UCHWAŁA NR XXXVIII/278/17
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/200 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Ochotnica Dolna, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary położone w sołectwie Ochotnica Górna w gminie Ochotnica Dolna, w granicach wskazanych na rysunku planu, które zgodne są z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do Uchwały nr XXI/144/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, zmienionej uchwałą nr XXVII/192/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 31 października 2016 r. oraz uchwałą nr XXXV/259/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 2 czerwca 2017 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu , składający się z załączników nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14 wykonanych na mapie w skali 1:1000 oraz załącznika nr 4 wykonanego na mapie w skali 1:500, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) załącznik Nr 15 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 16 - wyrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, nie zawierający ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:.

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
   a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:.

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **R** - tereny rolnicze;
3) **ZL** - tereny lasów;
4) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i tradycyjnych cech budownictwa Gorców i Beskidu Sądeckiego, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz nakaz realizacji zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

4) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

5) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów usługowych - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

b) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych – 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,

c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

7) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 55°,

- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,

- dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako jednospadowe i łukowe,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

e) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, antracytu i grafitu). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

f) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

4. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ochotnica Dolna; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,

b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;

2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

3) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach osuwisk wskazanych na rysunku planu uwzględnić wyniki dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

4) przy realizacji obiektów na terenach zagrożonych ruchami masowymi należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

5) uwzględnić położenie części terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)" poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków;

6) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

7) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Obszaru Siedliskowego Natura 2000 Ostoja Gorczańska (PLH 120018) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

8) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolach 1.MN do 16.MN – 30 %;

2) dla pozostałych – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.MN do 16.MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod wbudowane usługi towarzyszące z zakresu handlu detalicznego, administracji, kultury, sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, drobnych usług rzemieślniczych itp.;

2) wolnostojące obiekty usług komercyjnych;

3) zabudowa letniskowa i rekreacyjna;

4) obiekty rzemiosła i wytwórczości;

5) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);

6) wiaty, zadaszenia;

7) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem 3.MN, 4.MN, 5.MN, 8.MN, 9.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN - 40 %,

   b) dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN – 30 %,

   c) dla terenów oznaczonych symbolem 6.MN, 7.MN – 20%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

   a) maksymalny – 0,7,

   b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

   a) w terenach oznaczonych symbolem 3.MN, 4.MN, 5.MN, 8.MN, 9.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN - do 12 m,

   b) w terenach oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 6.MN, 7.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN – do 10 m,

   c) ustalenia lit. a i b nie dotyczą infrastruktury telekomunikacyjnej dla której ustala się wysokość zabudowy do 25 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem 3.MN, 4.MN, 5.MN, 8.MN, 9.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN - minimum 40 %,

   b) dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN – minimum 50 %,

   c) dla terenów oznaczonych symbolem 6.MN, 7.MN – minimum 80 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 22 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1.R do 12.R** z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej remontu, przebudowy i rozbudowy, nie więcej jednak niż o 20% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu oraz na zasadach określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w §7;

2) łąki i pastwiska;

3) sady i plantacje;

4) dojazdy niewydzielone;

5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL do 9.ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW do 8.KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. Traci moc obowiązującą uchwała nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 15 października 2004 r., Nr 309, poz. 3289, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszego uchwałą.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Franciszek Ziemianek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

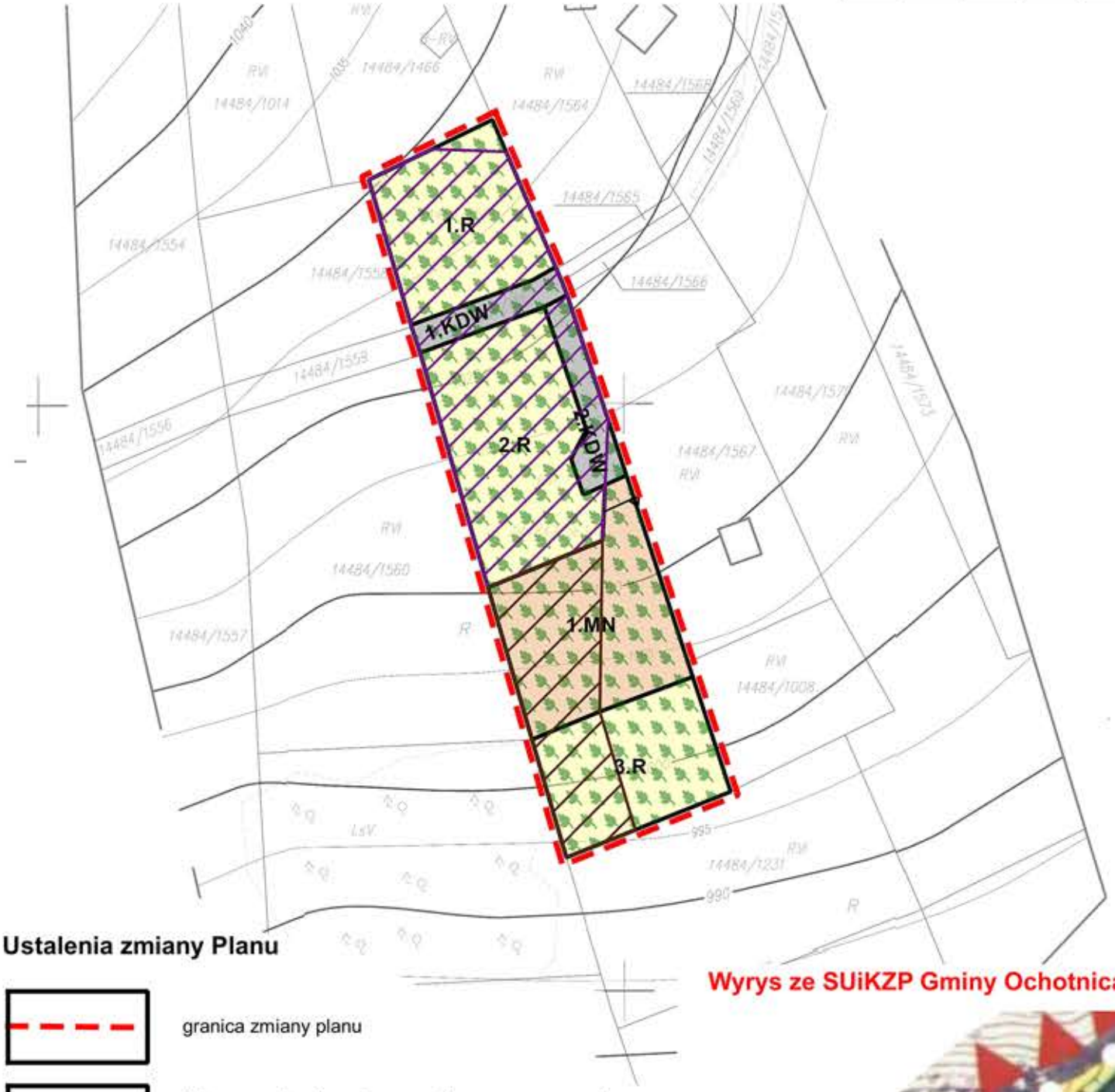
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Skala 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.R tereny rolnicze

1.KDW tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

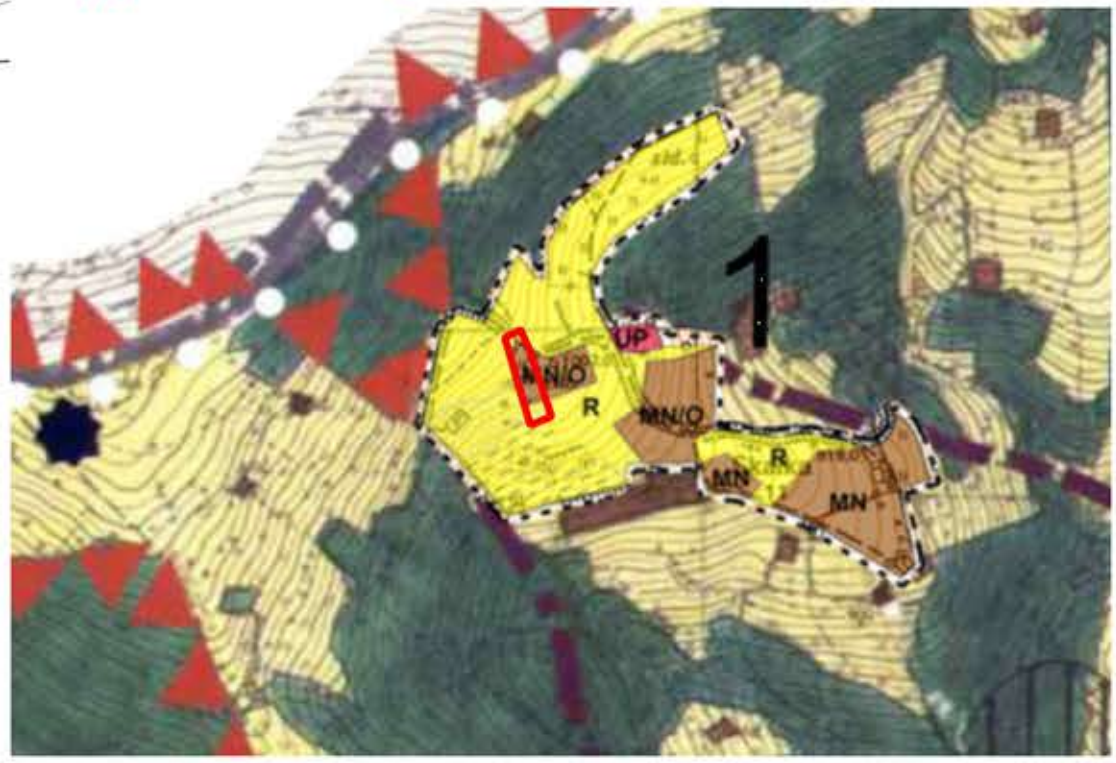
obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

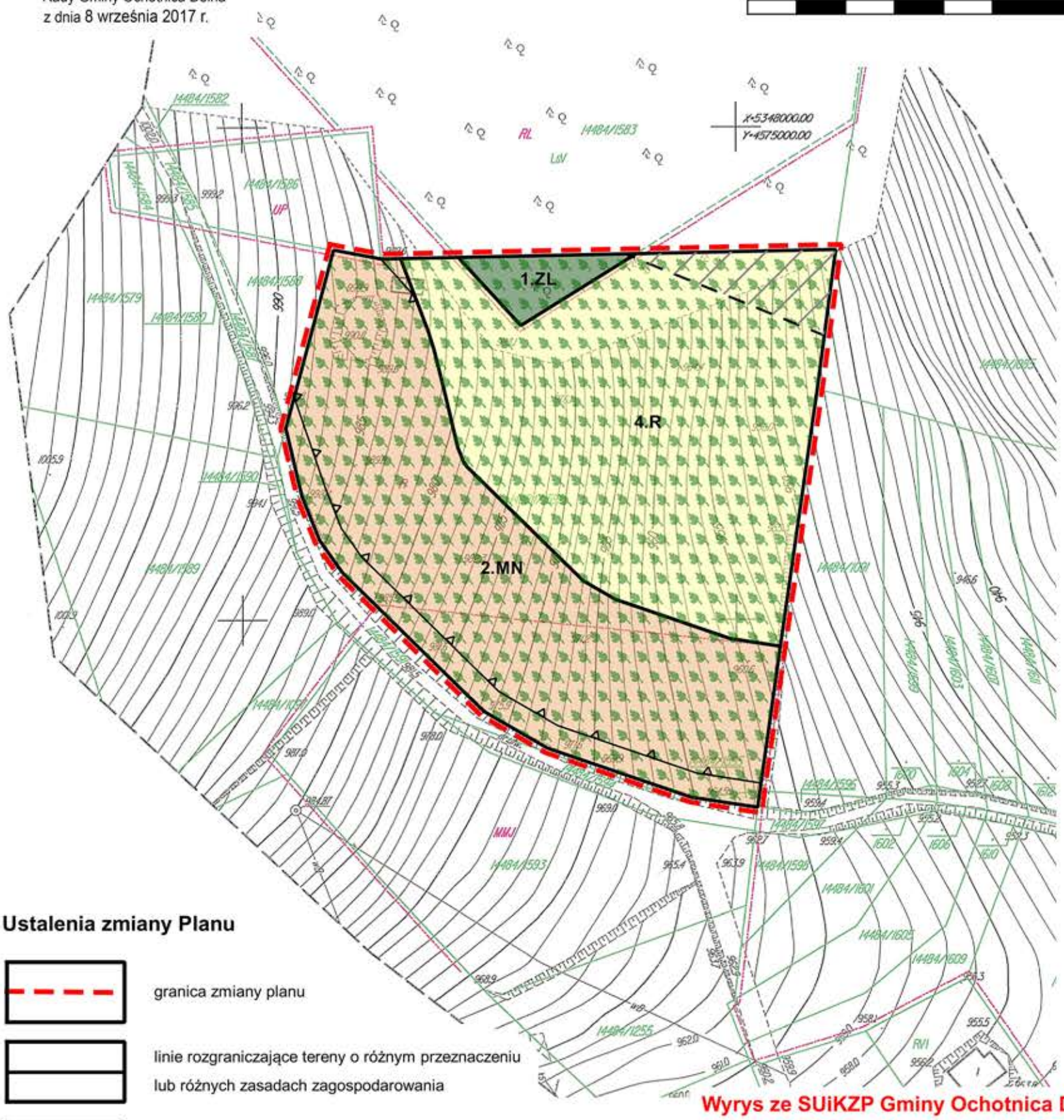
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



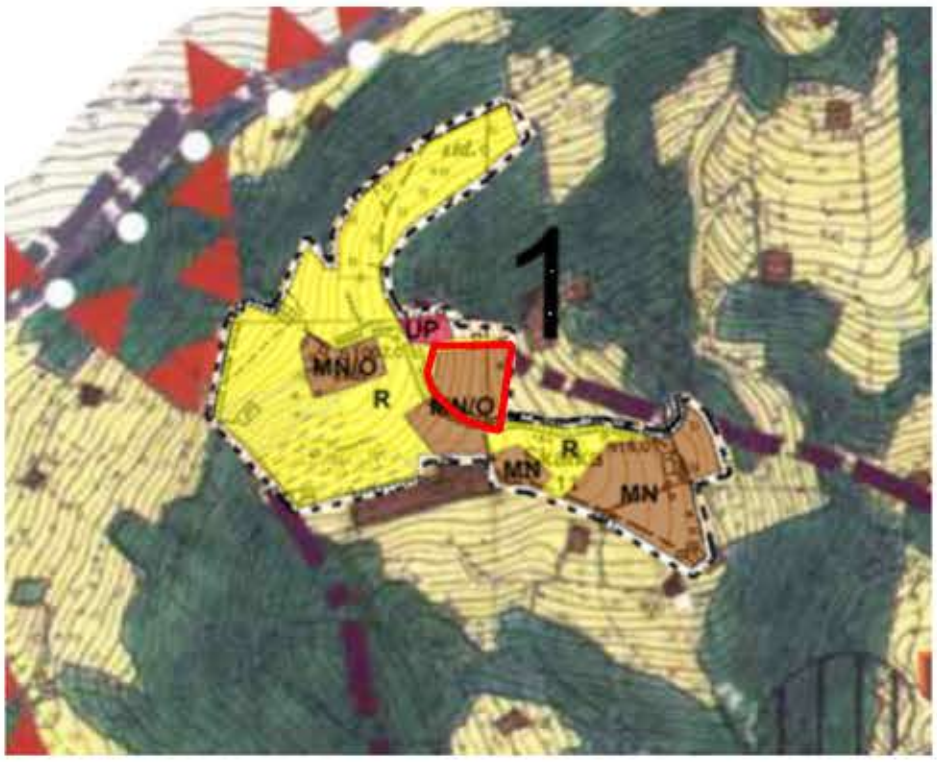
Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.R — tereny rolnicze
- 1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

- tereny zagrożone ruchami masowymi
- obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



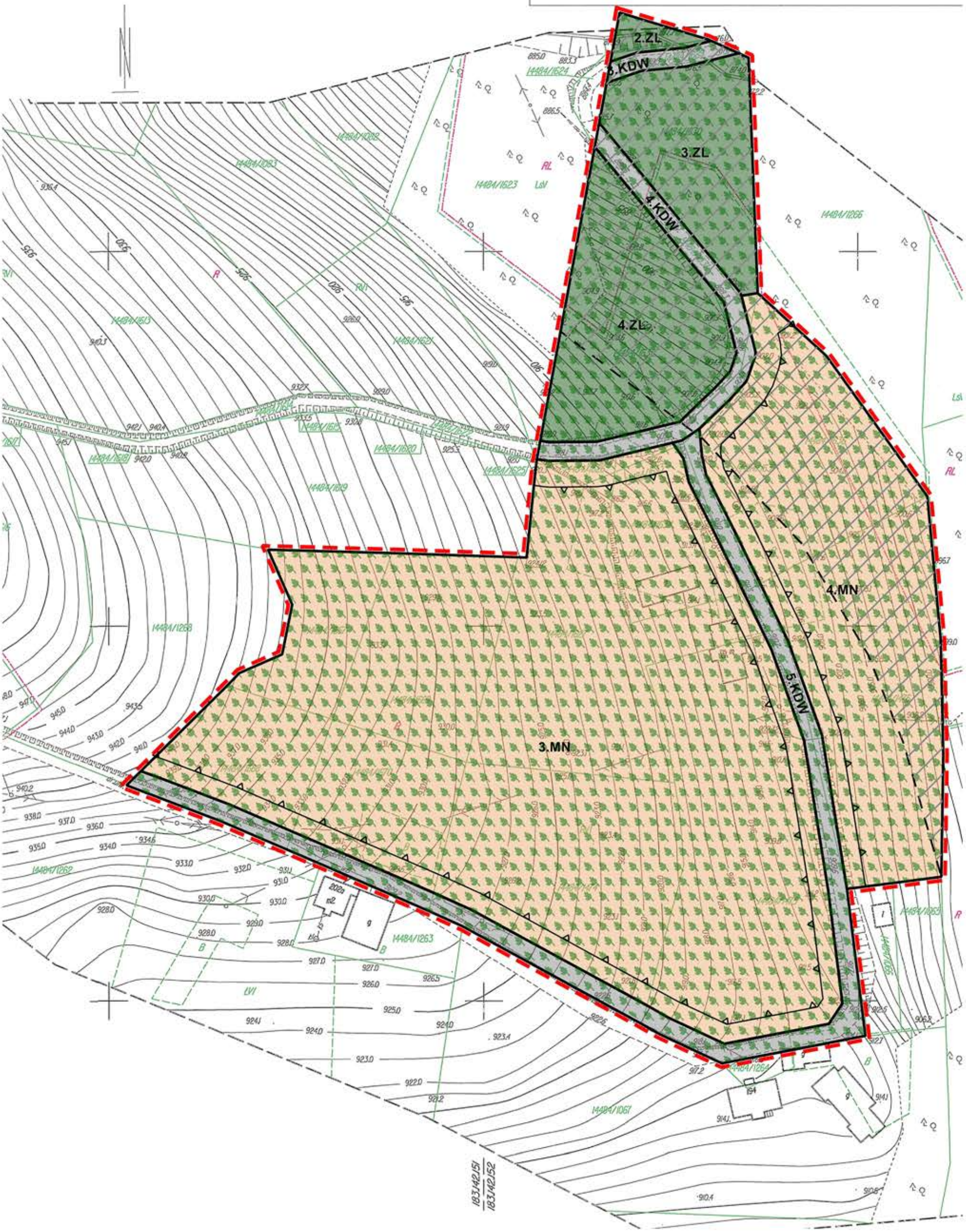
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

A1

MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

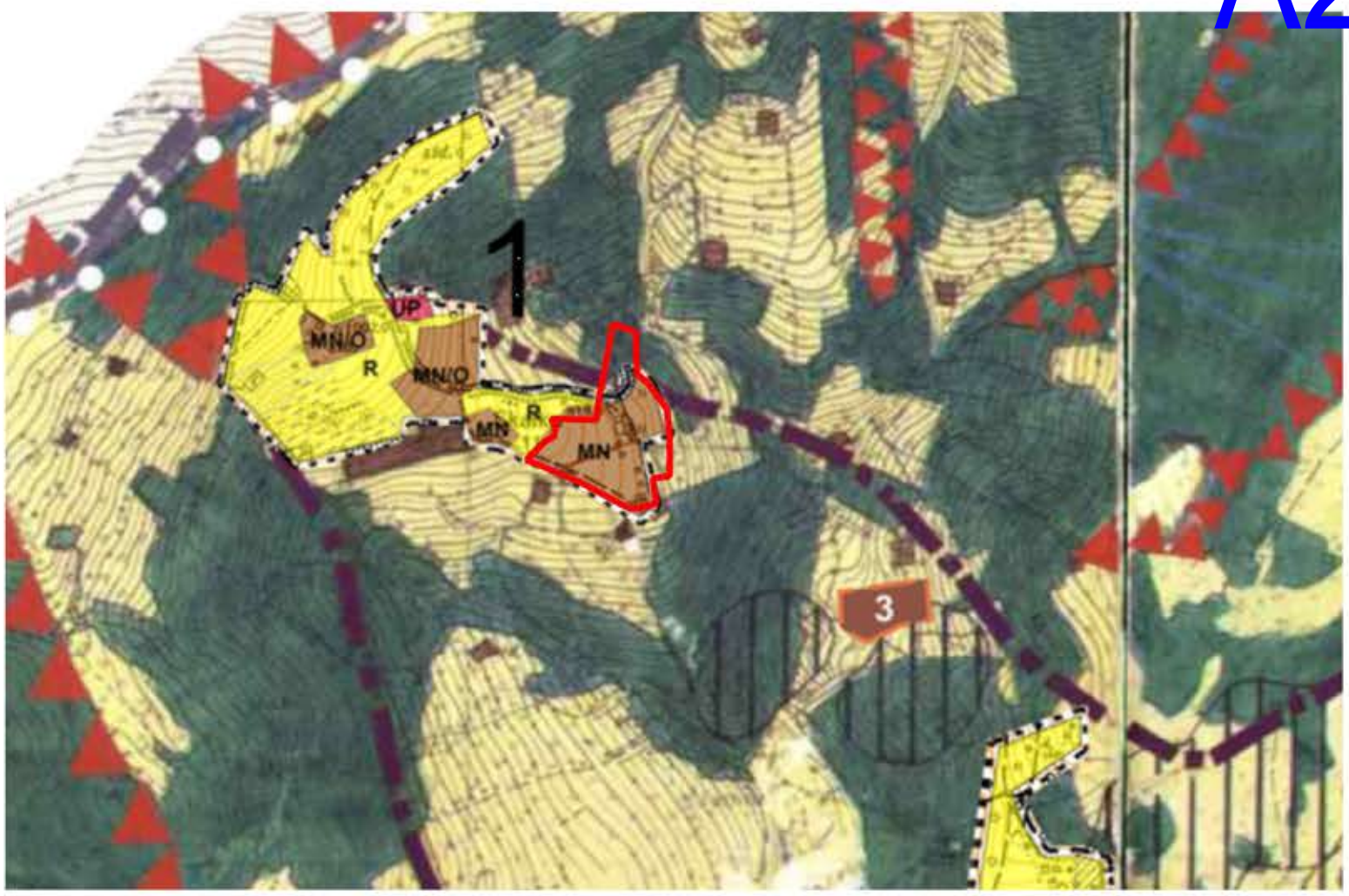
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000




144B4/80
144B4/
144B4/
144B4/BII
KDW
KDW
KDW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

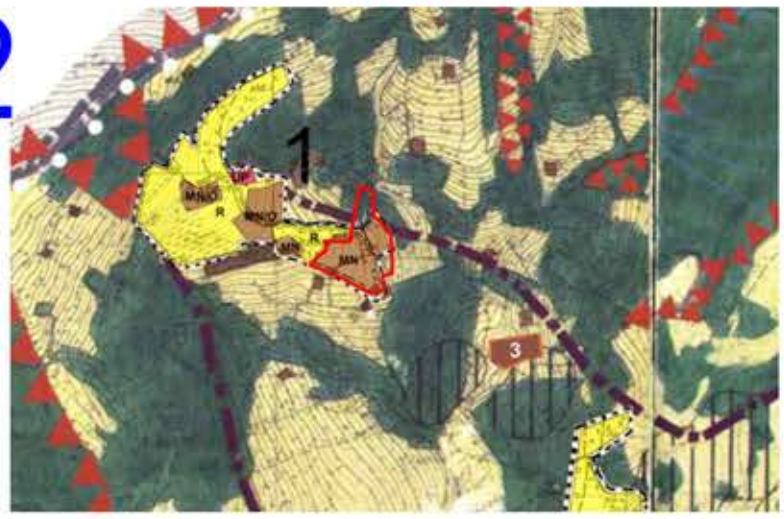
Załącznik [illegible] uchwały nr XXI[illegible]/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia [illegible] września 2017 r.

A1



A2

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.ZL — tereny lasów

1.KDW — tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

tereny zagrożone ruchami masowymi

obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

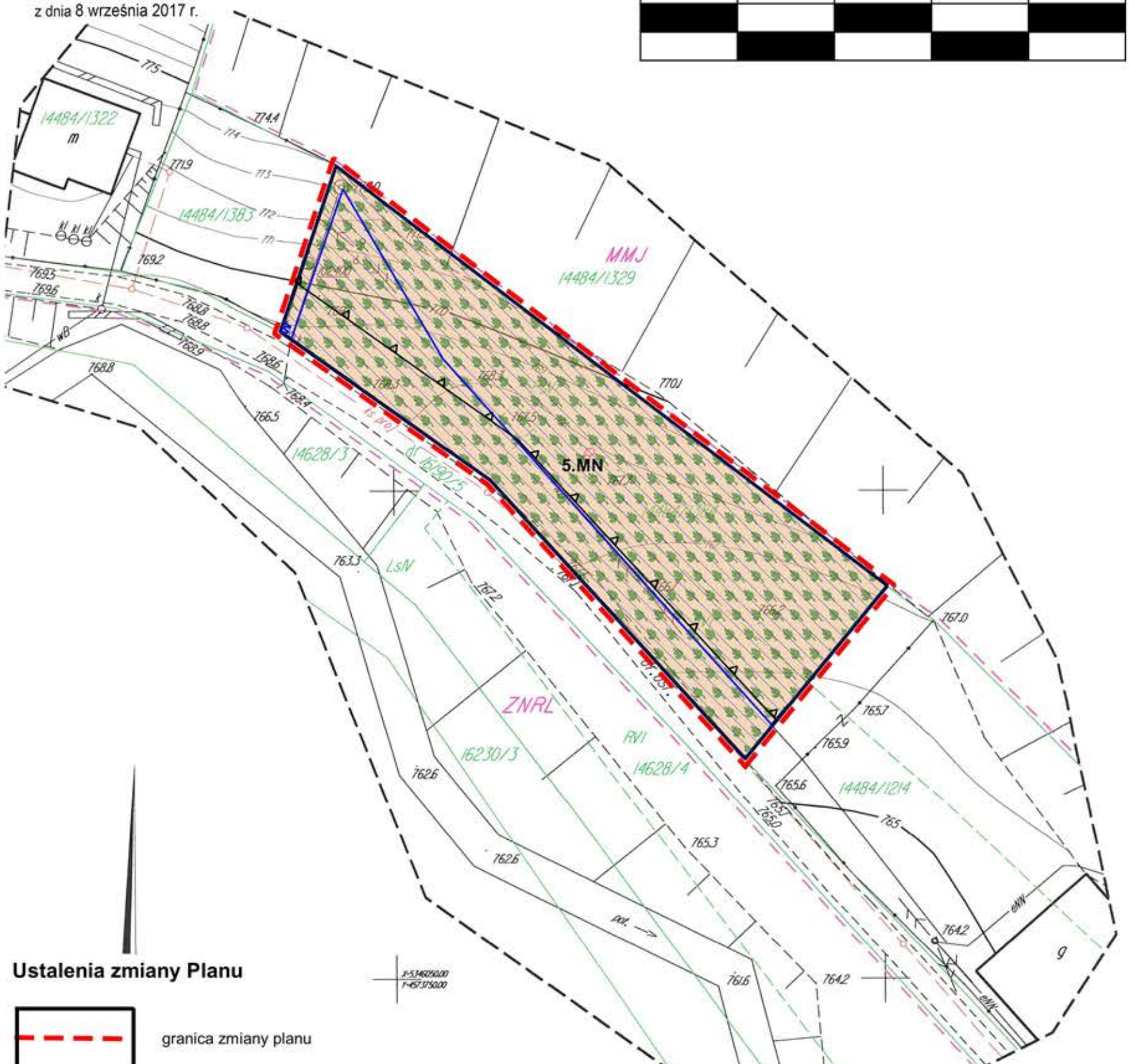
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

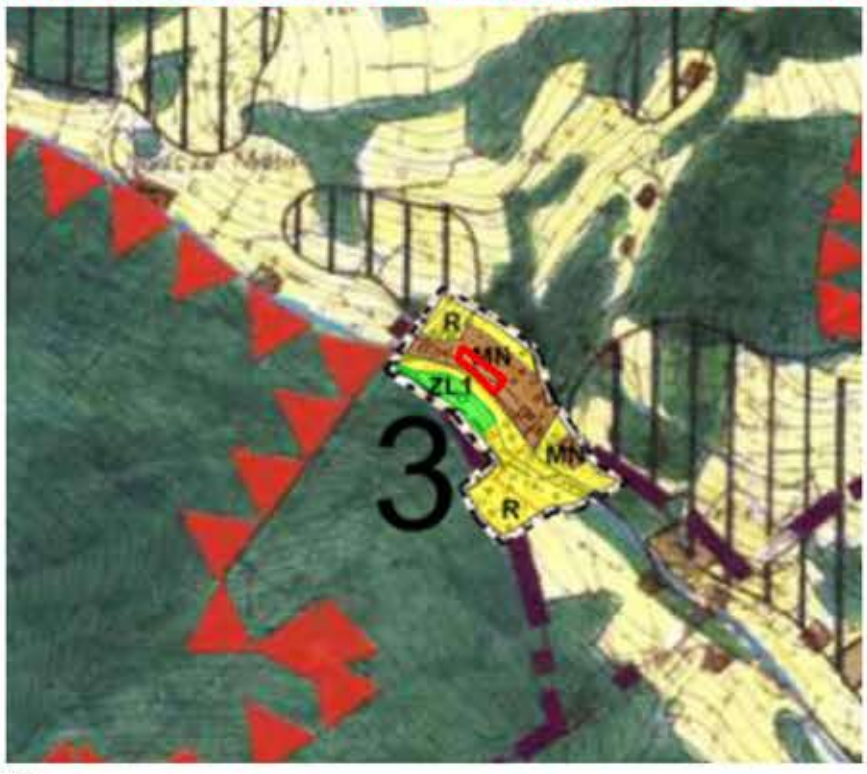
Główny Zbiornik Wód Podziennych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

w — przebieg elementów sieci wodociągowej

obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

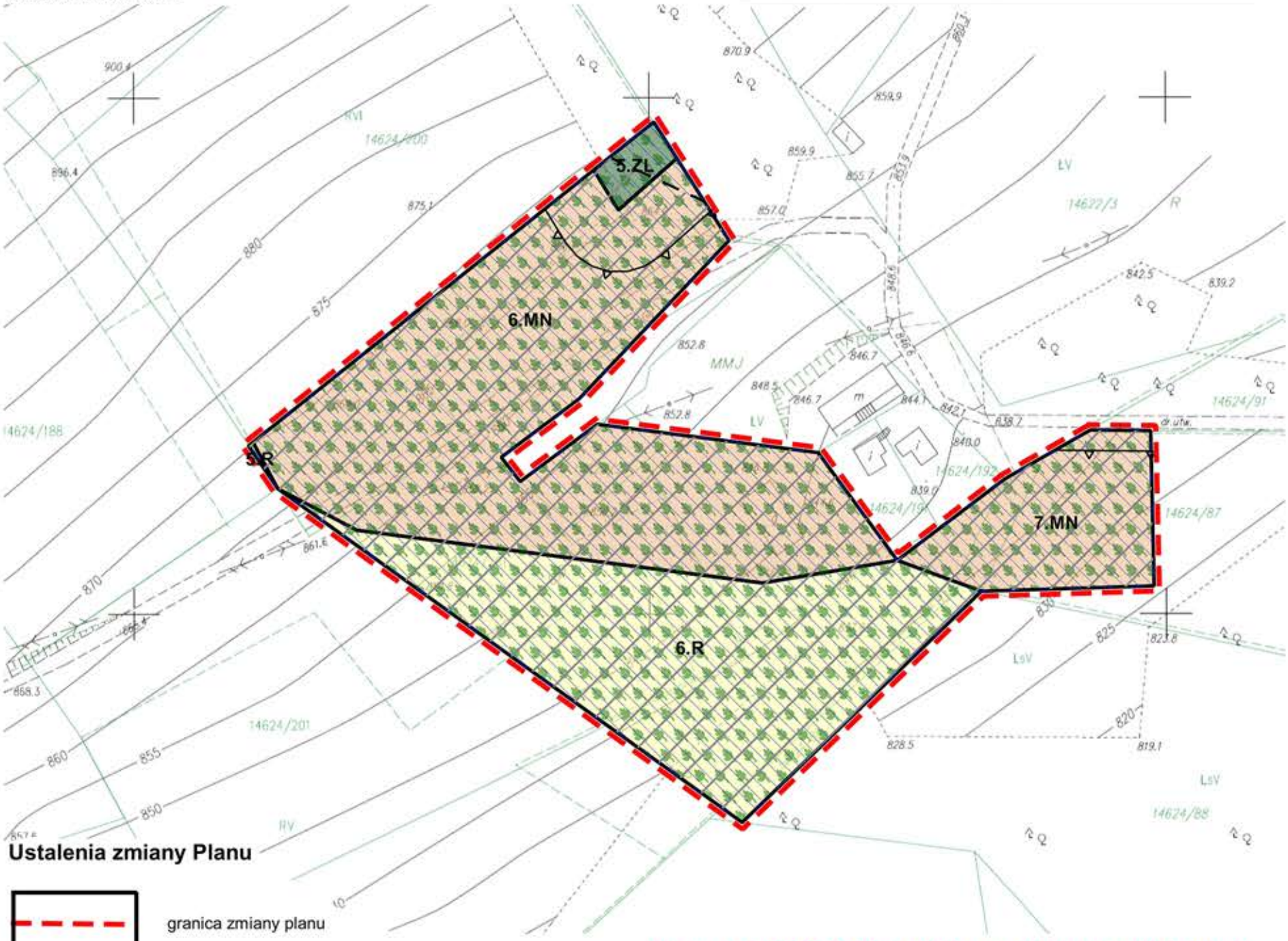
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.R — tereny rolnicze

1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

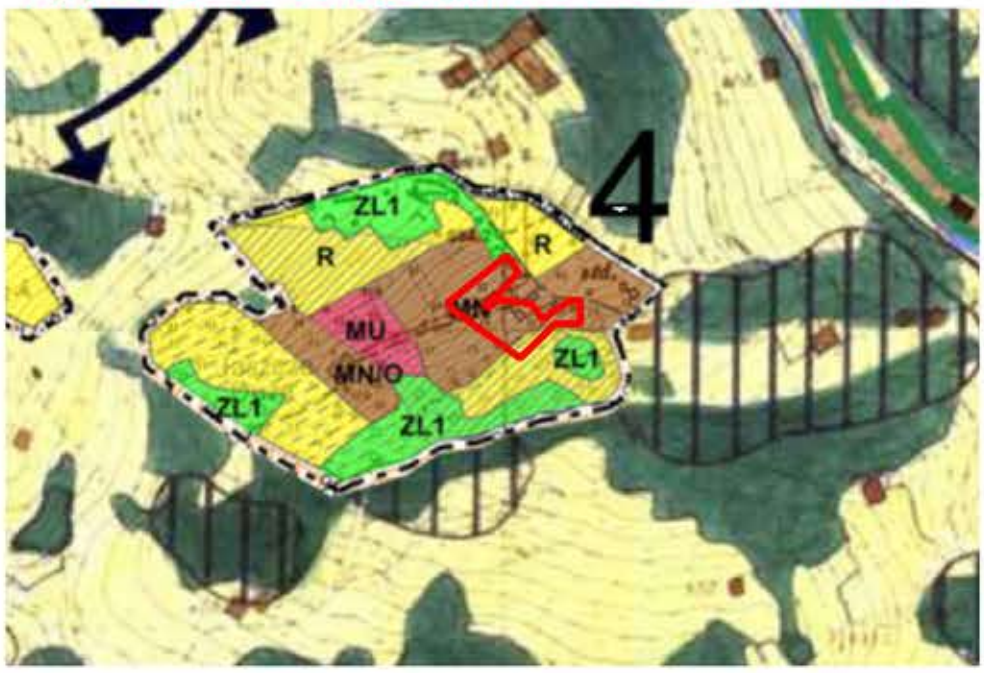
Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

tereny zagrożone ruchami masowymi

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

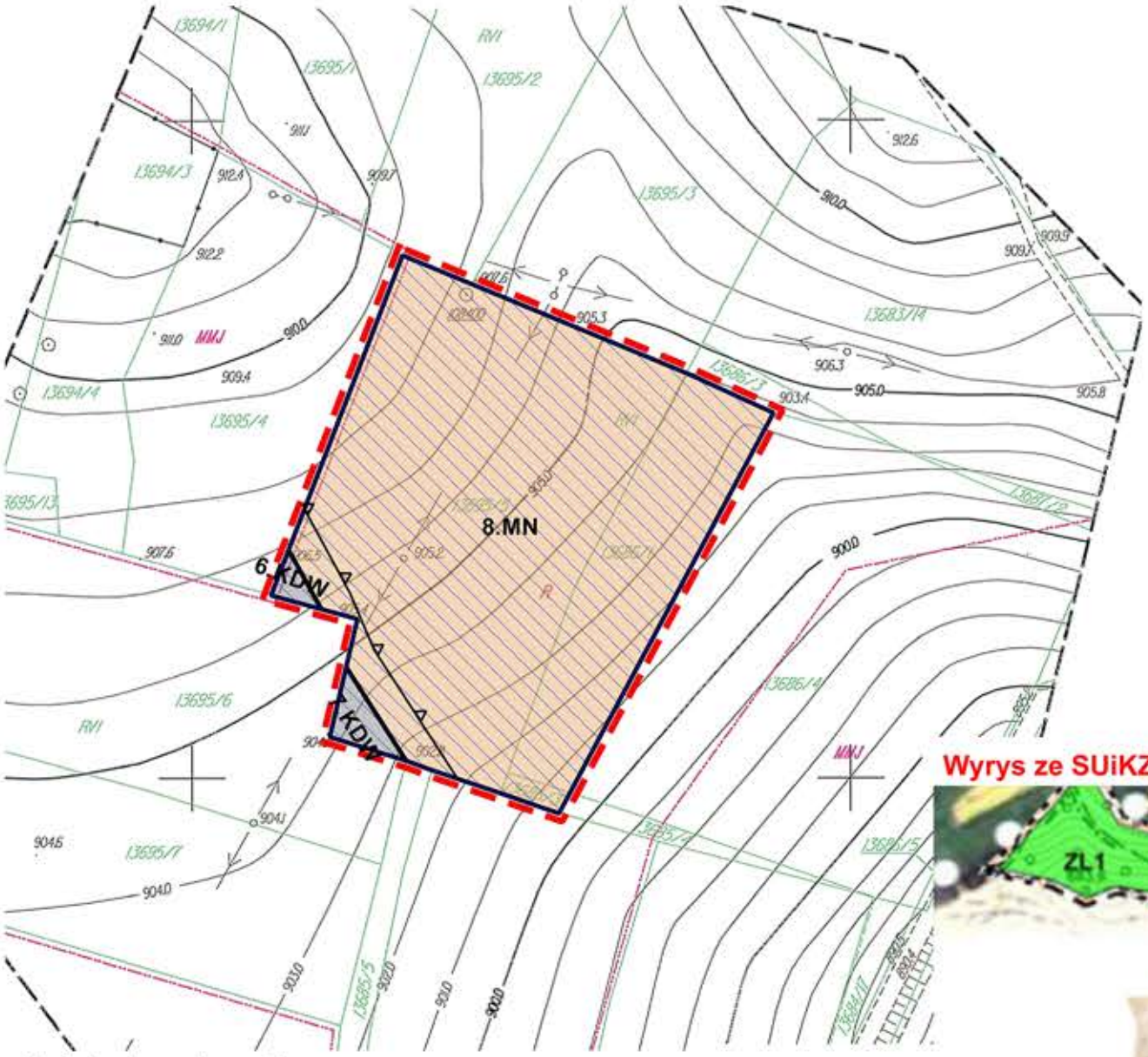
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.KDW tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

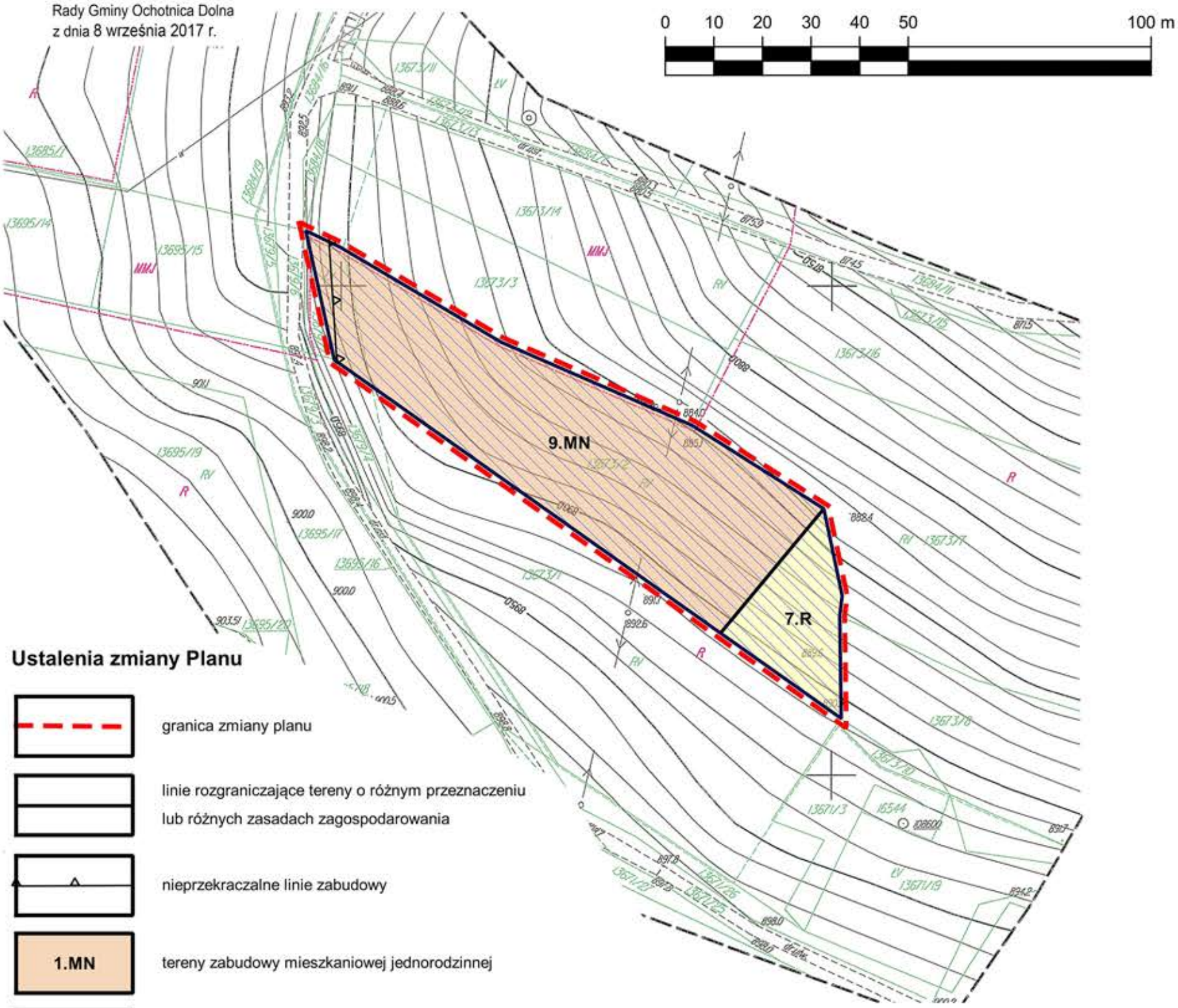
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.R tereny rolnicze

Elementy informacyjne

Główny Zbiornik Wód Podzienmych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

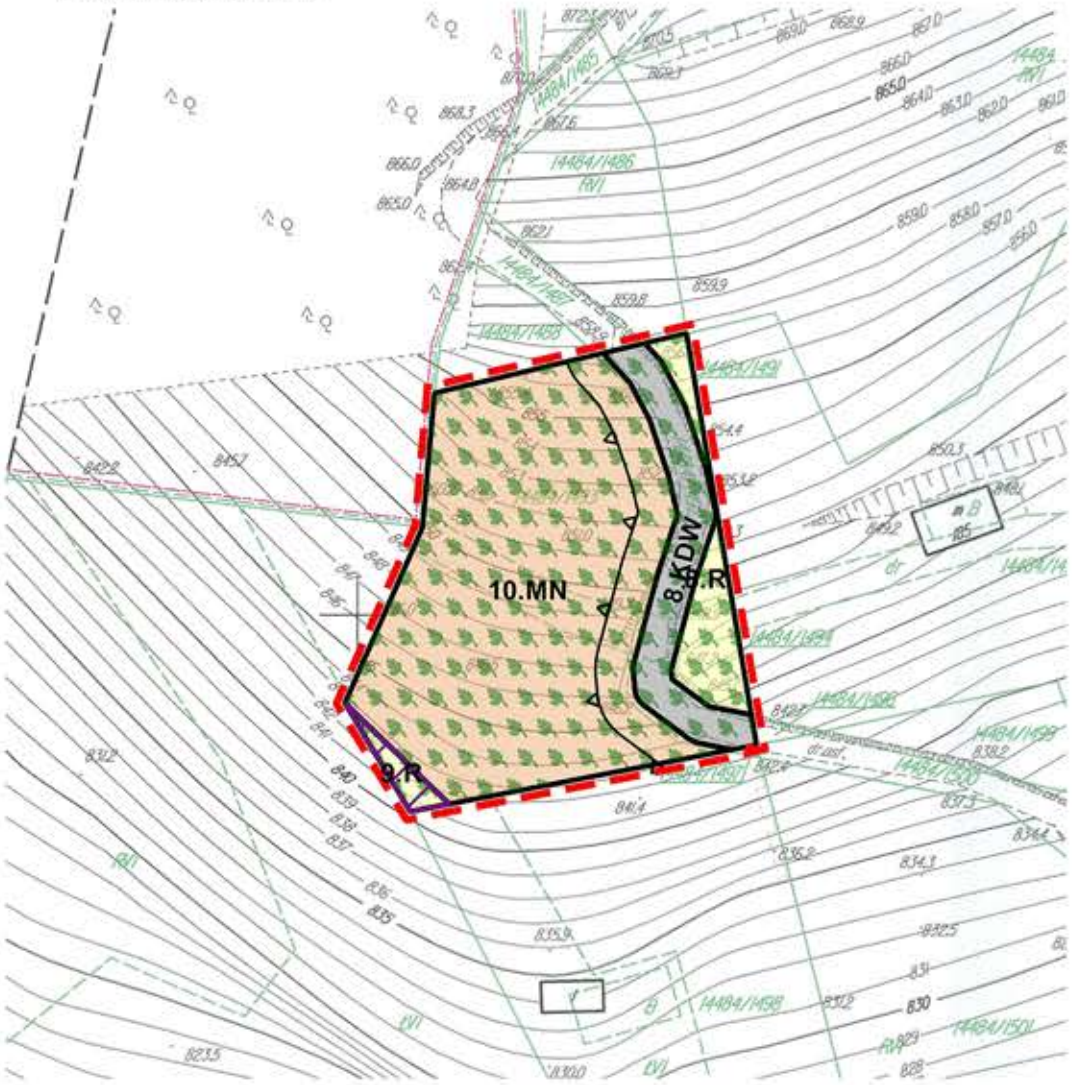
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

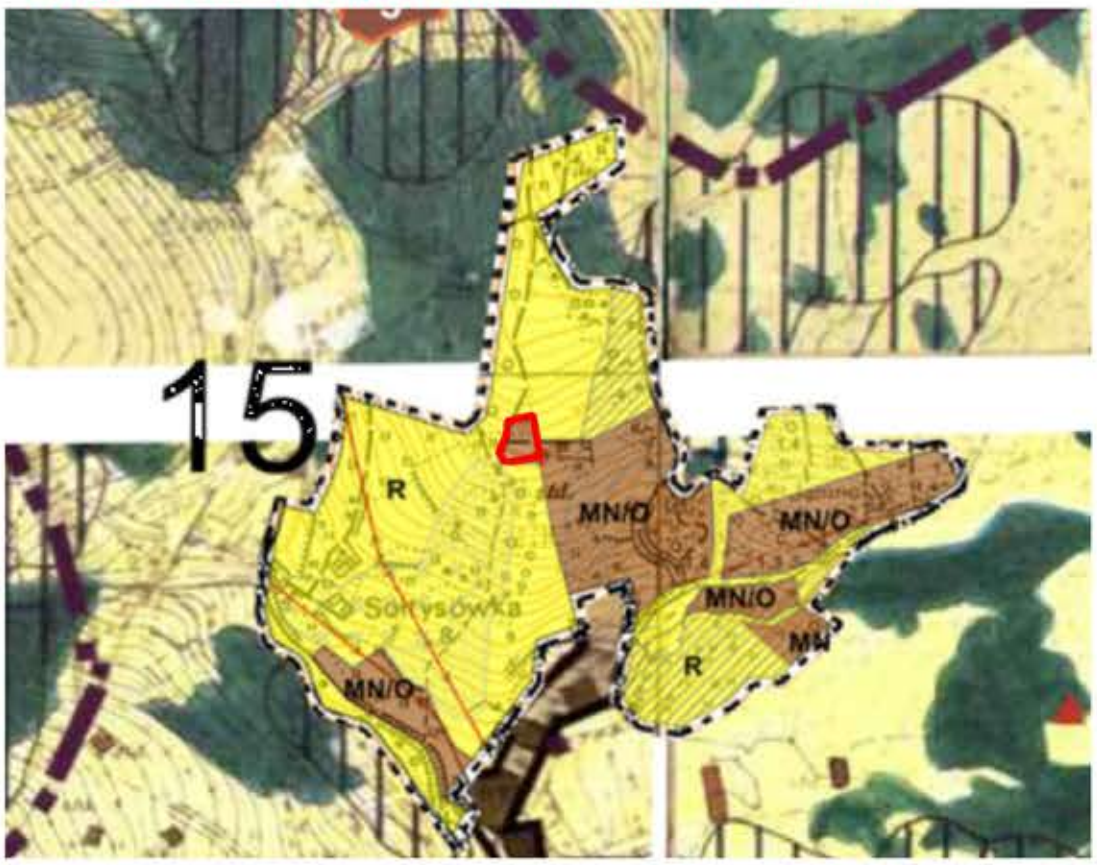
Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.R — tereny rolnicze
- 1.KDW — tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

- obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)
- osuwiska aktywne okresowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

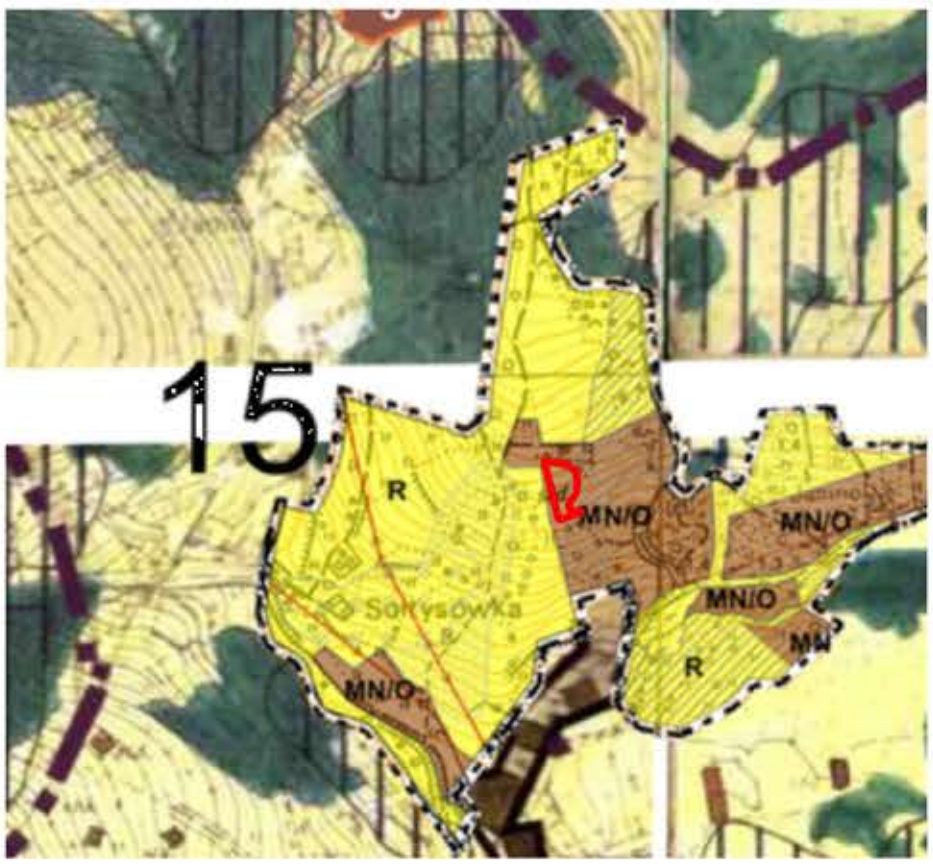
Załącznik nr 9 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze
Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

tereny zagrożone ruchami masowymi

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

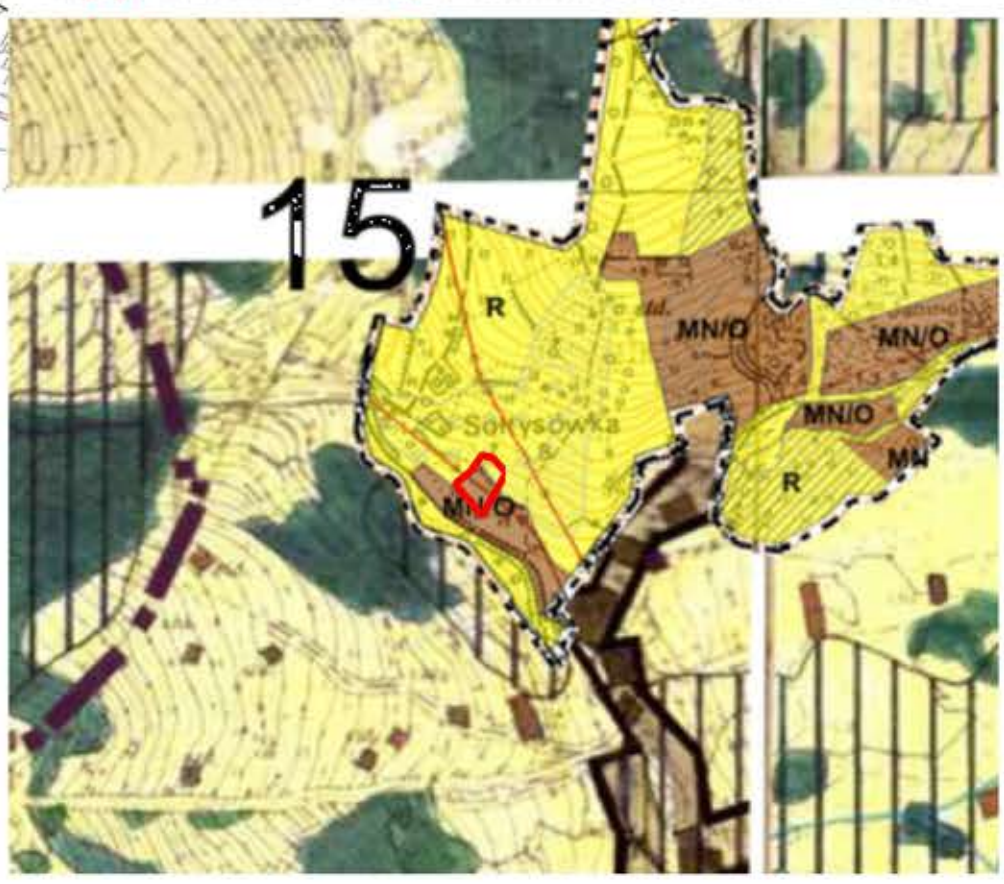
Załącznik nr 10 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.R — tereny rolnicze

Elementy informacyjne

obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

osuwiska aktywne ciągle

k — przebieg elementów sieci kanalizacyjnej

A1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

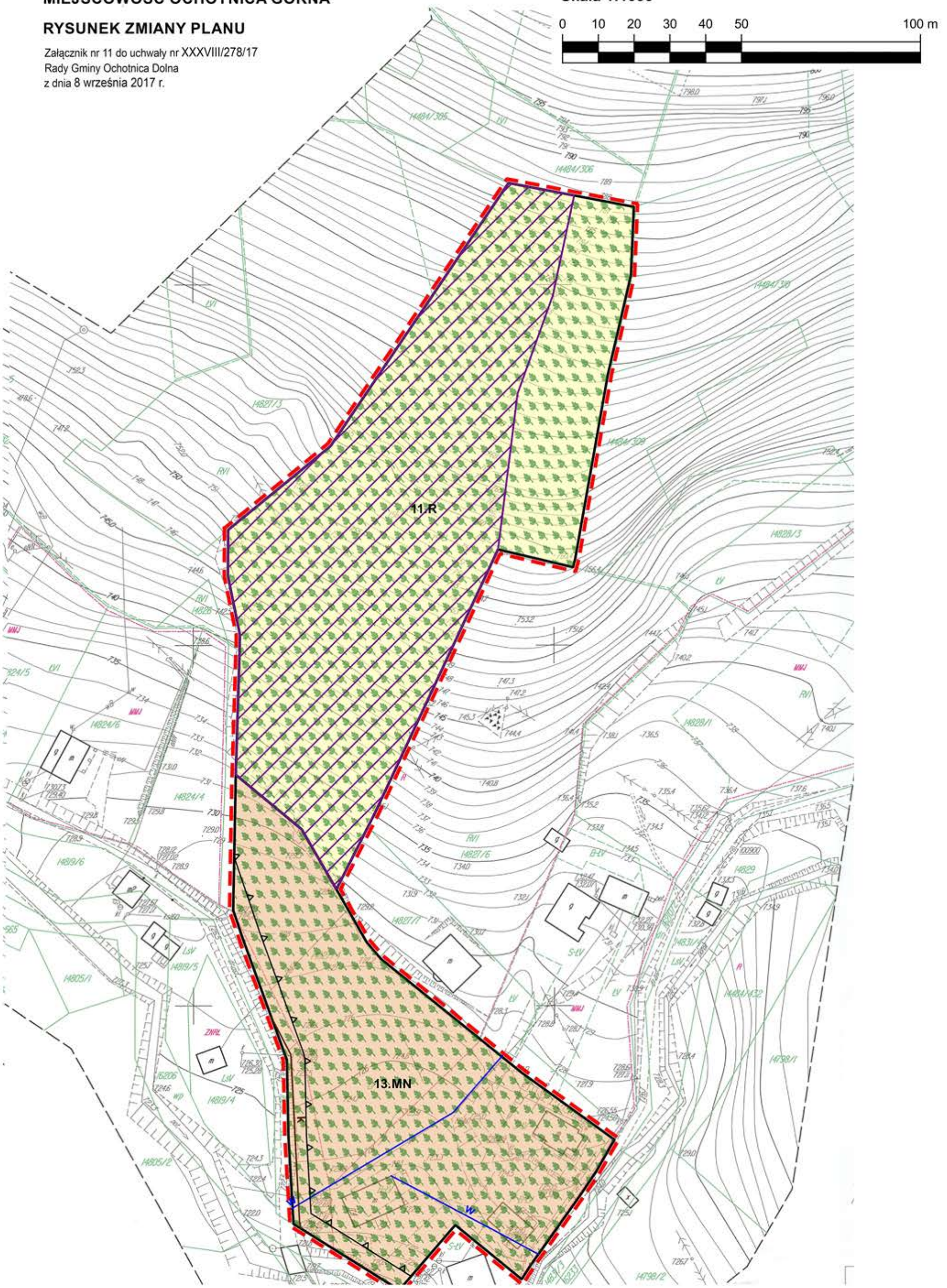
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

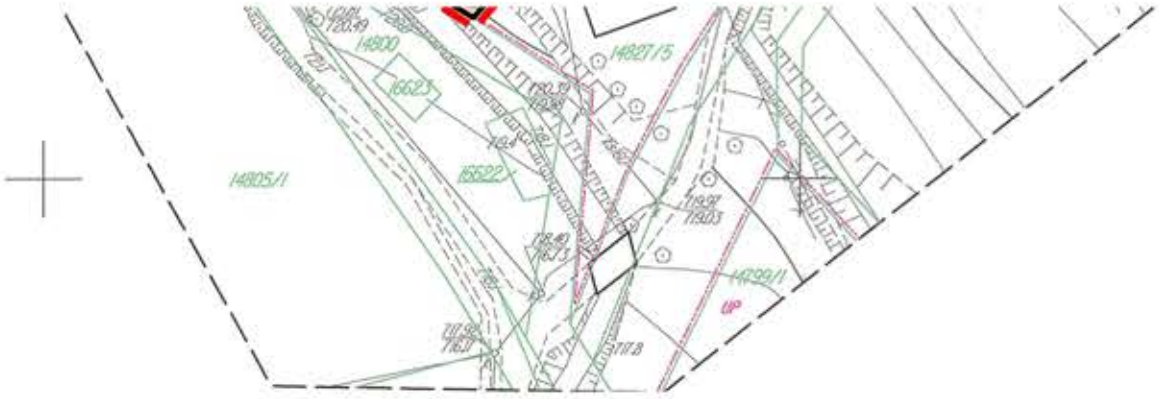
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m





B1

Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.R — tereny rolnicze

Elementy informacyjne

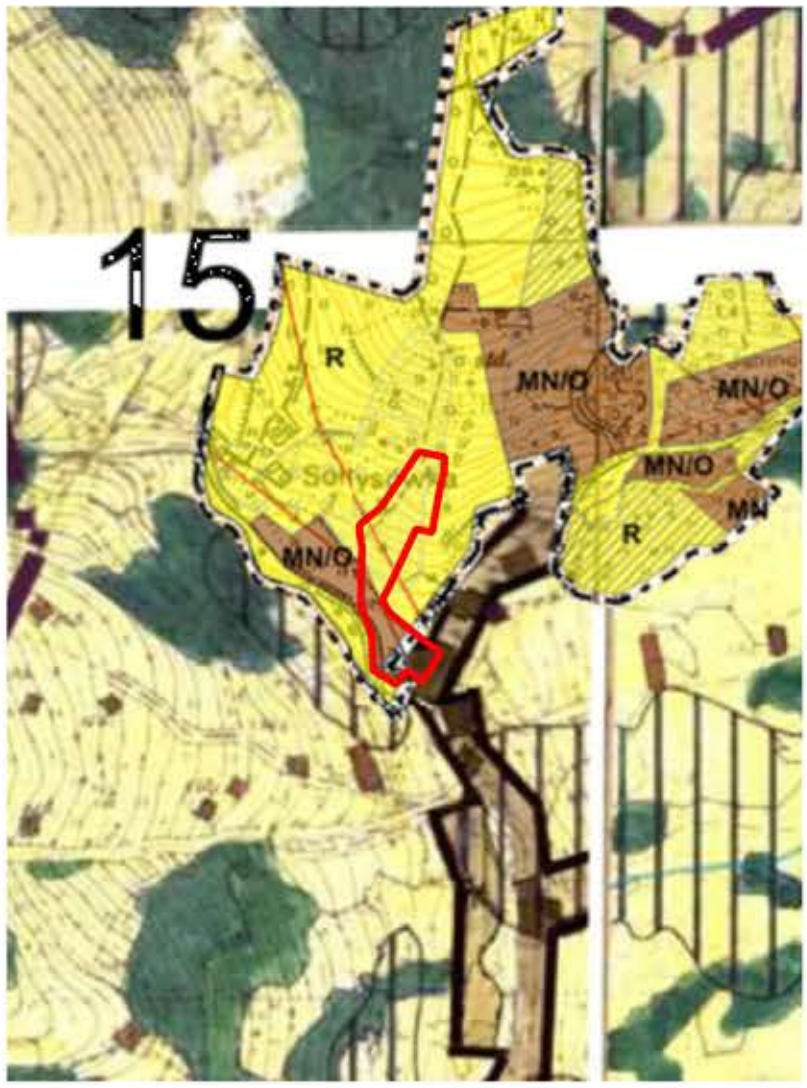
obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
(cały obszar zmiany planu)

osuwiska aktywne okresowo

w — przebieg elementów sieci wodociągowej

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

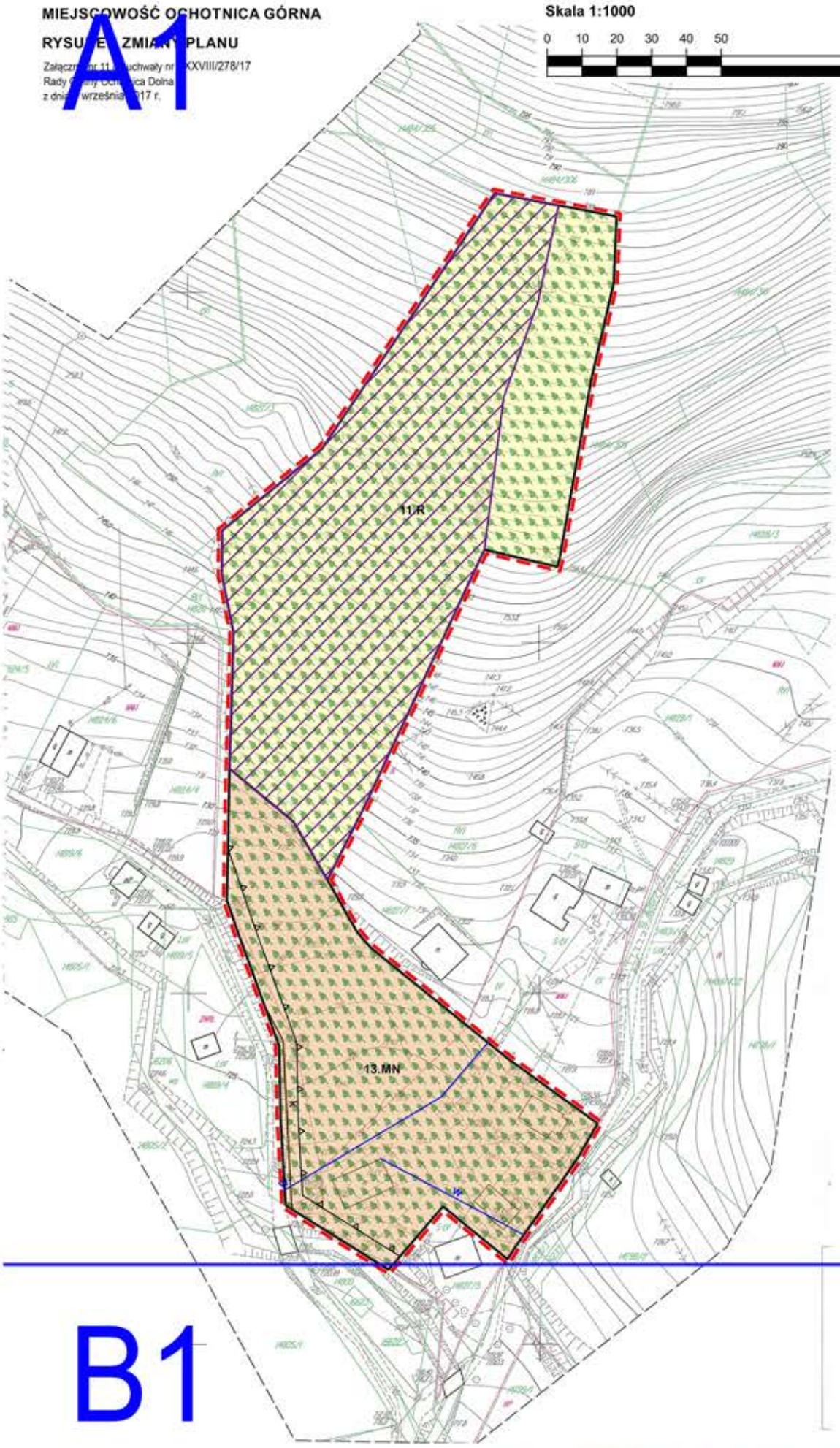
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 7 września 2017 r.

A1

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



B1

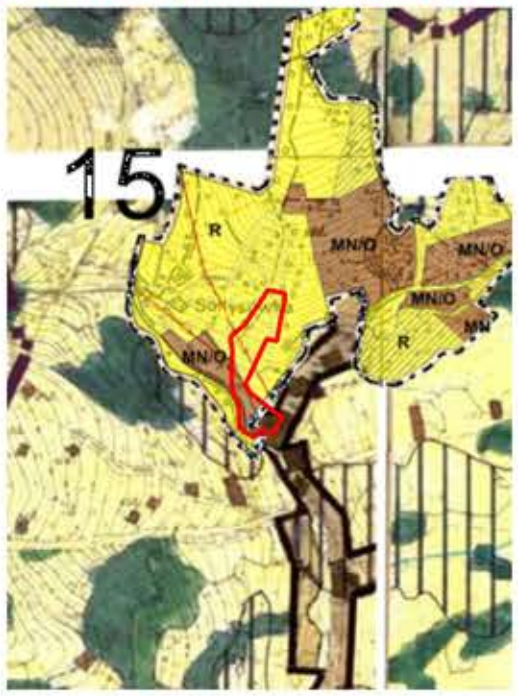
Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.R — tereny rolnicze

Elementy informacyjne

- obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)
- osuwiska aktywne okresowo
- w — przebieg elementów sieci wodociągowej

Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

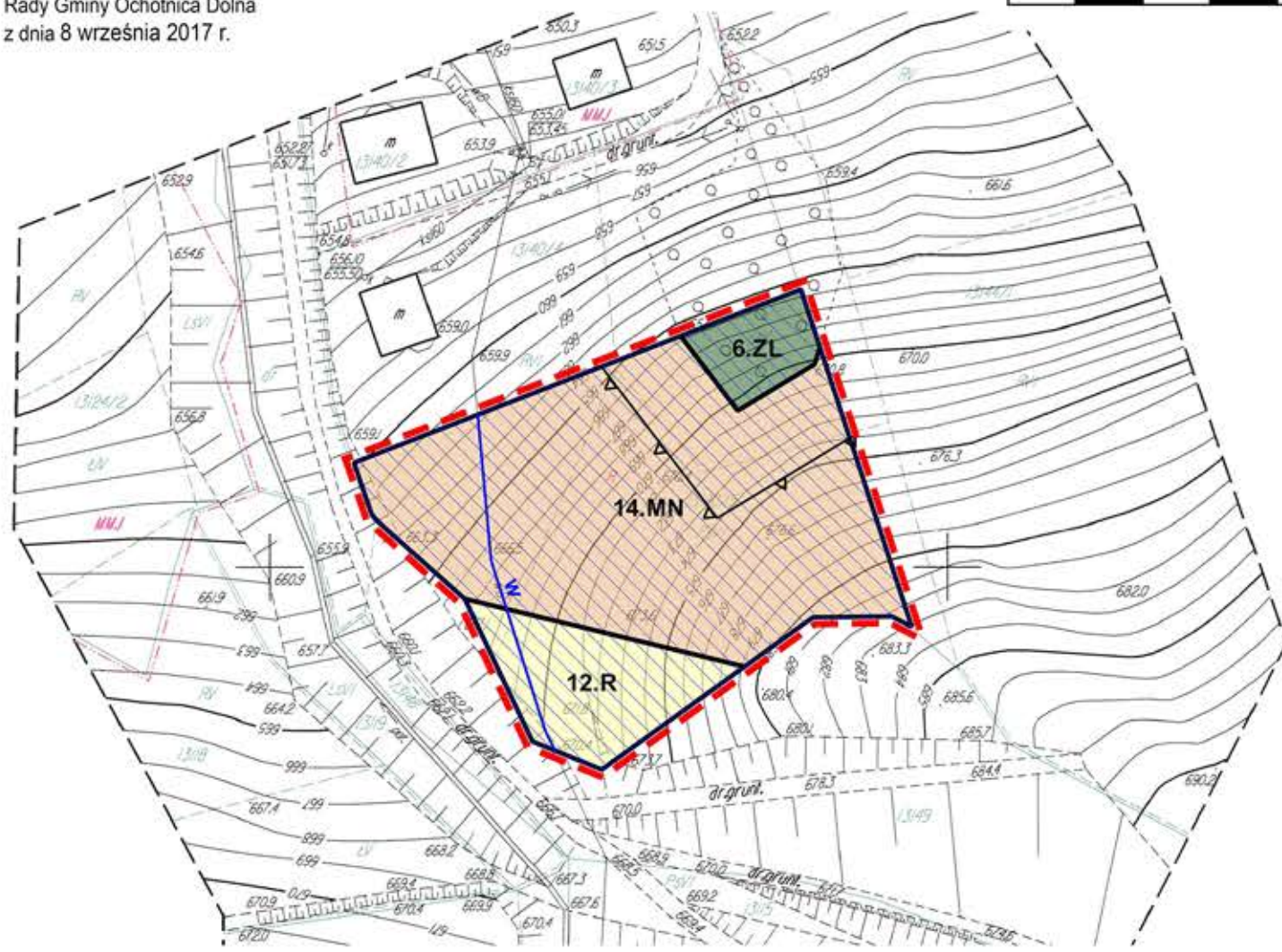
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

Skala 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

0 10 20 30 40 50 100 m

Załącznik nr 12 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.R — tereny rolnicze
- 1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- w — przebieg elementów sieci wodociągowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

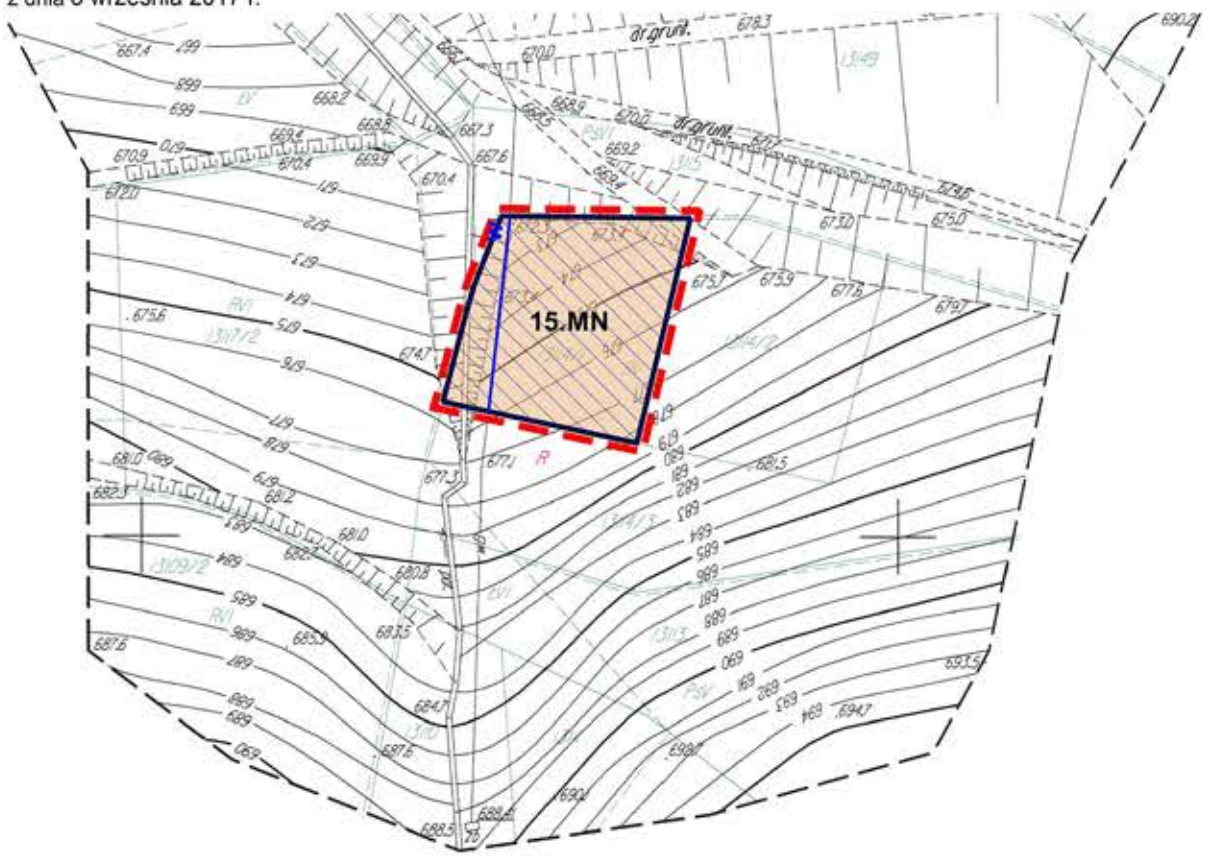
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

Skala 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

0 10 20 30 40 50 100 m

Załącznik nr 13 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)
- w — przebieg elementów sieci wodociągowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

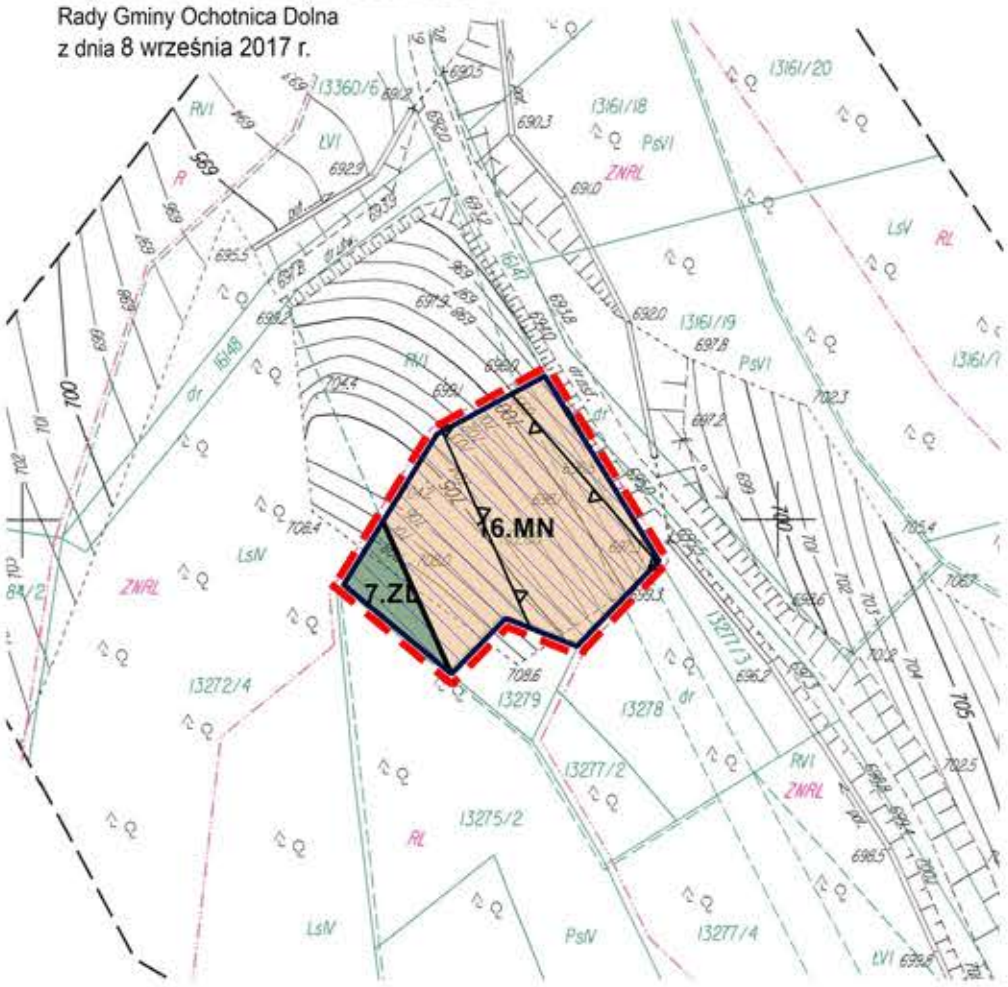
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 14 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Wyrys ze SUiKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



Ustalenia zmiany Planu

granica zmiany planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.ZL — tereny lasów

Elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 - Zbiornik warstw Magura (Gorce)



USTALENIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

Dotychczasowe ustalenia obowiązującego studium

Wszystkie obszary objęte zmianą Studium	**Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.10.1997r (Dz.Urz. Wojew. Nowosądeckiego z 1997r Nr 43, poz.147 i Dz.Urz.Wojew. Małopolskiego z 1999r Nr 11, pozycja. 77)**
△ △	**Obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego**
A_2, A_3,	**Obszar funkcjonalny przyrodniczo - czynny**
B_1, B_2	**Obszar funkcjonalny rolno-leśny z kontrolowanym rozwojem osadnictwa**
C_2	**Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny**
	Korytarze ekologiczne
	Wody otwarte
	Tereny istniejących lasów
	Tereny rolne, w tym użytki zielone (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
	Obszary działań na rzecz ograniczenia zainwestowania kubaturowego w terenach zagrożonych osuwiskami i zjawiskami - do uściślenia w planach miejscowych
	Zasięg obszarów zainwestowania kubaturowego
	Obszary przekształceń, uzupełnień i intensyfikacji istniejącego zainwestowania mieszkalno-usługowego
	Obszary utrzymania rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego, drobnej wytwórczości i rzemiosła, ustalonych w planie miejscowym

Obszary objęte zmianą ustaleń

Obszary rozwoju sportu i rekreacji

1 — **Tereny preferowane dla rozwoju narciarstwa zjazdowego**

Obszary rozwoju osadnictwa

- **Zasięg obszarów zainwestowania kubaturowego**

2.1 - **Obszar rezerw terenowych zainwestowania mieszkaniowo-usługowego do uściślenia w planach miejscowych**

2.3 - **Obszar zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej. Nowe obiekty realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTPLAN"
33-350 Piwniczna, ul. 3-go Maja 19a tel. (018)4465590, e-mail: artplan@poczta.onet.pl

GMINA OCHOTNICA DOLNA - zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Główny projektant:	Zespół projektowy:	Skala:
mgr inż. Wanda Młodka Uprawnienia urbanistyczne Nr 153/1 Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach Nr KT -178	mgr inż. Bartosz Młodka mgr inż. Piotr Prokopczuk	1: 10000 Data: 2005/2006r

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granica gminy
- granice wsi

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA
ZAŁĄCZNIK NR3 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA Z DNIA.....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM I NUMER IDENTYFIKACYJNY OBSZARU
- GRANICE GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
- MN/O — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH ZAGROŻONYCHOSUWISKAMI (MN/O)
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (MU)
- UK — TERENY KOŚCIOŁA (UK)
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP)
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI (UT)
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US)
- ZC — TERENY CMENTARZY (ZC)
- R — TERENY ROLNE (R)
- ZL1 — TERENY LASÓW (ZL1)
- ZL2 — TERENY ROLNE I DO ZALESIENIA (ZL2)
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZE — TERENY ZIELENI O FUNKCJACH EKOLOGICZNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ – DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- ZASIĘG ZALEWÓW WODĄ Q1% - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
ZASIĘG OSUWISK I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI WG. MAP SPORZĄDZONYCH W SYSTEMIE SOPO, PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY, SYSTEM OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ

- OSUWISKO AKTYWNE
- OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKO NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

INNE USTALENIA
ZASIĘGI GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH *
- GZWP NR 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)
- GZWP NR 438 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (NOWY SĄCZ)

* Część obszarów zmiany Studium, określonych poniższej tabeli, w całości położonych jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) za wyjątkiem obszarów 43 i 44, które są położone częściowo w granicach zasięgu GZWP

Oznaczenie obszaru objętego zmianą Studium	Zasięg Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
Ochotnica Górna	
Obszar 9	
Obszar 10	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszaru
Obszar 11	
Obszar 14	
Obszar 16	
Obszar 19	
Ochotnica Dolna	
Obszar 21	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszaru
Obszar 22	
Obszar 23	
Obszar 24	
Obszar 25	
Obszar 26	
Obszar 27	
Obszar 28	
Obszar 29	
Obszar 30	
Obszar 31	
Obszar 32	
Obszar 33	
Obszar 34	
Obszar 35	
Obszar 40	
Obszar 41	
Obszar 42	
Obszar 47	
Obszar 48	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – w części obszaru
Obszar 49	
Tylmanowa	
Obszar 48	GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – całość obszaru
Obszar 49	
Obszar 50	
Obszar 51	
Obszar 52	
Obszar 53	
Obszar 54	
Obszar 55	
Obszar 61	GZWP nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) – całość obszaru
Obszar 62	
Obszar 63	
Obszar 64	

- STREFA 50 M OD CMENTARZA
- LINIA ELEKROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ OGRANICZONEJ ZABUDOWY
- ODCINEK POTENCJALNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO (UCHWAŁA NR XVI/174/03 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DN. 22 GRUDNIA 2003r.)

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ I PROJEKTOWANE OBSZARY CHRONIONE *
- GRANICE GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA GORCZAŃSKA PLH 120018
- OBSZAR NATURA 2000 GORCE PLH 120001
- OBSZAR NATURA 2000 OCHOTNICA PLH 120050
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA POPRADZKA PLH 120019
- OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120088
- GRANICE POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY

Załącznik nr 15 do uchwały nr XXXVIII/278/17
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 8 września 2017 r.

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXVIII/278/17

Rady Gminy Ochotnica Dolna

z dnia 8 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ochotnica Dolna o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1.Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.