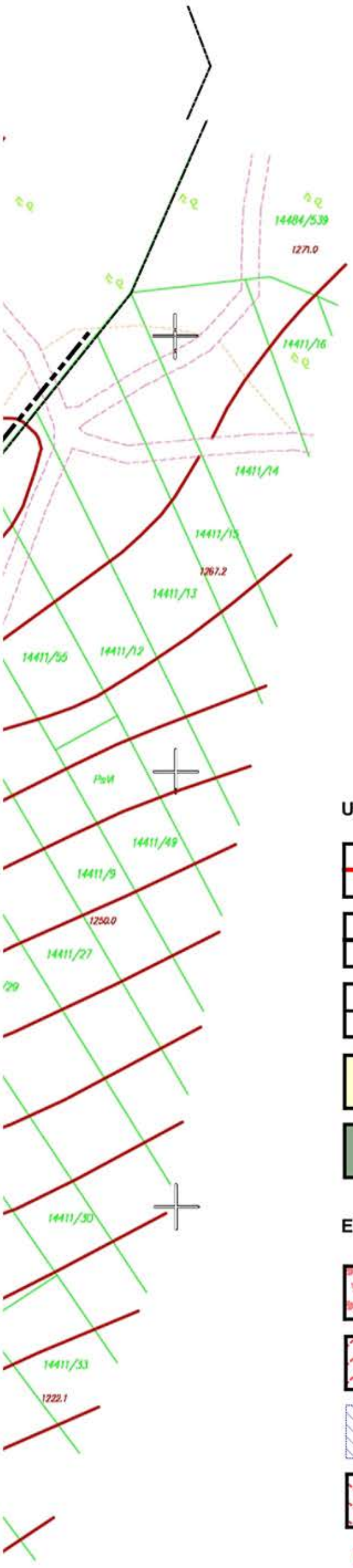
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



A2



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.R — teren rolniczy

1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

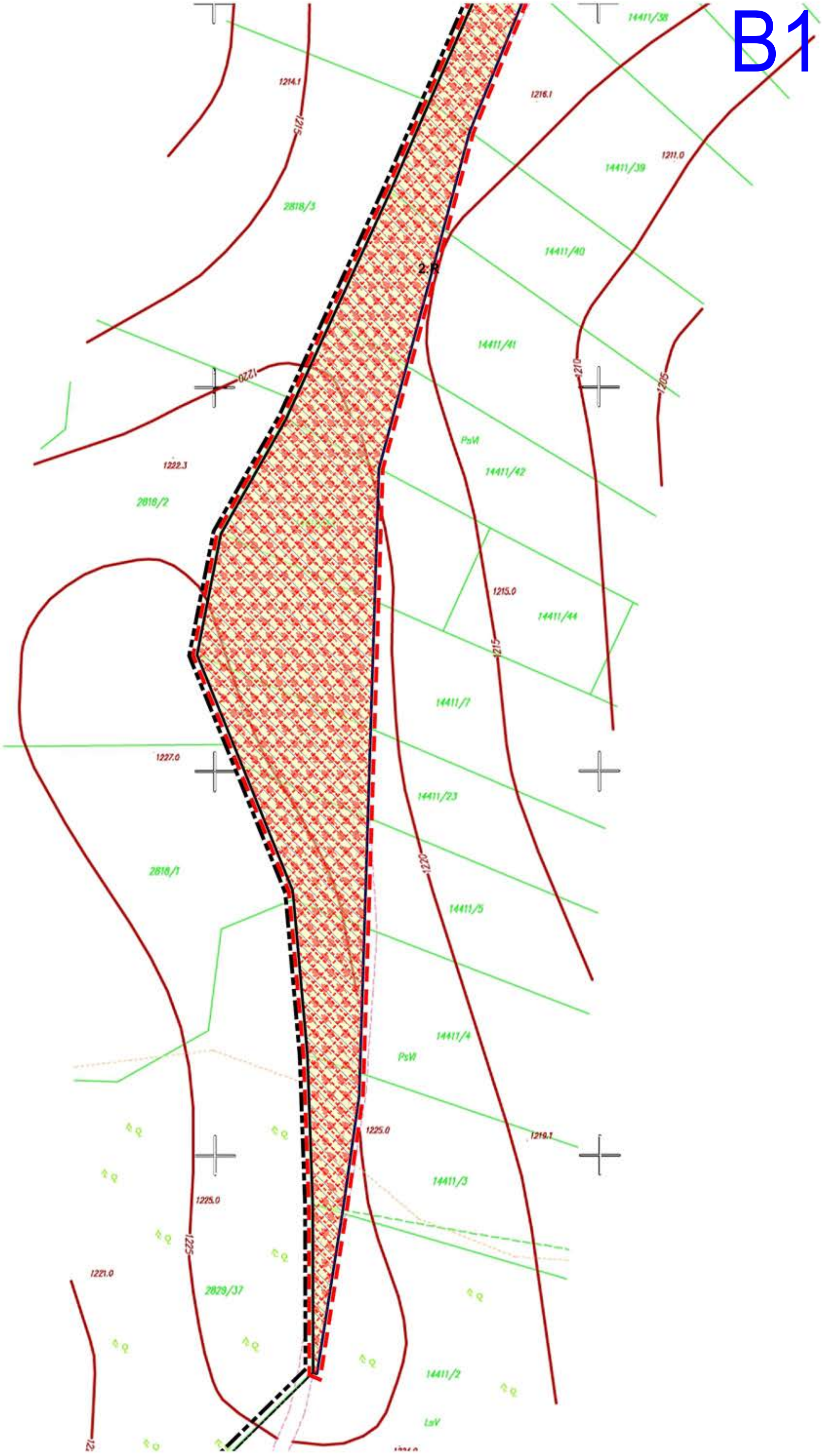
obszar Gorczańskiego Parku Narodowego

obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

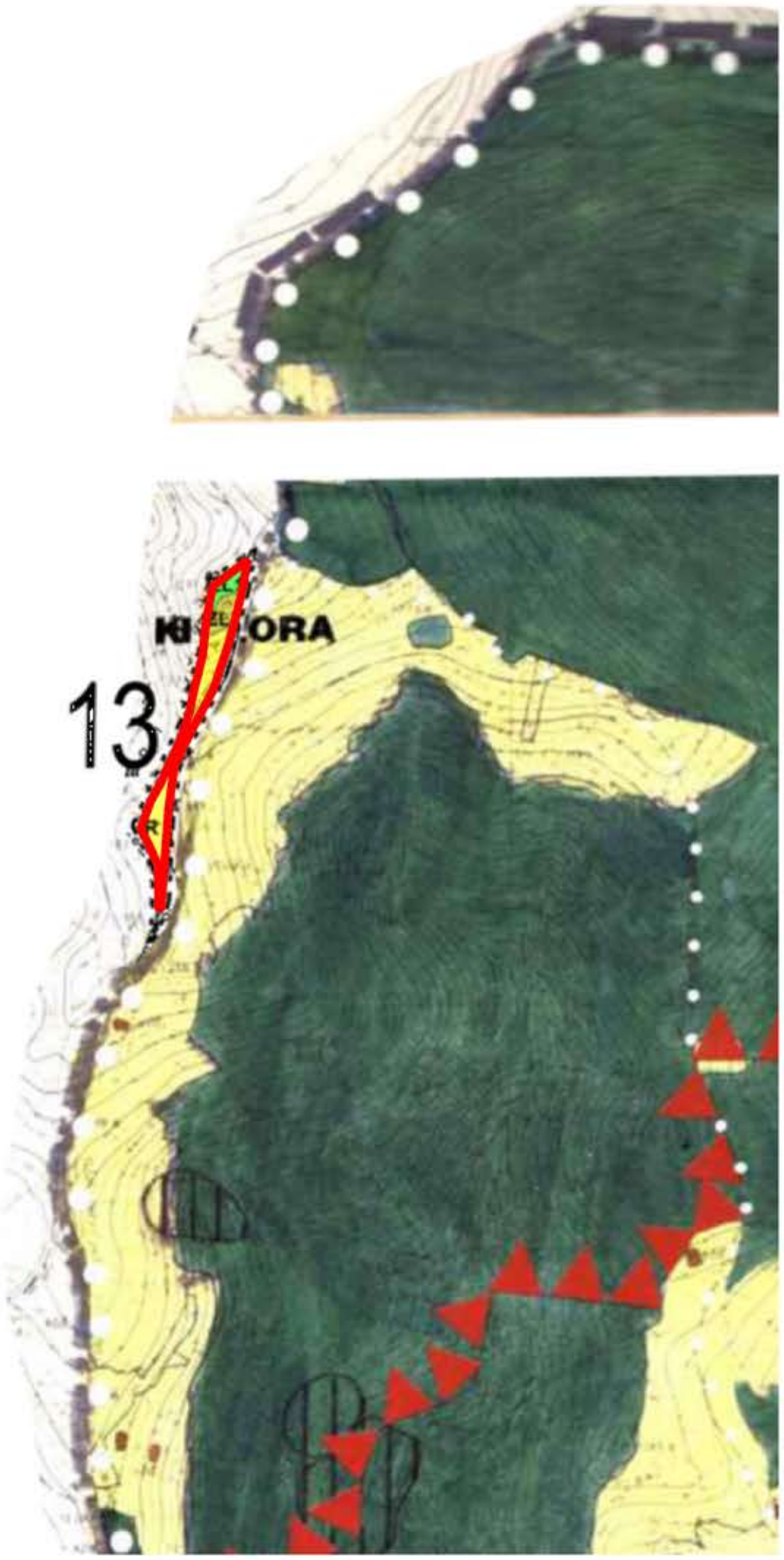
Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 - Gorce

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000


B1
1214.1
1215
2818/3
1216.1
14411/38
1211.0
14411/39
14411/40
2.P
14411/41
1220
1210
1205
PsM
1222.3
14411/42
2818/2
1215.0
14411/44
1215
14411/7
1227.0
14411/23
2818/1
1220
14411/5
14411/4
PsM
1225.0
1219.1
14411/3
1225.0
1225
1221.0
2829/37
14411/2
LsV

B2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A1

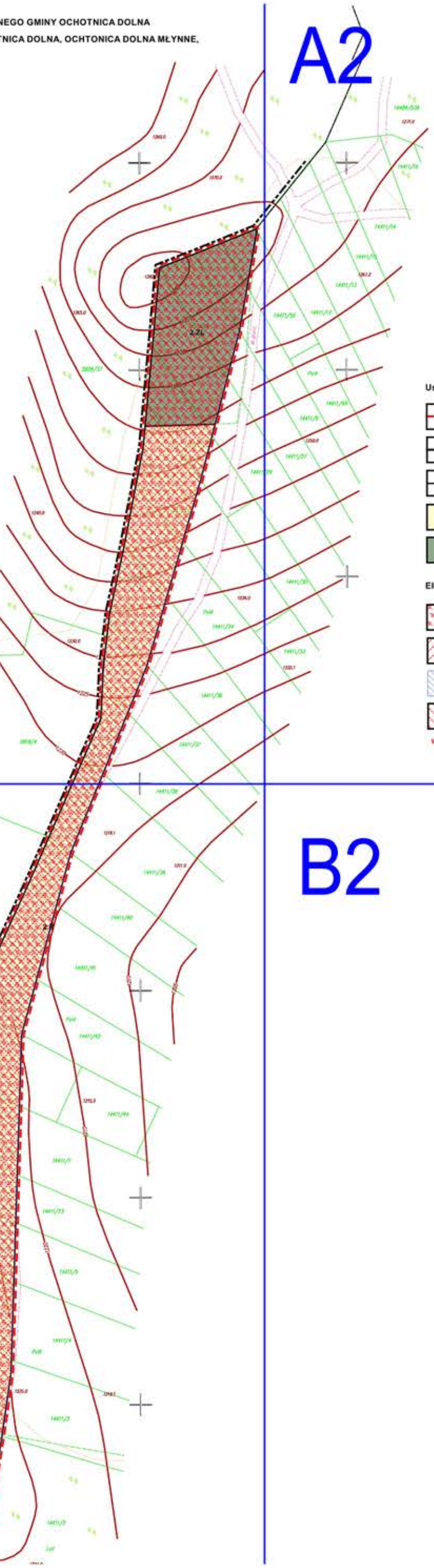
A2

B1

B2

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



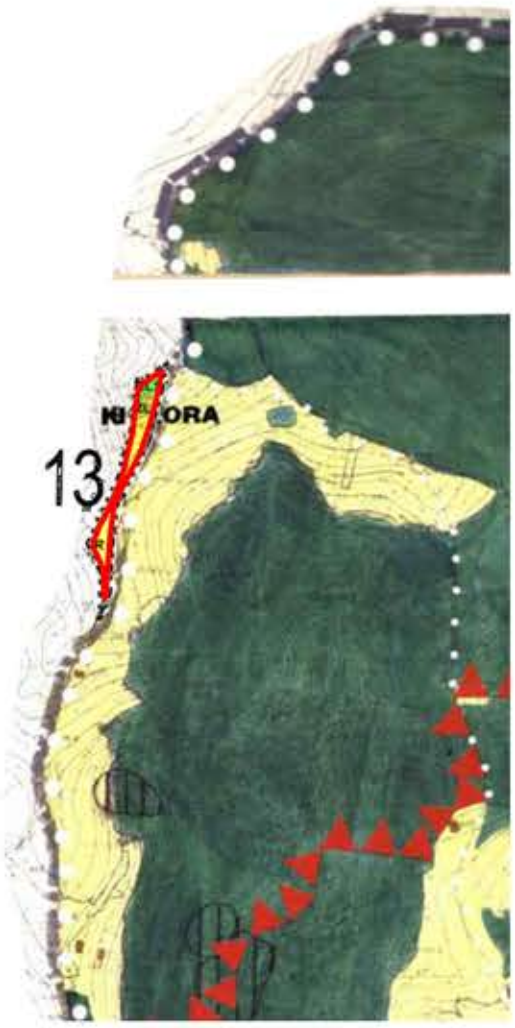
Ustalenia Planu:

- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.R — teren rolniczy
- 1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

- obszar Gorczańskiego Parku Narodowego
- obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 - Gorce

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

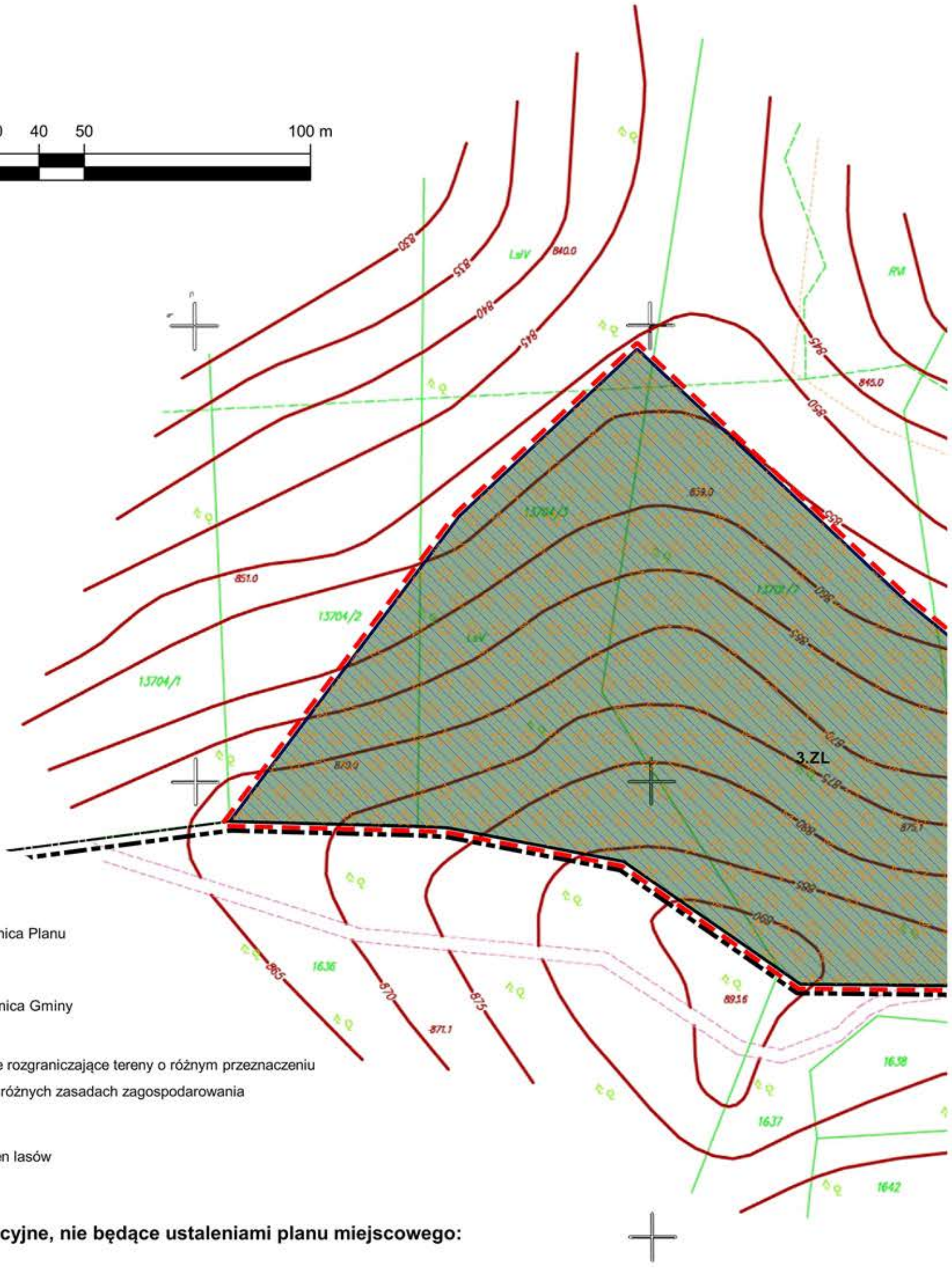
A1

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia Planu:

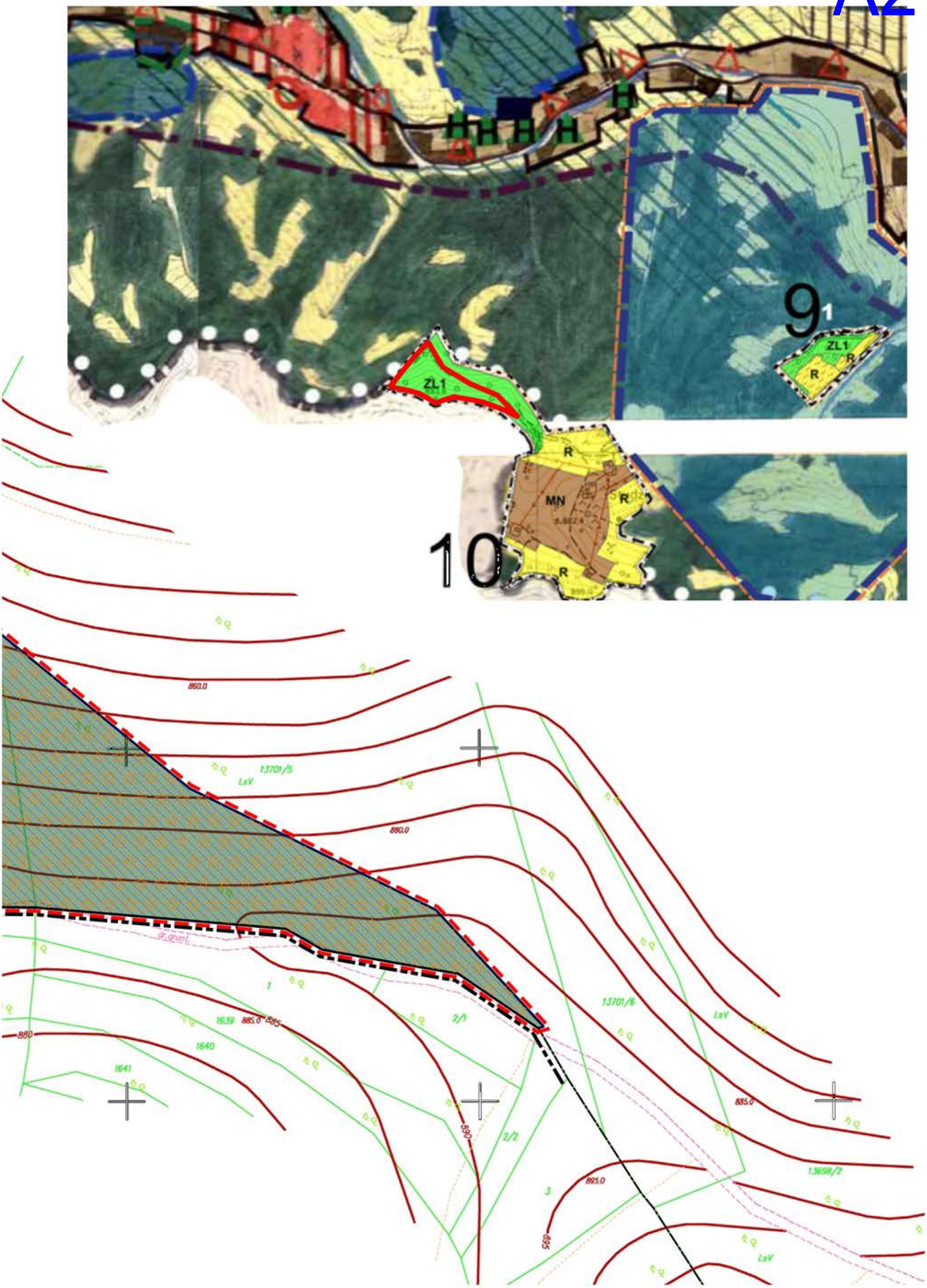
- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

A2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

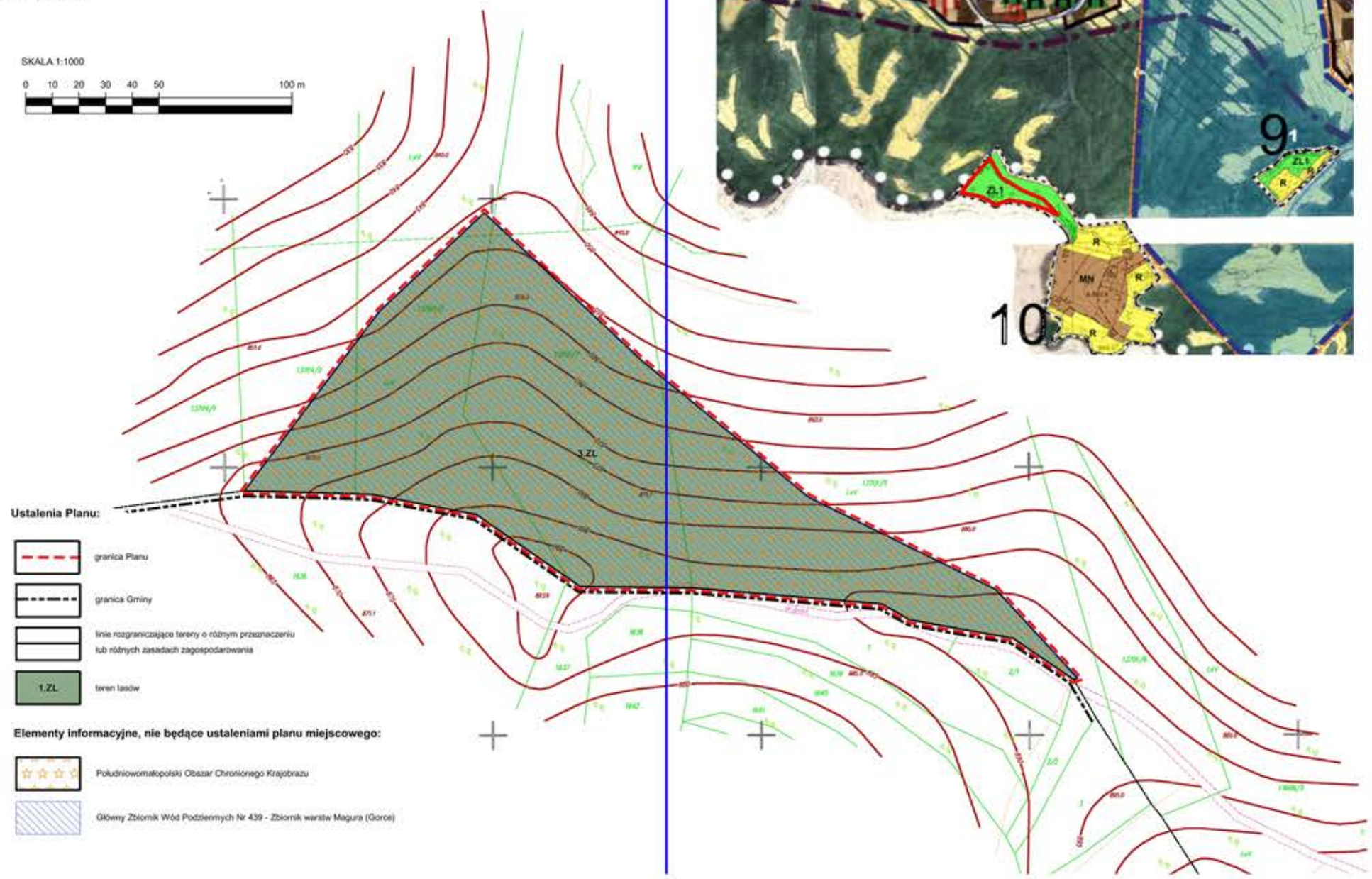
A1

WYPIS Z PLANU

Załącznik nr [illegible] do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

A2

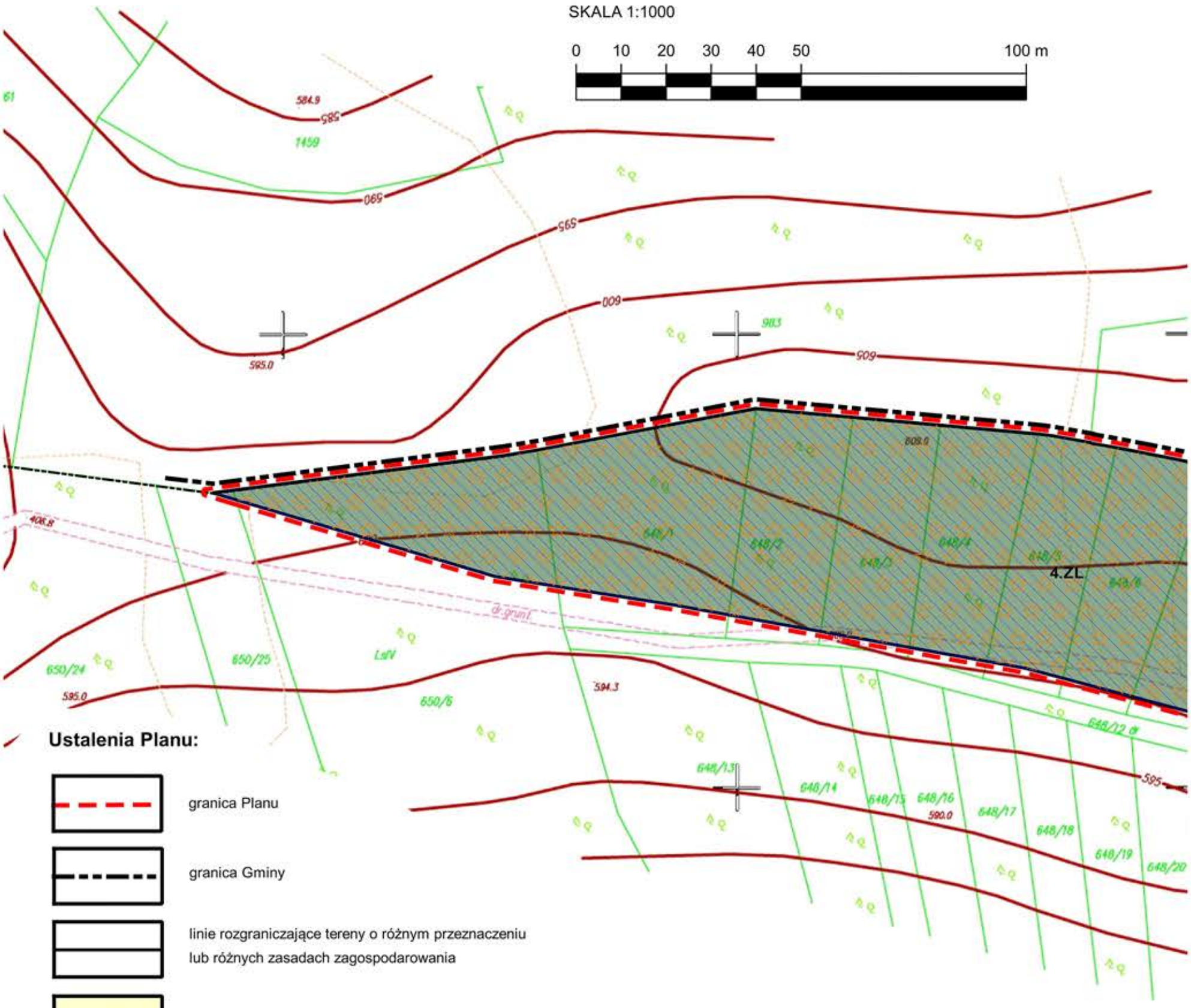
Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

A1

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



Ustalenia Planu:

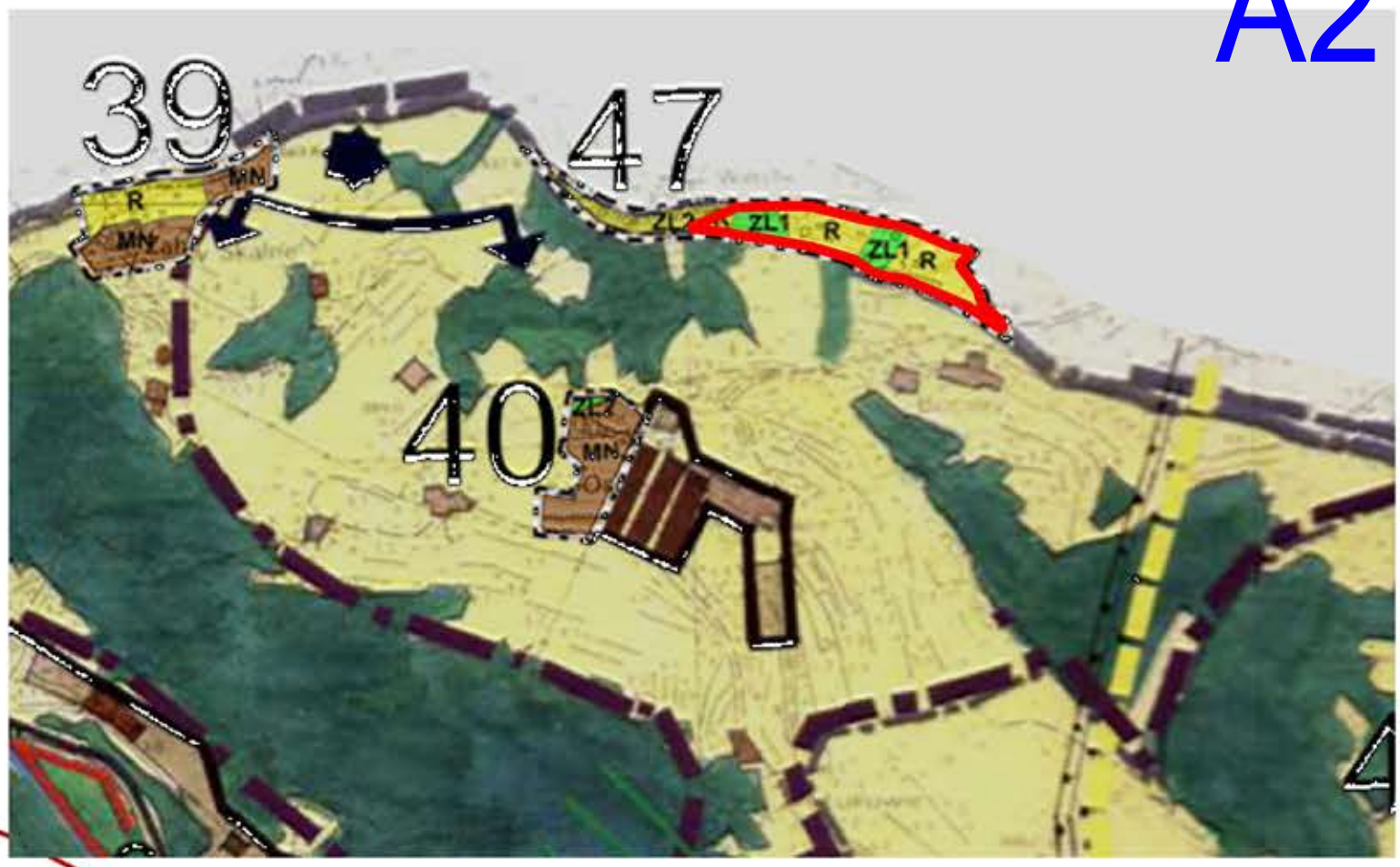
- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.R — teren rolniczy
- 1.ZL — teren lasów

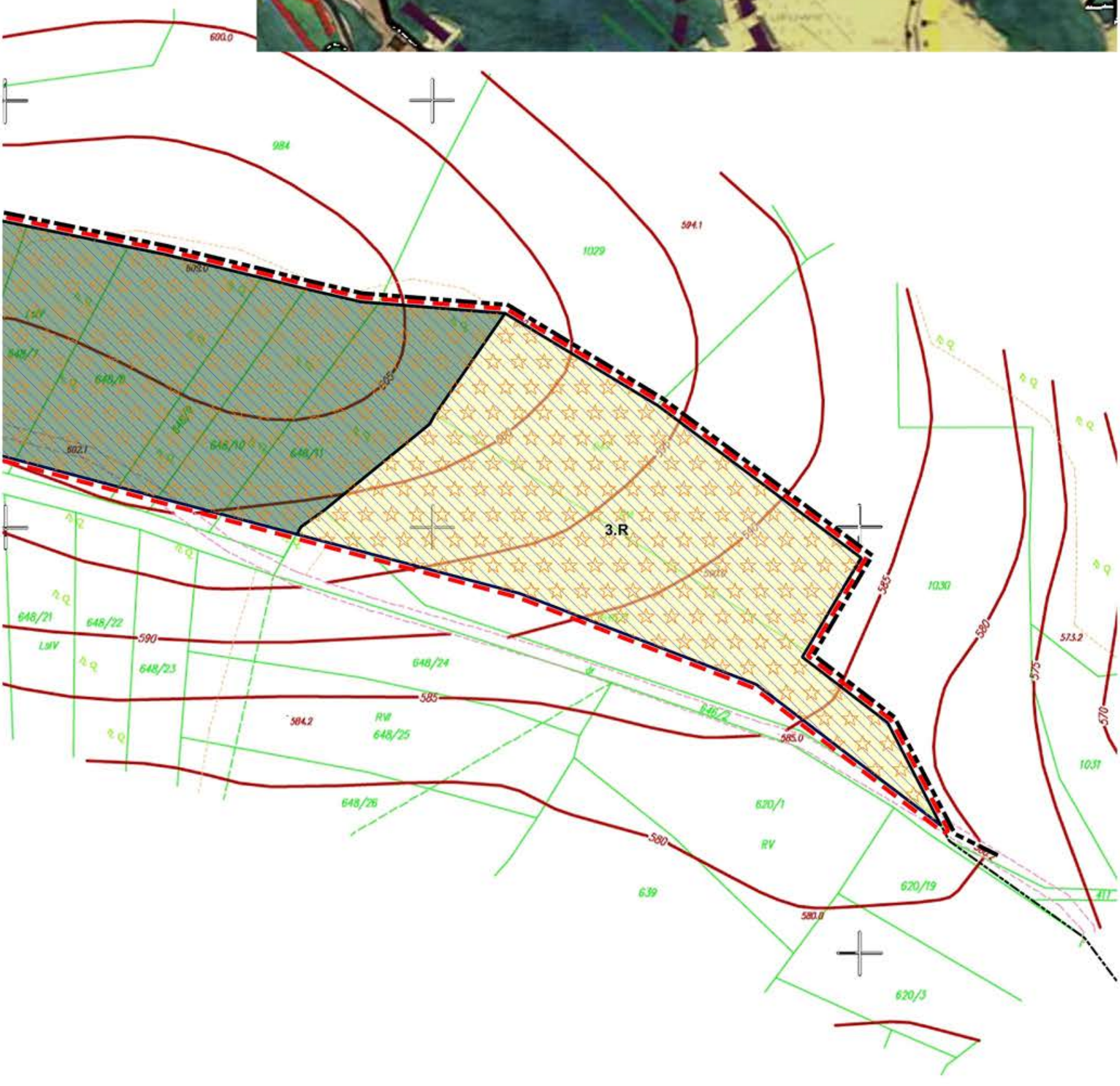
Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys Ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

A2





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

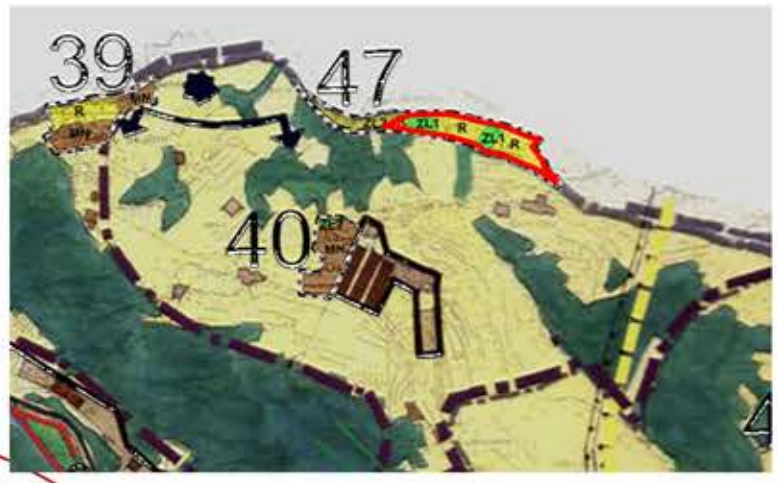
ROZSTAWIENIE PLANU

A1

Załącznik nr [illegible] uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A2

Wyrys Ze SUIKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.R teren rolniczy

1.ZL teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

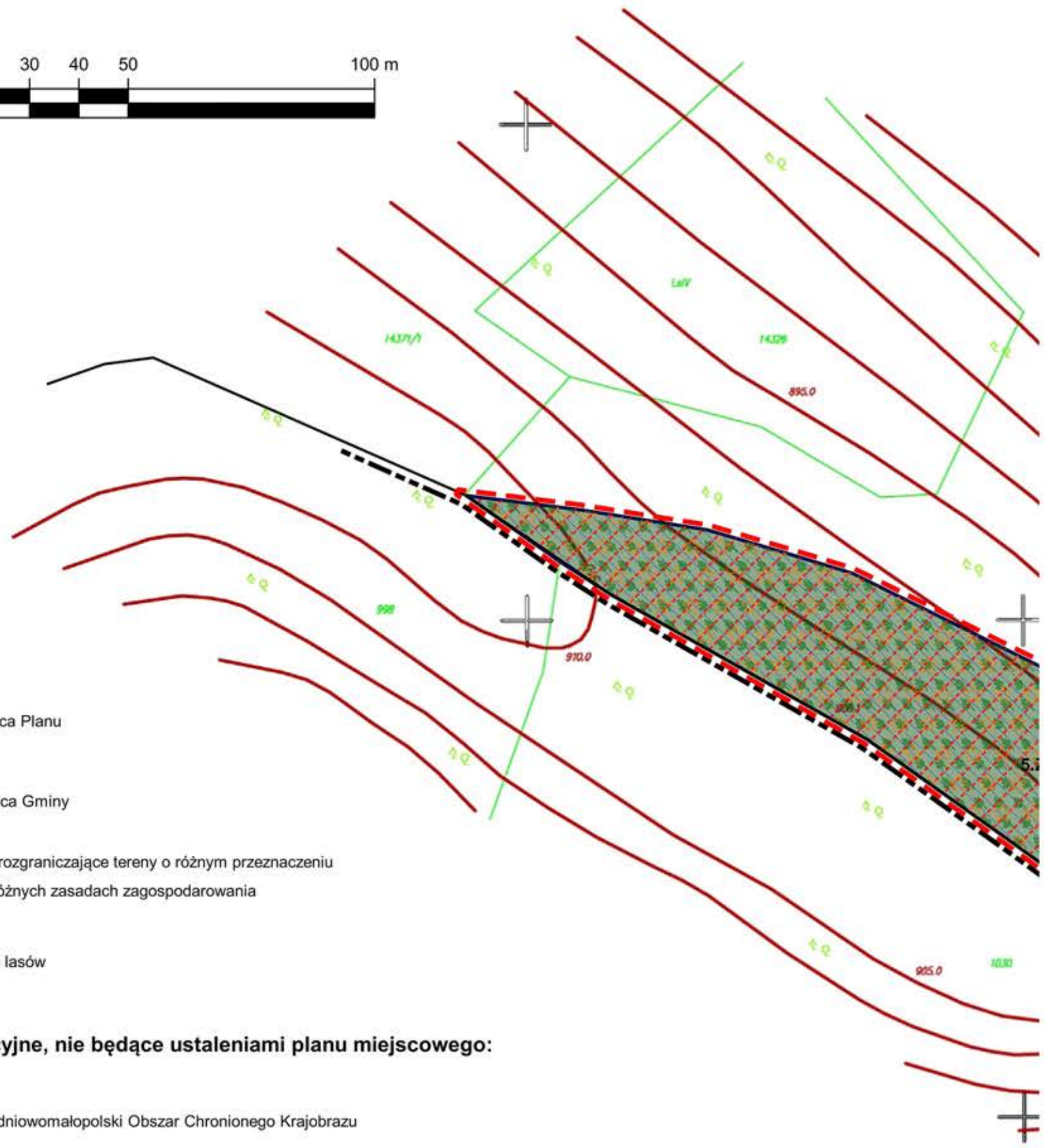
A1

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

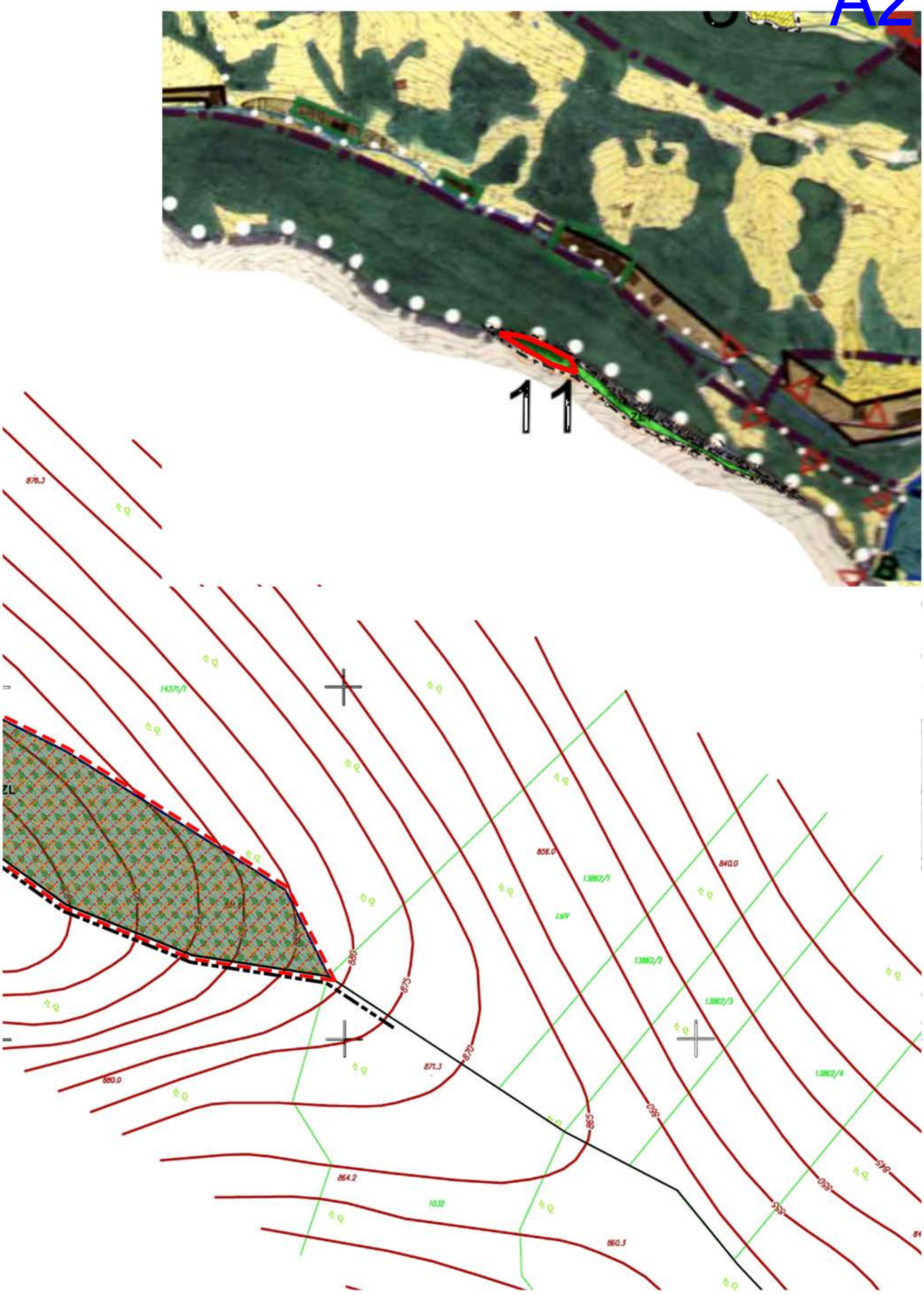
obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Otulina Gorczańskiego Parku Narodowego

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

A2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

RYSUNEK PLANU

A1

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Ustalenia Planu:

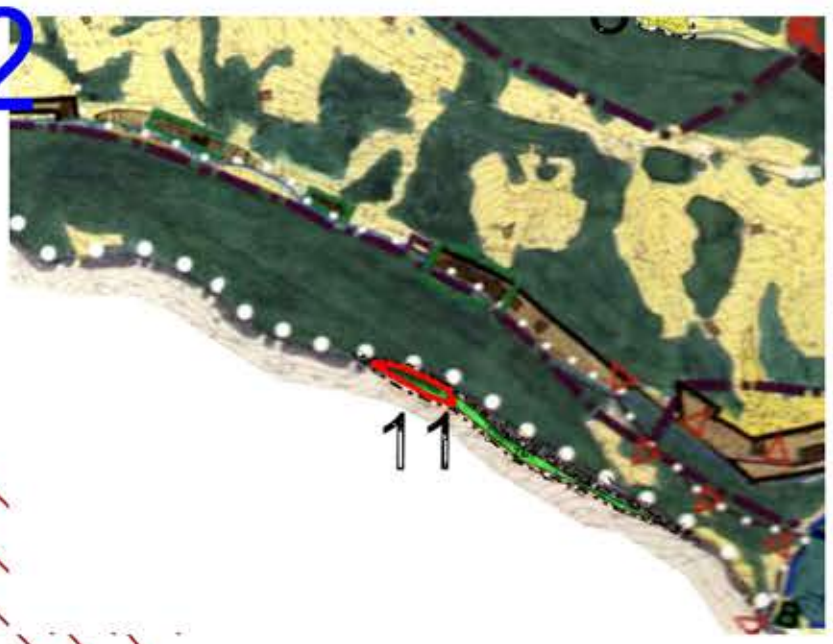
- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Otulina Gorczańskiego Parku Narodowego
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

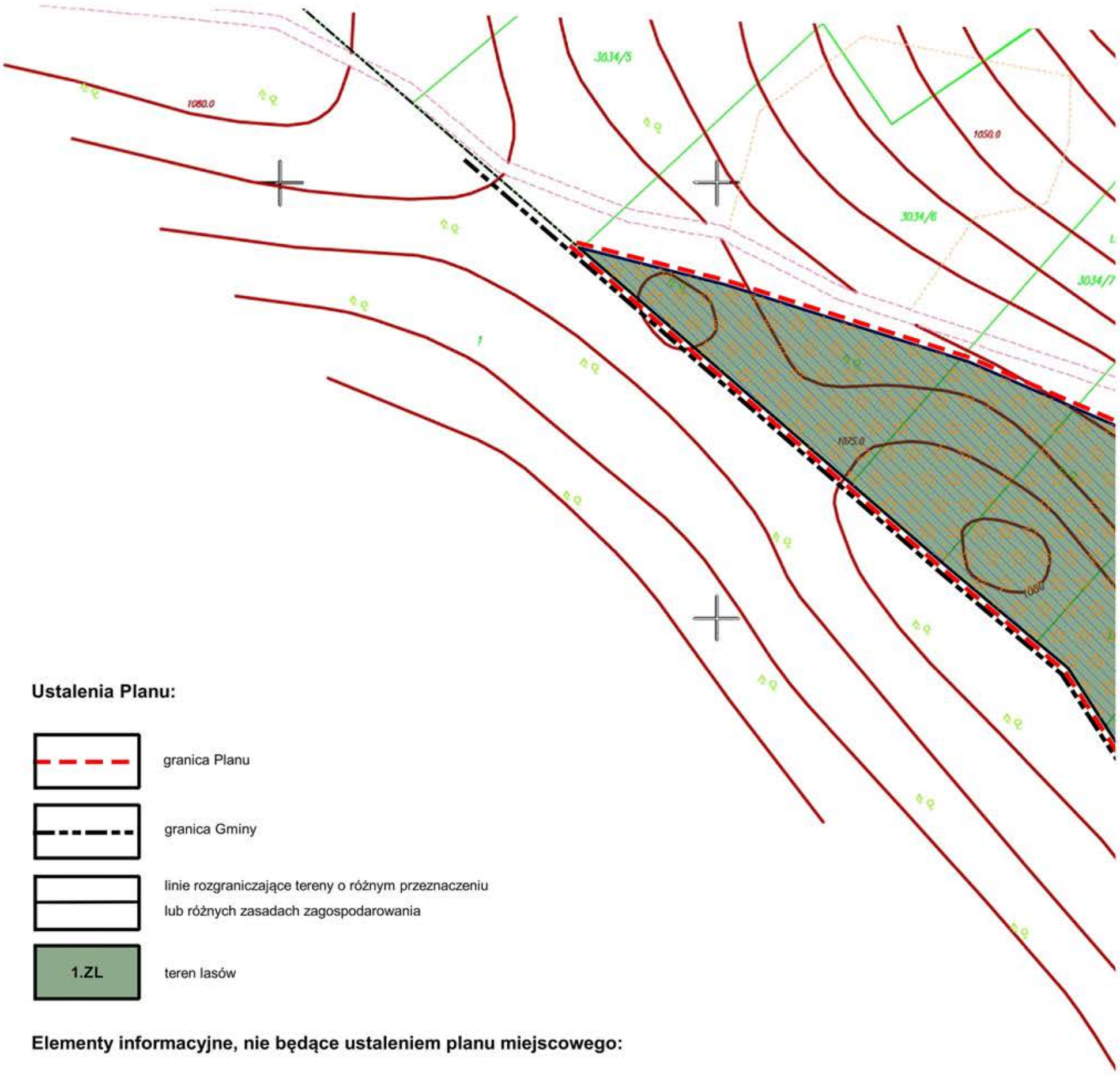
A1

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL — teren lasów

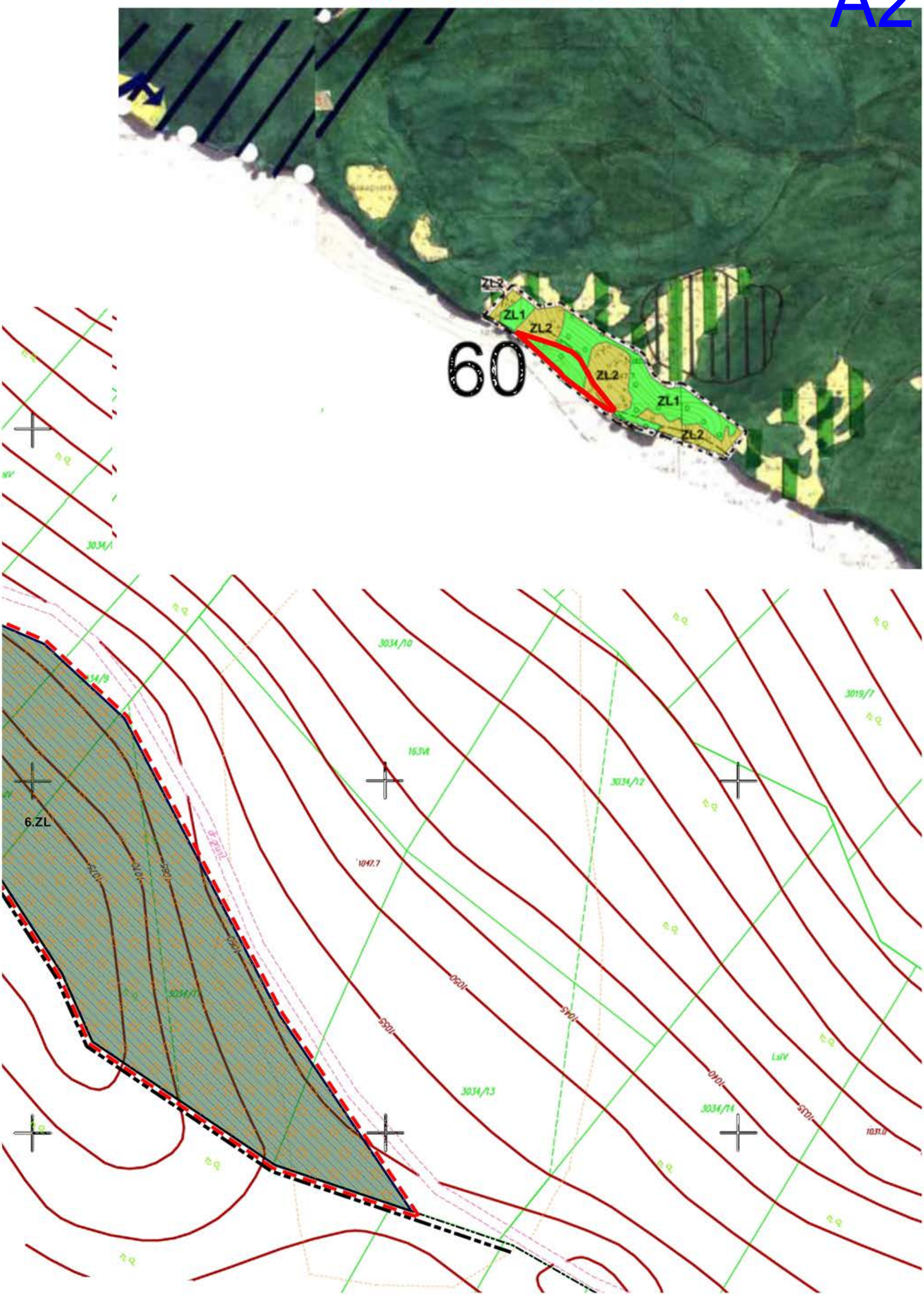
Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

A2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

RYSUNEK PLANU

A1

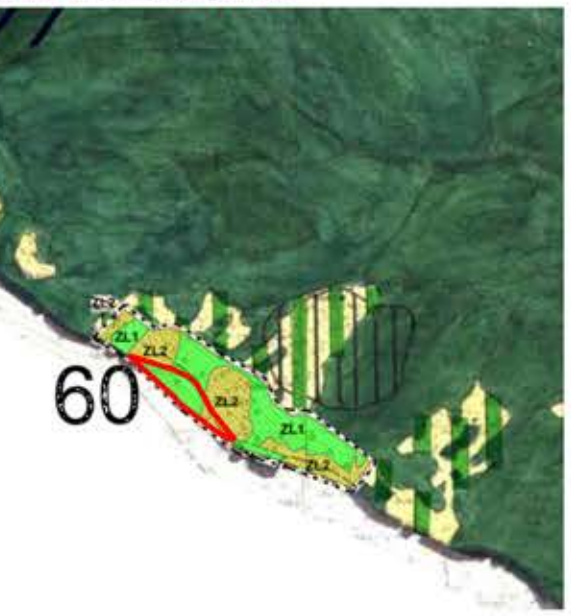
Załącznik nr [illegible] do uchwały Nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

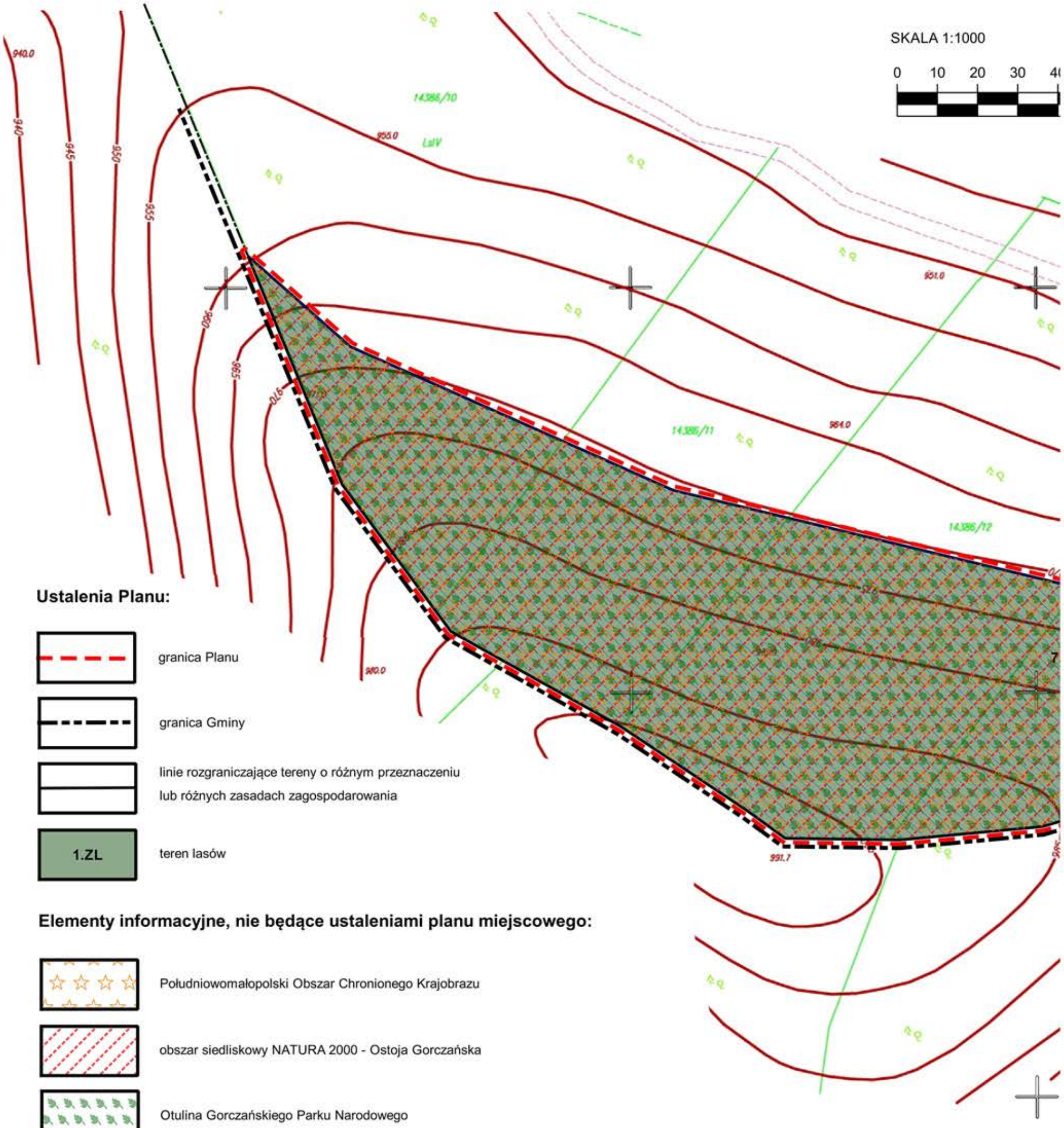
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.
RYSUNEK PLANU

A1

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

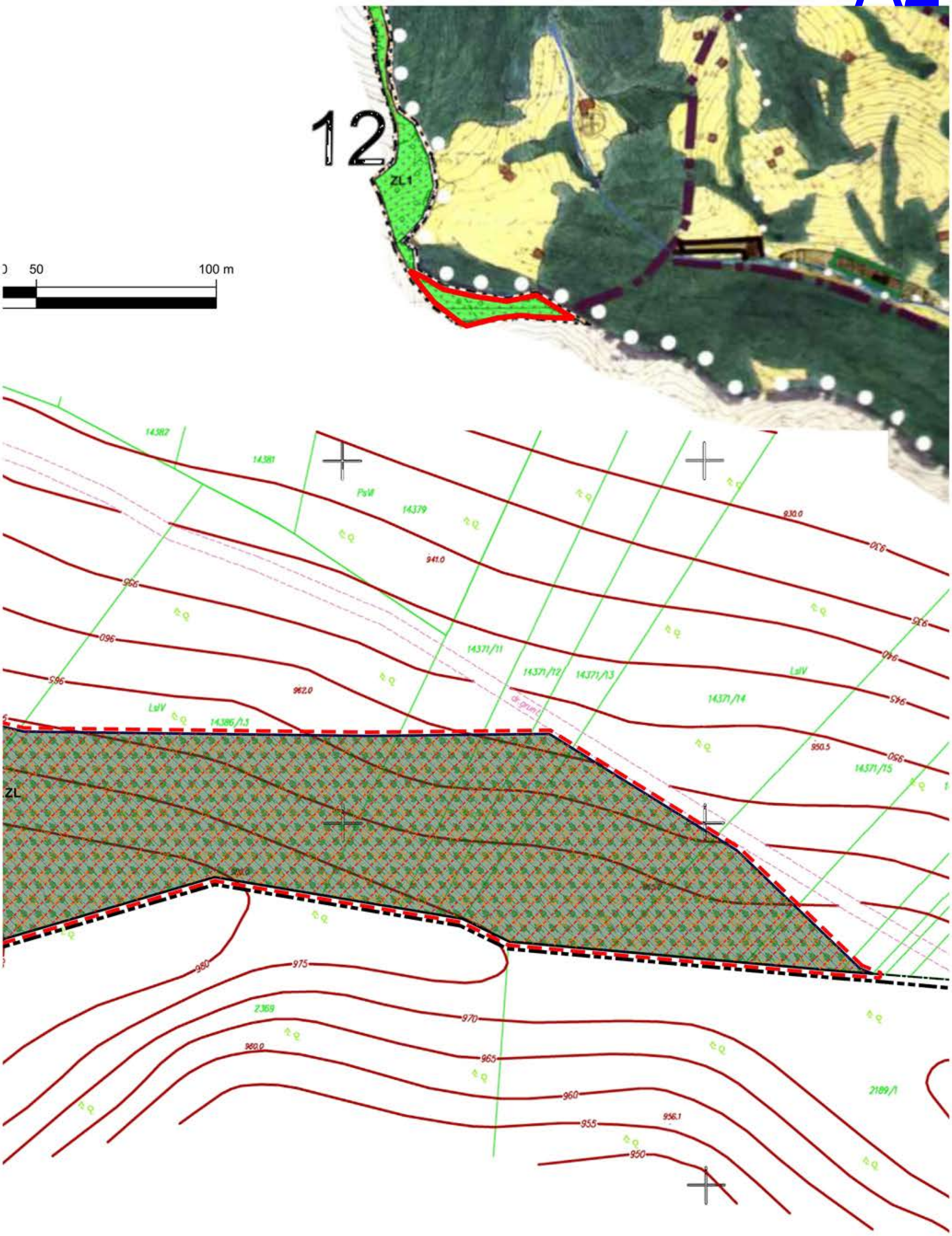
obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Otulina Gorczańskiego Parku Narodowego

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

RYSUNEK PLANU

A1

A2

Załącznik nr [illegible] do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

7.ZL

Ustalenia Planu:

- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Otulina Gorczańskiego Parku Narodowego
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

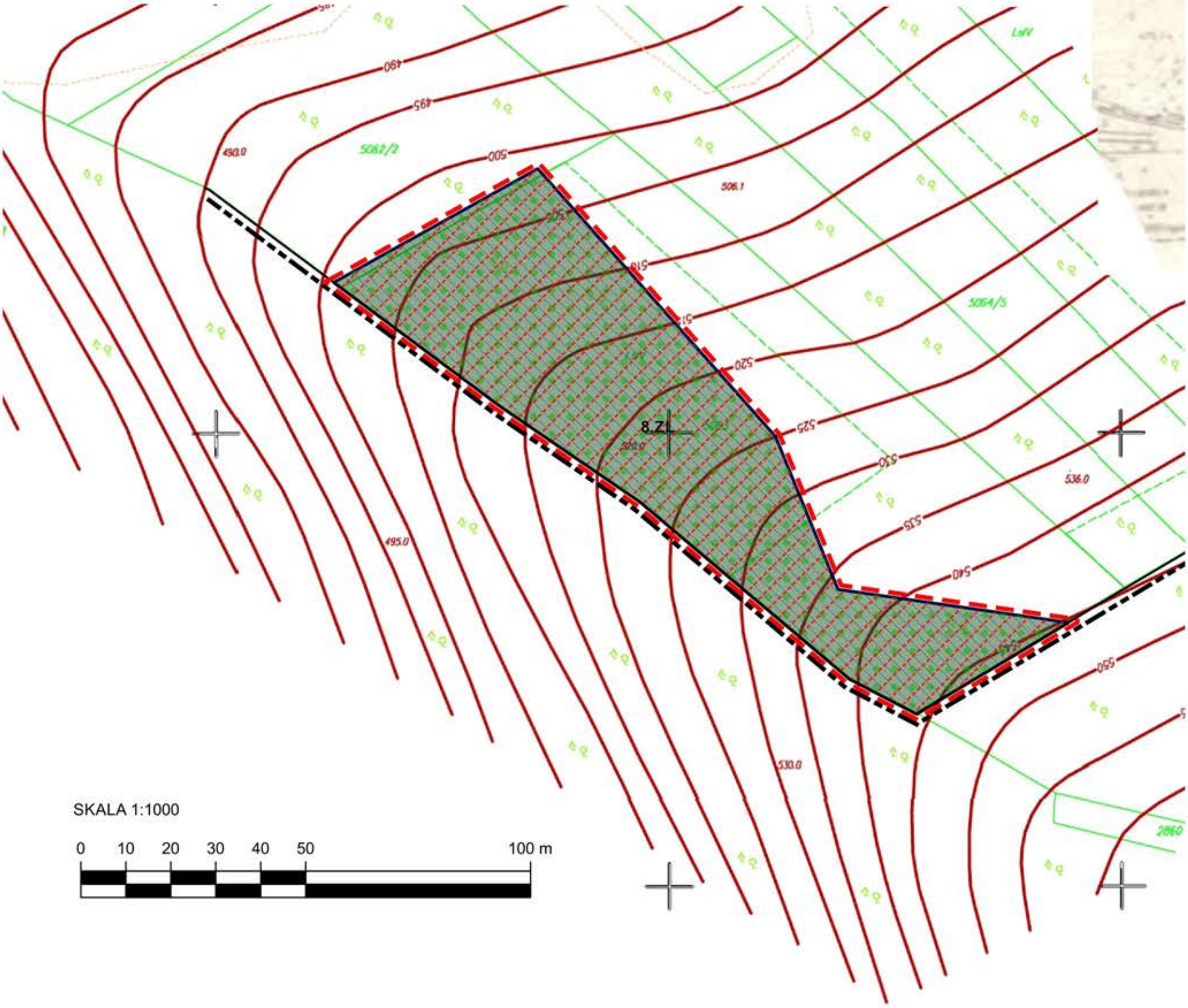
A1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

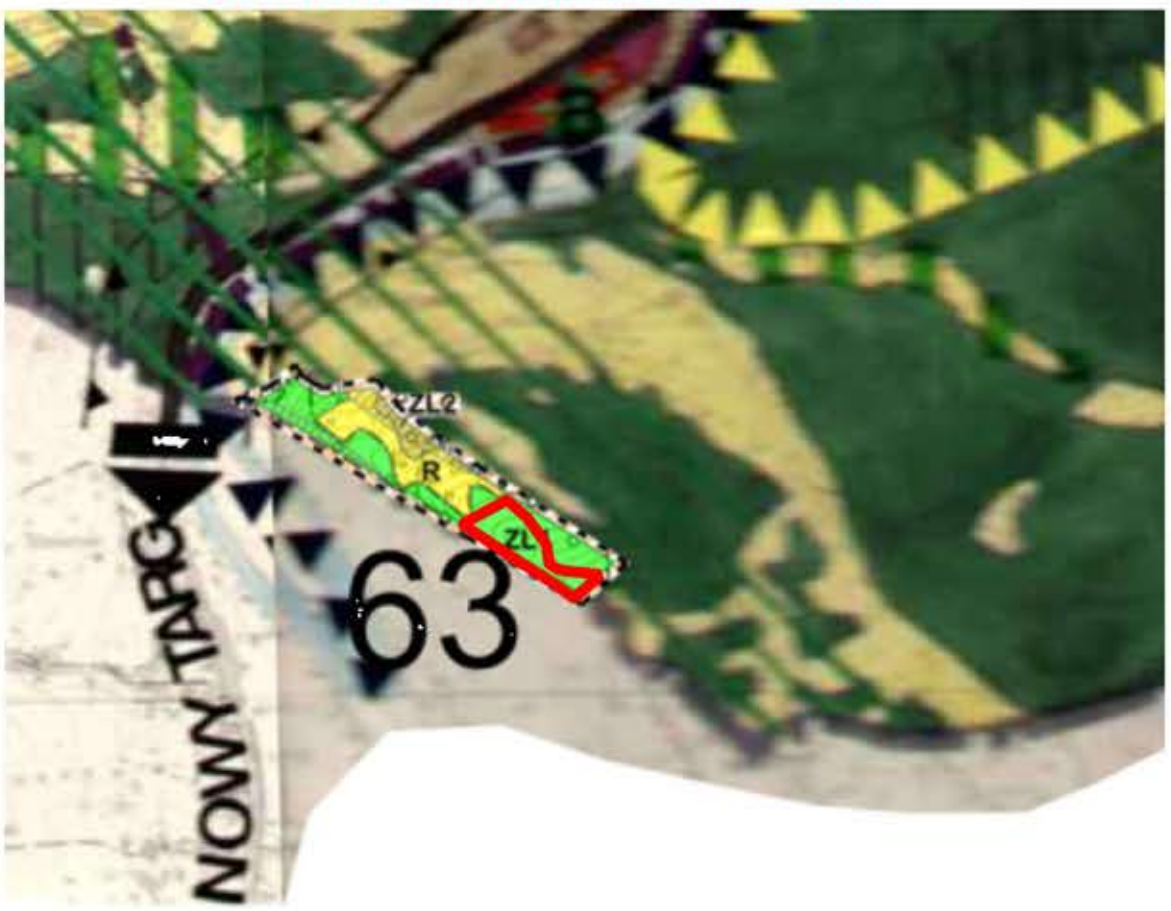
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Popradzka

Popradzki Park Krajobrazowy

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

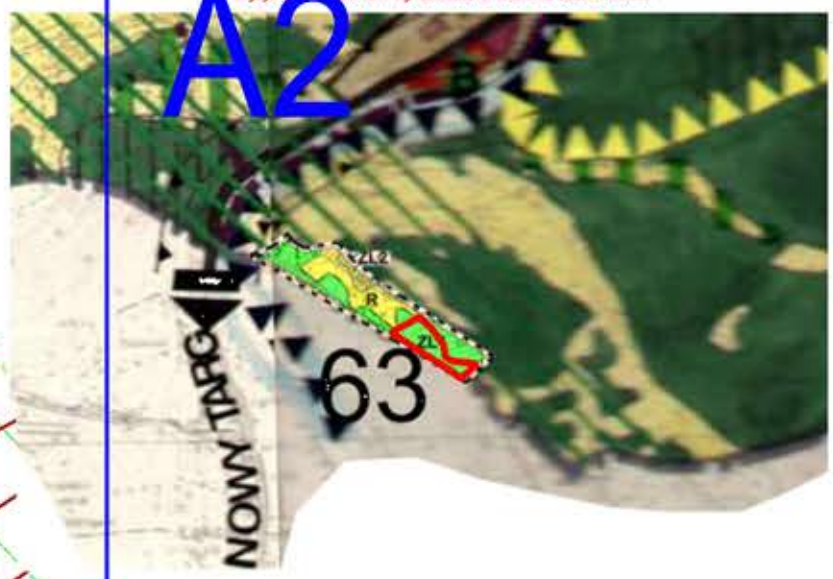
RYSUNEK PLANU

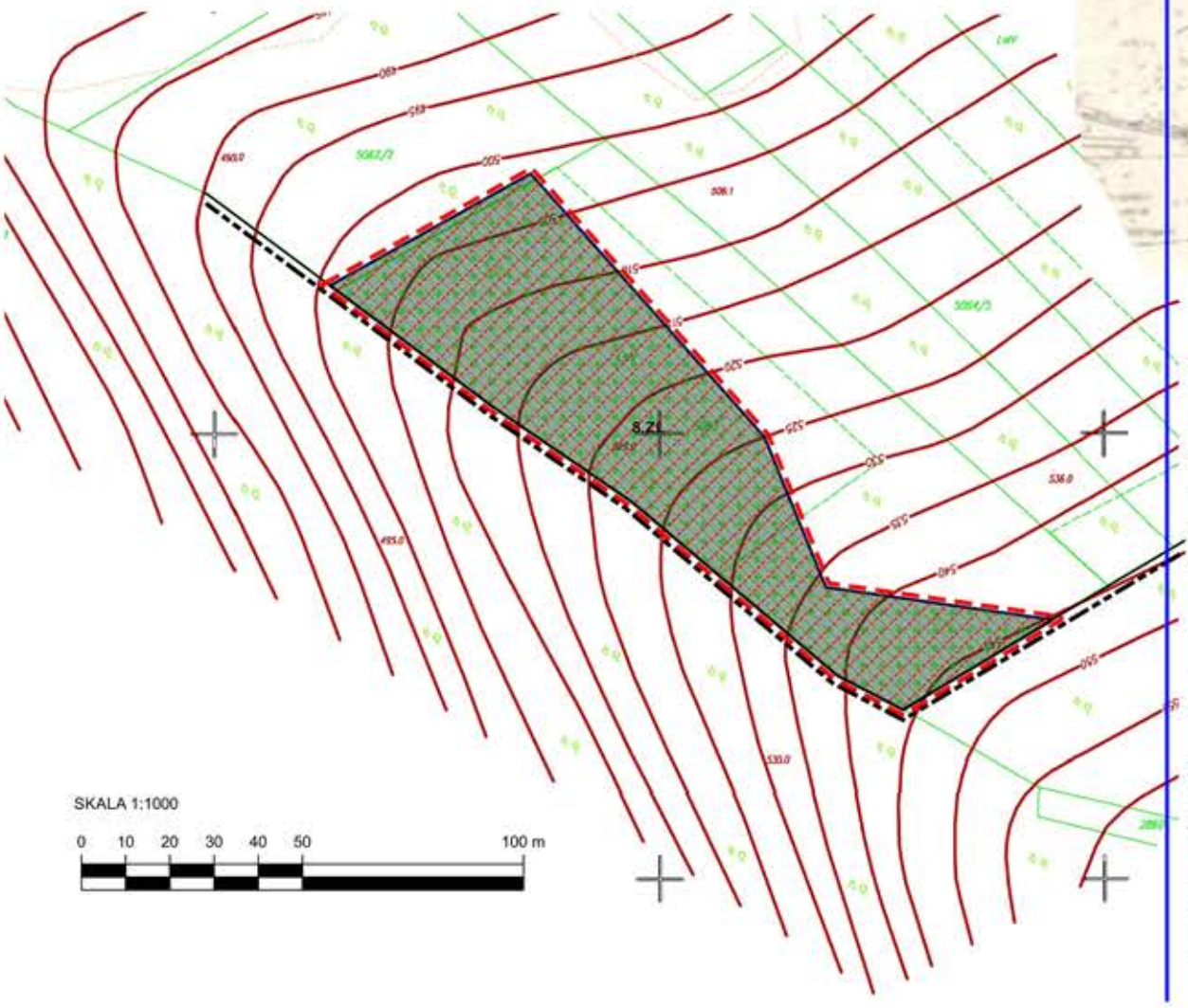
A1

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A2

Wyrys z MPZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000





Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.ZL — teren lasów

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Popradzka

Popradzki Park Krajobrazowy

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

A1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 9 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

1.R tereny rolnicze

1.ZL tereny lasów

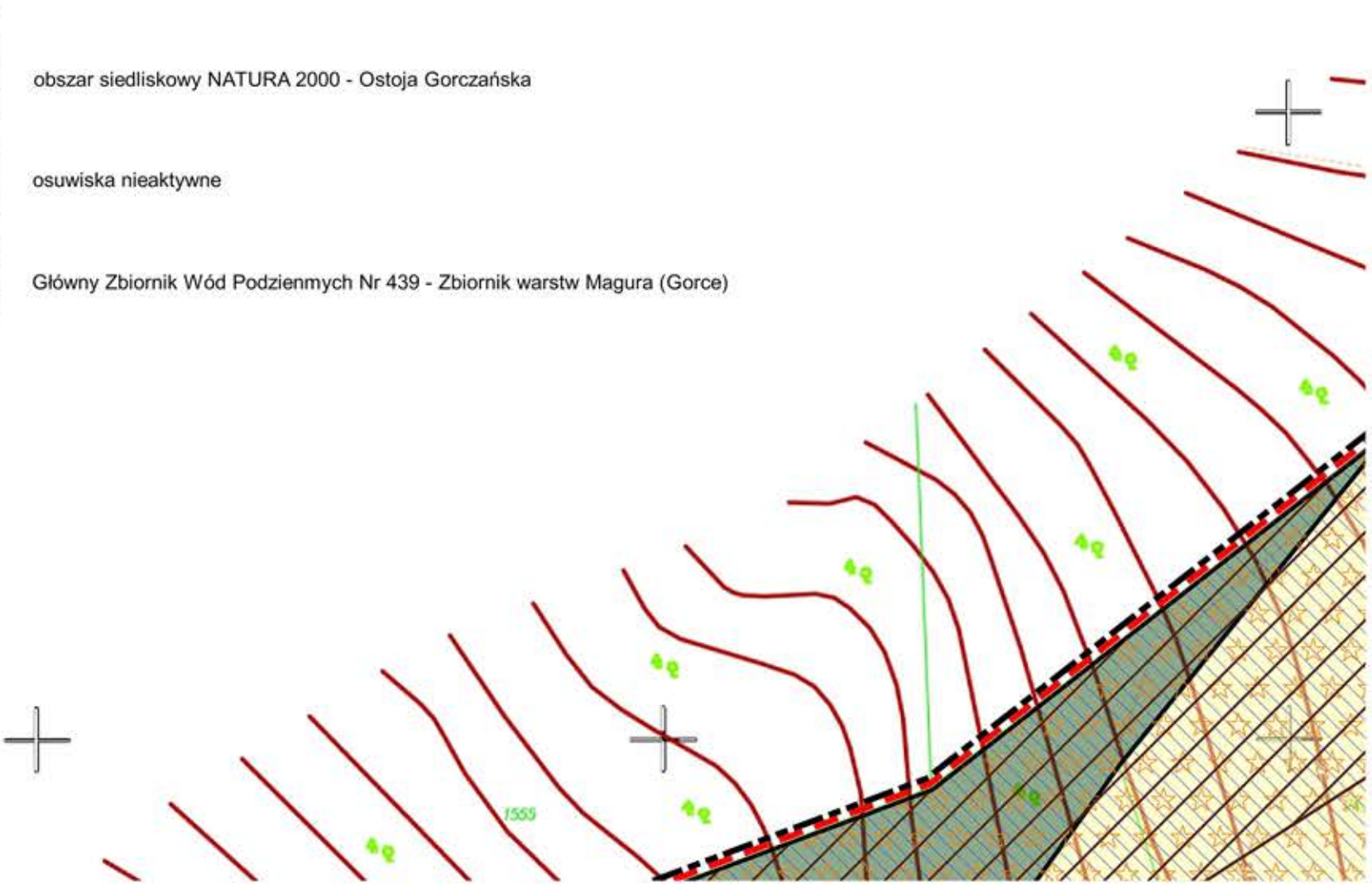
Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

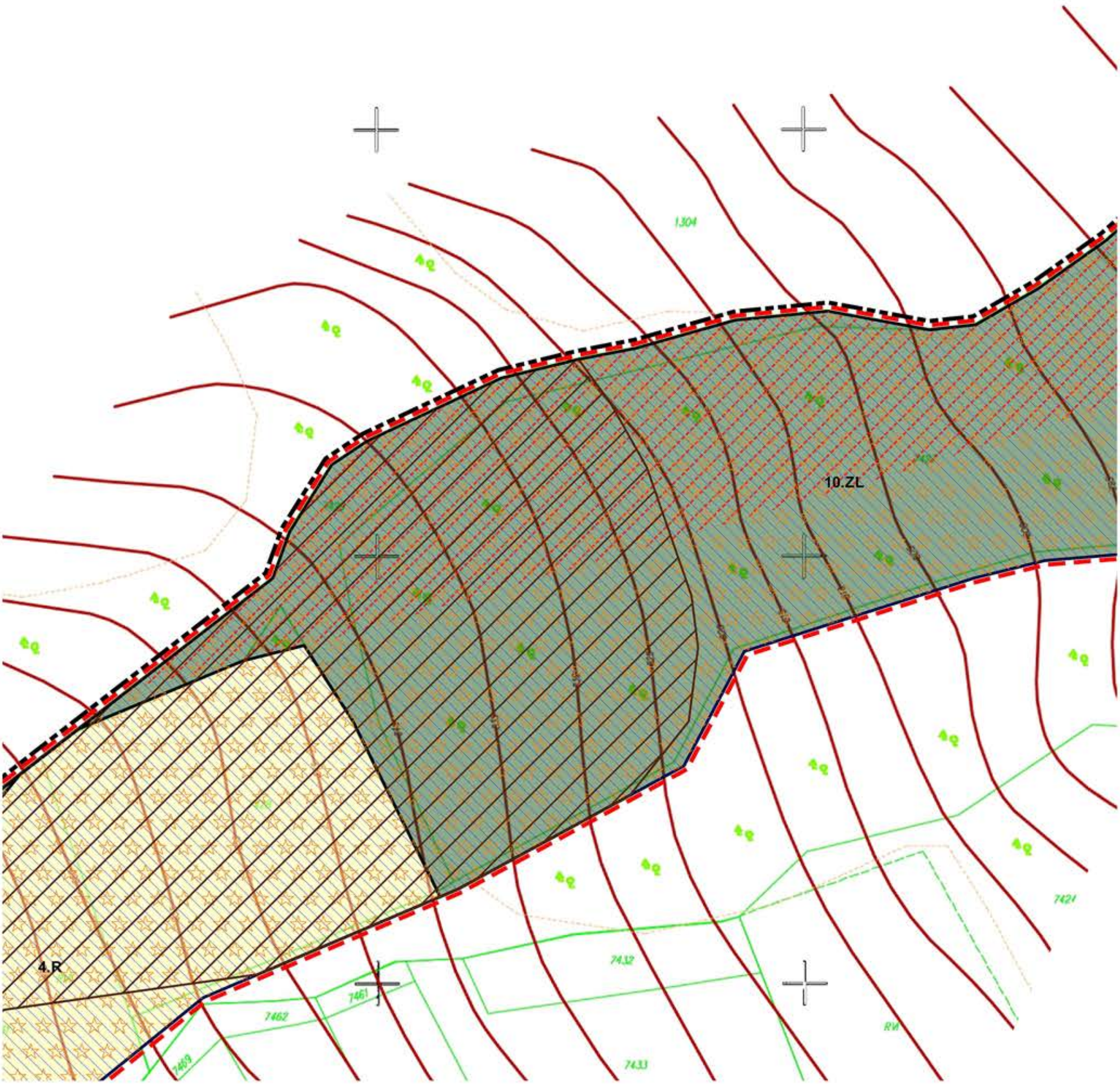
osuwiska nieaktywne

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

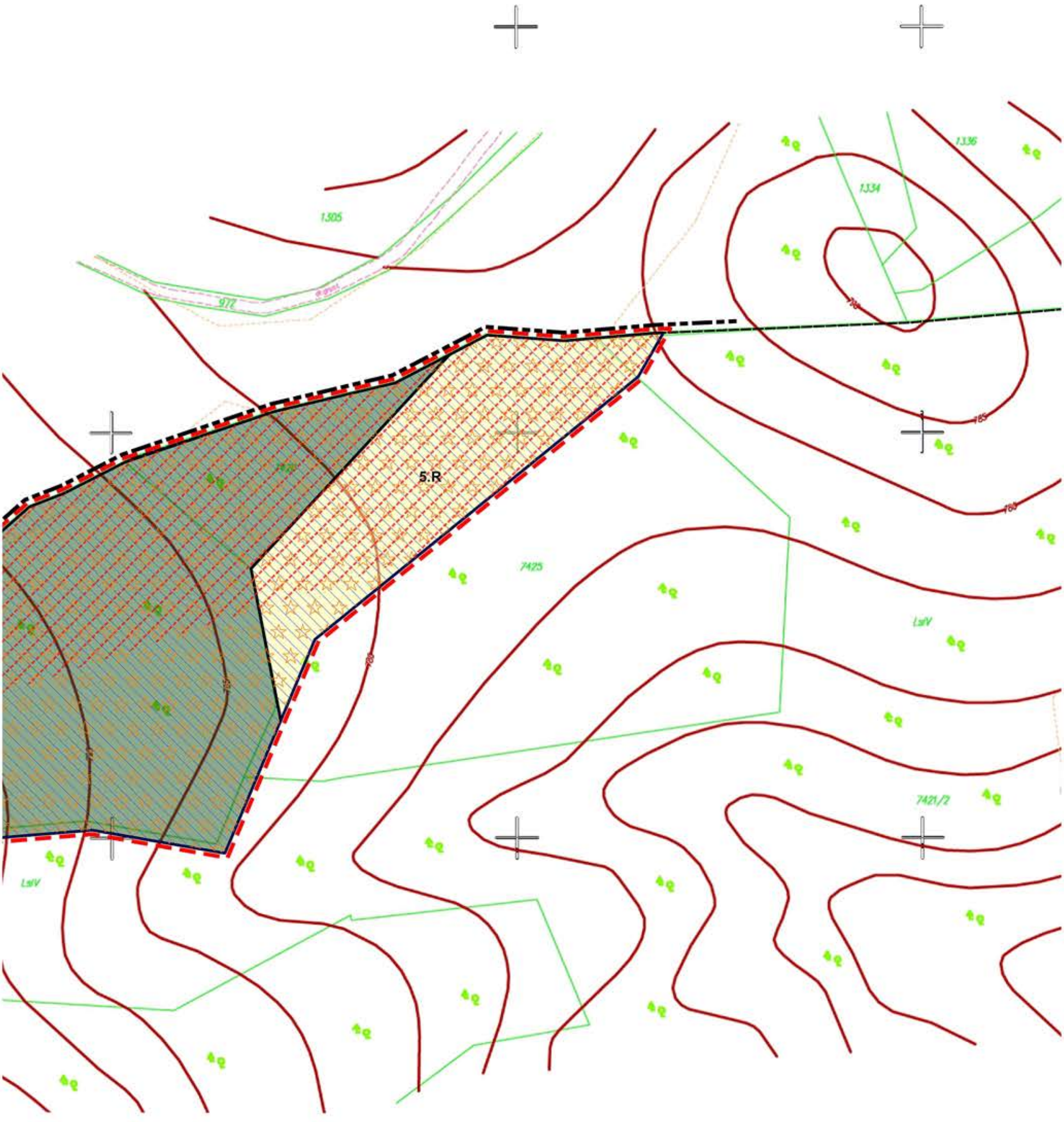


A2

100 m

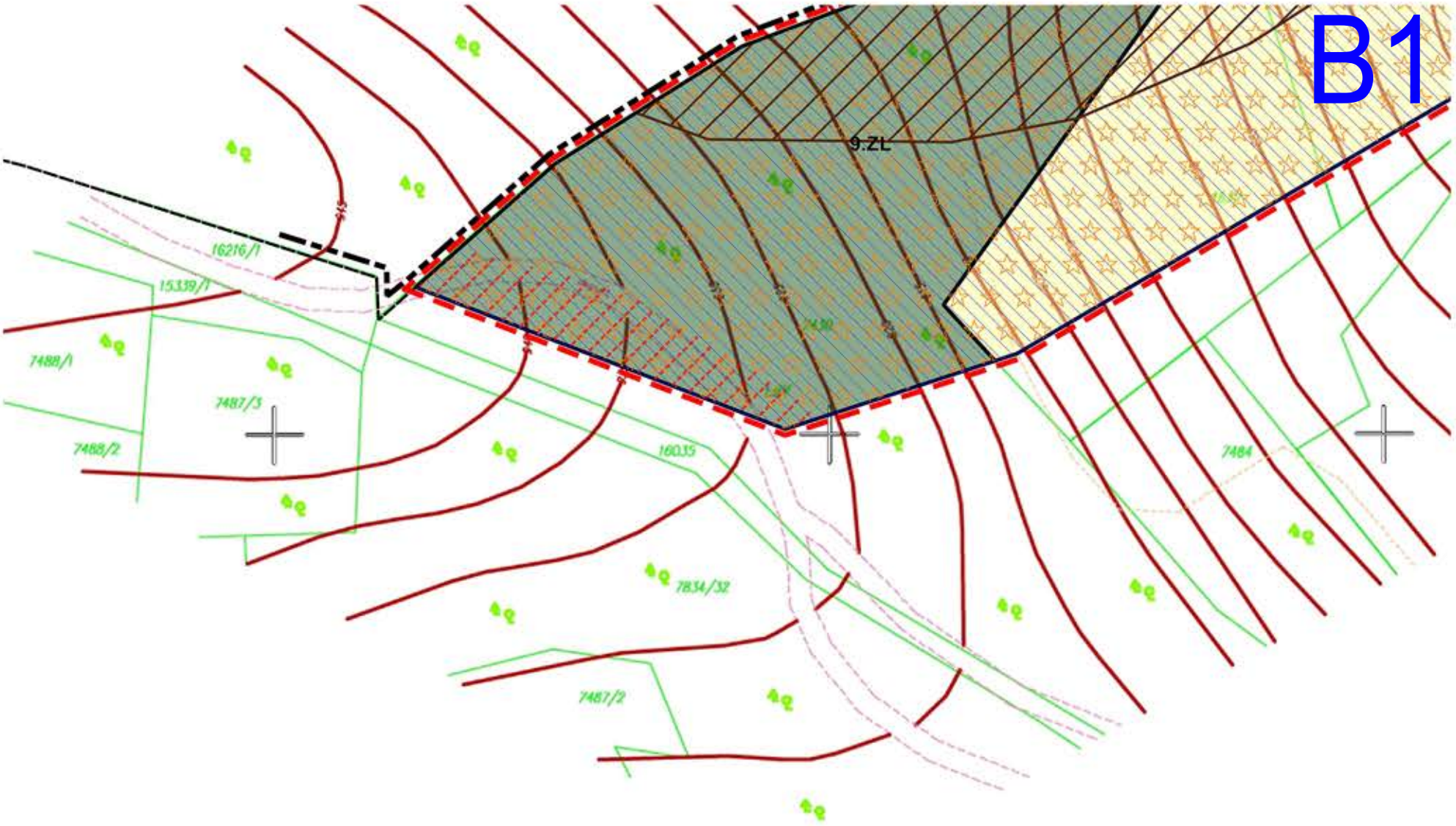


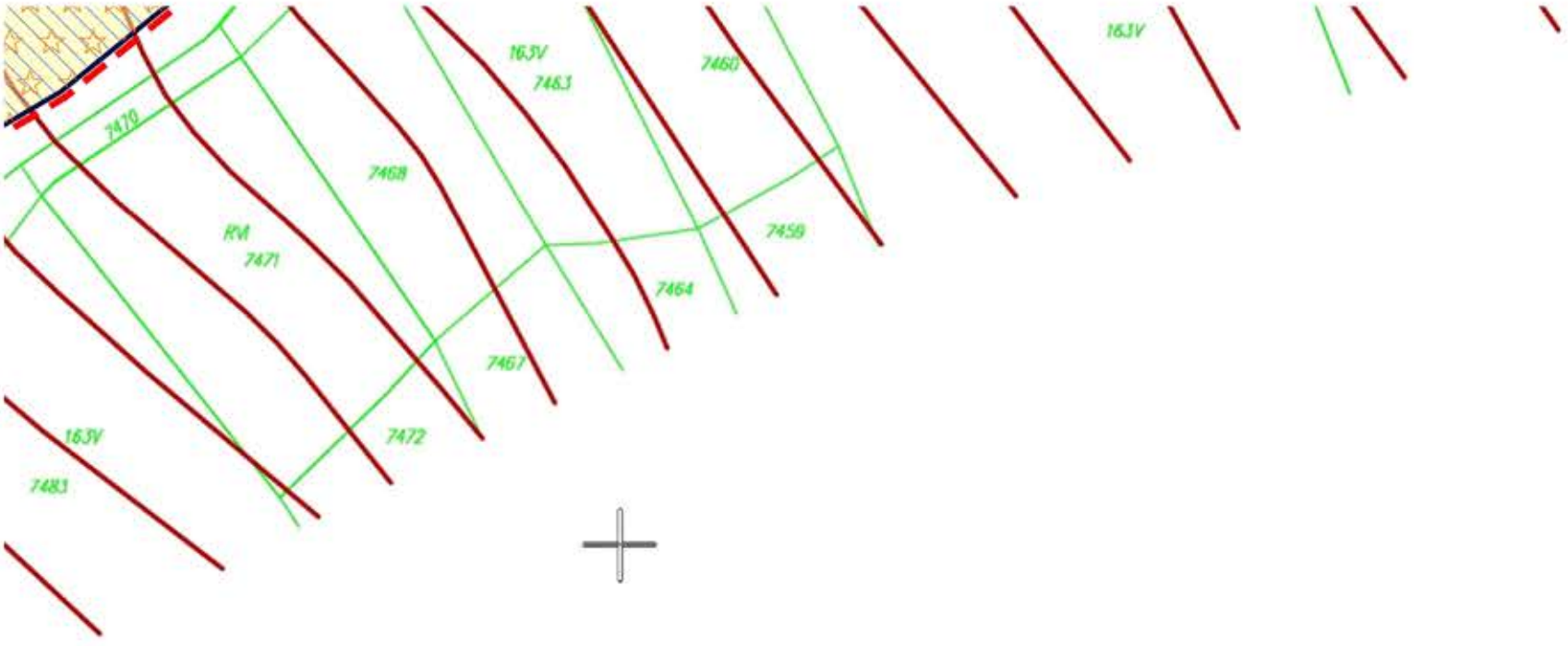
A3



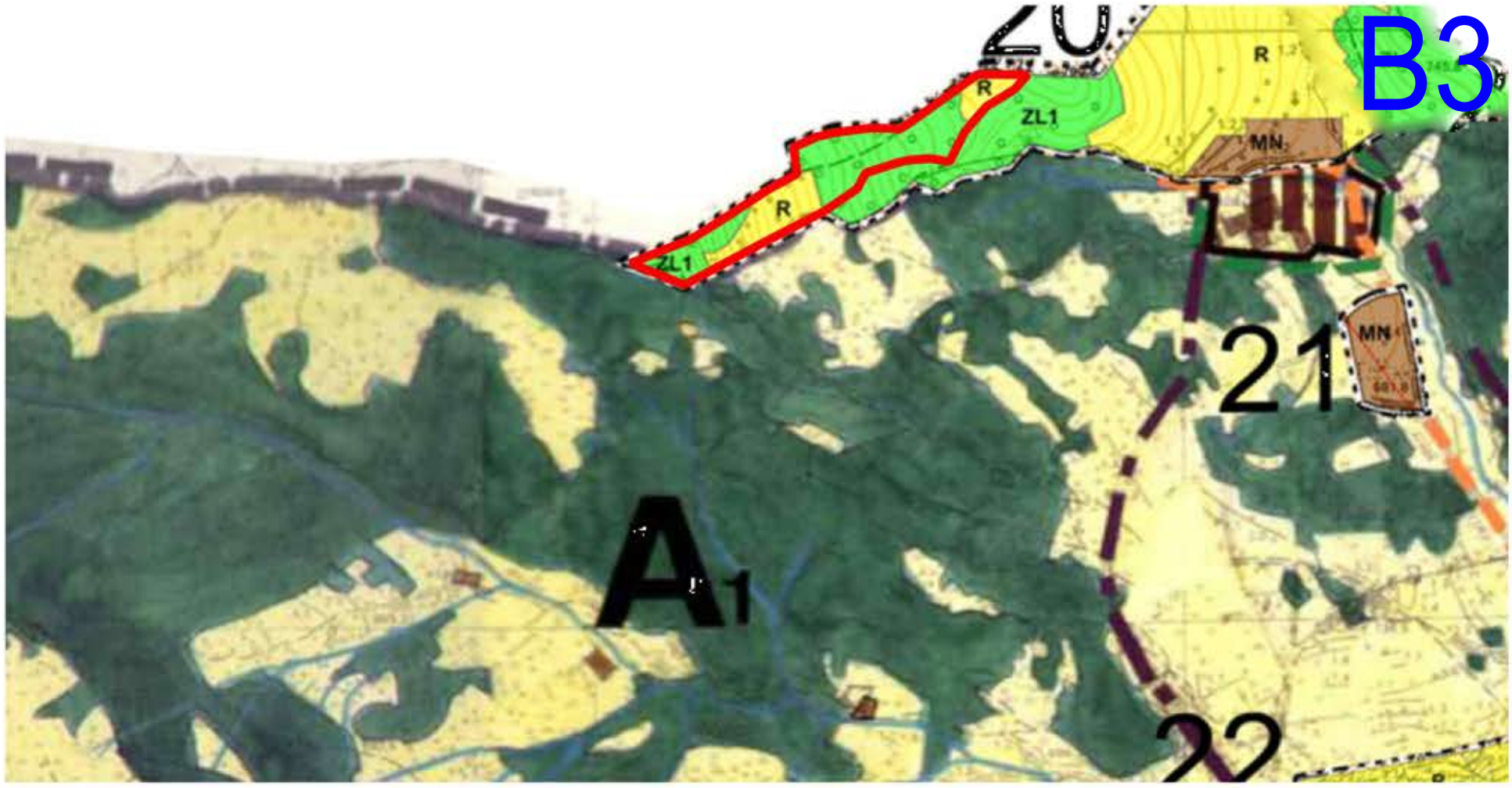
Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000




B1
9.ZL
16216/1
15339/1
7488/1
7487/3
7488/2
160335
7484
7834/32
7487/2


163V
7483
7460
163V
7479
7468
RM
7471
7459
7464
7467
7472
163V
7483

B2


B3
R
ZL1
MN
R
ZL1
21
MN
A1
22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE,
OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.
RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/275/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 7 września 2017 r.

A1

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

A2

A3

Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

tereny rolnicze

tereny lasów

Elementy infomacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

Południkowo-równoleżnikowy Obszar Chronionego Krajobrazu

obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

osuwiska nieaktywne

Obszary Złożonych Wód Podziemnych Nr 439 – Złożone wapna Magura (Dorzecze)

Wycinek ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000

B1

B2

B3

20

21

A1

A1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

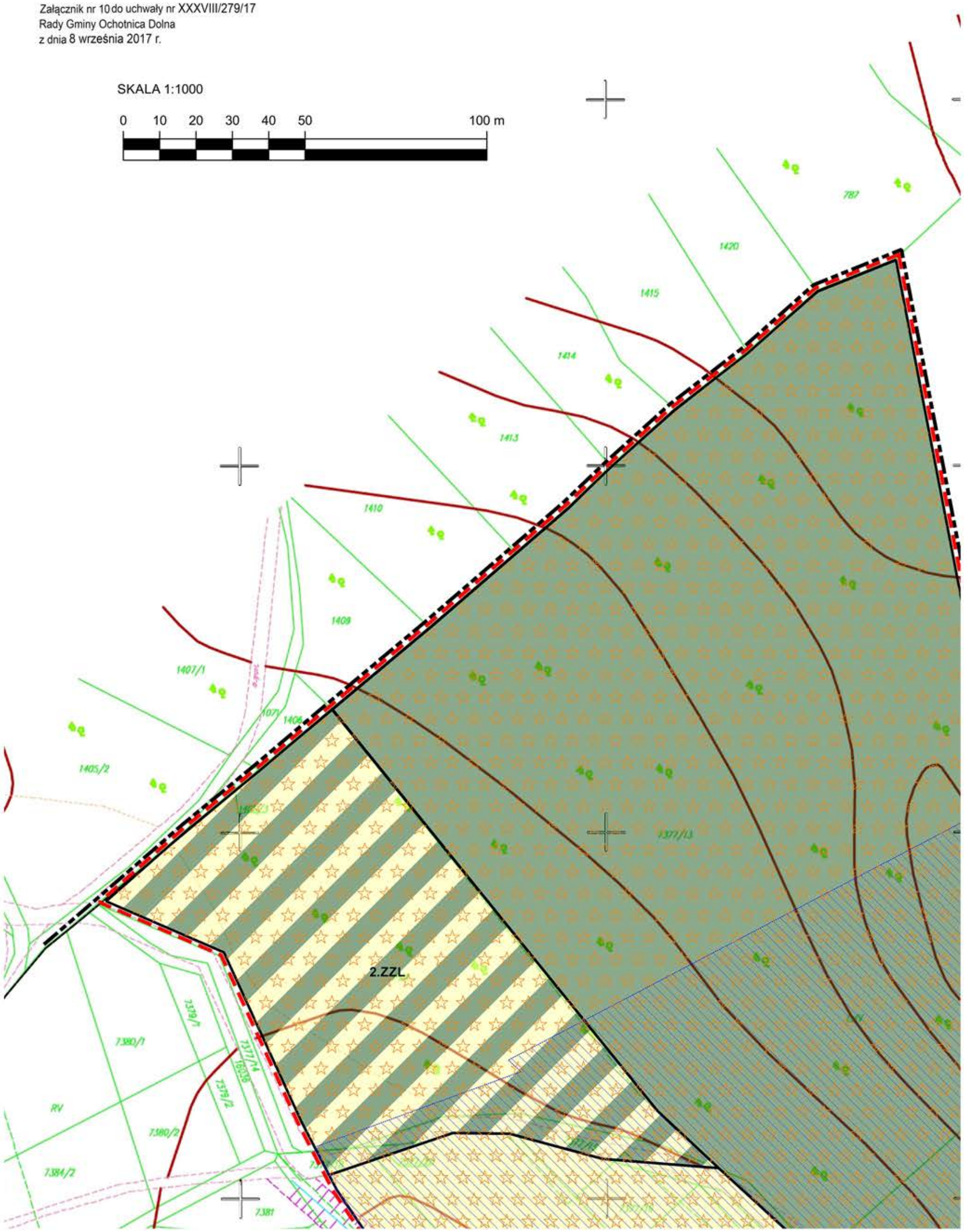
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 10 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

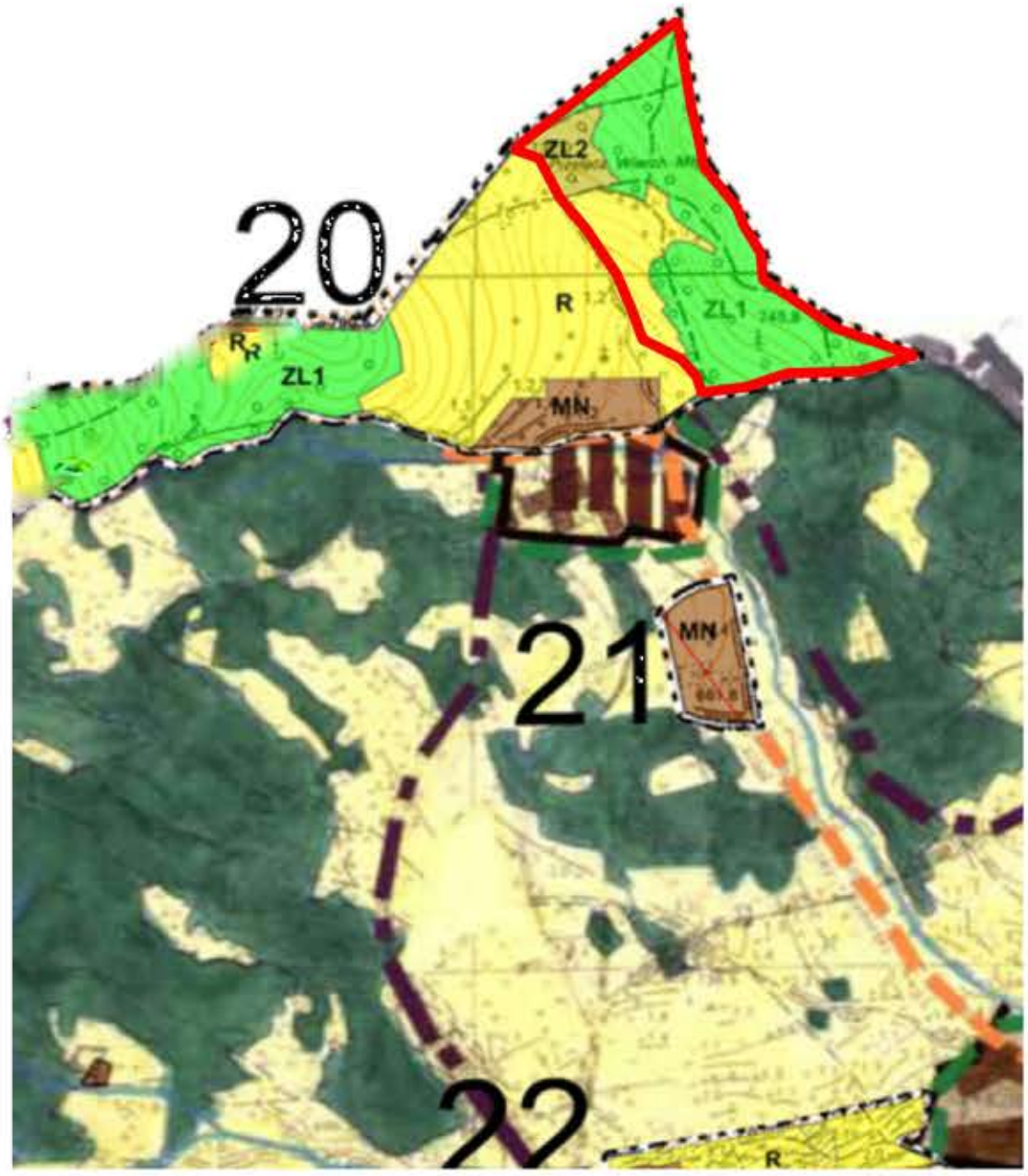
0 10 20 30 40 50 100 m



A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



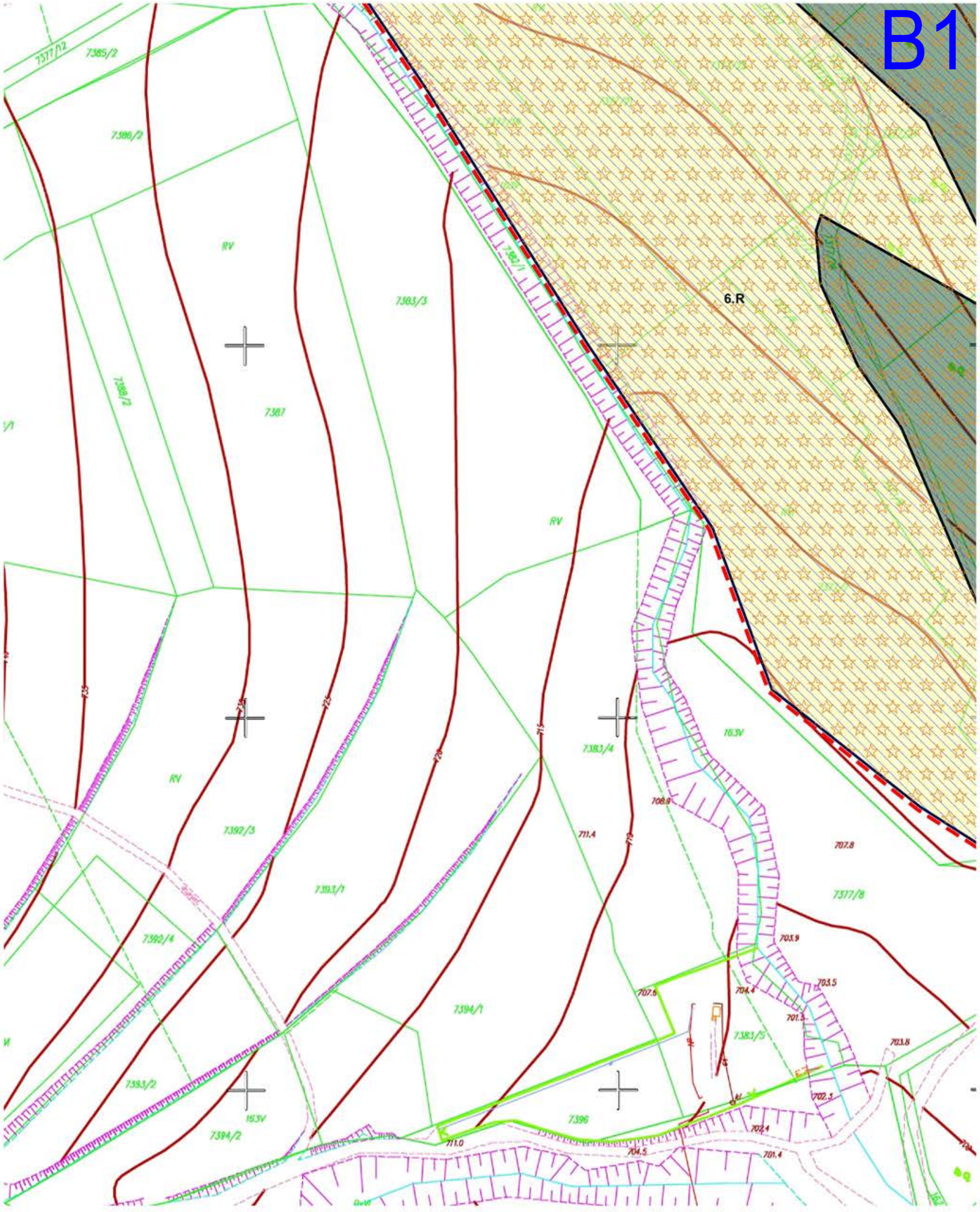


Ustalenia Planu:

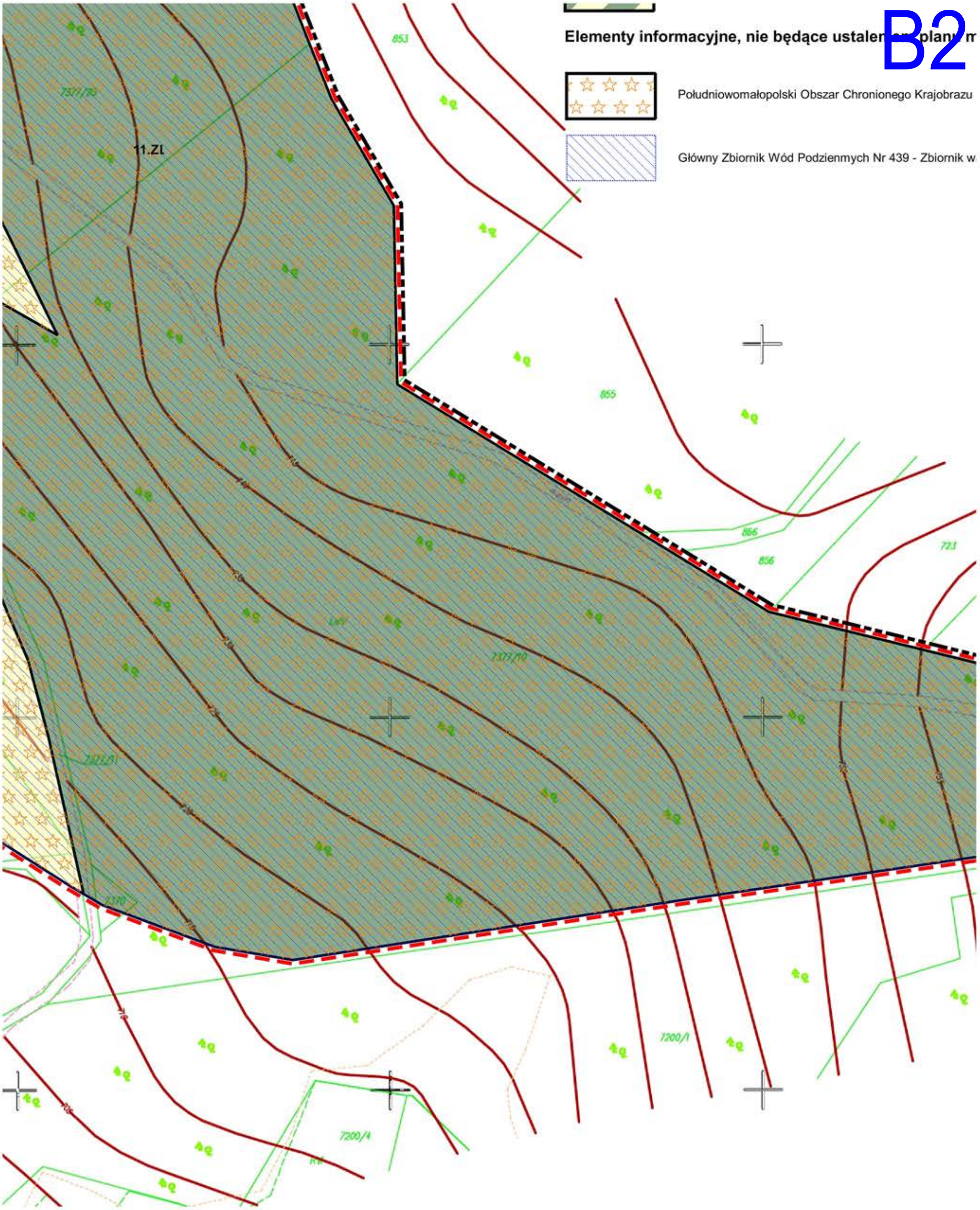
- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.R — teren rolniczy
- 1.ZL — teren lasów
- 1.ZZL — teren zalesień

A3




B1
6.R
RV
7383/3
7387
7388/2
7392/3
7394/1
7394/2
7396
7392/4
7393/5
7393/1
7393/4
7383/4
7385/1
7385/2
7386/2
7377/12
7377/8
711.4
711.0
708.9
707.8
707.6
704.5
704.4
703.9
703.8
703.5
702.5
702.1
701.5
701.4
16.3V
16.5V

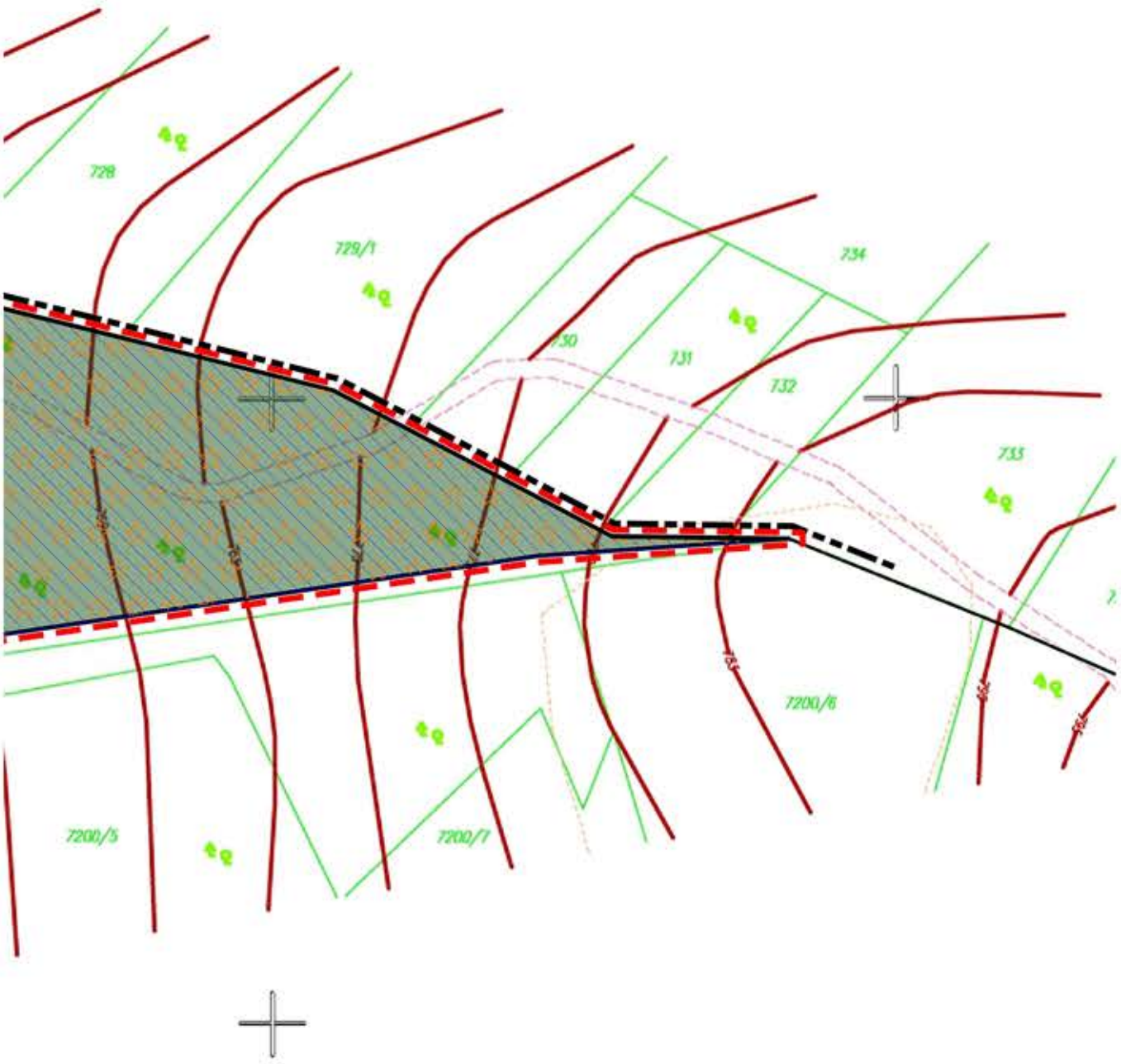
B2


Elementy informacyjne, nie będące ustalen planu m
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik w
11.ZL
853
855
866
856
723
7200/1

ıiejscowego:

B3

arstw Magura (Gorce)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

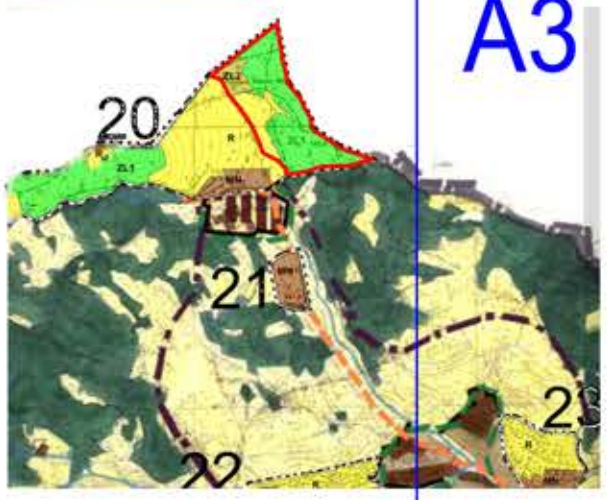
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

A1 A2 A3

B1 B2 B3

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia Planu:

- granica Planu
- granica Gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.R — teren rolniczy
- 1.ZL — teren lasów
- 1.ZZ — teren zalesień

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik wodny Magu

A1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

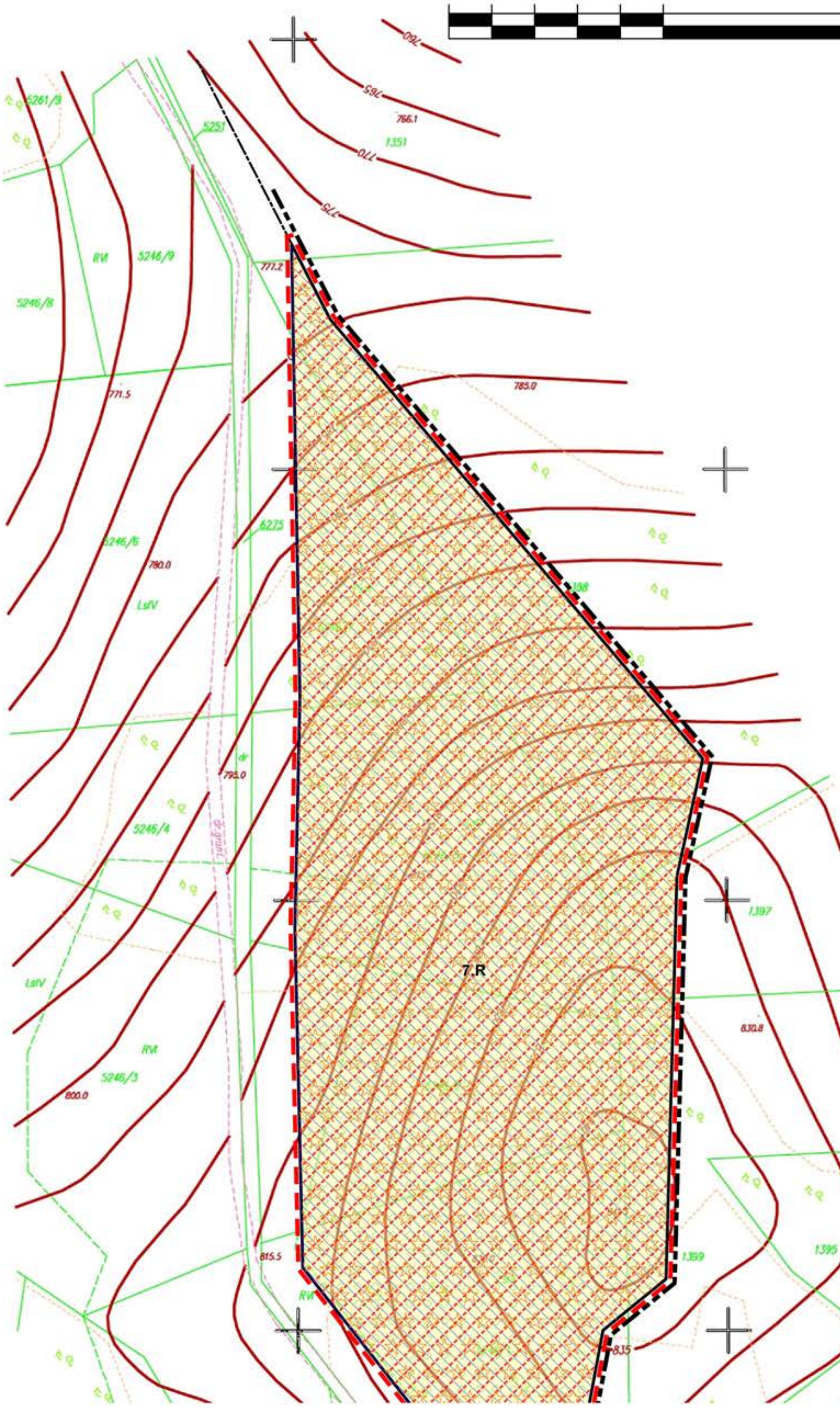
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

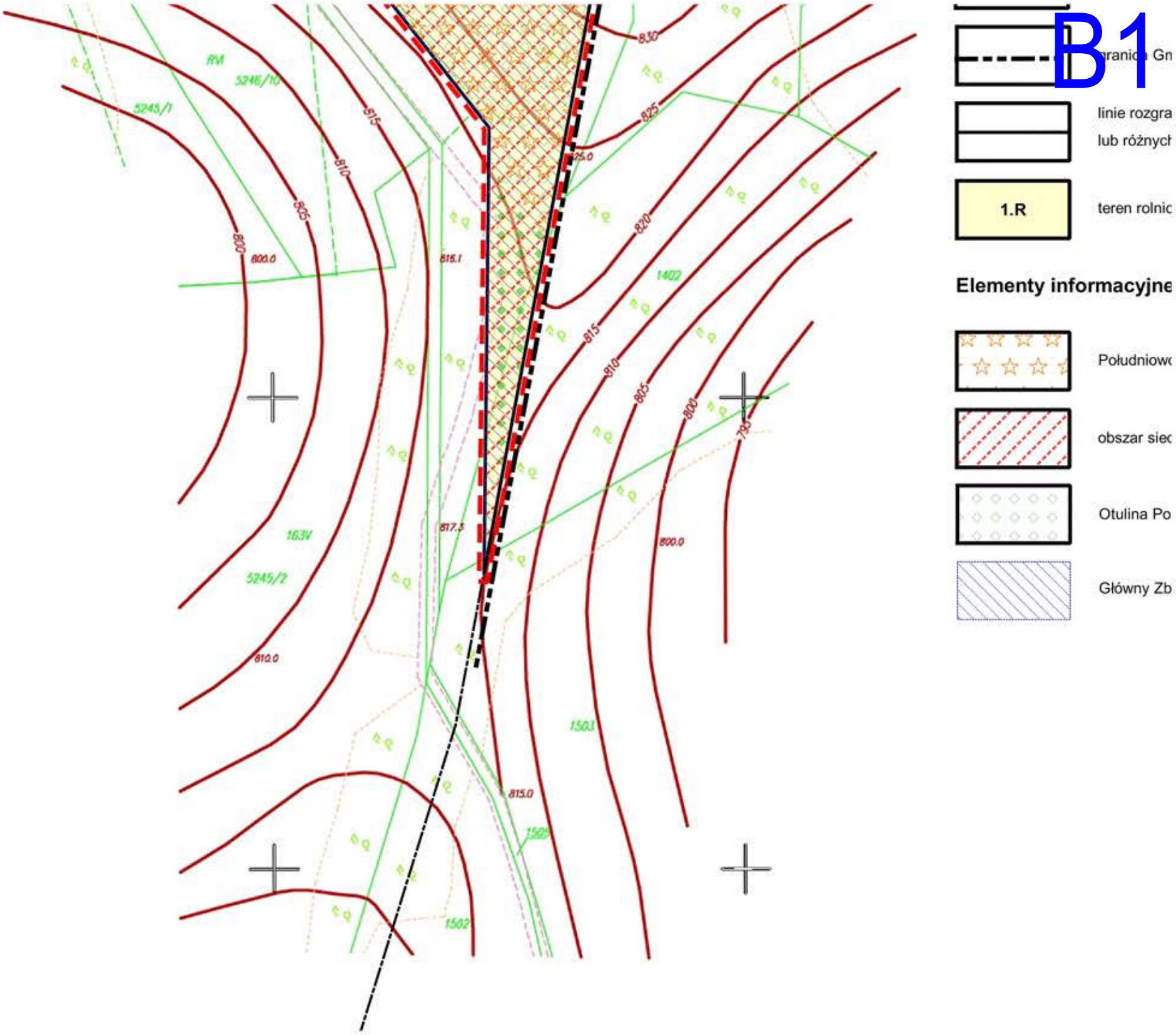


Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w Skali 1:10000

A2



inu


B1
linie rozgra
lub różnych
1.R
teren rolnic
Elementy informacyjne
Południowe
obszar siec
Otulina Po
Główny Zb
RM
5246/10
5245/1
5245/2
163V
1402
1503
1502
830
825
820
815
810
805
800
795
825.0
815.1
817.3
800.0
810.0
815.0

B2

niny

niczające tereny o różnym przeznaczeniu

ı zasadach zagospodarowania

:zy

, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

omałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

dliskowy NATURA 2000 - Ostoja Popradzka

pradzkiego Praku Krajobrazowego

iornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH OCHOTNICA DOLNA, OCHTONICA DOLNA MŁYNNE, OCHOTNICA GÓRNA, TYLMANOWA.

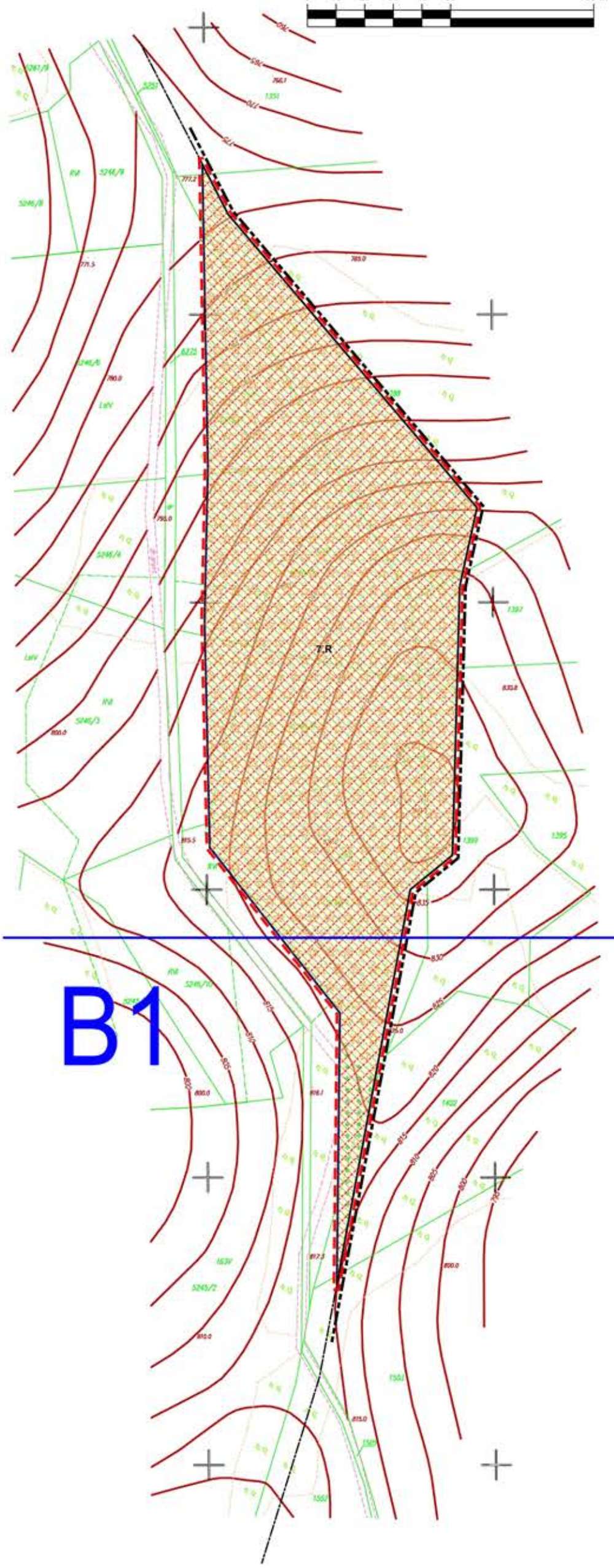
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

A1

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



B1

A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w Skali 1:10000



B2

Ustalenia Planu:

granica Planu

granica Gminy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.R teren rolniczy

Elementy informacyjne, nie będące ustaleniem planu miejscowego:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

obszar siedliskowy NATURA 2000 - Ostoja Popradzka

Otulina Popradzkiego Praku Krajobrazowego

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 438 - Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)



USTALENIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

Dotychczasowe ustalenia obowiązującego studium

Wszystkie obszary objęte zmianą Studium	**Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.10.1997r (Dz.Urz. Wojew. Nowosądeckiego z 1997r Nr 43, poz.147 i Dz.Urz.Wojew. Małopolskiego z 1999r Nr 11, pozycja. 77)**
△ △	**Obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego**
A_2, A_3,	**Obszar funkcjonalny przyrodniczo - czynny**
B_1, B_2	**Obszar funkcjonalny rolno-leśny z kontrolowanym rozwojem osadnictwa**
C_2	**Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny**
	Korytarze ekologiczne
	Wody otwarte
	Tereny istniejących lasów
	Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
	Obszary działań na rzecz ograniczenia zainwestowania kubaturowego w terenach zagrożonych osuwiskami i zlewiskami - do uściślenia w planach miejscowych
	Zasięg obszarów zainwestowania kubaturowego
	Obszary przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkalno-usługowego
	Obszary utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego, drobnej wytwórczości i rzemiosła, ustalonych w planie miejscowym

Obszary objęte zmianą ustaleń

Obszary rozwoju sportu i rekreacji

1 — Tereny preferowane dla rozwoju narciarstwa zjazdowego

Obszary rozwoju osadnictwa

- Zasięg obszarów zainwestowania kubaturowego

RR — Obszar rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych

2,3 — Obszar zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej. Nowe obiekty realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTPLAN"
33-350 Piwniczna, ul. 3-go Maja 19a tel. (018)4465590, e-mail: artplan@poczta.onet.pl

GMINA OCHOTNICA DOLNA - zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Główny projektant:	Zespół projektowy:	Skala:
mgr inż. Wanda Mrówka Uprawnienia urbanistyczne Nr 1531 Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach Nr KT -178	mgr inż. Bartosz Mrówka mgr inż. Piotr Prokopczuk	1:10000 Data: 2005/2009r

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice wsi

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
ZAŁĄCZNIK NR3 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA Z DNIA.....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM I NUMER IDENTYFIKACYJNY OBSZARU
- GRANICE GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
- MN/O — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI (MN/O)
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (MU)
- UK — TERENY KOŚCIOŁA (UK)
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP)
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI (UT)
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (UŚ)
- ZC — TERENY CMENTARZY (ZC)
- R — TERENY ROLNE (R)
- ZL1 — TERENY LASÓW (ZL1)
- ZL2 — TERENY ROLNE I DO ZALESIENIA (ZL2)
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZE — TERENY ZIELENI O FUNKCJACH EKOLOGICZNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ – DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- ZASIĘG ZALEWÓW WODĄ Q1% - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZASIĘG OSUWISK I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI WG. MAP SPORZĄDZONYCH W SYSTEMIE SOPO, PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY, SYSTEM OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ
- OSUWISKO AKTYWNE
- OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKO NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

INNE USTALENIA
ZASIĘGI GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH *
- GZWP NR 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)
- GZWP NR 438 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (NOWY SĄCZ)

* Część obszarów zmiany Studium, określonych poniższej tabeli, w całości położonych jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) za wyjątkiem obszarów 43 i 44, które są położone częściowo w granicach zasięgu GZWP

Oznaczenie obszaru objętego zmianą Studium	Zasięg Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
Ochotnica Górna	
Obszar 9	
Obszar 10	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszaru
Obszar 11	
Obszar 14	
Obszar 18	
Obszar 19	
Ochotnica Dolna	
Obszar 21	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszaru
Obszar 22	
Obszar 23	
Obszar 24	
Obszar 25	
Obszar 26	
Obszar 27	
Obszar 28	
Obszar 29	
Obszar 30	
Obszar 31	
Obszar 32	
Obszar 33	
Obszar 39	
Obszar 40	
Obszar 41	
Obszar 42	
Obszar 47	
Obszar 43	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – w części obszaru
Obszar 44	
Tylmanowa	
Obszar 48	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszaru
Obszar 49	
Obszar 50	
Obszar 51	
Obszar 52	
Obszar 53	
Obszar 54	
Obszar 55	
Obszar 61	GZWP nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) – całość obszaru
Obszar 62	
Obszar 63	
Obszar 64	

- STREFA 50 M OD CMENTARZA
- LINIA ELEKROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ OGRANICZONEJ ZABUDOWY
- ODCINEK POTENCJALNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO (UCHWAŁA NR XVI/174/03 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DN. 22 GRUDNIA 2003r.)

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ I PROJEKTOWANE OBSZARY CHRONIONE *
- GRANICE GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA GORCZAŃSKA PLH 120018
- OBSZAR NATURA 2000 GORCE PLH 120001
- OBSZAR NATURA 2000 OCHOTNICA PLH 120050
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA POPRADZKA PLH 120019
- OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120086
- GRANICE POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY

Załącznik nr 12 do uchwały nr XXXVIII/279/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.